



FINTEL ENERGIJA AD

**KVARTALNI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D
ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. SEPTEMBRA 2025. GODINE**

Beograd, oktobar 2025. godine

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

KVARTALNI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

SADRŽAJ

- 1. KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz kvartalne finansijske izveštaje)**
- 2. KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE**
- 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

**KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PERIOD
ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
AKTIVA				
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002		1.493.594	1.848.537
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		-	-
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		-	-
3. Gudvil	0006		-	-
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		-	-
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		-	-
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		246	-
1. Zemljište i građevinski objekti	0010		-	-
2. Postrojenja i oprema	0011		246	-
3. Investicione nekretnine	0012		-	-
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		-	-
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		-	-
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		-	-
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		-	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		1.493.348	1.848.537
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	5	16.014	16.014
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		-	-
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	6	1.477.334	1.832.523
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		-	-
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		-	-
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		-	-
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		-	-
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		-	-
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		-	-
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		-	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)				
U RSD hiljadama				
POZICIJA	AOP	Napomena	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
D. OBRтна IMOVINA				
(0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		919.557	517.229
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		1.335	591
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		-	-
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		-	-
3. Roba	0034		-	-
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		1.251	507
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		84	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		-	-
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		20.984	51.427
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		6.982	6.981
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		-	-
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		14.002	44.446
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-	-
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		-	-
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		52.568	19.882
1. Ostala potraživanja	0045	9	48.142	15.648
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	9	4.224	4.224
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	9	203	10
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (				
0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		84.398	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	7	84.384	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		-	-
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		-	-
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		-	-
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-	-
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-	-
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-	-
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	8	396.624	119.695
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		363.648	325.620
E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059		2.413.151	2.365.766
F. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
PASIVA				
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		1.001.345	963.919
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	10	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		-	-
III. EMISIONA PREMIJA	0404	10	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		-	-
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		-	-
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		-	-
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		316.051	287.815
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		278.625	13.179
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	10	37.427	274.636
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411			
IX. GUBITAK(0413 + 0414)	0412		-	9.190
1. Gubitak ranijih godina	0413	10	-	9.190
2. Gubitak tekuće godine	0414			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415		1.073.878	1.072.178
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		-	-
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		-	-
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		-	-
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		-	-
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		1.073.878	1.072.178
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421			
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422			
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	11	1.073.878	1.072.178
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		-	-
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		-	-
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-
7. Ostale dugoročne obaveze	0427		-	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)				
U RSD hiljadama				
POZICIJA	AOP	Napomena	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		-	-
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		-	-
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-
E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		337.929	329.669
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		-	-
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		7.056	13.745
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-	-
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	11	7.056	13.745
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		-	-
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		-	-
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		-	-
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	12	20.859	34.119
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		-	-
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		19.686	32.902
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		1.173	1.217
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		-	-
5. Obaveze po menicama	0447		-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		3.425	3.240
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		824	162
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		2.600	3.078
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		-	-
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	13	306.588	278.565
F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		2.413.151	2.365.766
H. VANBILANSNA PASIVA	0457		-	-

Prateće napomene su sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS USPEHA						
U RSD 000						
POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomes- ečni period tekuće godine	Devetomes- ečni period prethodne godine
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		11.669	491	41.190	1.475
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		-	-	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		-	-	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		-	-	-	-
II. . PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		11.669	491	41.190	1.475
1. . Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		11.669	491	41.190	1.475
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		-	-	-	-
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		-	-	-	-
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		-	-	-	-
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		-	-	-	-
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		-	-	-	-
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		-	-	-	-
B. OPERATING EXPENSES (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		14.365	11.649	49.050	36.415
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		-	-	-	-
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		-	-	-	43
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		2.561	2.848	6.765	8.466
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		1.646	2.444	5.218	6.979
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		249	370	790	1.057
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		666	34	756	430
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		6	-	6	-
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		-	-	-	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		126	117	361	350
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		-	-	-	-
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	14	11.672	8.685	41.919	27.557
C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025		-	-	-	-
D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026		2.696	11.158	7.861	34.940

POJEDINAČNI BILANS USPEHA (NASTAVAK)						
U RSD 000						
POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomes- ečni period tekuće godine	Devetomes- ečni period prethodne godine
E. FINANSIJSKI PRIHODI E (1028+1029+1030+1031)	1027	15	9.862	28.939	73.833	300.560
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		9.843	28.938	73.788	300.557
II. PRIHODI OD KAMATA	1029		-	-	-	-
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		19	-	45	4
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-	-	-
F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	16	10.914	9.648	33.607	37.416
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		10.886	9.647	33.381	32.370
II. RASHODI OD KAMATA	1034		-	-	87	5.046
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		28	1	139	-
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		-	-	-	-
G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040) (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	19.289	40.226	263.144
H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1.051	-	-	-
I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		-	-	-	-
J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	-	-	-
K. OSTALI PRIHODI	1041		-	5	5.061	5
L. OSTALI RASHODI	1042		-	-	-	12
M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		21.531	29.434	120.084	302.041
N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		25.279	21.298	82.658	73.844
O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		-	8.136	37.427	228.197
P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0	1046		3.748	-	-	-
Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-	-	-
R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		-	-	-	-
S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		-	8.136	37.427	228.197
T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		3.748	-	-	-
U. POREZ NA DOBITAK						
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		-	-	-	-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		-	-	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		-	-	-	-
V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-	-	-
W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		-	8.136	37.427	228.197
X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		3.748	-	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		-	-	-	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	-	-	-	-
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI					
1. Osnovna zarada po akciji	1061	0,14	0,31	1,41	8,61
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062	0,14	0,31	1,41	8,61



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U RSD 000

POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomes- ečni period tekuće godine	Devetomes- ečni period prethodne godine
A.NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA						
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001			8.136	37.427	228.197
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		3.748	-	-	-
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK						
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima						
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme						
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003		-	-	-	-
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		-	-	-	-
2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja						
a) dobiti	2005		-	-	-	-
b) gubici	2006		-	-	-	-
3. Dobiti ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih						
a) dobiti	2007		-	-	-	-
b) gubici	2008		-	-	-	-
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima						
1. Dobiti ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala						
a) dobiti	2009		-	-	-	-
b) gubici	2010		-	-	-	-
2. Dobiti ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja						
a) dobiti	2011		-	-	-	-
b) gubici	2012		-	-	-	-
3. Dobiti ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje						
a) dobiti	2013		-	-	-	-
b) gubici	2014		-	-	-	-
4. Dobiti ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka						
a) dobiti	2015		-	-	-	-
b) gubici	2016		-	-	-	-
5. Dobiti ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat						
a) dobiti	2017		-	-	-	-
b) gubici	2018		-	-	-	-
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		-	-	-	-
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI gubitak (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		-	-	-	-
III. DEFERRED TAX EXPENSES FOR OTHER COMPREHENSIVE PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	2021		-	-	-	-
IV. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		-	-	-	-
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023		-	-	-	-
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024		-	-	-	-
C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA						
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAKT (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			8.136	37.427	228.197
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		3.748	-	-	-
D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 or AOP 2026 > 0	2027		3.748	8.136	37.427	228.197
1. Propisan matičnom pravnom licu	2028					
2. Propisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2029					



KVARTALNI POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE U RSD hiljade			
	AOP	Period od devet meseci završen 30. septembra	
		2025 (nerevidirano)	2024 (nerevidirano)
A. A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)	3001	80.281	8.399
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	79.871	1.410
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	-	-
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	-	6.975
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	410	14
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	76.904	40.018
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	6.565	5.296
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	55.865	-
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	6.064	7.344
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	87	5.046
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	-	22.332
6. Porez na dobitak	3012		
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	8.323	-
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	-	-
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	3.377	-
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	-	31.619
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	395.496	534.806
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3020	395.496	46.608
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	-	-
5. Primljene dividende	3022	-	488.198
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	121.946	449.412
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3026	121.946	449.412
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	273.550	85.394
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	-	-
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	-	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	-	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	-
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	-
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	-	-
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	-	-
6. Ostale obaveze	3043	-	-
7. Finansijski lizing	3044	-	-
8. Isplaćene dividende	3045	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	-	-

KVARTALNI POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

(Nastavak)

U RSD hiljade

	AOP	Period od devet meseci završen 30. septembra	
		2025 (nerevidirano)	2024 (nerevidirano)
D. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)	3048	475.777	543.205
E. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)	3049	198.850	489.430
F. NETO PRILIVI GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0	3050	276.927	53.775
G. NETO ODLIVI GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0	3051		-
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	119.695	8.220
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	143	8
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	141	5
K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	396.624	61.998



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (nerevidirano)									
U RSD hiljadama									

Pozicija	Opis	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (račun 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (račun 306 i grupa 32)	AOP	Rev.rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)
1	Stanje na dan 01.01.2024	4001	4.057	4010		-4019		-4028	681.237	4037	-
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		-4011		-4020		-4029	-	4038	-
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024 (1+2)	4003	4.057	4012		-4021		-4030	681.237	4039	-
4	Neto promene u 2024. godini	4004		-4013		-4022		-4031	-	4040	-
5	Stanje na dan 31.12.2024 (3+4)	4005	4.057	4014		-4023		-4032	681.237	4041	-
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		-4015		-4024		-4033	-	4042	-
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025 (5+6)	4007	4.057	4016		-4025		-4034	681.237	4043	-
8	Neto promene u 2025. godini	4008		-4017		-4026		-4035	-	4044	-
9	Stanje na dan 30.09.2025 (7+8)	4009	4.057	4018		-4027		-4036	681.237	4045	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (nerevidirano) Nastavak U RSD hiljadama

Pozicija	Opis	AOP 4046	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP 4055	Gubitak (grupa35)	AOP 4064	Učešće bez prava kontrole	AOP 4073	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol.2+3+4+5+6+7- 8+9) ≥ 0	AOP 4082	Gubitak iznad visine kapitla (odgovara poziciji AOP 0455) (kol.2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1	Stanje na dan 01.01.2024	4046	249.981	4055	245.993	4064	-	4073	689.282	4082	-
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4047	-	4056	-	4065	-	4074	-	4083	-
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2024 (1+2)	4048	249.981	4057	245.993	4066	-	4075	689.282	4084	-
4	Neto promene u 2024. godini	4049	37.834	4058	-236.803	4067	-	4076	-	4085	-
5	Stanje na dan 31.12.2024 (3+4)	4050	287.815	4059	9.190	4068	-	4077	963.919	4086	-
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4051	-	4060	-	4069	-	4078	-1	4087	-
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025 (5+6)	4052	287.815	4061	9.190	4070	-	4079	963.918	4088	-
8	Neto promene u 2025. godini	4053	-250.388	4062	-9.190	4071	-	4080	37.427	4089	-
9	Stanje na dan 30.09.2025 (7+8)	4054	37.427	4063	-	4072	-	4081	1.001.345	4090	-



**NAPOMENE UZ KVARTALNE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. SEPTEMBRA 2025. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2024. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 30. septembra 2025. je RSD 17.205.318 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 649).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni kvartalni finansijski izveštaji za period završen 30. septembra 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva. Društvo je ove pojedinačne kvartalne finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim pojedinačnim kvartalnim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje. Pomenuti kvartalni finansijski izveštaji nisu revidirani od strane revizora.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije (Nastavak)

Društvo je matično pravno lice grupe koju pored Društva čine sledeća pravna lica:

Naziv	Sedište
Fintel Energija ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind ad	Belgrade (Srbija)
MK-Fintel Wind Holding doo	Belgrade (Srbija)
Energobalkan doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Ram doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Kula doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Torak doo	Belgrade (Srbija)
Fintel Energija Dev. doo	Belgrade (Srbija)
MK-Fintel Wind Dev. doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Lipar doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Lipar 2 doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Project Torak doo	Belgrade (Srbija)
Fintel Energija Dev. Ltd	Nicosia (Kipar)
Vetropark Torak Ltd	Nicosia (Kipar)
Staklenik 1 doo	Belgrade (Srbija)
Staklenik 2 doo	Belgrade (Srbija)
Staklenik 3 doo	Belgrade (Srbija)
Staklenik 4 doo	Belgrade (Srbija)
Staklenik 5 doo	Belgrade (Srbija)
Staklenik 6 doo	Belgrade (Srbija)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanjenim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2024. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Pomenute informacije će biti objavljene u revidiranim finansijskim izveštajima za 2025. godinu. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. septembra 2025. do 29. oktobra 2025. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.2. Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2024. godine.

2.3 Koncept nastavka poslovanja

Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne kvartalne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

2.4 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

3. IFRS 8: Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) *Izdate garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

5. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2024.).

6. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.477.334 hiljade (RSD 1.832.523 hiljade na 31. decembar 2024.) i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Korisnik zajma	Iznos 30.09.2025 EUR	Iznos 30.09.2025 u 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	7.123.847	834.918	2037
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	847.407	99.316	2027
MK-Fintel Wind Development d.o.o.	84.200	9.868	2027
Maestrle Ring d.o.o.	250.000	29.300	2030
VP Lipar d.o.o.	1.992.000	233.463	2038
VP Lipar 2 d.o.o.	1.904.000	223.150	2038
Project Torak d.o.o.	83.500	9.786	2027
Fintel Energija Development d.o.o.	191.440	22.437	2027
Staklenik 1 d.o.o.	44.000	5.157	2027
Staklenik 2 d.o.o.	27.600	3.235	2027
Staklenik 3 d.o.o.	13.200	1.547	2027
Staklenik 4 d.o.o.	11.000	1.289	2027
Staklenik 5 d.o.o.	10.800	1.266	2027
Staklenik 6 d.o.o.	9.500	1.113	2027
Viafast d.o.o.	10.700	1.254	2027
Balkan Electro d.o.o.	2.000	234	2027
Ukupno	12.605.194	1.477.334	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata "van dohvata ruke" koja u 2025. godini iznosi 6,79%.

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje zavisnim i ostalim povezanim licima. Na dan 30. septembar 2025. ova potraživanja iznose 1.477.334 hiljada RSD, dok su u na dan 31. decembar 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su u zbiru smanjena za 3.055.399 EUR (vraćen je dio zajmova u iznosu od 4.125.399 EUR i dati su novi zajmovi u iznosu od 1.070.000 EUR) Ova sredstva se koriste za razvoj projekata, omogućavajući finansiranje i implementaciju novih investicija u sektoru obnovljivih izvora energije.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD **NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE** **ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 84.384 hiljade (RSD 0 hiljade na 31. decembar 2024.) i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Korisnik zajma	Iznos 30.09.2025 EUR	Iznos 30.09.2025 u 000 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	240.000	28.128	2026
VP Lipar 2 d.o.o.	240.000	28.128	2026
VP Torak d.o.o.	240.000	28.128	2026
Ukupno	720.000	84.384	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata "van dohvata ruke" koja u 2025. godini iznosi 6,41%.

8. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 30. septembra 2025. i 31. decembar 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
Tekući račun		
- u dinarima	396.584	119.655
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	396.624	119.695

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

9. Ostala kratkoročna potraživanja

Ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od RSD 52.568 hiljade na dan 30. septembar 2025. (RSD 19.882 hiljade na dan 31. decembar 2024.) su prikazana u tabeli kako sledi:

RSD hiljade	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
Ostala potraživanja	48.142	15.648
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	203	10
Ukupno	52.568	19.882

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

10. Kapital

Kapital na dan 30. septembar 2025. godine i 31. decembar 2024. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	30. septembar 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024. (nerevidirano)
Osnovni kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak iz prethodnih godina	278.625	13.179
Neraspoređeni dobitak tekućeg perioda	37.427	274.636
Gubitak iz prethodnih godina	-	(9.190)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	1.001.345	963.919

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 30. septembar 2025. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.056.524 (RSD 4.056.524 na dan 31. decembar 2024. godine) koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 30. septembar 2025. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

11. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.080.934 hiljade na dan 30. septembar 2025. (RSD 1.085.923 hiljade na dan 31. decembar 2024.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Dugoročni zajmovi u iznosu od EUR 9.162.747 su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni.

12. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 20.859 hiljade na dan 30. septembar 2025. (RSD 34.119 hiljade na dan 31. decembar 2024.) se najvećim delom odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji, odnosno prema matičnom pravnom licu u inostranstvu.

13. Pasivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 306.588 hiljade na dan 30. septembar 2025. (RSD 278.565 hiljade na dan 31. decembar 2024.) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD **NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE** **ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS USPEHA

14. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi iznose RSD 41.919 hiljade za devetomesečni period završen 30. septembra 2025. (RSD 27.557 hiljade na dan 30. septembar 2024.) godine i odnose se na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge).

15. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od devet meseca završen 30. septembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Devetomesečni period tekuće godine (nerevidirano)	Devetomesečni period prethodne godine (nerevidirano)
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	73.788	330.551
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	45	4
Ukupno	73.833	300.560

16. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od devet meseca završen 30. septembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Devetomesečni period tekuće godine (nerevidirano)	Devetomesečni period prethodne godine (nerevidirano)
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	33.381	32.370
RASHODI KAMATA	87	5.046
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	139	1
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	-
Ukupno	33.607	37.417

17. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 9,93 za devetomesečni period završen 30. septembra 2024. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 1,41 za devetomesečni period završen 30. septembra 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. septembra 2025. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

18. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima na dan 30. septembar 2025. i 31. decembar 2024. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. septembar 2025. i 31. decembar 2024. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

Na dan 30. septembar 2025.				
	Matično drušvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	14.002	14.002
Kratkoročni zajmovi	-	-	84.384	84.384
Dugoročni zajmovi			1.477.334	1.477.334
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	363.599	363.613
Ostale kratkoročne obaveze	(306.562)	-	-	(306.562)
Obaveze iz poslovanja	(19.686)	-	(411)	(20.097)
Zajam od vlasnika	(1.080.934)	-	-	(1.080.934)
Ukupno	(1.407.168)	-	1.938.908	531.741

Na dan 31. decembar 2024.				
	Matično drušvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	44.446	44.446
Dugoročni zajmovi			1.832.523	1.832.523
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	340.572	340.586
Ostale kratkoročne obaveze	(275.016)	-	-	(275.016)
Obaveze iz poslovanja	(32.902)	-	(411)	(33.313)
Zajam od vlasnika	(1.085.923)	-	-	(1.085.923)
Ukupno	(1.393.827)	-	2.217.130	823.303

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

18. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

Za period od devet meseci završen 30. septembra 2025. i 2024. godine došlo je do sledećih transakcija sa povezanim pravnim licima:

	Devetomesečni period tekuće godine			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Prihodi			41.190	41.190
Prodajni, administrativni i opšti troškovi	(39.782)	-	-	(39.782)
Dividenda	-	-	-	-
Finansijski prihodi	-	-	73.788	73.788
Finansijski rashodi	(33.381)	-	-	(33.381)
Ukupno	(73.164)	-	114.978	41.814

	Devetomesečni period predhodne godine			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Prihodi	-	-	1.475	1.475
Prodajni, administrativni i opšti troškovi	(24.694)	-	-	(24.694)
Dividenda	-	-	221.278	221.278
Finansijski prihodi	-	-	300.557	300.557
Finansijski rashodi	(32.370)	-	-	(32.370)
Ukupno	(57.064)	-	523.310	446.246

19. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 30. septembar 2025. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Zakonski zastupnik: /



Osoba odgovorna za pripremanje pojedinačnih kvartalnih finansijskih izveštaja:

**KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA
2025. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD
ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

Sadržaj

1. Rezime poslovnih aktivnosti	3
2. Prezentacija razvoja i aktivnosti društva, struktura zaposlenih	5
3. Zaštita životne sredine	5
4. Planirani budući razvoj	5
5. Značajne transakcije sa povezanim pravnim licima	6
6. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	6

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

1. Rezime poslovnih aktivnosti

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27. jun 2007. godine

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara i Odbor direktora.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

1. Rezime poslovnih aktivnosti (Nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**", .), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("**Staklenik 6**"), gde Društvo poseduje

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, President
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

2. Prezentacija razvoja i aktivnosti društva, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga izgrađenih vetroparkova je 85,5 MW dok je u razvoju oko 500MW novih projekata.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Planirani budući razvoj

Osim proizvodnje električne enegije iz vetroelektrana "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I", Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za solarne elektrane. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove i solarne elektrane.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2025. GODINE

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. Značajne transakcije sa povezanim pravnim licima

Prikaz odnosa Društva sa povezanim pravnim licima je predstavljen u tački 18 Napomena uz finansijske izveštaje za period završen 30. septembra 2025. godine.

6. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2024. godine.

Tiziano Giovannetti
Direktor





FINTEL ENERGIJA AD

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, kvartalni finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. septembra 2025. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor