

Прилог 1		
Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број	Шифра делатности	ПИБ
"07032919	4675	100002959
Назив		
ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД		
Седиште		
Вилине воде 47, Београд		

БИЛАНС СТАЊА
на дан 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2,562,564	2,501,546	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	2,548,240	2,488,805	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	1,095,194	1,091,566	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	78,237	52,958	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	721,104	721,104	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	388,797	308,348	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	5	264,908	314,829	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	14,324	12,741	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	433	433	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	8,233	5,785	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	5,658	6,523	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		355,121	298,639	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	163,549	80,507	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	116,534	48,744	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	28,009	12,309	
13	3. Роба	0034	8	13,905	14,507	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	5,101	4,947	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	175,678	188,587	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	174,916	187,933	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	9	762	654	
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	1,107	1,132	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	1,107	1,132	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	14,787	27,225	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		0	1,188	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2,917,685	2,800,185	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060			81,869	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	1,717,344	1,641,834	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11	1,069,285	1,069,285	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	11	127,185	125,349	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	638,566	638,566	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	134,418	60,744	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	11	60,744		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	11	73,674	60,744	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11	252,110	252,110	0
350	1. Губитак ранијих година	0413	11	252,110	252,110	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		819,192	457,872	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	12	8,079	8,079	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12	1,494	1,494	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	12	6,585	6,585	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13	811,113	449,793	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	13	811,113	449,793	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	19	44,959	42,734	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		58,149	58,149	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		278,041	599,596	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	14	19,563	382,759	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14	0	343,500	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	14	19,563	39,259	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	15	3,202	2,853	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	240,700	196,994	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	240,115	180,286	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	16	585	16,708	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	14,576	16,990	0
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	12,735	11,410	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	17	1,841	5,462	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	18		118	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2,917,685	2,800,185	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457			81,869	

У Београду

дана 22.09.2025. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	шифра делатности	ПИБ
7032919	4675	100002959
Назив		
ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД		
Седиште		
Вилине воде 47, Београд		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01 до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	20	463,038	384,546
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	20	86,106	123,193
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	20	86,106	123,193
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	20	293,338	190,212
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	20	290,039	189,558
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	20	3,299	654
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	20	5,930	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	20	77,664	71,141
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	21	372,195	369,416
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	21	61,920	94,729
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	136,186	126,593
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21	69,086	57,493
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	21	61,870	50,835
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	21	5,625	5,298
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21	1,591	1,360
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	21	14,399	12,346
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	21,22	76,455	63,589
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	21,23	14,149	14,666
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		90,843	15,130
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	24	0	5,639
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	24	0	64
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	24	0	5,575

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	25	14,285	1,628
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	25	13,501	1,287
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			2
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	25	784	339
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	4,011
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		14,285	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	26	521	726
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	27	938	411
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		463,559	390,911
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		387,418	371,455
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		76,141	19,456
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			4,371
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		242	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		75,899	23,827
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		2,225	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		73,674	23,827
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У Београду

дана 22.09.2025. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

7032919

шифра
делатности

4675

ПИБ

100002959

Назив

ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД

Седиште

Вилине воде 47, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01 до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		73,674	23,827
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		73,674	23,827
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У Београду

дана 22.09.2025. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

"07032919

Шифра делатности

4675

ПИБ

100002959

Назив

ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД

Седиште

Вилине воде 47, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	593,271	411,622
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	590,080	404,024
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	3,191	831
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	6,767
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	452,200	308,656
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	357,878	228,683
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	70,689	56,407
4. Плаћене камате у земљи	3010	13,174	1,287
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0
6. Порез на добитак	3012	118	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	4,004	18,677
8. Остали одливи из пословних активности	3014	6,337	3,602
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	141,071	102,966
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	234
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	234
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	123,754	128,627
1. Куповина акција и удела	3024		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	123,754	128,627
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	123,754	128,393
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	21,395	39,576
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
6. Остале дугорочне обавезе	3035	21,395	
7. Остале краткорочне обавезе	3036		39,576
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	30,554	24,084
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	4,284	
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	17,630	24,084
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	8,640	
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	15,492
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	9,159	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	614,666	451,432
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	606,508	461,367
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	8,158	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	9,935
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	6,629	16,564
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	14,787	6,629

У Београду

Законски заступник

дана 22.09.2025. године

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник											
Матични број		"07032919		Шифра делатности		4675		ПИБ		100002959	
Назив:				ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД							
Седиште:				Вилине воде 47, Београд							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

П о з и ц и ј а	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо-ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	1,069,285	4010		4019		4028	125,349	4037	638,566	4046	60,744	4055	252,110	4064		4073	1,641,834	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	1,069,285	4012	0	4021	0	4030	125,349	4039	638,566	4048	60,744	4057	252,110	4066	0	4075	1,641,834	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058		4067		4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1,069,285	4014	0	4023	0	4032	125,349	4041	638,566	4050	60,744	4059	252,110	4068	0	4077	1,641,834	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	1,069,285	4016	0	4025	0	4034	125,349	4043	638,566	4052	60,744	4061	252,110	4070	0	4079	1,641,834	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	1,836	4044		4053	73,674	4062		4071		4080	75,510	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1,069,285	4018	0	4027	0	4036	127,185	4045	638,566	4054	134,418	4063	252,110	4072	0	4081	1,717,344	4090	0

У Београду
дана 22.09.2025. године

Законски заступник

„TEHNOHEMIJA AD“ BEOGRAD

**NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU**

1. OPŠTE INFORMACIJE

Tehnohemija a.d, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01.06.1951. godine, kada je rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije osnovan „Industrijski servis NR Srbije za kožu, gumu, tekstil, azbest i hemikalije“. Današnje ime Društvo je dobilo maja 1952. godine kada je izvršena fuzija preduzeća koja su se bavila sličnom delatnošću i to: Nabavnog preduzeća za hemijsku robu, Prodajnog servisa za prerađenu kožu, gumu i tekstil i Preduzeća za promet zaptivnim materijalima.

Krajem 1961. godine dolazi do integracije Društva i trgovinskog preduzeća Boja Beograd.

Odlukom Radničkog saveta o izdavanju internih deonica i organizovanju Trgovinskog preduzeća „Tehnohemija“ kao deoničko društvo u mešovitoj svojini od 29.10.1990. godine započet je proces svojinske transformacije i pretvaranja društvene svojine u druge oblike svojine.

Rešenjem br. I Fl-6397/98 kod Privrednog suda u Beogradu od 31.12.1997. godine, Društvo se osniva kao akcionarsko društvo.

Inicijativom Društva od 04.12.2002. godine i objavljivanjem prospekta Društva u sredstvima javnog informisanja dana 20.12.2002. godine pokrenut je postupak prodaje društvenog kapitala Društva. Agencija za privatizaciju je dana 30.12.2002. godine donela odluku da se društveni kapital navedenog subjekta privatizuje metodom javne aukcije.

Na javnoj aukciji održanoj dana 18.12.2003. godine, Agencija za privatizaciju prodala je 70% društvenog kapitala Društva i sa proglašenim kupcem, konzorcijumom fizičkih lica koga je zastupao Ranko Žižić iz Beograda, je dana 23.12.2003. godine zaključila Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, koji je overen pred Prvim opštinskim sudom u Beogradu pod br. II/2 OV.br. 4983/03 od 23.12.2003. godine.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-3394/08-1117/02 od 19.11.2008. godine o prenosu kapitala preduzeća „Tehnohemija“ a.d., Beograd Akcijskom fondu, prenet je kapital preduzeća Akcijskom fondu usled raskida Ugovora o prodaji društvenog kapitala preduzeća, metodom javne aukcije, zaključenog dana 23.12.2003. godine i overenog u Prvom opštinskom sudu u Beogradu pod II/2 OV.br. 4933/03. Kapital koji Agencija za privatizaciju prenosi Akcijskom fondu iznosi 70% ukupno registrovanog društvenog kapitala preduzeća.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-5264/10-1117/02 od 15.12.2014. godine pokrenut je postupak restrukturiranja nad društvom „Tehnohemija“ a.d. Beograd.

Rešenjem Agencije za privatizaciju br. BDSL 41/2014 od 03.09.2014. godine, izvršena je promena u nazivu Društva, umesto Tehnohemija u restrukturiranju upisuje se Tehnohemija.

Ovim rešenjem menja se poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO (PALILULA) – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA), kao i skraćeno poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, br.I.Reo -25/2015 od 20.11.2015.god.pokrenut je prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad Tehnohemijom ad Beograd.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu br. I.Reo -28/2015 od 20.05.2016.god.usvojen je Unapred pripremljen plan reorganizacije a Rešenje je postalo pravosnažno 26.10.2016.god.

Registrovana delatnost Društva je trgovina na veliko hemijskim proizvodima. Pored registrovane delatnosti Društvo se bavi proizvodnjom industrijske i kućne hemije i izdavanjem poslovnog prostora. Sedište Društva je na adresi: 11158 Beograd 118, Viline vode 47, PAK 133506.

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

21.1.2020. SCOM DOO FEKETIĆ, Maršala Tita 15/1 Feketić postaje vlasnik 480.326 akcija, što čini 46,88% ukupnog broja akcija (Ugovor o prodaji kapitala zaključen je 30.12.2019.).

19.3.2020. METALING DOO BEOGRAD, Radnička 63 Beograd, kupuje 250.000 akcija od firme SCOM.

U skladu sa odredbama Unapred pripremljenog plana reorganizacije 20.01.2017.god. sprovedena je konverzija obaveza prema državnim poveriocima u iznosu od 275.909 hiljada RSD i za taj iznos izdato je 154.900 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 1.000 RSD.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Uključene su i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment - MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10.08.2012. godine između beogradske berze a.d. Beograd i Društva.

Ovi pojedinačni polugodišnji finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora Dobrice Matković.

Matični broj Društva je 07032919 a poreski identifikacioni broj 100002959.

Na dan 30. jun 2025. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 47 zaposlenih (na dan 31. decembar 2024. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu bio je 47).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju polugodišnjih finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su obavezni da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu: „Zakon“, objavljen u „Sl. glasnik RS“ br. 73/2019 i 44/2021.), kao i u skladu sa ostalom primenjivom podzakonskom regulativom. Društvo kao malo pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao javno društvo koje je trguje hartijama od vrednosti na berzi, koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Okvir), Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (Odbor), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem ministarstva broj 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ broj 123/2020 и 125/2020), (u daljem tekstu: „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje (Konceptualni okvir), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove polugodišnje finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020).
- Rešenje Ministarstva finansija RS br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Sl. glasnik RS br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja do 31. jula 2013. godine. Nakon ovog datuma izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim i revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih standarda, odnosno ukidanje postojećih, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva, ovi polugodišnji finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih polugodišnjih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Polugodišnji finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Sastavljanje polugodišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za polugodišnje finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Društvo je u sastavljanju ovih polugodišnjih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu polugodišnji finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedne podatke čine podaci sadržani u godišnjem finansijskom izveštaju za 2024. godinu – za Bilans stanja i Izveštaj o promenama na kapitalu, odnosno podaci sadržani u polugodišnjem finansijskim izveštajima za 2024. godinu za obrasce Bilansu uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu i Izveštaj o tokovima gotovine.

U daljem tekstu polugodišnji finansijski izveštaj naznačeni su sa finansijski izveštaji.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2024 godini, Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju.

Tehnohemija AD nastavlja sa odvijanjem poslovanja i u budućem periodu.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je polugodišnje finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva kao prihod/rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Društvo ne poseduje digitalnu imovinu, niti trguje kriptovalutama.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe u roku od 5 godina.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže za upotrebu u poslovne svrhe, a u vezi sa kojima se očekuju buduće ekonomske koristi u periodu dužem od jednog obračunskog perioda.

Prema tome, njihovo priznavanje se vrši ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- postojanje verovatnoće priliva budućih ekonomskih koristi u periodu dužem od godinu dana,
- postoji mogućnost pouzdanog merenja troškova pribavljanja
- kriterijum značajnosti, prema kome je prag materijalnosti osnovnog sredstva bruto zarada u RS-i

Početno vrednovanje

Kada su nekretnine, postrojenja i oprema pribavljeni:

- kupovinom – početno se priznaje u visini nabavne cene (popusti i rabati iskazani u fakturi) umanjuju fakturnu cenu za zavisne troškove nabavke;
- sopstvenom proizvodnjom – početno se priznaju u visini cene koštanja, a kada je cena koštanja veća od neto prodajne cene, priznavanje se vrši po neto prodajnoj ceni;
- razmenom – početno vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti primljenog sredstva, a ako se ona ne može utvrditi, vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti datog sredstva u razmeni, ako se ni ona ne može pouzdano utvrditi, vrednovanje se vrši u visini knjigovodstvene vrednosti sredstava datog u razmenu;
- transakcijom finansijskog lizinga – početno vrednovanje kao sredstva i obaveze u iznosu koji je na početku lizinga jednak fer vrednosti ili sadašnjoj vrednosti minimalnih rata plaćanja ukoliko je ova vrednost niža.

Naknadna ulaganja

Naknadna ulaganja koja imaju za posledicu poboljšanje kvaliteta sredstva po osnovu koga se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi (veći obim proizvodnje veći kapacitet sredstava, produžetak korisnog veka trajanja sredstava, povećanje produktivnosti, smanjenje troškova proizvodnje) u periodu dužem od godinu dana, uvećavaju nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastali.

Rezervni delovi postrojenja i opreme koji ispunjavaju opšte uslove priznavanja, a koji se menjaju dužim od tri godine uvećavaju nabavnu vrednost sredstva, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti zamenjenog dela.

Ulaganja u detaljnu kontrolu postrojenja u proizvodnom pogonu koja se vrši na svake tri godine, uvećavaju nabavnu vrednost proizvodnog pogona, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti iznosa koji se odnosi na prethodnu kontrolu.

Vrednovanje nakon početnog priznavanja

Nakon početnog priznavanja stavke nekretnina se vrednuju po metodu revalorizacije. Procena vrednosti nekretnina vrši se uvek kada javi oscilacija fer vrednosti u odnosu na sadašnju knjigovodstvenu vrednost u materijalno značajnom iznosu.

Oprema se nakon početnog priznavanja vrednuje po metodu nabavne vrednosti.

Revalorizaciona rezerva nastala po osnovu revalorizacije neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja te stavke, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izveštaja za period u kome je stavka otuđenja.

Umanjenje vrednosti amortizacije

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da je došlo do umanjenja vrednosti neke vrednosti neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme, vrši se procena njene nadoknadive vrednosti. Kada je nadoknadiva vrednost stavka manja od njene knjigovodstvene vrednosti, evidentira se gubitak od umanjenja vrednosti, najpre putem smanjenja revalorizacionih rezervi (ako su formirane za tu stavku), pa zatim na teret rashoda perioda (ako nisu formirane rezerve, odnosno ako se vrednovanje nakon početnog priznavanja za tu stavku vrši primenom metoda nabavne vrednosti).

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da prethodno priznato umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme više ne postoji ili postoji u manjem iznosu nego što je evidentirano, vrši se ponovna procena nadoknadive vrednosti i svođenje knjigovodstvene vrednosti na nadoknadivu vrednost, pri čemu se gubitak priznat u ranijim periodima priznaje kao prihod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koji započinje prvog u narednom mesecu u odnos na datum pribavljanja, vrši se tako što se osnovica za obračun amortizacije (nabavna vrednost uvećana za procenjene eventualne troškove demontaže i dovođenja terena u prvobitno stanje, a umanjena za za ostatak vrednosti) množi stopom za obračun amortizacije.

Ostatak vrednosti – rezidualna vrednost sredstava je procenjeni iznos koji bi bio primljen danas ako bi sredstvo bilo otuđeno, posle umanjenja za procenjene troškove prodaje, uz pretpostavku da je sredstvo već na kraju svog korisnog veka trajanja. Ako je procenjena rezidualna vrednost materijalno beznačajna smatra se da je ona jednaka nuli. Rezidualna vrednost sredstava na datum njegove nabavke procenjuje komisija koju imenuje direktor poslovnog subjekta. Procenjeni korisni vek i rezidualna vrednost po potrebi se preispituje i usklađuje.

Stopa za obračun amortizacije se utvrđuje na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja tako što se broj 100 podeli procenjenim korisnim vekom trajanja. Amortizacija se obračunava primenom proporcionalnog metoda za sredstva koja se koriste na uobičajeni način i uobičajenom dinamikom.

Obračun amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži, kao i kada se ona reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je imovina (zemljište i građevinski objekat ili deo građevinskog objekta) koju poseduje vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili povećanja vrednosti kapitala.

Kada se u okviru jedne nekretnine jedan njen deo koristi u poslovne svrhe, a drugi deo za iznajmljivanje, ili pak nema namenu u poslovnom procesu, ukoliko se deo (ili delovi) koji se ne koriste u poslovne svrhe mogu prodati (ili iznajmiti u formi finansijskog lizinga) kao zasebna celina, postoje uslovi da se ti delovi klasifikuju kao investicione nekretnine.

Investicione nekretnine početno se priznaju po nabavnoj vrednosti koja podrazumeva nabavnu cenu uvećanu za sve troškove nabavke i umanjenu za bilo kakve trgovinske popuste i rabate.

Investicione nekretnine izgrađene u sopstvenoj režiji početno se priznaju u visini cene koštanja.

U slučaju zamene određenih delova investicione nekretnine, sadašnja vrednost zamenjenih delova sa isknjižavanja iz nabavne vrednosti investicione nekretnine, a nabavna vrednost investicione nekretnine uvećava se za iznos nabavne vrednosti novog dela.

Naknadna ulaganja se priznaju u nabavnu vrednost investicione nekretnine samo kada se po osnovu njih očekuju priliv budućih ekonomskih koristi. Troškovi tekućeg održavanja se ne uključuju u nabavnu vrednost investicione nekretnine, već se evidentiraju kao rashod perioda.

Vrednovanje svih investicionih nekretnina nakon početnog priznavanja se vrši po metodu fer vrednosti, pa se uskladi sa tim ne vrši obračun amortizacije, niti se za njih sprovodi test po osnovu obezvređenja.

Fer vrednost treba da održava aktuelno stanje na tržištu i okolnosti na dan sastavljanja bilansa stanja. Ukoliko na tržištu nema prisutnih cena za konkretnu investicionu nekretninu, prilikom procene vrednosti se koriste podaci o cenama nekretnina sa sličnim karakteristikama na istoj lokaciji, zatim cene iz bliske prošlosti ili, procena projekcije očekivanog budućeg novčanog toka po osnovu posedovanja investicione nekretnine. Uz dokument o proceni procenitelj treba da priloži i elaborat (ili drugu dokumentaciju) o načinu utvrđivanja fer vrednosti investicione nekretnine.

Pozitivno usklađivanje knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću investicione nekretnine, evidentira se kao prihod grupe 68, a ukoliko je pak, odstupanje negativno, evidentira se kao rashod u grupi računa 58.

Investiciona nekretnina se preknjižava na druge oblike imovine kada dođe do promene njene namene, na osnovu knjigovodstvene isprave koja dokazuje navedenu promenu.

Investiciona nekretnina se isknjižava iz evidencije kada dođe do njenog otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od njenog otuđenja. Prihodi ili rashodi koji nastanu po osnovu otuđenja (koji se utvrđuju kao razlika između neto primitaka po otuđenju i knjigovodstvene vrednosti nekretnine) evidentiraju se u periodu u kome su nastali.

Potraživanja po osnovu prodate i razmenjene investicione nekretnine se inicijalno vrednuje u visini njene fer vrednosti.

Naknade od trećih strana povodom oštećenja ili uništenja investicione nekretnine priznaju se kao prihodi u momentu evidentiranja potraživanja po navedenom osnovu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Grupa sredstava	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2-2,5
Pogonska oprema	10-30
Putnička vozila	20
Kancelarijski nameštaj	10
Kompjuterska oprema	20-30

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodate proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 365 dana na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital iznosi 1.024.544 hiljada dinara i čini ga 1.024.544 akcija nominalne vrednosti od hiljadu dinara

3.4. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.5 Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.6 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.7 Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 30. jun 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihodi obuhvataju prilive ekonomskih koristi od uobičajenih aktivnosti preduzeća (prodaje robe, proizvoda i usluga, aktiviranje učinaka, subvencije, dotacije, povraćaj dažbina) i dobitke (po osnovu prodaje imovine, i revalorizacije stalne imovine, viškovi i nerealizovani dobici).

Prihodi se priznaju po fer vrednosti primljene naknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju ako se istovremeno poveća vrednost sredstava ili se smanji vrednost obaveza.

Prihod uključuje bruto prilive primljenih ekonomskih koristi, odnosno prilive koristi čije se primanje očekuje. Iznosi koji su naplaćeni ili se potražuju za račun trećih lica ne priznaju se kao prihod.

Prihodi od prodaje evidentira se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima, u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Odobreni popusti i količinski rabat, sadržani u fakturi se ne priznaju kao prihod. Naknadno odobreni popusti u ceni priznaju se kao rashod.

Unapred primljeni avansi ne priznaju se kao prihod, već kao obaveza.

Kamata i prihod od dividendi priznaje se na obračunskoj osnovi.

3.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju rashode nastale u toku redovnih aktivnosti preduzeća (troškovi prodaje, zarade, amortizacija, i drugi poslovni rashodi) i gubitke.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, nastati u toku redovnih aktivnosti.

Gubici predstavljaju umanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od rashoda. Oni se obično prikazuju na neto osnovi bez odgovarajućih prihoda.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanje imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanja obaveza.

Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Prilikom priznavanja rashoda treba da se poštuju sledeći kriterijumi:

- rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza,
- rashodi podrazumevaju direktnu povezanost između nastalih troškova i pojedinih stavki prihoda,
- kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno, postupkom razmene alokacije na obračunske periode,
- rashodi se priznaju u obračunskom periodu u kome je nastala obaveza, kada nema uslova da se istovremeno izvrši priznavanje pozicije imovine.

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoviti kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Tehnohemija je za 2025. godinu izvršila obračun rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju, saglasno MRS-19 Primanja zaposlenih.

4.5. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Poljop. zemljište	Grad. zemljište	Redovne nekretnine	Invest. nekretnine	Oprema	Sredstva u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g	4.872	562.758	1.061.751	721.104	70.326	308.348	314.828	3.423.583
Povećanja			13.660		29.646	80.448	1.785	
Aktiviranja							(51.705)	
Smanjena zbog aktiviranja								
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.06. 2025. g	4.872	562.758	1.075.411	1.100.700	99.972	388.796	264.908	3.423.583
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g			537.815		17.367			934.778
Povećanje								
Amortizacija			10.031		4.368			14.399
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.06.2025. g			547.846		21.735			
<u>Sadašnja vrednost na dan:</u>								
01. januara 2025. godine	4.872	562.758	523.936	721.104	52.959	308.348	314.828	2.488.805
30. jun 2025. godine	4.872	562.758	527.565	721.104	78.237	388.796	264.908	2.548.240

Amortizacija za prvu polovinu 2025. godine iznosi 14.399 hiljada dinara (za 2024: 12.345 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	2025.	2024.
Stanje na početku godine	721.104	718.976
Povećanje	0	2.129
Smanjenje	0	0
Stanje na kraju godine	721.104	721.104

Investicione nekretnine čine magacin broj 1, 2, 6 i pet spratova upravne zgrade, sve na adresi Viline vode 47 u Beogradu, kao i delovi magacina u Dobanovcima.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025.	2024.
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	433	433
Otkupljene sopstvene akcije	8.233	5.785
Ostali dugoročni finansijski plasmani – stanovi u otkupu	5.658	6.523
	14.324	12.741

Društvo poseduje 373 akcije u kapitalu Prosvete a.d., Beograd i vrednost jedne akcije na dan 30.06.2025. iznosila je 1.161 dinar.

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije.

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 30.06.2025. godine iznose 5.658 hiljada dinara i čini ih otplata stanova bivših radnika na duži vremenski period.

8. ZALIHE

	2025.	2024.
Zalihe materijala	116.534	48.744
Roba	13.905	14.507
Nedovršena proizvodnja	0	0
Gotovi proizvodi	28.009	12.309
Dati avansi za zalihe i usluge	5.101	4.947
Ukupno zalihe – neto	163.549	80.507

9. POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca	175.678	188.587
Ostala potraživanja	1.059	1.123
PDV	48	9
Ukupno potraživanja – neto	189.719	189.719

Potraživanja od kupaca

	2025.	2024.
Kupci u zemlji	247.956	260.973
Kupci u inostranstvu	762	654
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	73.040	73.040
	175.678	188.587

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i zakupcima, ali ne i sa zakupcima: Videx Group, Videx Group Distribucija, Videx Coffee Team i Videx HR&Marketing. Sa postojećim zakupcima vodi se sudski spor. Za određene iznose potraživanja imamo izvršna rešenja iz ranijih godina, ali nismo u mogućnosti ista naplatiti jer su računi pomenutih zakupaca blokirani.

Ispravka vrednosti potraživanja obračunata je u skladu sa MSFI-9 po kom su utvrđene sledeće stope kreditnih gubitaka:

Dani dospeća	Stopa kreditnog gubitka
Od 0-30 dana	3,55%
Od 30-60 dana	7,40%
Od 60-90 dana	13,16%
Od 90-120 dana	25,38%
Od 120-150 dana	25,38%
Od 150-180 dana	25,38%
Od 180-365 dana	100%
Preko 365 dana	100%

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	11.687	27.225
Greškom uplaćena sredstva		
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Devizni račun	3.100	0
	14.787	27.225

11. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 30.06.2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital	1.069.285	1.069.285
Emisiona premija	127.185	125.349
Revalorizacione rezerve	638.566	638.566
Neraspoređeni dobitak	134.418	60.774
Gubitak	252.110	252.110
	1.717.344	1.641.834

Promene na kapitalu za 2025. godinu su nastale po osnovu ostvarene neto dobiti.

12. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	1.494	1.494
Ostala dugoročna rezervisanja – rezervisanja po osnovu sudskih sporova koji su još u toku	6.585	6.585
	8.079	8.079

13. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročni krediti se odnose na:

	2025.	2024.
Dugoročni kredit AIK banka	432.590	432.590
Dugoročni kredit Eurobank Direktna AD Beograd	0	0
Dugoročni kredit Agrobanka ad Beograd – u stečaju	0	0
Dugoročni finansijski lizing OTP lizing	32.023	17.203
Reklasifikacija ostalih kratkoročnih na dugoročne	346.500	0
Ukupno dugoročne obaveze	811.113	449.793
<i>Deo dugor. kredita kod AIK banke koji dospeva do 1 g</i>	<i>17.838</i>	<i>35.469</i>
<i>Deo dugor. kredita kod Eurobank Direktne AD koji dospeva do 1 g</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Deo dugor. kreditas kod Agrobanke ad koji dospeva do 1 g</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Deo dugoročnog finansijskog lizinga koji dospeva do 1 godine</i>	<i>1.725</i>	<i>3.790</i>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do godinu dana	19.563	39.259

Kao sredstvo urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog investicionog kredita kod AIK banke ad Beograd uspostavljene su hipoteke na imovini Društva i to: objekat tehničkih usluga koji se sastoji od Lamele 1 spratnosti P+6+Pk površine 3.975m² i Lamele 2 spratnosti P+5+Pk površine 14.430,70m², broj objekta 12, broj etaža pr 1 sp 6 pk 1, adresa Dunavska 80 i Dunavska 82 sve na katastarskoj parceli br. 127/1 KO Palilula. Pored navedenog, date su i zaloge na potraživanjima po ugovorima o zakupu sa zakupcima Društva na predmetnim nepokretnostima.

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025.	2024.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	19.563	39.259
Ostali kratkoročni zajmovi	-	343.500
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	19.563	382.759

15. Primljeni avansi

	2025.	2024.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.202	2.853
Ukupno	3.202	2.853

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Dobavljači u zemlji	240.115	180.286
Ostale obaveze iz poslovanja	585	16.708
Ukupno	240.700	196.994

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2025.	2024.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	12.735	11.410
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	1.841	5.462
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	118
	14.576	16.990

18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

	2025.	2024.
Obaveze po osnovu poreza na dobit	0	118
	0	118

19. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Struktura	Odložene poreske obaveze
Stanje 31.12.2024.	42.734
Ispravka greške iz prethodne godine	-
Ukidanje odloženih poreza po osnovu ukidanja rev. rezervi za prodana sredstva	-
Po obr.porezu na razliku između računovodstvene i poreske neotpisane vrednosti stalnih sredstava na koje se obračunava amortizacija	2.225
Prebijanje sa odloženim poreskim sredstvima po osnovu MRS 19	-
Stanje 30. juna 2025. godine	44.959

20. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe	86.106	123.913
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	293.338	190.212
Prihod od povećanja vrednosti zaliha gotovih proizvoda	5.930	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje	-	-
Ostali poslovni prihodi	77.664	71.141
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	-	-
Ukupno	463.038	384.546

Ostale poslovne prihode najvećim delom čine prihodi od zakupa kancelarijskog i magacinskog prostora.

21. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe	61.920	94.729
Troškovi materijala	136.186	126.593
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	69.086	57.493
Troškovi amortizacije	14.399	12.346
Troškovi rezervisanja	-	-
Troškovi proizvodnih usluga	76.455	63.589
Rashod od usklađivanja vrednosti imovine	-	-
Nematerijalni troškovi	14.149	14.666
372.195	369.416	

22. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2025.	2024.
Troškovi adaptacije poslovnog prostora	-	1.267
Transportne usluge	22.625	10.372
Usluge održavanja, PTT usluga i paketa i dr.proizv.troškovi	8.396	9.467
Troškovi zakupnina	27.754	28.314
Reklama i propaganda	1.798	1.180
Ostale usluge	15.882	12.989
76.455	63.589	

23. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2025.	2024.
Troškovi neproizvodnih usluga	6.342	6.626
Premije osiguranja	1.291	754
Troškovi platnog prometa	277	206
Članarine	178	408
Troškovi poreza	3.731	4.292
Ostali neproizvodni troškovi	2.330	2.380
14.149	14.666	

24. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi kamata	-	64
Pozitivne kursne razlike	-	0
Ostali finansijski prihodi	-	5.575
Ukupno:	-	5.639

25. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Rashodi kamata	13.501	1.287
Negativne kursne razlike	-	2
Ostali finansijski rashodi	784	339
Ukupno:	14.285	1.628

26. OSTALI PRIHODI

	2025.	2024.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Viškovi	359	-
Naplaćena otpisana potraživanja	1	526
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	200
Prihodi od smanjenja obaveza	17	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-
Ostali nepomenutu prihodi	144	-
Ostali nepomenutu prihodi	521	726

27. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Gubici od rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Manjkovi	-	3
Rashodi po osnovu raznih otpisa	193	-
Troškovi sporova	-	-
Ostalo	745	408
Ukupno:	938	411

28. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 30.06.2025. godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva i potencijalnih obaveza koje iz toga proizilaze, evidentirani su kao obaveza Društva, na kontu 405.

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Upravljanje rizikom kapitala

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra svaki mogući kapitalni rizik kao i moguće mere za ublažavanja istog, u uverenju da će biti u mogućnosti održati princip stalnosti poslovanja i u narednom periodu.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

Finansijska sredstva	2025.	2024.
Dugoročni finansijski plasmani	14.324	12.741
Potraživanje od kupaca	175.678	188.587
Druga potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani	1.107	1.132
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.787	27.225
Ukupno:	205.896	229.685

Finansijske obaveze	2025.	2024.
Dugoročni krediti	811.113	449.793
Ostale kratkor.finan.obaveze	-	343.500
Kratkoročni krediti – deo dugor.kredita	19.563	39.259
Obaveze prema dobavljačima i dr.obaveze iz poslovanja	243.902	199.847
Ostale obaveze	14.576	16.990
Ukupno:	1.089.154	1.049.389

Kategorije finansijskih instrumenta

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo tržišnim i deviznim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovoren roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenju u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

31. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2024. godine Društvo nije vršilo bilo kakve isplate članovima odbora direktora, a lica koja su u radnom odnosu na rukovodećim pozicijama, svoje zarade i eventualne pripadajuće naknade, primili u vreme kada i ostali zaposleni.

32. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute, preuzeti sa web stranice Narodne banke Srbije su sledeći:

	30.06.2025	31.12.2024
USD	99,8841	112,4386
EUR	117,1740	117,0149
CHF	125,1191	124,4386

33. ZARADA PO AKCIJI

u 000 RSD

	2025.	2024.
Neto dobit	73.674	23.827
Prosečan ponderisan broj akcija	1.024.544	1.024.544
Ukupno:	0,07	0,02

34. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2024. godinu nisu nastali korektivni događaji koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja, niti nekorektivni koji bi zahtevali dodatna obelodanjivanja u ovim napomenama.

Beograd, 22.09.2025. godine

(Mesto i datum)

M.P.

(Zakonski zastupnik)

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

TEHNOHEMIJA AD BEOGRAD

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

1. Osnovni podaci

Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akonarsko društvo, Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014.god. menja se naziv u Tehnohemija ad
Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2025.godine	47
Broj akcija na dan 30.06.2025.godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1.000,00. Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 30. jun 2025. godine je sledeća:

Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 30.06.2025.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 30.06.2025.
Tesla kapital AD Beograd	256.000	24,98673
Metaling d.o.o.	250.000	24,40110
Erste bank ad Novi Sad – zbirni račun	65.323	6,37581
Grad Beograd	59.784	5,83518
Gojković Risto – sudska blokada	53.610	5,23257
Stanojević Aleksandar	15.880	1,54996
Pavlović Dejan	12.932	1,26222
JP POSLOVNI PROSTOR SAVSKI VENAC	6.579	0,64214
Standardprojekt ad Beograd	4.466	0,43590
Đerković Tatjana	2.728	0,26626
ostali:	297.242	29,01213

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključanju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10. avgusta 2012. godine između Beogradske berze AD Beograd i Društva.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara.

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva
- Odbor direktora od tri člana
- Direktor

Članovi odbora direktora imenovani su na vanredenoj sednici Skupštine društva održanoj 08. oktobra 2021. godine sa mandatom od četiri godine.

Ime i prezime	Školska sprema	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 30.06.2025.
Ivana Uljmanski predsednik odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Tatjana Uljmanski – član odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Dobrica Matković - član odbora direktora Beograd	VII stepen	-

Naknade članovima odbora direktora nisu isplaćivane u 2025. godini, a regulisane su Skupštinskom Odlukom o politici naknada

Zakonski zastupnik Društva je Dobrica Matković – generalni direktor postavljen odlukom Nadzoronog odbora 14. maja 2020. godini na svojoj drugoj redovnoj sednici.

Društvo poseduje pisani kodeks korporativnog upravljanja.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) Društvo je razvrstano u malo pravno lice za 2025. godinu.

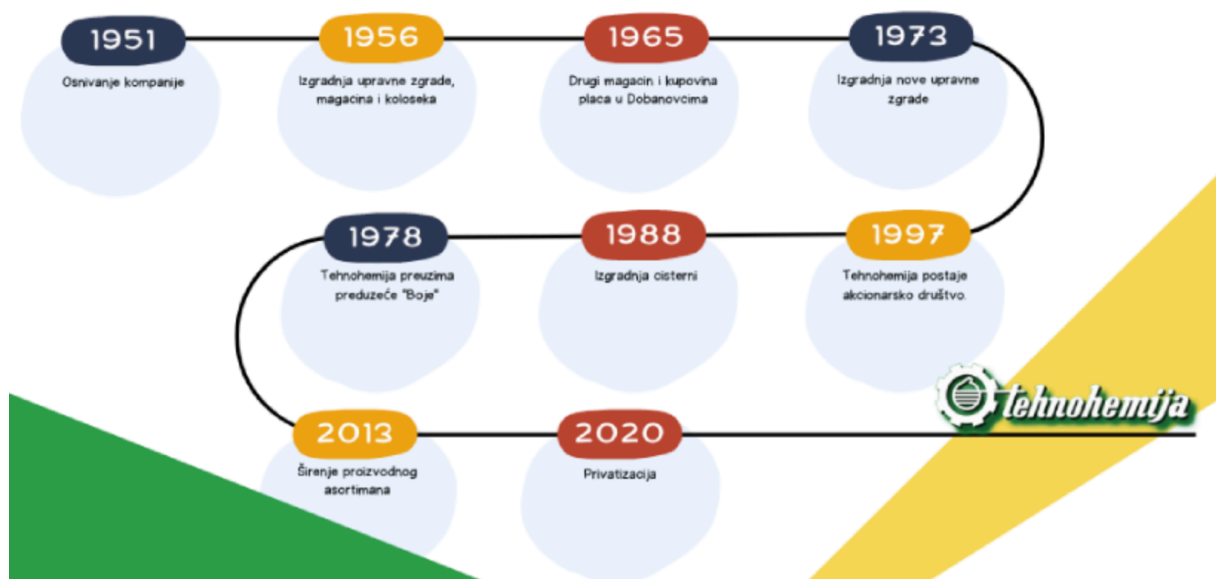
Privredno društvo je na dan 30. jun 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 47 zaposlenih radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih 47 zaposlenih radnika).

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

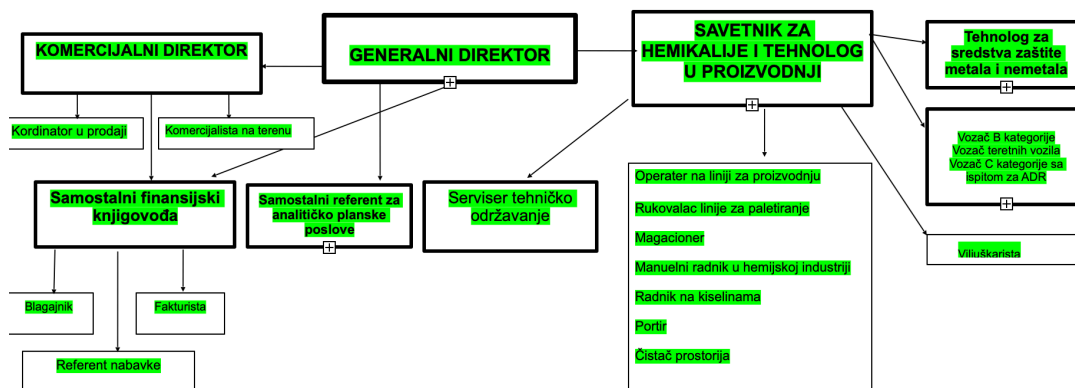
1a. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura Društva

Tradicija Tehnohemije, koja proizvodi kućnu i baznu hemiju, traje već 70 godina, kao što su deterdženti za pranje, sredstva za čišćenje, proizvodi za njegu tijela i slično. Ova industrija se razvijala paralelno sa potrebama potrošača i tehnološkim napretkom, što je rezultiralo stvaranjem novih proizvoda i poboljšanjem postojećih. Tok razvoja dat je u narednom prikazu:



Danas se u industriji koriste napredni procesi proizvodnje i moderna tehnologija kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda i zaštita okoline. Danas se koriste napredne tehnologije i ekološki prihvatljivi proizvodi, što je dovelo do poboljšanja kvaliteta proizvoda i povećanja konkurencije na tržištu. Proivodi Društva se dele u dve grupe: kućna hemija i bazna hemija, a danas organizacionu strukturu Društva čini:

ORGANIZACIONA ŠEMA



POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

2. Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja u 2025. godini

2.1 Analiza pozicija Bilansa stanja

Bilans stanja	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Stalna imovina	1.907.436	8,56%	2.501.546	31,15%	2.562.564	2,44%
Obrtna imovina	274.524	(85,35%)	298.639	8,78%	355.121	18,91%
Zalihe	105.737	(72,19%)	80.507	(23,86%)	163.549	103,15%
Potraživanja	150.628	(87,40%)	189.719	25,95%	176.785	(6,82%)
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	16.564	88,96%	27.225	64,36%	14.787	(45,69%)
Poslovna imovina	2.181.960	11,69%	2.800.185	28,33%	2.917.685	4,20%
Ukupna aktiva	2.181.960	11,69%	2.800.185	28,33%	2.917.685	4,20%
Kapital	1.575.322	166,50%	1.641.834	4,22%	1.717.344	4,60%
Dugoročna rezervisanja	13.870	16,78%	8.079	(41,75%)	8.079	0,00%
Dugoročne obaveze	0	(100,00%)	449.793	-	811.113	80,33%
Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja	512.295	18,37%	599.596	17,04%	278.041	(53,63%)
Gubitak iznad visine kapitala	0	-	0	-	0	-
Ukupna pasiva	2.181.960	11,05%	2.800.185	28,33%	2.917.685	4,20%

2.2 Analiza pozicija Bilansa uspeha

Bilans uspeha	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Poslovni prihodi	695.083	54,31%	384.546	(44,68%)	463.038	20,41%
Prihodi od prodaje	519.052	52,67%	313.405	(39,62%)	379.444	21,07%
Prihodi od aktiviranja učinaka robe	0	(100,00%)	0	-	0	-
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.342	-	0	(100,00%)	5.930	-
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	-	0	-	0	-
Ostali poslovni prihodi	126.705	14,71%	71.141	(43,85%)	77.664	9,17%
Ostali prihodi	31.710	1341,36%	726	(97,71%)	521	(28,24%)
Finansijski prihodi	603	89,03%	5.639	835,16%	0	(100,00%)
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	46.984	-	0	(100,00%)	0	-
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena	305	30,90%	4.371	1333,11%	0	(100,00%)
Ukupni prihodi	727.396	60,58%	390.911	(46,26%)	463.559	18,58%
Poslovni rashodi	635.149	43,95%	369.416	(41,84%)	372.195	0,75%
Nabavna vrednost prodate robe	145.211	58,87%	94.729	(34,76%)	61.920	(34,63%)
Troškovi materijala	224.469	36,55%	126.593	(43,60%)	136.186	7,58%
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	57.555	15,58%	57.493	(0,11%)	69.086	20,16%
Troškovi amortizacije	20.481	3,31%	12.346	(39,72%)	14.399	16,63%
Troškovi rezervisanja	2.631	-	0	(100,00%)	0	-
Troškovi proizvodnih usluga	125.102	37,62%	63.589	(49,17%)	76.455	20,23%
Nematerijalni troškovi	25.977	4,24%	14.666	(43,54%)	14.149	(3,53%)
Finansijski rashodi	3.389	(15,59%)	1.628	(51,96%)	14.285	777,46%
Ostali rashodi	1.169	(77,95%)	411	(64,84%)	938	128,22%
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	65.638	-	0	(100,00%)	0	-
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena	0	-	0	-	242	-
Ukupni rashodi	671.622	49,07%	371.455	(44,69%)	387.418	4,30%
Poslovni dobitak	59.934	550,33%	15.130	(74,76%)	90.843	500,42%
Neto dobitak	61.125	3218,40%	23.827	(61,02%)	73.674	209,20%

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Društva:

Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja	2023.	2024.	2025.
Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze	0,0323	0,0454	0,0532
Racio reducirane likvidnosti = (obrotna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze	0,3295	0,3638	0,6890
Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze	0,5359	0,4981	1,2772
Neto obrtna imovina = obrtna imovina - kratkoročne obaveze			77.080

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Društva:

Pokazatelji aktivnosti	2023.	2024.	2025.
Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina	0,3518	0,3706	0,1621
Broj dana	366	365	365
Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine	1040.4334	984,8184	2251,0862
Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovir	0,6772	3,2216	1,4181
Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne	540,4872	113,2969	257,3808
Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja	0,7709	4,5032	2,0706
Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca	474,7510	81,0528	176,2763
Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe	2.1362	8,2293	3,1095
Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha	171	44,3535	117,3829

Pokazatelji zaduženosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji zaduženosti	2023.	2024.	2025.
Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina	0,2411	0,3776	0,3761
Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital	0,8215	0,6441	0,6389
Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva	0,3026	0,5863	0,5886
Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva	0,3009	0,5863	0,5886
Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina	0,3364	0,6563	0,6702
Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina	0,3597	0,8361	0,9867

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji ekonomičnosti	2023.	2024.	2025.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi	1,0830	1,0524	1,1965
Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi	0,8172	0,8484	1,0195
Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi	0,1779	3,4638	0,0000

Pokazatelji profitabilnosti Društva dati su narednoj tabeli:

Pokazatelji profitabilnosti	2023.	2024.	2025.
Stopa poslovnog dobitka = poslovni dobitak / poslovni prihod	0,0862	0,0393	0,1962
Stopa neto dobitka = neto dobitak / ukupni prihodi	0,0840	0,0610	0,1589
Stopa prinosa na ukupnu imovinu = neto dobit / prosečna vrednost poslovne imovine	-	0,0096	0,0258
Stopa prinosa na sopstveni kapital = neto dobit / prosečan kapital	-	0,0148	0,0439

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

Struktura imovine	2023.		2024.		2025.	
Stalna imovina	1.907.436	87,42%	2.501.546	89,34%	2.562.564	87,83%
Obrtna imovina	274.524	12,58%	298.639	10,66%	355.121	12,17%
Ukupna imovina	2.181.960	100,00%	2.800.185	100,00%	2.917.685	100,00%

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

Struktura izvora finansiranja	2023.		2024.		2025.	
Sopstveni kapital	1.575.322	75,46%	1.641.834	61,01%	1.717.344	61,19%
Pozajmljeni kapital	512.295	24,54%	1.049.389	38,99%	1.089.154	38,81%
Ukupni kapital	2.087.617	100,00%	2.691.223	100,00%	2.806.498	100,00%

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

2.4 Informacije o kadrovskim pitanjima

Društvo je na dan 30. juna 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 47 zaposlenih radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih bio je 47 zaposlenih radnika).

Na dan 30.06.2025. godine kadrovsku strukturu Društva čini 51 zaposleni od kojih je 27 muškaraca i 24 žena. U sektoru proizvodnje angažovano je 34 zaposlena.

U 2025. godini fluktuacija radnika nije bila značajna.

Kvalifikacionu strukturu kadrova na dan 30.06.2025. godine čine 5 zaposlena sa VSS i 46 sa srednjom stručnom spremom.

3. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

U Društvu je definisana politika zaštite životne sredine kroz stalno unapređenje poslovnih procesa i aktivnosti koje su u funkciji opšteg interesa, i njihovo sprovođenje na održiv i društveno odgovoran način. Društvo poštuje sve zakonske propise u pogledu očuvanja zaštite životne sredine. Imajući u vidu da se obavlja proizvodnu delatnost Društvo redovno podnosi izveštaje Agenciji za zaštitu životne sredine. Samu osnovu poslovanja u skladu sa zaštitom životne sredine čine očuvanje radne sredine i prirodnog okruženja, praćenje i kontrolisanje svih aspekata životne sredine, i prevencija zagađivanja i stvaranje uslova za primenu najboljih dostupnih tehnologija.

Cilj uređivanja ove oblasti životne sredine je upravljanje otpadom na način kojim se ne ugrožava zdravlje zaposlenih, a samim tim i životne sredine. Prevencija nastajanja otpada razvojem čistijih tehnologija i racionalnim korišćenjem prirodnih bogatstava, kao i otklanjanjem opasnosti od njegovog štetnog dejstva, razvoj postupaka i metoda za odlaganje otpada i razvijanje svesti kod zaposlenih o neophodnosti adekvatnog upravljanja otpadom.

Sa društvom VIDAS RS d.o.o. Stara Pazova postoji zaključen ugovor po kojem se vrši predaja neopasnog otpada shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Sa društvom UNI EKO PAK postoji zaključen ugovor o preuzimanju obaveza po Zakonu o ambalaži i ambalažnom otpadu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nakon završetka polovine poslovne 2025. godine, a do dana objave polugodišnjeg finansijskog izveštaja nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, na korekcije u istima, dodatna obelodanjivanja i stalnost poslovanja Društva.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

5. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama**5.1 Planirani budući razvoj**

Društvo u 2025. godini planira da ostvari veću proizvodnju i samim tim prodaju i veće prihode u odnosu na prethodnu godinu od najmanje 30%.

Društvo preduzima sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnosti poslovanja. Dalje, Društvo u narednom periodu ostaje fokusirano na održavanje visokog kvaliteta kako bi se prilagodilo zahtevima tržišta. U uslovima pojačane konkurencije, Društvo nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova, kao i praćenje efikasnosti i efektivnosti poslovnih procesa, kako bi očuvalo profitabilnost. Društvo će u narednom periodu povećati aktivnosti na samom trzistu marketinškim aktivnostima i pokušati da se fokusira na približavanje potrošačima.

Društvo vrši identifikaciju i praćenje kako pretnji iz okruženja tako i rizika iz svih oblasti poslovanja sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na ostvarenje poslovnih ciljeva Društva. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

5.2 Planirane promene u poslovnim politikama

Društvo ne planira značajne izmene poslovnih politika.

6. Aktivnosti istraživanja i razvoja

U toku 2025. godine Društvo je aktivno sprovodilo aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja postojećih proizvoda stvaranja novih, kao i osvajanja novih tržišta tj, kanala prodaje u cilju većeg razvoja.

7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije na osnovu Odluke donete od strane Skupštine akcionara od 15.07.2024. godine i Odluke odbora direktora od 03.02.2025. godine na osnovu kojih je upućena ponuda za sticanje sopstvenih akcija maksimalnog broja 3% od ukupnog broja izdatih akcija ili 30.736 komada akcija po ceni otkupa od 250 dinara za jednu akciju. Datum otvaranja ponude je bio 07.02.2025. godine, a datum zatvaranja 10.03.2025. godine. Ukupno je stečeno 2.898 komada sopstvenih

Ukupan broj sopstvenih akcija na dan 30.06.2025. godine iznosi 8.683, komada, a na dan 31.12.2024. godine bilo je 5.785 komada otkupljenih sopstvenih akcija.

8. Postojanje ogranaka

Društvo nema ogranke.

9. Poslovi sa povezanim licima

Društvo nema povezana lica.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

10. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima**10.1 Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizikom sa kojim se suočava Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsku poziciju i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim i finansijskim politikama Društva, usvojenim od strane Rukovodstva. U toku 2023. godine nije bilo promena u politikama upravljanja rizicima.

Kategorije finansijskih instrumenata prikazane su u sledećoj tabeli:

Finansijska sredstva:

	2025.	2024
Dugoročni finansijski plasmani	14.324	12.741
Potraživanja od kupaca	175.678	188.587
Druga potraživanja	1.107	1.132
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.787	27.225
Ukupno	205.896	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	811.113	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	19.563	39.259
Obaveze prema dobavljačima	243.902	199.847
Ostale obaveze	14.576	16.990
Ukupno	1.089.154	1.049.389

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovorenim roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Finansijska sredstva:

	2025.	2024
Dugoročni finansijski plasmani	14.324	12.741
Potraživanja od kupaca	175.678	188.587
Druga potraživanja	1.107	1.132
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.787	27.225
Ukupno	205.896	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	811.113	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	19.563	39.259
Obaveze prema dobavljačima	243.902	199.847
Ostale obaveze	14.576	16.990
Ukupno	1.089.154	1.049.389
Gap rizika promene kamatnih stopa	-883.258	-819.704

Analiza osetljivosti prikazana u nastavku data je na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivativne instrumente na datum bilansa stanja. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane Rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
2024.	2023.	2024.	2023.
-8.833	-8.197	8.833	8.197

10.2 Upravljanje rizikom kapitala

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik s ciljem ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja u narednom periodu. Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala na godišnjem nivou. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala. Rizik kapitala prati se preko koeficijenta zaduženosti.

10.3 Rizici po osnovu sudskih sporova

Protiv Društva se vode sporovi usled čega je Društvo u poslovnim knjigama izvršilo rezervisanje za očekivane materijalno značajne gubitke u visini od 6.585 hiljada dinara.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

10.4 Ostali rizici

Društvo nema druge rizike kojima je izloženo.

Stepen zaduženosti	2025.	2024.
1. Ukupne obaveze (bez kapitala)	1.097.233	1.057.468
2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	14.787	27.225
3. Neto dugovanje (1-2)	1.082.446	1.030.243
4. Kapital	1.717.344	1.641.834
5. Ukupan kapital (3+4)	2.799.790	2.672.077
6. Step en zaduženosti (3/5)	38,66%	38,56%

U Beogradu, 22.09.2025. godine

Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

II IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Skupštinu Društva čine svi akcionari upisani u Centralni registar, depozitarna hartija od vrednosti. Odbor direktora poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Društvo nema organizovanu internu reviziju niti Komisiju za reviziju, ali aktivno je na tržištu rada u pronalasku istih, imajući u vidu da je deficitarna radna snaga sa potrebnim kvalifikacijama za obavljanje poslova iz delokruga interne revizije, odnosno komisije za reviziju.

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja donetog na sednici Skupštine akcionara održane dana 30.06.2022. godine. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa Društva, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvija praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva Društva. Odbor direktora Društva nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja Društva sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa Društva, obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa Društva, rukovodilaca u poslovnom sedištu Društva.

Društvo će nastaviti da zauzima svoj proaktivan stav u cilju poboljšanja korporativnog upravljanja, povećanja nivoa etičke kulture, efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti poslovanja. Imajući u vidu činjenicu da je uvođenje korporativnog upravljanja motivisano, između ostalog, željom da se poveća nivo efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti rada preduzimaju se mnoge aktivnosti na unapređenju sistema praćenja, izveštavanja i odgovornosti za rezultate poslovanja.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva na adresi Viline Vode br. 47, Beograd.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Sistem interne kontrole obuhvata sve mere koje se preduzimaju u cilju:

- zaštite sredstava od prekomernog trošenja, prevara ili neefikasne upotrebe;
- obezbeđenja pouzdanosti i verodostojnosti računovodstvenih podataka;
- obezbeđenja izvršenja poslova u skladu sa usvojenom politikom uprave i ugovorenim uslovima sa poslovnim komitentima;
- ocena rada svih radnika, rukovodilaca i organizacionih delova u okviru Društva;

Sistem interne kontrole obuhvata mere i postupke koji se sporovode radi obezbeđenja uslova da Društvo posluje u skladu sa planovima i politikama koje je usvojila uprava, a koji posledično omogućavaju da se obezbedi pouzdanost i verodostojnost računovodstvenih evidencija i podataka iz finansijskih izveštaja.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Društvo je obveznik revizije finansijskih izveštaja te sve aktivnosti neophodne za sačinjavanje finansijskih izveštaja i obavljanja postupka revizije istih sprovodi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima uz poštovanje pravila nezavisnosti, objektivnosti i transparentnosti, a izveštaj revizora usvaja se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednog društva

U 2025. godini nije bilo ponuda za preuzimanje.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvom upravlja Skupština, odbor direktora i direktor.

Skupštinu Društva čine akcionari koji poseduju obične akcije Društva, a svaka akcija ima pravo na jedan glas. Odluke u nadležnosti Skupštine donose se u skladu sa Statutom društva, a delokrug i rad Skupštine pored Statuta Društva uređen je i Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i drugim podzakonskim aktima kojima se uređuje poslovanje akcionarskih društava u Republici Srbiji.

U 2025. godini, akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju Društva i svaki akcionar je imao ravnopravan tretman,

Odbor direktora ima tri člana kojima je određen mandat na četiri godine. Članovi odbora direktora na dan 30.06.2025. godine su:

1. Ivana Uljmanski, predsednik odbora direktora
2. Tatjana Uljmanski, član odbora direktora
3. Dobrica Matković, član odbora direktora

Odbor direktora jednom godišnje podnosi izveštaj o radu na usvajanje Skupštini akcionara.

U 2025. godini održana je jedna redovna sednica Skupštine društva.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2025. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, u 2024. godini Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorišćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 22.09.2025. godine

Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

**IZJAVA LICA ODGOVORNOG
ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA**

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala, dajem sledeću

IZJAVU

Potvrđujem da je prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj Tehnohemije a.d. Beograd za 2025. godinu sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i da daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, finansijskom položaju, dobitima i gubicima, prihodima i rashodima, kao i da polugodišnji izveštaj uprave o poslovanju sadrži objektivan pregled informacija i omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, te njegov položaj zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima su izloženi.

Zakonski zastupnik

Dobrica Matković, direktor

Napomena: Polugodišnji finansijski izveštaj Tehnohemije a.d. Beograd za 2025. godinu tj za period 01.01-30.06.2025. godine nije revidiran, odnosno nije predmet revizije.

Zakonski zastupnik

Dobrica Matković, direktor