

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA
CIGLADA AD, TITEL**

Ledine 1, Titel

MB: 08256047

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ

CIGLANA AD TITEL

za period od 01.01.2025. - 30.06.2025. god.

Titel, Septembar 2025. godine

Polugodišnji izveštaj za period od 01.01.2025. – 30.06.2025. godine, sastavljen u skladu sa čl. 74. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“, br. 129/2021) i u skladu sa Pravilnikom o izveštavanju javnih društava („Sl. Glasnik RS“, br. 77/2022).

SADRŽAJ POLUGODIŠNJEG IZVEŠTAJA:

- I. Finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2025. godinu sa napomenama
- II. Polugodišnji izveštaj o poslovanju društva
- III. Izjava lica odgovornih za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	46.199	46.199
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	10.902	10.902
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	10.902	10.902
2. Постројења и опрема	0011		
3. Инвестиционе некретнине	0012		
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	35.297	35.297
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	31	31
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	2.965	2.613
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	2.210	2.536
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	107	107
2. Недовршена производња и готови производи	0033	1.923	2.429
3. Роба	0034		
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	180	
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	630	
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	630	
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	103	41
1. Остала потраживања	0045	72	10
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	28	28
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	3	3
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	22	36
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	49.195	48.843
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		901
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	20.517	20.517
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	22.031	19.616
1. Губитак ранијих година	0413	19.616	16.265
2. Губитак текуће године	0414	2.415	3.351
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	8.000	8.000
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	42.709	39.942
I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	41.913	38.143
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	41.913	38.143
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	726	782
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	726	782
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448		
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	70	1.017
1. Остале краткорочне обавезе	0450	30	682
2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	40	335
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	1.514	
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	49.195	48.843
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025 до 30.06.2025

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	19	1.385
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	525	1.385
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	525	830
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		555
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	506	
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	2.434	3.027
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	145	629
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016		1.746
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	1.265	1.516
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	191	230
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	113	73
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	720	579
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026	2.415	1.642
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032		
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0	1037		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0	1038		
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	19	1.385
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	2.434	3.027
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	1045		
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0	1046	2.415	1.642
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049		
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050	2.415	1.642
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055		
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056	2.415	1.642
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025 до 30.06.2025

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	2.415	1.642
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од instrumenata заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу instrumenata заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025		
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	2.415	1.642
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0			
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.25 до 30.06.2025

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	3.784	3.575
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1.215	1.015
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	2.147	2.104
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	422	456
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	3.784	3.575
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3.770	3.532
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	3.770	3.532
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	3.770	3.532
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	3.770	3.532
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	3.784	3.575
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051	14	43
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	36	51
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	22	8

ОД ДО

У хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7 -8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01. _____ године	4001	20.517	4010		4019		4028		4037		4046		4055	16.265	4064		4073	4.252	4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	20.517	4012		4021		4030		4039		4048		4057	16.265	4066		4075	4.252	4084	
Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058	3.351	4067		4076		4085	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	20.517	4014		4023		4032		4041		4050		4059	19.616	4068		4077	901	4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	20.517	4016		4025		4034		4043		4052		4061	19.616	4070		4079	901	4088	
Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053		4062	2.415	4071		4080		4089	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	20.517	4018		4027		4036		4045		4054		4063	22.031	4072		4081		4090	1.514

“ЦИГЛАНА” АД, ТИТЕЛ

НАПОМЕНЕ

УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА I-VI-2025. ГОДИНУ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

АД “ЦИГЛАНА” за производњу градјевинског материјала Тител (у даљем тексту АД “ЦИГЛАНА” Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД “ЦИГЛАНА” Тител (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Саду, под бројем Фи-2900/91 од 30.09.1991. године (регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД “ЦИГЛАНА” Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године, извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова управног одбора.

Акције АД “ЦИГЛАНА” Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД “ЦИГЛАНА” Тител, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у улици Ледине број 1.

Органи Друштва су: скупштина, и одбор директора.

Просечан број запослених у току 2025. године био је 3 (у 2024. години 4).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји Друштва за 2025. годину су састављени у складу са важећим рачуноводственим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 62/2013).

Финансијски извештаји за 2025. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству и подзаконским актима донетим на основу Закона. Друштво приликом састављања финансијских извештаја за 2021. годину примењује:

Концептуални оквир за финансијско извештавање (даље: Оквир), Међународне рачуноводствене стандарде (даље: МРС), односно Међународне стандарде финансијског извештавања (даље: МСФИ) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (даље: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), утврђен је и објављен превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних

рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда који су у примени на дан састављања приложених финансијских извештаја.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године**

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014). Овим правилником дефинисани су обрасци финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима, као и минимум садржаја напомена уз те извештаје.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ и МРС.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању приложених финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напомени 3, које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар (РСД) представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји за 2022. годину одобрени су од стране Одбора директора на основу одлуке од 30 марта 2023. године и предати Агенцији за привредне регистре.

2.2. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.3. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2025. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Друштво наставити са пословањем у догледној будућности.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Друштва за 2024. годину који нису били предмет ревизије.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи од продаје

Приходи од продаје производа су приказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте исказане у фактури, повраћај робе и производа, као и порез на додату вредност.

Приходи од продаје производа се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над производима прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке производа.

Приходи од пружања услуга су признати у обрачунском периоду сразмерно степену довршености пружених услуга и приказани су по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност.

3.2. Приходи од активирања учинака

Приходе од активирања учинака чине приходи по основу употребе производа и услуга за основна средства (вишегодишњи засади у припреми).

3.3. Расходи материјала и робе

Расходи директног материјала односе се на сировине и материјал који су употребљени за израду производа. Расходи материјала поред директног материјала обухватају и расходе осталог материјала, резервних делова, горива и енергије. Расходи се такође односе и на набавну вредност продате робе.

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања могу обухватати:

- трошкове камата израчунате коришћењем методе ефективне камате,
- финансијска оптерећења у вези са финансијским лизингом,
- курсне разлике настале по основу позајмљивања у иностраној валути, у износу до ког се сматрају кориговањем трошкова камате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи средства које се квалификује, чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

Изузеци од амортизације су нематеријална улагања са неограниченим веком трајања, као што су прикључци на телефонску, електричну, водоводну и канализациону мрежу. Нематеријална улагања са неограниченим веком трајања тестирају се појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње

3.5. Некретнине, постројења и опрема и биолошка средства

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Друштва, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема и биолошка средства (вишегодишњи засади) у припреми.

Друштво исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима

притицати у Друштво и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од једне просечне бруто зараде по запосленом према последњем објављеном податку републичког органа.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године**

У набавну вредност производног погона, за који је обавезно потребан значајан временски период да би био спреман за своју намеравану употребу, укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању ових средстава. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Привредно друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули, а када је значајан, остатак вредности се процењује на дан стицања и не повећава се накнадно због промене цена.

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

Земљиште не подлеже обавези обрачуна амортизације.

Биолошка средства у припреми обухватају вишегодишње засаде (воћњаке) у подизању. По завршетку улагања, односно на почетку експлоатације врши се активирање воћњака. Воћњаци се мере и признају у складу са МРС 41-*Пољопривреда*. Воћњаци се мере и признају по поштеној (фер) вредности, умањеној за процењене трошковепродаје на месту узгоја, а само у случају немогућности поузданог мерења поштене вредности, по набавној или по цени коштања, умањеној за укупно обрачунату амортизацију и укупне губитке због умањења вредности. Набавна вредност, односно цена коштања обухвата укупан износ издатака за припрему земљишта за садњу, за набавку садница и утрошен рад и материјал у време подизања воћњака, до краја године у којој су оспособљени за рађање, односно експлоатацију.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.6. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Друштво мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитка или губитка по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитка, односно губитка по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.7. Залихе

Залихе се процењују по нижој од следеће две вредности: набавној вредности, односно цени коштања или нето остваривој вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Залихе недовршене производње и готових производа процењују се по цени коштања или по нето продајној цени ако је она нижа. Цену коштања чине трошкови материјала израде, трошкови зарада и општи трошкови производње неопходни за довођење залиха у стање и на место у коме се налазе на дан процене. У цену коштања укључују се и трошкови позајмљивања у случају да је за залихе потребан значајан временски период да би се припремиле за продају. Пољопривредни производи убрани (пожњевени) од биолошких средстава предузећа вреднују се по фер вредности умањеној за процене трошкове продаје у моменту убирања.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност.

Ситан инвентар се отписује у целости приликом стављања у употребу.

3.8. Потраживања

Потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одредивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Друштва ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје и друга потраживања.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за испоручене производе, извршене услуге и коришћење имовине Друштва. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Исправка вредности потраживања по основу продаје врши се на основу процене наплативости потраживања за свако потраживање засебно, на основу одлуке директора. Директан отпис на терет расхода врши се само у случају када је немогућност наплате потраживања извесна и документована, а одлуку о директном отпису потраживања доноси директор Привредног друштва.

3.9. Финансијске обавезе

Друштво признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Друштва укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године**

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

3.10. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.11. Порез на добитак

Опорезивање се врши у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Друштво самостално утврђује порез на добитак за текућу годину, осим у изузетним случајевима када пореску обавезу и месечну аконтацију утврђује порески орган. Стопа пореза на добит за 2011. годину је 10% и плаћа се на опорезиву добит исказану у пореском билансу. Основица пореза на добит исказана у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха, коригован у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Ове корекције укључују углавном корекције за расходе који не умањују пореску основицу и повећање за капиталне добитке.

Закон о порезу на добит не дозвољава да се порески губици текућег периода користе као повраћај плаћених пореза у одређеном периоду. Међутим, губитак текуће године може се пренети на рачун добити утврђене годишњим пореским билансом у будућим периодима, али не дуже од 5 година.

Обрачунати порез може се умањити у износу од 40% извршених инвестиционих улагања, а највише до 70% обрачунатог пореза на добитак за ту годину.

3.12. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунатог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој стопи

(20%) и по посебној стопи (10%), и обавезе по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.13. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама утврђеним законским прописима. Друштво је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

3.14. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду, Друштво је у обавези да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у висини три просечне месечне зараде исплаћене у Републици.

3.15. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 5% укупних прихода.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курсева страних валута

Друштво није изложено ризику промена курса страних валута с обзиром да се пословање не обавља са различитим валутама.

Ризик од промене цена

Друштво није изложено већем ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема већих улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Друштва и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Друштво нема значајну каматносноу имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Друштво ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Друштва кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Друштво нема значајне концентрације

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године**

кредитног ризика иако послује само са једним купцем, због тога што купац редовно измирује своје обавезе.

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Друштво управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Друштво увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Друштва према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	До 3	Од 3 до 12	Од 1 до 2	Од 2 до 5	У хиљадама РСД Преко 5	Укупно
	месеца	месеци	године	година	година	
30. јун 2025. године						
Обавезе из пословања	726	-	-	-	-	726
Остале краткорочне обавезе	40	-	-	-	-	40
	766	-	-	-	-	766
30. јун 2024. године						
Обавезе из пословања	1.197	-	-	-	-	1.197
Остале краткорочне обавезе	164	-	-	-	-	164
	1.361	-	-	-	-	1.361

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да изврши корекцију исплата добити, врати капитал власницима капитала, повећа капитал, или, пак, може да прода средства како би смањила дугове.

Друштво прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Друштва за 2017 и 2016. годину су:

VI-2024

VI-2025

Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	39.796	50702
50 Минус: готовина	8	22
Нето задуженост	39.788	50680
Капитал	2.610	0
О Рацио нето дуговања према капиталу	15.25	

Приликом ирачунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама друштва сучељене с

у искључиво промтпно ликвидна средства-готовина. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

5.1. Кључне рачуноводствене процене и претпоставке

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. О проценама и претпоставкама које

садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године биће речи у даљем тексту.

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема и залихе Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Резервисања по основу отпремнина

Руководство Друштва процењује да трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова нису материјално значајни, те стога није извршен обрачун резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда.

Резервисање по основу судских спорова

Друштво нема судских спорова са пословним партнерима, односно са купцима и добављачима, као ни са запосленима.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице средстава и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добит. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године**

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

5.2. Кључна просуђивања о ефектима светске економске кризе

Ефекти светске финансијске кризе који су почели да се осећају у Републици Србији у последњем кварталу 2008. године, и који уз смањен интезитет и даље трају, до сада су ограничено утицали на пословање друштва.

Влада Републике Србије је усвојила “Програм мера за ублажавање негативних ефеката светске економске кризе“, чији су главни циљеви очување конкурентности привреде Републике Србије, очување запослености и стимулисање домаће тражње.

Руководство Друштва очекује да општи ефекти кризе на економско окружење у земљи могу утицати на постојећи обим привредних активности, цену увоза, степен наплате потраживања, као и на могућност да обезбеди нове кредите или да рефинансира постојеће.

Друштво је у процесу разматрања економских параметара и претпоставки неопходних за усклађивање активности са насталом ситуацијом изазваном светском финансијском кризом. Ова разматрања обухватају утицај кризе на постојећу и будућу ликвидност (првенствено до краја 2014. године) са становишта наплате потраживања од купаца чију ликвидност и солвентност тренутно није могуће проценити, способности измирења обавеза према добављачима и банкама, као и могућности прибављања повољних извора кредитирања за премошћавање критичних ситуација. Руководство Друштва не очекује значајније проблеме у наплати својих потраживања у наредном периоду и токовима готовине, али сматра да ће управљање ризиком ликвидности и обезбеђење одговарајућих извора финансирања бити кључно опредељење за управљање Друштвом у наредном периоду.

Руководство сматра да, у датим околностима, предузима све неопходне мере како би обезбедило одржив раст и развој Друштва. Такође, руководство Друштва није у могућности да поуздано процени даље ефекте кризе на економско окружење у Републици Србији, као ни утицај на финансијски положај и резултате пословања Друштва, али сматра да ни у ком случају ефекти кризе неће довести у питање наставак његовог пословања..

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025
- приходи од продаје производа и услуга остал. Пов. Лицима	830	525
	830	525

Промет који је остварен са повезаним лицем у смислу чл. 59. Закона о порезу на добит правних лица у 2023. години је у оквиру границе када се не врши корекција прихода И расхода у пореском билансу, односно по основу трансферних цена.

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама РСД

	2024.	2025.
Приходи од закупнина	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>

8. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Трошкови материјала за израду	629	
Трошкови осталог материјала (режијског)		
Трошкови горива и енергије		145
	<u>629</u>	<u>145</u>

9. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	1.520	1264
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	230	192
Остали лични расходи		
	<u>1746</u>	<u>1.456</u>

10. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

Усаглашавање рачуноводственог добитка пре опорезивања и текућег пореза према пореском билансу је следеће:

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Добитак / губитак пословне године	(1642)	(2415)
Корекција расхода		
Расходи плаћени у текућем периоду		
Рачуноводствена амортизација		
Амортизација у пореске сврхе		
Губитак из пореског биланса из претходних година		
	<u> </u>	<u> </u>
Пореска основица	<u>(1.642)</u>	<u>(2.415)</u>

11. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА

У хиљадама РСД

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године

	Земљиште	Грађевински објект и	Постројења и опрема	Биолошка средства у припреми	Укупно некретнине, постројења и опрема	
Набавна вредност						
		10.487		22.475	27.057	33.1
Стање 31. децембра 2024.	10.487	22.475	19.035	35.297	87.294	
Нове набавке						
Отуђење и расходовање	-	-		-		
Стање 31. децембра 2024.	10.487	22.475	19.035	35.297	87.294	
Исправка вредности						
Стање 31. децембра 2024.	-	22060	19.035	-	41.095	
Амортизација за 2025. годину	-			-		
Отуђење И расходовање	-			-		
Стање 30.06 2025.	-	22060	19.035	-	41.095	
Садашња вредност 30.06.2025.	10.487	415		35.297	46.199	
Садашња вредност 30.06.2024	10.487	415		35.297	46.199	

Биолошка средства у припреми у износу од РСД 35.297 хиљада, обухватају улагања у воћњак у подизању (припрема земљишта, набавка садница ораха и сађење воћњака). За подизање воћњака коришћена је и недовршена производња из ранијих година (ископана земља) и рад запослених, по ком основу су у билансу успеха исказани и приходи од активирања учинака.

Друштво део свог земљишта на парцели рентира свом повезаном лицу. Део који се рентира износи само 6,94% од укупне површине. Парцела носи број 1362/1 и води се као градјевинско земљиште. Ова парцела није издвојена као земљиште већ се води у оквиру градјевинских објеката. Тренутно се не располаже подацима о њеној вредности тако да није могуће прекњижавање. У наредном периоду ће се отклонити овај проблем-

12. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама РСД 2024.	2025.
Залихе		
МАТЕРИЈАЛ		107
Готови производи	2.908	1923
Недовршена производња		
Дати аванси добављацима у земљи		180
	2.908	2.210

13. ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Текући (пословни) рачун	8	22
	<u>8</u>	<u>22</u>

14. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, у износу од РСД 20.517 хиљада (2017. година РСД 20.517 хиљада) обухвата акцијски капитал.

Структура акцијског капитала на дан 31. децембра 2022. и 30.06.2023. године била је следећа:

	30.JUN 2024.		30. јун 2025	
	% учешћа	У хиљадама РСД	Број акција	У хиљадама РСД
Обичне акције				
- Конзорцијум	73,88	15.158	15.158	15.158
- Акционарски фонд ад, Београд	7,51	1.541	1.541	1.541
- Остали	18,61	3.818	3.818	3.818
	<u>100,00</u>	<u>20.517</u>	<u>20.517</u>	<u>20.517</u>

Акцијски капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, подељен је на 20.517 хиљада издатих акција свака по РСД 1.000,00 номиналне вредности.

Власници акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара.

15. ГУБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Стање на почетку године	16.265	19.616
Покриће губитка из претходне године		
Повећање у текућој години	1.642	2.415
	<u>17.908</u>	<u>22.031</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 30. 06. 2025
.године

**16. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ
ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама РСД	
	2024.	2025.
Обавезе за порез на додату вредност	164	
Пасивна временска разграничења:		30
- Одложени приходи и примљене донације	8.000	8.000
	8.164	8030

дложени приходи по основу примљених донација у износу од РСД 8.000 хиљада, обухватају бесповратно добијена средства од Аутономне Покрајине Војводине, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, за финансирање Пројекта рекултивације и ревитализације напуштеног површинског копа опекарске глине у Тителу, у оквиру Програма спречавања и отклањања штетних последица насталих експлоатацијом минералних сировина на територији АП Војводине. Средства су дозначена на текући рачун Друштва и то: 30. августа 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-1469/2011-04 од 23. августа 2011. године, и 22. децембра 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-2441/2011-04 од 12. децембра 2011. године. Бесповратно добијена средства коришћена су за улагања у подизање воћњака (напомена 14). Додељена средства у износу од 7.300.000,00 динара су одобрена од стране Покрајинског секретаријата за енергетику И минералне сировине по решењу 115-401-1900/2013-01/1-2 ради реализације Пројекта увођења нове опреме комбиноване машине марке ЦАТ 434Ф ровокопач-утоваривач по јавном конкурс о додели бесповратних подстицајних средстава увођења нових технологија у области експлоатације, припреме и прераде минералних сировина. У 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 I 2020 години оприходовано је адекватан износ обрачунате амортизације на купљену опрему. Иста је у целости амортизована.

17. СПОРОВИ У ТОКУ

Привредно друштво на дан 30. јуна 2023. године није у судском спору ни по основу потраживања ни по основу дуговања.

18. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва и могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

19. DOGADJAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA

U Kini su se krajem 2019.godine prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa i prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobio na

značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije u finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Društva, ali se budući efekti ne mogu predvideti.

Rukovodstvo će i dalje pratiti potencijalni uticaj virusa na poslovanje Društva i preduzeti sve moguće mere za ublažavanje bilo kakvih efekata.

У Тителу, 25.09. 2025.

Законски заступник

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

АД „ЦИГЛАНА“ за производњу градјевинског материјала Тител (у далјем тексту „ЦИГЛАНА“ Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД “ЦИГЛАНА” ТИТЕЛ (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Сад, под бројем Fi-2900/91 од 30.09.1991. године регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД „ЦИГЛАНА“ Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године,извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова Управног одбора.

Акције АД „ЦИГЛАНА“ Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД “ЦИГЛАНА” Тител, је на основу законом прописаних критеријума за разврставање разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у и Улици Ледине број1.

Органи Друштва су: Скуштина и Одбор директора

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва:

Билансне позиције биланса стања:		у хиљадама динара	
Активa	2023	2024	I-VI 2025.
Стална имовина	46270	46199	46199
Обртна имовин	2550	2613	2996
Укупна актива	48820	48812	49195
		у хиљадама динара	
Пасивa	2023	2024	2024.
Капитал	4252	901	(1514)
Дугорочна резервисања и обавезе			
Одложееа пореске обавезе			
Краткорочне обавезе	44598	47942	50709
Укупна пасивa	48850	48843	49915

Билансне позиције биланса успеха:		у хиљадама динара	
Приходи, расходи, резултат			
Резултат пословања	2023	2024.	I-VI 2025
Пословни приход	1911	3185	19
Финансијски приход			
Остали приход			
Укупни приход	1911	3185	19

у хиљадама динара

Резултат пословања	2023.	2024	I-VI 2025.
Пословни расход	5191	6537	2434
Финансијски расход	1		1
Остали расход			
Укупни расход	6502	6537	2434

у хиљадама динара

Резултат пословања	2023.	2024.	I-VI 2025.
Пословни добитак/(губитак)	(3352)	(3280)	(2415)
Финансијски добитак/(губитак)	(1)		
Остали добитак/(губитак)		2	
Добит/(Губитак)	(3353)	(3278)	(2415)
Нето добитак/(Нетогубитак)	(3351)	(3278)	(2415)

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ha)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Parcela 3571/1	Полјопривредно	Тител	20	3882
Parcela 3571/2	Полјопривредно		22	4357
Parcela 357	Град. Градјев		7	1285
Parcela 3573	Град.градјев		5	963

Објекти

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (m ²)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Грађ. објекти	Производња цигле	Тител	3174	415

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
-	-	-

Залог

Врста залогa	Садашња вредност залогa доброу хиљадама динара	Вредност заложног по траживања у хиљадама динара	Трајање залогa	Назив заложног пове риоца
-	-	-	-	-

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

У харедном периоду план је да се преоријентишу на воћарство.

Изложеност ризицима то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тачка 4 Напомена.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције:

Друштво нема значајних трансакција.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво нама финансијских инструмената.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било узначајних пословних догађаја након протекла године за коју се извештај припрема.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Послованје са повезаним лицима је испод нивоa границе прописане правилником.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво није имало активности везано за истраживање.

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Није било активности.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

1. Основни циљ примене Кодекса корпоративног управљања од стране носиоца корпоративног управљања у друштву, је увођење добрих пословних обичаја у домену корпоративног управљања, који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара и инвеститора у Друштво, све у циљу обезбеђења дугорочног пословног развоја друштва. Такође се примењују и међународни стандарди и пракса, уз континуиран развој и унапређење свог система корпоративног управљања.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва у Тиелу, ул. Ледине 1.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизија финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање Друштво спроводи по поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима.

Сваке године на редовној годишњој скупштини Друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за претходну пословну годину. На тај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

У 2024. години није било понуда за преузимање акција од стране Друштва. Друштво нема сопствене акције.

Основни капитал Друштва је подељен на акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен.

Друштво може издавати одobreне акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати у складу са. Статутом Друштва и то издавањем нових акција или повећањем номиналне вредности постојећих акција, осим када се основни капитал повећава издавањем акција трећим лицима, када се издају нове акције.

Основни капитал Друштва се може и смањити о чему одлуку доноси скупштина.

При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора.

У објављивању информација и извештавању Друштво у свему поштује одредбе Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020), подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и акта Београдске берзе.

Друштво у процесу комуницирања са акционарима користи своју интернет презентацију

Управљање Друштвом је једнодомно. Органи управљања су Скупштина и Одбор директора.

Скупштину чине сви акционари Друштва. Свака обична акција даје право на један глас. Скупштина Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и Законом и питања из своје надлежности не може пренети на Одбор директора. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, и Статутом Друштва.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва, учествовали у раду и гласали на седницама Скупштине акционара Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Председник скупштине је Соња Бунчић.

Одбор директора има три члана од којих једног Председника одбора директора извршног директора и члана који је један и независан од Друштва. Директоре у Одбор директора именује Скупштина.

Чланови Одбора директора су:

1. Драго Дринић- председник Одбора директора

2. Радослав Митрић - извршни директор и

3. Синиша Радочај – независни члан

Одбор директора именује извршног директора за генералног директора.

Генерални директор организује пословање Друштва и заступа Друштво.

У вршењу својих послова, органи Друштва међусобно сарађују у највећој мери. Чланови органа Друштва су своје личне и професионалне односе уређују на начин да су отклонили могућност директних или индиректних сукоба интереса са Друштвом.

Ради остваривања сарадње органи Друштва обезбеђују размену информација између органа Друштва и њихових чланова, нарочито о питањима из делокруга једног органа која су од значаја за рад и одлучивање другог органа, редовну комуникацију и извештавање. Органи Друштва остварују сарадњу у домену планирања, формулисања и спровођења стратегија Друштва и негују културу у вршењу послова контроле над пословањем Друштва.

3. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. Друштво и у Скупштини Друштва међу акционарима и у Одбору директора има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања. Друштво на тај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа и тежи да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења чланова органа управљања. Овај принцип пословања за сада даје добре резултате, обзиром да Друштво дуги низ година послује стабилно и без већих проблема.

Информације о сопственим акцијама:

Напомена. Иначе није било продаје акција и није било откупа сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, полугодишњи финансијски извештај за период 01.01. до 30.06.2025. године је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

У складу са Законом о тржишту капитала, на основу Члана 74. став 3. изјављујемо да полугодишњи финансијски извештај за период 01.01. до 30.06.2025. године није био предмет ревизије.

Изјаву дали:

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**

Zivka Divjak
(име и презиме)

М.П

Генерални директор

Radoslav Mitrić
(име и презиме)