

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
INTERSERVIS AD FUTOG

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač: DELTA AGRAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd (Novi Beograd), Vladimira Popovića 8a, MB: 20236434, PIB: 104764582
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	INTERSERVIS AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU FUTOG, Futog, Železnička 17, MB: 08152179
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva.	61.114 običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSINTRE80938

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme.	Ponuđač ima nameru da preuzme 13.702 običnih akcija/glasova, što čini 22,42039% običnih akcija/glasova ciljnog društva, ISIN broj RSINTRE80938.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati RSD 3.989,00 po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu.
2.4.2. u hartijama od vrednosti	----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 15.12.2025. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 13.01.2026.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-13897638-88 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija investicionog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze i troškovi poslovne banke u kojoj akcionar ima otvoren namenski račun.
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponuđač može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentске ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Obične akcije sa pravom glasa, ukupan broj akcija 61.114, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSINTRE80938. Nominalna vrednost akcija: 2.400,00 dinara Akcije su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu Open Market i nisu likvidne.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Akcije nisu likvidne.
3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Najviša cena po kojoj je ponuđač sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci uključujući i sticanje na osnovu koga je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje je 3.989,00 RSD.
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	Knjigovodstvena vrednost akcija: 3.625,99 RSD na dan 31.12.2024. godine.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Procenjena vrednost akcija: 3.614,91 RSD na dan 09.10.2025. godine. Procenitelj: FINREVIZIJA DOO BEOGRAD
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: - naziv i sedište organizatora tržišta; - grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.	Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, OPEN Market tržište Grafički prikaz kretanja cene akcija u periodu od 09.04.2025. godine do 08.10.2025. godine. 

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje	INTERSERVIS AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU FUTOG, Futog, Železnička 17, MB: 08152179, PIB: 100187616
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	4532 - Trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu	(u 000 RSD)
A. BILANS USPEHA	31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	23.644
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	0
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH	0
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH	0
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	23.644
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE	0
POSLOVNI RASHODI	21.256
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	0
TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	8.012
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	289
Troškovi zarada i naknada zarada	0
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	0
Ostali lični rashodi i naknade	289
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	21
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM	0
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	3.641
TROŠKOVI REZERVISANJA	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	9.293
POSLOVNI DOBITAK	2.388
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	0
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I	0
PRIHODI OD KAMATA	0
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE	0
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	0
FINANSIJSKI RASHODI	29
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I	0
RASHODI KAMATA	24
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE	5
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	29
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE	0
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE	193.034
OSTALI PRIHODI	45
OSTALI RASHODI	105
UKUPNI PRIHODI	23.689
UKUPNI RASHODI	214.424
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	190.735
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	190.735
POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1.144
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	191.879
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMABEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMABEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0
B. BILANS STANJA	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA	266.305
STALNA IMOVINA	262.399
1.Nematerijalna imovina	0
2.Nekretnine, postrojenja i oprema	262.399
3.Biološka sredstva	0
4.Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	0
5.Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	3.906
1.Zalihe	263
2. Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
3.Potraživanja po osnovu prodaje	156
4.Ostala kratkoročna potraživanja	9
5.Kratkoročni finansijski plasmani	0
6.Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.445
7. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	33
POSLOVNA IMOVINA	266.305
VANBILANSNA AKTIVA	0
UKUPNA PASIVA	266.305
KAPITAL	221.599

1. Osnovni kapital	146.674								
2. Upisani a neuplaćeni kapital	0								
3. Emisiona premija	0								
4. Rezerve	0								
5. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici	198.935								
6. Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava	0								
7. Neraspoređeni dobitak	67.869								
8. Učešće bez prava kontrole	0								
9. Gubitak	191.879								
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	0								
1. Dugoročna rezervisanja	0								
2. Dugoročne obaveze	0								
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	40.359								
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0								
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	4.347								
1. Kratkoročna rezervisanja	0								
2. Kratkoročne finansijske obaveze	0								
3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	373								
4. Obaveze iz poslovanja	3.546								
5. Ostale kratkoročne obaveze	428								
6. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji	0								
7. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0								
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0								
VANBILANSNA PASIVA	0								
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 61.114 komada; • Ukupan broj običnih akcija: 61.114 komada • Broj sopstvenih akcija: nema • Preferencijalne akcije: nema								
4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu	• Akcionarski fond: 8.374 akcija (13.70226%) • PIO fond: 2.606 akcija (4.26416%) • Republika Srbija, Fond za razvoj Republike Srbije i Registar akcija i udela ne poseduju akcije ciljnog društva. • Ne postoji društveni kapital.								
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponuđaču	-----								
4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva: - ponuđač; - lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	Ponuđač: DELTA AGRAR DOO poseduje ukupno 47.412 akcija (77,57961%) ciljnog društva.								
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija, - cena sticanja, - datum transakcije, - način sticanja (pravni posao).	Ponuđač DELTA AGRAR DOO je stekao 440 akcija INTERSERVIS AD FUTOG, ISIN: RSINTRE80938 prema sledećoj tabeli; <table><tr><th>Datum</th><th>Komada</th><th>Cena</th><th>Način sticanja</th></tr><tr><td>25.08.2025.</td><td>440</td><td>3.989,00</td><td>Kupovina na Beogradskoj berzi – OPEN Market</td></tr></table> Dругih sticanja akcija ciljnog društva nije bilo od strane ponuđača, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:.	Datum	Komada	Cena	Način sticanja	25.08.2025.	440	3.989,00	Kupovina na Beogradskoj berzi – OPEN Market
Datum	Komada	Cena	Način sticanja						
25.08.2025.	440	3.989,00	Kupovina na Beogradskoj berzi – OPEN Market						

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	Ime i prezime i adresa ponuđača: DELTA AGRAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd (Novi Beograd), Vladimira Popovića 8a MB: 20236434, PIB: 104764582
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	4621 - Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Ukupan upisani uplaćeni novčani i unet nenovčani kapital ponuđača iznosi 8.668.340.979,20 RSD.
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva na namenskom računu kod banke Banca Intesa ad Beograd.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	1. DELTA INVESTMENT d.o.o. Beograd-Novi Beograd, Vladimira Popovića 8a - 67,99% učešća u ponuđaču 2. HEMSLADE TRADING LIMITED, Arch. Makariou III, 66 KRONOS COURT, Nicosia, Cyprus – 31,44% učešća u ponuđaču
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu	- Jedinstvo d.o.o. Apatin - 100% - Topola d.o.o. Kikinda - 100% - Napredak d.o.o. Stara Pazova - 100% - Delta Feed d.o.o. Stara Pazova - 100% - Kozara d.o.o. Banatsko Veliko Selo - 100% - Interservis a.d. Futog - 77.58% - Delta Vet Med d.o.o. Belgrade - 95% - Abable Holdings Limited, Cyprus - 100% - Delta Agrar d.o.o. Laktaši, B&H - 100% - Delta Frukt, Russia - 100% - Fabrika ulja Dunavka d.o.o. Belgrade - 100% - Yuhor-Export d.o.o. Jagodina - 85.28% - Danubius d.o.o. Novi Sad - 100% - The Fun & Fit Company d.o.o. Belgrade - 100% - GEMELLI – EKSPORT d.o.o., Skopje - 100% - Delta Pak d.o.o. Belgrade - 100%
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	FINANSIJSKI IZVEŠTAJ DELTA AGRAR DOO (u 000 RSD)
A. BILANS USPEHA	31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	30.623.125
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	21.093.681
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	17.331.524
Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	3.762.157
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	7.059.513
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5.382.544
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1.676.969
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1.687.262
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	410.985

SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	437.971
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	358.511
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	451.144
POSLOVNI RASHODI	29.690.240
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	20.321.195
TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	3.753.977
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1.185.292
Troškovi zarada i naknada zarada	947.498
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	136.478
Ostali lični rashodi i naknade	101.316
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	481.325
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	373.183
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	3.038.998
TROŠKOVI REZERVISANJA	2.395
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	533.875
POSLOVNI DOBITAK	932.885
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	882.009
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	230.721
PRIHODI OD KAMATA	131
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	89.485
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	561.672
FINANSIJSKI RASHODI	1.611.576
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	36.083
RASHODI KAMATA	1.453.050
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	48.857
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	73.586
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	729.567
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	52.860
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	236
OSTALI PRIHODI	66.594
OSTALI RASHODI	252.110
UKUPNI PRIHODI	31.624.588
UKUPNI RASHODI	31.554.162
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	70.426
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	70.426
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	28.787
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	41.639
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMABEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0
B. BILANS STANJA	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA	47.802.007
STALNA IMOVINA	33.845.828
1.Nematerijalna imovina	202.197
2.Nekretnine, postrojenja i oprema	11.736.040
3.Biološka sredstva	7.310.345
4.Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	14.597.246
5.Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	13.956.179
1.Zalihe	5.404.158
2. Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	4.125
3.Potraživanja po osnovu prodaje	4.819.056
4.Ostala kratkoročna potraživanja	3.402.877
5.Kratkoročni finansijski plasmani	60.925
6.Gotovinski ekvivalenti i gotovina	218.753
7. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	46.285
POSLOVNA IMOVINA	47.802.007
VANBILANSNA AKTIVA	1.117.446
UKUPNA PASIVA	47.802.007
KAPITAL	20.362.427
1. Osnovni kapital	8.859.056
2. Upisani a neuplaćeni kapital	0
3. Emisiona premija	0

4. Rezerve	53.357
5. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti	2.803.687
6. Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava	9.035
7. Neraspoređeni dobitak	8.655.362
8. Učešće bez prava kontrole	0
9. Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	15.067.749
1. Dugoročna rezervisanja	7.454
2. Dugoročne obaveze	15.060.295
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	385.620
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	11.986.211
1. Kratkoročna rezervisanja	0
2. Kratkoročne finansijske obaveze	8.744.867
3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	178.323
4. Obaveze iz poslovanja	2.867.543
5. Ostale kratkoročne obaveze	155.331
6. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji	0
7. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	40.147
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	1.117.446
MIŠLJENJE REVIZORA	Mišljenje revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Delta Agrar d.o.o. Beograd (u daljem tekstu 'Društvo') na dan 31. decembra 2024. godine, i finansijske uspešnosti i tokova gotovine Društva za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.
	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ DELTA HOLDING DOO BEOGRAD (u 000 RSD)
A. BILANS USPEHA	31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	118.118.513
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	60.280.296
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	54.439.916
Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	5.840.380
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	50.624.676
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	42.136.158
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	8.488.518
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	4.296.114
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1.009.685
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	824.188
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	958.516
PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1.773.414
POSLOVNI RASHODI	109.445.848
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	48.473.042
TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	24.269.781
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	11.598.638
Troškovi zarada i naknada zarada	9.226.663
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1.287.699
Ostali lični rashodi i naknade	1.084.276
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2.994.770
V. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	492.062
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	17.991.896
TROŠKOVI REZERVISANJA	14.808
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	3.610.851
POSLOVNI DOBITAK	8.672.665
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	501.483
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	144.481
PRIHODI OD KAMATA	11.670
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	250.449
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	94.883
FINANSIJSKI RASHODI	5.126.073
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	143.398
RASHODI KAMATA	4.366.899
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	203.785
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	411.991
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	4.624.590
PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	365.388
I. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	308.466
OSTALI PRIHODI	530.876
OSTALI RASHODI	900.980
UKUPNI PRIHODI	119.516.260
UKUPNI RASHODI	115.781.367
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.734.893
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	12
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0

DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.734.905
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	
PORESKI RASHOD PERIODA	1.115.354
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	87.670
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	2.531.881
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMABEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	3.543.021
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1.011.140
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0
B. BILANS STANJA	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA	194.488.625
STALNA IMOVINA	148.178.817
1.Nematerijalna imovina	4.667.741
2.Nekretnine, postrojenja i oprema	131.668.177
3.Biološka sredstva	8.499.118
4.Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	3.151.457
5.Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	192.324
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	111.775
OBRTNA IMOVINA	46.198.033
1.Zalihe	22.132.136
2. Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	418.763
3.Potraživanja po osnovu prodaje	13.771.168
4.Ostala kratkoročna potraživanja	1.170.294
5.Kratkoročni finansijski plasmani	824.655
6.Gotovinski ekvivalenti i gotovina	6.857.693
7. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	1.023.324
POSLOVNA IMOVINA	194.488.625
VANBILANSNA AKTIVA	4.514.636
UKUPNA PASIVA	194.488.625
KAPITAL	94.013.305
1. Osnovni kapital	36.127.723
2. Upisani a neuplaćeni kapital	0
3. Emisiona premija	0
4. Rezerve	154.942
5. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici	20.402.612
6. Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava	9.035
7. Neraspoređeni dobitak	37.337.063
8. Učešće bez prava kontrole	0
9. Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	56.118.857
1. Dugoročna rezervisanja	363.014
2. Dugoročne obaveze	55.755.843
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	3.111.355
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	41.245.108
1. Kratkoročna rezervisanja	0
2. Kratkoročne finansijske obaveze	22.117.254
3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2.163.896
4. Obaveze iz poslovanja	13.857.859
5. Ostale kratkoročne obaveze	2.352.216
6. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji	0
7. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	753.883
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	4.514.636
Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju izveštaje Delta Holding d.o.o., Beograd (matično pravno lice) i zavisnih pravnih lica u zemlji i inostranstvu, nad kojima Društvo ima kontrolu: Delta Real Estate d.o.o., Beograd, Delta Real Estate d.o.o., Banja Luka, Republika Srpska, Delta Agrar d.o.o., Beograd, Delta DMD d.o.o., Beograd, DMD Delta d.o.o., Podgorica, Crna Gora, Delta Automoto d.o.o., Beograd, Delta Platinum d.o.o., Beograd, Delta Investment d.o.o. Beograd, Bavarski Stolp d.o.o. Ljubljana, Slovenija, Kanova Properties d.o.o. Beograd, Delta MC d.o.o. Beograd, Napredak d.o.o., Stara Pazova, Jedinstvo d.o.o., Apatin, Kozara d.o.o., Banatsko Veliko Selo, Topola d.o.o., Banatska Topola, Delta Agrar d.o.o. - Laktaši, Fabrika ulja Dunavka d.o.o.-Beograd, Interservis A.D., Futog, Delta Vet Med d.o.o. , Beograd, Delta Feed d.o.o. Stara Pazova, Abable Holdings Limited, Limassol, Yuhor eksport d.o.o., Jagodina, Yuhor Export d.o.o., Zagreb, Danubius d.o.o., Novi Sad, The Fun&Fit Company d.o.o., Zemun, Mioni d.o.o., Beograd, Delta Pak d.o.o., Beograd, Gemelli-Eksport doool, Skoplje, Delta Frukt ooo Moskva, Autokomanda d.o.o., Beograd, Standard nekretnine Sarajevo d.d., Delta Nilion d.o.o. Beograd, Fenix Developments d.o.o. Beograd, Delta Mill d.o.o. Beograd, City Apartments d.o.o. Beograd, Tentum Investments d.o.o. Beograd, Delta Hospitality d.o.o. Beograd, Delta House d.o.o. Beograd, Delta Power Plant d.o.o. Beograd, Delta Business Properties d.o.o., Narodna radinost commerce d.o.o., Korporion Park d.o.o., Beograd, Profileon plus d.o.o., Beograd, Redstart Investment Limited, London, Delta Kongresni Centar d.o.o., Porteks d.o.o. Beograd, Delta Iron d.o.o. Beograd, Delta Rest d.o.o. Beograd, Delta Motors d.o.o., Beograd, Delta Motors CG d.o.o., Podgorica, Delta Rent a car d.o.o., Beograd, Delta Automoto Adria d.o.o. Slovenija, DTS d.o.o., Beograd, DTS d.o.o., Podgorica, DTS d.o.o., Laktaši, DTS d.o.o. Slovenija, DTS d.o.o. Hrvatska, Delvel Pro d.o.o., Novi Beograd, Delta Security System d.o.o.	
MIŠLJENJE REVIZORA	Mišljenje revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd: Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji daju istinit i objektivna prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, konsolidovane finansijske pozicije Delta Holding d.o.o. Beograd (u daljem tekstu "Društvo") i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu "Grupa") na dan 31. decembra 2024. godine, i konsolidovane finansijske uspešnosti i konsolidovanih tokova gotovine Grupe za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-----
5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;	Luka Popović, direktor
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice	Ponuđač je pravno lice.
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	-

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nisu vođeni pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.
---	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	-----
--	-------

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: • budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, • strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, • navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja	Ciljevi ponuđača i njegove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja: Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača: Ponuđač želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima INTERSERVIS AD FUTOG radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja: Ponuđač ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova
---	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	-----
--	-------

11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima."
--

12. ODGOVORNA LICA

DELTA AGRAR DOO
Luka Popović, direktor
Ponuđač

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad
Vladimir Ignjatov, direktor

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje..

Dana, 04.11.2025. godine