

U skladu sa čl.74 Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik RS broj 129/2021) i članom 5. i 6. Pravilnika o izveštavanju javnih društava ( Službeni Glasnik RS broj 77/2022)

GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD, MB:17168843 , PIB: 102004512,objavljuje

## **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025 GODINU**

### **S A D R Ž A J**

#### **1.FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD SA 30.06.2025**

(Bilans stanja,Bilans uspeha,Izveštaj o ostalom rezultatu,Izveštaj o tokovima gotovine,Izveštaj o promenama na kapitalu,Napomene uz finansijske izveštaje)

#### **2.POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**

#### **3.IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

#### **4.ODLUKA ODBORA DIREKTORA O USVAJANJU POLUGODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                               | АОП         | Износ                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                        |             | 30.06. текуће године | 31.12. претходне године |
| 1                                                                                                                      | 2           | 3                    | 4                       |
| <b>АКТИВА</b>                                                                                                          |             |                      |                         |
| <b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                                 | <b>0001</b> |                      |                         |
| <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>                                                            | <b>0002</b> | 198,311              | 196,514                 |
| <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )</b>                                                    | <b>0003</b> | 94                   | 94                      |
| 1. Улагања у развој                                                                                                    | 0004        |                      |                         |
| 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина                          | 0005        | 94                   | 94                      |
| 3. Гудвил                                                                                                              | 0006        |                      |                         |
| 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми                                             | 0007        |                      |                         |
| 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                                                     | 0008        |                      |                         |
| <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>                            | <b>0009</b> | 197,533              | 195,736                 |
| 1. Земљиште и грађевински објекти                                                                                      | 0010        | 66,466               | 66,464                  |
| 2. Постројења и опрема                                                                                                 | 0011        | 37,624               | 35,829                  |
| 3. Инвестиционе некретнине                                                                                             | 0012        | 93,443               | 93,443                  |
| 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                         | 0013        |                      |                         |
| 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                       | 0014        |                      |                         |
| 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                   | 0015        |                      |                         |
| 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству                                                            | 0016        |                      |                         |
| <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>                                                                                          | <b>0017</b> |                      |                         |
| <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА ( 0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)</b>      | <b>0018</b> | 684                  | 684                     |
| 1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019        |                      |                         |
| 2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                   | 0020        |                      |                         |
| 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021        |                      |                         |
| 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022        |                      |                         |
| 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                                 | 0023        |                      |                         |
| 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству                                                          | 0024        |                      |                         |
| 7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025        |                      |                         |
| 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                              | 0026        | 684                  | 684                     |
| 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања                                                | 0027        | 0                    | 0                       |
| <b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                     | <b>0028</b> |                      |                         |
| <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                                    | <b>0029</b> |                      |                         |
| <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>                                                          | <b>0030</b> | 485,946              | 0                       |
| <b>I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)</b>                                                                            | <b>0031</b> | 215,745              | 152,544                 |
| 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                                   | 0032        | 12,661               | 6,579                   |
| 2. Недовршена производња и готови производи                                                                            | 0033        | 201,609              | 144,277                 |
| 3. Роба                                                                                                                | 0034        |                      |                         |
| 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                                           | 0035        | 1,475                | 1,688                   |
| 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                                    | 0036        |                      |                         |
| <b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>                                                | <b>0037</b> | 1,411                | 1,411                   |
| <b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)</b>                                                   | <b>0038</b> | 2,118                | 1,160                   |
| 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                                       | 0039        | 2,118                | 1,275                   |
| 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                                                | 0040        | 0                    | 0                       |
| 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                                                  | 0041        |                      |                         |
| 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                                           | 0042        |                      |                         |
| 5. Остала потраживања по основу продаје                                                                                | 0043        |                      |                         |
| <b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)</b>                                                             | <b>0044</b> | 6,745                | 78                      |
| 1. Остала потраживања                                                                                                  | 0045        | 295                  | 78                      |
| 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                                                         | 0046        | 6,450                | 0                       |
| 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                                                        | 0047        | 0                    | 0                       |
| <b>V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>                                   | <b>0048</b> | 222,830              | 261,952                 |
| 1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица                                                      | 0049        |                      |                         |
| 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица                                                        | 0050        |                      |                         |

| Позиција                                                                                                                                         | АОП  | Износ                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                  |      | 30.06, текуће године | 31.12, претходне године |
| 1                                                                                                                                                | 2    | 3                    | 4                       |
| 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                                                                               | 0051 |                      |                         |
| 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                                                                        | 0052 |                      |                         |
| 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                                                                              | 0053 |                      |                         |
| 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                                                                     | 0054 |                      |                         |
| 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                                                        | 0055 |                      |                         |
| 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                                                                       | 0056 | 222,830              | 261,952                 |
| VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                                                                            | 0057 | 37,062               | 101,993                 |
| VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                  | 0058 | 35                   | 553                     |
| <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)</b>                                                                                 | 0059 | 684,257              | 720,231                 |
| <b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>                                                                                                                      | 0060 |                      | 2,734                   |
| <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                    |      |                      |                         |
| A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411+0412) ≥ 0                                                                                    | 0401 | 656,042              | 684,808                 |
| I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                                                                               | 0402 | 4,210                | 4,210                   |
| II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                                                 | 0403 |                      |                         |
| III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                            | 0404 |                      |                         |
| IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                      | 0405 | 406                  | 406                     |
| V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 104,385              | 107,771                 |
| VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |                      |                         |
| VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)                                                                                                           | 0408 | 572,046              | 572,421                 |
| 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                          | 0409 | 572,046              | 568,654                 |
| 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                           | 0410 | 0                    | 3,767                   |
| VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 0411 |                      |                         |
| IX. ГУБИТАК (0413+0414)                                                                                                                          | 0412 | 25,005               |                         |
| 1. Губитак ранијих година                                                                                                                        | 0413 |                      |                         |
| 2. Губитак текуће године                                                                                                                         | 0414 | 25,005               |                         |
| <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>                                                                             | 0415 | 0                    | 0                       |
| I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)                                                                                                        | 0416 | 0                    |                         |
| 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                          | 0417 |                      |                         |
| 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                      | 0418 |                      |                         |
| 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                  | 0419 |                      |                         |
| II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)                                                                                       | 0420 | 0                    | 0                       |
| 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                   | 0421 |                      |                         |
| 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 |                      |                         |
| 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 |                      |                         |
| 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи                                                                                | 0424 |                      |                         |
| 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству                                                                         | 0425 |                      |                         |
| 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                                                  | 0426 |                      |                         |
| 7. Остале дугорочне обавезе                                                                                                                      | 0427 | 0                    | 0                       |
| III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                    | 0428 |                      |                         |
| <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                               | 0429 | 14,291               | 14,291                  |
| <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>                                                                                         | 0430 |                      |                         |
| <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>                                                     | 0431 | 13,924               | 21,132                  |
| I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                                                         | 0432 |                      |                         |
| II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)                                                                         | 0433 |                      |                         |
| 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                                         | 0434 |                      |                         |
| 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                                                  | 0435 |                      |                         |
| 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                                                            | 0436 |                      |                         |
| 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                                                                   | 0437 |                      |                         |
| 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                                                                    | 0438 |                      |                         |
| 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                                                                | 0439 |                      |                         |
| 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                                                                       | 0440 |                      |                         |
| III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                                                                         | 0441 | 9,482                | 7,400                   |
| <b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>                                                                                  | 0442 | 1,261                | 10,172                  |

| Позиција                                                                                                            | АОП  | Износ                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                     |      | 30.06, текуће<br>године | 31.12, претходне<br>године |
| 1                                                                                                                   | 2    | 3                       | 4                          |
| 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи                          | 0443 |                         |                            |
| 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству                   | 0444 |                         |                            |
| 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                                                | 0445 | 1,261                   | 10,172                     |
| 4. Обавезе према добављачима у иностранству                                                                         | 0446 | 0                       | 0                          |
| 5. Обавезе по меницама                                                                                              | 0447 |                         |                            |
| 6. Остале обавезе из пословања                                                                                      | 0448 |                         |                            |
| V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)                                                                      | 0449 | 3,181                   | 3,560                      |
| 1. Остале краткорочне обавезе                                                                                       | 0450 | 1,978                   | 3,335                      |
| 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода                                            | 0451 | 1,203                   | 225                        |
| 3. Обавезе по основу пореза на добитак                                                                              | 0452 |                         | 0                          |
| VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЋЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО                         | 0453 |                         |                            |
| VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                     | 0454 |                         |                            |
| Ћ. УБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 |                         |                            |
| Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)                                                                    | 0456 | 684,257                 | 720,231                    |
| Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА                                                                                               | 0457 |                         | 2,734                      |



## БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025.

до 30.06.2025.

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                                                                    | АОП         | Износ                            |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |             | 01.01. - 30.06.<br>текуће године | 01.01. - 30.06.<br>претходне године |
| 1                                                                                                                                                           | 2           | 3                                | 4                                   |
| <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>                                                                                             | <b>1001</b> | 9,425                            | 47,804                              |
| I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)                                                                                                                      | 1002        |                                  |                                     |
| 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                                                                                               | 1003        |                                  |                                     |
| 2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту                                                                                                            | 1004        |                                  |                                     |
| II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1006+1007)                                                                                                      | 1005        | 6,323                            | 79,852                              |
| 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                                                                                                 | 1006        | 5,866                            | 79,852                              |
| 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                                                                                              | 1007        | 457                              |                                     |
| III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ                                                                                                                    | 1008        |                                  |                                     |
| IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                                                                                               | 1009        | 0                                | 10,000                              |
| V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                                                                                                 | 1010        | 1,369                            | 45,195                              |
| VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                                                                                                 | 1011        | 4,471                            | 3,147                               |
| VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                                                                                            | 1012        |                                  |                                     |
| <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>                                                                                        | <b>1013</b> | 41,808                           | 57,776                              |
| I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                                                                                            | 1014        | 109                              |                                     |
| II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                                                                                                  | 1015        | 2,991                            | 13,848                              |
| III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)                                                                                | 1016        | 19,637                           | 22,373                              |
| 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                                                                                                         | 1017        | 15,203                           | 16,881                              |
| 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                                                                                                   | 1018        | 2,303                            | 2,558                               |
| 3. Остали лични расходи и накнаде                                                                                                                           | 1019        | 2,131                            | 2,934                               |
| IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                                                                                                   | 1020        | 251                              | 4,340                               |
| V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                                                                                            | 1021        |                                  |                                     |
| VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                                                                                             | 1022        | 5,096                            | 10,536                              |
| VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                                                                   | 1023        |                                  |                                     |
| VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                                                                                                | 1024        | 13,724                           | 6,679                               |
| <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0</b>                                                                                                                  | <b>1025</b> |                                  |                                     |
| <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0</b>                                                                                                                  | <b>1026</b> | 32,383                           | 9,972                               |
| <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)</b>                                                                                                         | <b>1027</b> | 3,622                            | 5,766                               |
| I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                           | 1028        |                                  |                                     |
| II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                                                                       | 1029        | 3,262                            | 4,517                               |
| III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                           | 1030        | 360                              | 1,249                               |
| IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                                                                              | 1031        |                                  |                                     |
| <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)</b>                                                                                                         | <b>1032</b> | 2,090                            | 401                                 |
| I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                           | 1033        |                                  |                                     |
| II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                                                                          | 1034        | 0                                | 1                                   |
| III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                           | 1035        | 2,090                            | 400                                 |
| IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                                                                              | 1036        |                                  |                                     |
| <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0</b>                                                                                                            | <b>1037</b> | 1,532                            | 5,365                               |
| <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0</b>                                                                                                            | <b>1038</b> |                                  |                                     |
| З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                                                | 1039        | 659                              | 3,100                               |
| И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                                                | 1040        | 0                                | 88                                  |
| Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ                                                                                                                                           | 1041        | 5,190                            | 2,080                               |
| К. ОСТАЛИ РАСХОДИ                                                                                                                                           | 1042        | 3                                | 22                                  |
| <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)</b>                                                                                                              | <b>1043</b> | 18,896                           | 58,750                              |
| <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)</b>                                                                                                              | <b>1044</b> | 43,901                           | 58,287                              |
| <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0</b>                                                                                     | <b>1045</b> | 0                                | 463                                 |
| <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0</b>                                                                                     | <b>1046</b> | 25,005                           |                                     |
| Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047        | 0                                | 70                                  |
| О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048        |                                  |                                     |
| <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>                                                                                                 | <b>1049</b> | 0                                | 533                                 |
| <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>                                                                                                 | <b>1050</b> | 25,005                           |                                     |
| <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                                                                                                                  |             |                                  |                                     |

| Позиција                                                   | АОП  | Износ                            |                                     |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                            |      | 01.01. - 30.06,<br>текуће године | 01.01. - 30.06,<br>претходне године |
| 1                                                          | 2    | 3                                | 4                                   |
| I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                  | 1051 |                                  |                                     |
| II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                       | 1052 |                                  |                                     |
| III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                      | 1053 |                                  |                                     |
| T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА                     | 1054 |                                  |                                     |
| Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0          | 1055 | 0                                | 533                                 |
| У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0          | 1056 | 25,005                           |                                     |
| I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ   | 1057 |                                  |                                     |
| II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1058 |                                  |                                     |
| III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 |                                  |                                     |
| IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1060 |                                  |                                     |
| V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                        |      |                                  |                                     |
| 1. Основна зарада по акцији                                | 1061 |                                  |                                     |
| 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                   | 1062 |                                  |                                     |

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                                      | АОП  | Износ                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                               |      | 01.01. - 30.06. текуће године | 01.01. - 30.06. претходне године |
| 1                                                                                                                             | 2    | 3                             | 4                                |
| <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                          |      |                               |                                  |
| I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)                                                                                                    | 2001 | 0                             | 533                              |
| II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)                                                                                                   | 2002 | 25,005                        |                                  |
| <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                                             |      |                               |                                  |
| <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                                          |      |                               |                                  |
| 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                                              |      |                               |                                  |
| а) повећање ревалоризационих резерви                                                                                          | 2003 |                               |                                  |
| б) смањење ревалоризационих резерви                                                                                           | 2004 |                               |                                  |
| 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                                          |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2005 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2006 |                               |                                  |
| 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава                         |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2007 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2008 |                               |                                  |
| <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                                 |      |                               |                                  |
| 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                                                       |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2009 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2010 |                               |                                  |
| 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                                          |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2011 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2012 |                               |                                  |
| 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање                                               |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2013 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2014 |                               |                                  |
| 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                                            |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2015 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2016 |                               |                                  |
| 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат             |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                     | 2017 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                     | 2018 |                               |                                  |
| I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0  | 2019 |                               |                                  |
| II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0 | 2020 |                               |                                  |
| III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                               | 2021 |                               |                                  |
| IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                | 2022 |                               |                                  |
| V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0                                                                 | 2023 |                               |                                  |
| V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0                                                                 | 2024 |                               |                                  |
| <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>                                                                           |      |                               |                                  |
| I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0                                                                 | 2025 | 0                             | 533                              |
| II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0                                                                | 2026 | 25,005                        | 0                                |
| <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 &gt; 0</b>                             |      |                               |                                  |
| 1. Приписан матичном правном лицу                                                                                             | 2028 |                               |                                  |
| 2. Приписан учешћима без права контроле                                                                                       | 2029 |                               |                                  |

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од **01.01.2025.** до **30.06.2025.**

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                | АОП         | Износ                            |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                         |             | 01.01. – 30.06.<br>текуће године | 01.01. – 30.06.<br>претходне године |
| 1                                                                                       | 2           | 3                                | 4                                   |
| <b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |             |                                  |                                     |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>                             | <b>3001</b> | 20,077                           | 100,307                             |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                                                    | <b>3002</b> | 19,620                           | 96,644                              |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству                                             | <b>3003</b> | 457                              |                                     |
| 3. Примљене камате из пословних активности                                              | <b>3004</b> |                                  |                                     |
| 4. Остали приливи из редовног пословања                                                 | <b>3005</b> |                                  | 3,663                               |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>                             | <b>3006</b> | 67,263                           | 85,820                              |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи                                            | <b>3007</b> | 36,191                           | 40,521                              |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | <b>3008</b> |                                  |                                     |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | <b>3009</b> | 20,539                           | 20,633                              |
| 4. Плаћене камате у земљи                                                               | <b>3010</b> |                                  | 1                                   |
| 5. Плаћене камате у иностранству                                                        | <b>3011</b> |                                  |                                     |
| 6. Порез на добитак                                                                     | <b>3012</b> | 2,541                            | 8,100                               |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | <b>3013</b> | 7,992                            | 16,565                              |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | <b>3014</b> |                                  |                                     |
| <b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>                         | <b>3015</b> |                                  | 14,487                              |
| <b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>                           | <b>3016</b> | 47,186                           |                                     |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |             |                                  |                                     |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                           | <b>3017</b> | 229,573                          | 4,722                               |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | <b>3018</b> |                                  |                                     |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | <b>3019</b> |                                  | 205                                 |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | <b>3020</b> | 226,311                          |                                     |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | <b>3021</b> | 3,262                            | 4,517                               |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | <b>3022</b> |                                  |                                     |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                           | <b>3023</b> | 192,684                          | 16,664                              |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | <b>3024</b> |                                  |                                     |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | <b>3025</b> |                                  |                                     |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | <b>3026</b> | 192,684                          | 16,664                              |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>                       | <b>3027</b> | 36,889                           |                                     |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>                         | <b>3028</b> |                                  | 11,942                              |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                     |             |                                  |                                     |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>                           | <b>3029</b> |                                  |                                     |
| 1. Увећање основног капитала                                                            | <b>3030</b> |                                  |                                     |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                            | <b>3031</b> |                                  |                                     |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                     | <b>3032</b> |                                  |                                     |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                          | <b>3033</b> |                                  |                                     |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                                   | <b>3034</b> |                                  |                                     |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                                             | <b>3035</b> |                                  |                                     |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                                           | <b>3036</b> |                                  |                                     |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>                           | <b>3037</b> | 3,197                            | 26,079                              |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                                      | <b>3038</b> |                                  |                                     |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                            | <b>3039</b> |                                  |                                     |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                     | <b>3040</b> |                                  |                                     |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                          | <b>3041</b> |                                  |                                     |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                                   | <b>3042</b> |                                  |                                     |
| 6. Остале обавезе                                                                       | <b>3043</b> |                                  |                                     |
| 7. Финансијски лизинг                                                                   | <b>3044</b> |                                  |                                     |
| 8. Исплаћене дивиденде                                                                  | <b>3045</b> | 3,197                            | 26,079                              |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>                       | <b>3046</b> |                                  |                                     |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>                         | <b>3047</b> | 3,197                            | 26,079                              |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)</b>                                        | <b>3048</b> | 249,650                          | 105,029                             |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)</b>                                         | <b>3049</b> | 263,144                          | 128,563                             |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0</b>                                            | <b>3050</b> |                                  |                                     |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0</b>                                             | <b>3051</b> | 13,494                           | 23,534                              |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                       | <b>3052</b> | 52,286                           | 74,971                              |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3053</b> | 360                              | 1,249                               |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3054</b> | 2,090                            | 400                                 |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>              | <b>3055</b> | 37,062                           | 52,286                              |

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

| ОПИС                                                                                           | Компоненте капитала |                                           |      |                                 |      |                                        |      |                                                |      |                                                                   |      |                                  |      |                    |      |                           |      |                                                               |      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------|---------------------------------|------|----------------------------------------|------|------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|------|---------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | АОП                 | Основни капитал ( група 30 без 306 и 309) | АОП  | Остали основни капитал (ри 309) | АОП  | Уписан а неуплаћени капитал (група 31) | АОП  | Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32) | АОП  | Резервационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права контроле | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) ( кол. 2+3+4+5+6+7+8+9)>0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9)<0 |
| 1                                                                                              |                     | 2                                         |      | 3                               |      | 4                                      |      | 5                                              |      | 6                                                                 |      | 7                                |      | 8                  |      | 9                         |      | 10                                                            |      | 11                                                                                  |
| Стање на дан 01.01. _____ године                                                               | 4001                | 4.210                                     | 4010 |                                 | 4019 |                                        | 4028 | 406                                            | 4037 | 107,771                                                           | 4046 | 596,565                          | 4055 |                    | 4064 |                           | 4073 | 708,952                                                       | 4082 |                                                                                     |
| Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002                |                                           | 4011 |                                 | 4020 |                                        | 4029 |                                                | 4038 |                                                                   | 4047 |                                  | 4056 |                    | 4065 |                           | 4074 | 0                                                             | 4083 |                                                                                     |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)                                | 4003                | 4.210                                     | 4012 |                                 | 4021 |                                        | 4030 | 406                                            | 4039 | 107,771                                                           | 4048 | 596,565                          | 4057 |                    | 4066 |                           | 4075 | 708,952                                                       | 4084 |                                                                                     |
| Нето промене у _____ години                                                                    | 4004                | 0                                         | 4013 |                                 | 4022 |                                        | 4031 |                                                | 4040 |                                                                   | 4049 | 0                                | 4058 |                    | 4067 |                           | 4076 | 0                                                             | 4085 |                                                                                     |
| Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)                                                   | 4005                | 4.210                                     | 4014 |                                 | 4023 |                                        | 4032 | 406                                            | 4041 | 107,771                                                           | 4050 | 566,480                          | 4059 | -25,005            | 4068 |                           | 4077 | 653,862                                                       | 4086 |                                                                                     |
| Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006                |                                           | 4015 |                                 | 4024 |                                        | 4033 |                                                | 4042 |                                                                   | 4051 |                                  | 4060 |                    | 4069 |                           | 4078 | 0                                                             | 4087 |                                                                                     |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)                                | 4007                | 4.210                                     | 4016 |                                 | 4025 |                                        | 4034 | 406                                            | 4043 | 107,771                                                           | 4052 | 568,653                          | 4061 |                    | 4070 |                           | 4079 | 681,040                                                       | 4088 |                                                                                     |
| Нето промене у _____ години                                                                    | 4008                |                                           | 4017 |                                 | 4026 |                                        | 4035 |                                                | 4044 | -3,386                                                            | 4053 | 3,393                            | 4062 |                    | 4071 |                           | 4080 | 0                                                             | 4089 |                                                                                     |
| Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)                                                   | 4009                | 4.210                                     | 4018 |                                 | 4027 |                                        | 4036 | 406                                            | 4045 | 104,385                                                           | 4054 | 572,046                          | 4063 | 25,005             | 4072 |                           | 4081 | 656,042                                                       | 4090 |                                                                                     |

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Vlasnička struktura: većinski vlasnik društva je Jelenko Jeremić sa 64,77% akcija, "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd je steklo sopstvene akcije u procentu 16.26% od ukupnog broja izdatih akcija, ostali akcionari poseduju 18,97% akcija.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada).

Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.2025. do 30.06.2025.godine, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora dana 24.09.2025.godine.

Na dan 30.juna 2025. godine Društvo je imalo 23 zaposlenih (na dan 30. juna 2024. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 26).

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su obavezni da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu: „Zakon“, objavljen u „Sl. glasnik RS“ br. 73/2019, 44/2021), kao i u skladu sa ostalom primenjivom podzakonskom regulativom. Društvo kao srednje pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Okvir), Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (Odbor), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

*Rešenjem ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Sl. glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu: „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje (Konceptualni okvir), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31.12.2014. godine. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljuvani, pa stoga nisu ni primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.*

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koje počinju 01.01.2014.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

godine. Pored navedenog pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke, vrednovanja i obelodanjivanja koja u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MRS, MSFI i IFRIC tumačenja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 95/2014) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 95/2014 i 114/2014) koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – Prikazivanje finansijskih izveštaja i MRS 7 – Izveštaj o tokovima gotovine.
- Rešenje Ministarstva finansija RS br. 401-00-896/2014-16 od 31. marta 2014. godine (Sl. glasnik RS br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja do 31. jula 2013. godine. Nakon ovog datuma izdate je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim i revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih standarda, odnosno ukidanje postojećih, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

## 2.2. Načelo stalnosti poslovanja

U prvom polugodištu poslovne 2025. godine, Društvo je negativno poslovalo sa neto gubitkom od 25.005 hiljada dinara, (30.06.2024. godine ostvaren je dobitak 533. hiljada dinara. Ukupne obaveze Društva na dan 30. juni 2025. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 678.059 hiljada dinara (2024 godine: od 678.059 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja, tako da je Društvo na osnovu ovih pokazatelja kao i budućih svojih planova polugodišnje finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

## 2.3. Uporedni podaci

Društvo nije imalo izmena početnog stanja neraspoređenog dobitka u 2025 godini.

## 2.4. Preračunavanje stranih valuta

### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Svapotraživanja i obaveze stranima sredstvima plaćanja preračunata su na njihov dinarski protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza i na platipotraživanja tokom godine pokur su važećem na dan poslovnepromene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva kao prihod/rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 3.1. Stalna imovina

#### *(a) Goodwill*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

#### *(b) Nematerijalna ulaganja*



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

**(v) *Nekretnine, postrojenja i oprema***

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Procena nekretnina, postrojenja i opreme izvršena je na dan 31.12.2018. godine, od strane nezavisnog, ovlašćenog procenitelja. Na dan 31. decembar 2018. godine Društvo je angažovalo ovlašćenog procenitelja da izvrši procenu vrednosti osnovnih sredstava obzirom da rukovodstvo Društva smatra da se knjigovodstvena vrednost nekretnina, postrojenja i opreme bitno razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva. *Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja).*

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

| Naziv               | Stopa amortizacije |
|---------------------|--------------------|
| Građevinski objekti | 2 – 8%             |
| Oprema              | 5 – 20%            |
| Vozila              | 14,3 – 15,5%       |
| Nameštaj            | 10 – 12,5%         |
| Ostala oprema       | 33,33 – 50%        |



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

***Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava.*** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadena. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadena vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

***(g) Investicione nekretnine***

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao. Procena investicionih nekretnina, izvršena je na dan 31.12.2018. godine, od strane nezavisnog, ovlašćenog procenitelja.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

***(d) Biološka sredstva***

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

***(đ) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje***

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

**(e) Rezervni delovi**

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

**(ž) Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

**3.2. Obrtna imovina**

**(a) Zalihe**

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

**Zalihe materijala**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

***Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje***

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha gotovih proizvoda vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Odbora direktora Društva.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

***Zalihe robe***

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost. Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe. Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Odbora direktora Društva.

***(b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja***

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji. Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje. Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

***(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis kao i predlozi za otpis u toku godine vrši se na osnovu odluke direktora Društva, a na kraju godine centralna popisna komisija na predlog službe prodaje.

**(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

**3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**3.4. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

**3.5. Dugoročna rezervisanja**

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Dugoročnarezervisanjaobuhvatajurezervisanjaj~~an~~aknadez~~ap~~oslenima. Odmeravanjerezervisanjavršise uiznosukojipredstavljanaiboljuprocenuizdatkanadansastavljanjabilansastanjakojijepotrebanaizmjirenje budućihobaveza.

### 3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

### 3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

### 3.8. Porez na dobit

#### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2025. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina za poreske gubitke nastale pre 1. januara 2010. godine.

#### Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika,rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### 3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 30. juni 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### 3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu izgradnje stambeno-poslovnih objekata u sopstvenoj režiji, pružanja usluga iz oblasti građevinarstva drugim investitorima. Takođe, Društvo ostvaruje prihode i po drugim osnovama: (zakupnine, subvencije i sl.)

### 3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### 3.12. Prihodi i rashodi kamata



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### **3.13. Zakupi**

#### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

#### ***Pravo na korišćenje zemljišta***

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se kao nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

### **3.14. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% prosečne *vrednosti imovine*.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

#### 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

##### 4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

##### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

##### 4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

##### 4.4. Beneficije zaposlenih

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmomore utvrđuje se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukultaciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

##### 4.5. Fer vrednost

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.



## 5. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine su na dan 30.06.2025. iskazane po tržišnoj vrednosti.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

Promene na računu su bile kao što sledi:

|                           | (U hiljadama dinara) |               |
|---------------------------|----------------------|---------------|
|                           | <u>30.06.2025.</u>   |               |
|                           | <u>2025.</u>         | <u>2024.</u>  |
| Stanje na početku godine  | 93.443               | 93.443        |
| Povećanje                 |                      | 0             |
| Smanjenje                 |                      |               |
| Stanje na 30.06.25 godine | <u>93.443</u>        | <u>93.433</u> |

## 6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

|                                                                                            | (U hiljadama dinara) |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                                                                            | <u>30.06.2025.</u>   |              |
|                                                                                            | <u>2025.</u>         | <u>2024.</u> |
| Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                    |                      |              |
| Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                           |                      |              |
| Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju |                      |              |
| Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima                    |                      |              |



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Dugoročni krediti u zemlji                               |            |              |
| Dugoročni krediti u inostranstvu                         |            |              |
| Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća             |            |              |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 684        | 684          |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani                    |            |              |
| Dugoročno date kaucije                                   |            | 0            |
| Dugoročno oročeni depozit kod AIK banke                  |            | 0            |
| Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima       |            | 825          |
| Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)                  |            | 0            |
|                                                          | <u>684</u> | <u>1.509</u> |

**7. ZALIHE**

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025.

|                                   | <u>2025.</u>          | <u>2024.</u>          |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zalihe materijala                 | 12.661                | 6.579                 |
| Nedovršena proizvodnja i          | 201.609               | 144.277               |
| Gotovi proizvodi                  |                       |                       |
| Roba                              | 0                     | 0                     |
| Stalna sredstva namenjena prodaji | 1.411                 | 1.411                 |
| Dati avansi za zalihe i usluge    | 1.475                 | 1.688                 |
|                                   | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| <b>Ukupno zalihe – neto</b>       | <u><b>215.745</b></u> | <u><b>152.544</b></u> |

**8. POTRAŽIVANJA**

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025.

|                                     | <u>2025.</u>          | <u>2024.</u>          |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Potraživanja od kupaca              | 2.118                 | 1.275                 |
| Potraživanja iz specifičnih poslova |                       |                       |
| Ostala potraživanja                 | 295                   | 78                    |
| Kratkoročni finansijski plasmani    | 222.830               | 261.952               |
| PDV i AVR                           | 6.450                 | 0                     |
| <b>Ukupno potraživanja – neto</b>   | <u><b>231.693</b></u> | <u><b>263.305</b></u> |

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

**9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

|                                                                      | (U hiljadama dinara) |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                                                      | <u>30.06.2025.</u>   |                |
|                                                                      | <u>2025.</u>         | <u>2024.</u>   |
| Tekući (poslovni) računi                                             | 5.052                | 7.509          |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi                              |                      |                |
| Blagajna                                                             | 9                    | 1              |
| Devizni račun                                                        | 32.001               | 94.483         |
| Devizni akreditivi                                                   |                      |                |
| Devizna blagajna                                                     |                      |                |
| Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena |                      |                |
|                                                                      | <u>37.062</u>        | <u>101.993</u> |

**9. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 30.06.2025. stanje obaveze po osnovu izdatih bankarskih garancija od strane OTP banke i NLB Komercijalne banke iznose ukupno 2.898 hiljada dinara i odnose se na obaveze po osnovu garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Navedene bankarske garancije izdate su po osnovu zaključenih Okvirnih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i obavezujućih pisama o namerama sa pomenutim bankama.

**10. KAPITAL I REZERVE**

Ukupan kapital Društva na dan 30. juni 2024. godine ima sledeću strukturu:

|                                                     | (U hiljadama dinara) |              |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                                     | <u>30.06.2025.</u>   |              |
|                                                     | <u>2025.</u>         | <u>2024.</u> |
| Osnovni kapital                                     | 4.210                | 4.210        |
| Neuplaćeni upisani kapital                          |                      |              |
| Rezerve                                             | 406                  | 406          |
| Revalorizacione rezerve                             | 104.385              | 107.771      |
| Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti |                      |              |
| Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti |                      |              |
| Neraspoređeni dobitak                               | 572.046              | 572.421      |

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

|                  | <u>2025.</u>   | <u>2024.</u>   |
|------------------|----------------|----------------|
| Emisiona premija |                |                |
| Gubitak          | 25.005         |                |
|                  | <u>547 041</u> | <u>572.421</u> |

Osnovni kapital Društva čine udeli osnivača u iznosu 4.210 hiljade dinara

#### 11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025

|                                            | <u>2025.</u>  | <u>2024.</u>  |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije       | 9.482         | 7.400         |
| Dobavljači u zemlji                        | 1.261         | 10.172        |
| Dobavljači u inostranstvu                  |               | 7             |
| Dobavljači – matična i zavisna pravna lica |               |               |
| Dobavljači – ostala povezana pravna lica   |               |               |
| Ostale obaveze iz poslovanja               |               |               |
| Obaveze iz specifičnih poslova             |               |               |
| <b>Ukupno</b>                              | <u>10.743</u> | <u>17.572</u> |

#### 12. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025.

|                                                                              | <u>2025</u>  | <u>2024</u>  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Obaveze za neto zarade i naknade zarada                                      | 1.769        | 2.087        |
| Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog |              | 807          |
| Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca |              | 440          |
| Obaveze za dividende i ostale obaveze                                        | 209          | 108          |
| Ostale obaveze                                                               | 1.203        | 118          |
| Svega ostale kratkoročne obaveze                                             | <u>3.181</u> | <u>3.560</u> |



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

**13. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025.

|                                                                                                                             | <u>2025.</u> | <u>2024.</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Obaveze za porez na dodatu vrednost                                                                                         | 0            | 0            |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine<br><i>/navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:</i> |              |              |
| - Obaveze za poreze i carine                                                                                                |              |              |
| - Obaveze za doprinose                                                                                                      |              |              |
| - Ostale obaveze za poreze i doprinose <i>/navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/</i>                           | <u>0</u>     | <u>168</u>   |
| Pasivna vremenska razgraničenja <i>(navesti materijalno značajne stavke)</i>                                                | <u>0</u>     | <u>0</u>     |
| <b>Obaveze za porez iz dobitka</b>                                                                                          | <u>0</u>     | <u>0</u>     |

**14. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE**

(U hiljadama dinara)  
30.06.2025.

|                                  | Odložena<br>poreska<br>sredstva | Odložene<br>poreske<br>obaveze | Neto          |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Stanje 31. decembra 2023. godine |                                 |                                |               |
| Promena u toku godine            |                                 |                                |               |
| Stanje 31. decembra 2024. godine |                                 | 14.291                         | 14.291        |
| Promena u toku godine            |                                 |                                |               |
| Stanje 30.juni 2025. godine      |                                 | <u>14.291</u>                  | <u>14.291</u> |

**15. POSLOVNI PRIHODI**

(U hiljadama dinara)

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

|                                                          | <u>30.06.2025.</u>  |                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                          | <u>2025.</u>        | <u>2024.</u>         |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu               |                     |                      |
| <b>Prihodi od prodaje robe</b>                           |                     |                      |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                    |                     |                      |
| Prihodi od ispostavljenih situacija                      |                     | 19.774               |
| Prihodi od prodaje proizvoda                             | 5.866               | 113                  |
| Prihod od vršenja usluga                                 | 457                 | 146                  |
| Prihodi od prodaje stanova i garaža                      |                     | 59.819               |
| <b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>             | <u><b>6.323</b></u> | <u><b>79.852</b></u> |
| Prihodi od premija, subvencija i dotacija                |                     |                      |
| Drugi poslovni prihodi                                   | <u>4.471</u>        | <u>3.147</u>         |
| <b>Ostali poslovni prihodi</b>                           | <u><b>4.471</b></u> | <u><b>3.147</b></u>  |
| Povećanje vrednosti zaliha ned.proizvodnje i gotovih pr. |                     | 10.000               |
| Smanjenje vrednosti zaliha ned.prizvodnje i gotovih pr.  | <u>1.369</u>        | <u>(45.195)</u>      |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine                |                     | 0                    |
| <b>Svega poslovni prihodi</b>                            | <u><b>9.425</b></u> | <u><b>47.804</b></u> |

#### 16. POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

|                                                        | <u>30.06.2025.</u>   |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                        | <u>2025.</u>         | <u>2024.</u>         |
| Nabavna vrednost prodane robe                          | 109                  | 0                    |
| Troškovi materijala                                    | 676                  | 11.548               |
| Troškovi goriva i energije                             | 2.315                | 2.300                |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi | 19.637               | 22.373               |
| Troškovi proizvodnih usluga                            | 5.096                | 10.536               |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja                   | 251                  | 4.340                |
| Ostali poslovni rashodi                                | 0                    | 6.679                |
| Nematerijalni troškovi                                 | <u>13.724</u>        | <u>57.776</u>        |
| Nematerijalni troškovi                                 | <u><b>41.808</b></u> | <u><b>57.776</b></u> |

#### 17. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

30.06.2025.

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

|                                          | <u>2025.</u>  | <u>2024.</u>  |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Proizvodne usluge                        |               |               |
| Usluge na izradi učinaka                 |               | 6.805         |
| Transportne usluge                       |               | 443           |
| Usluge održavanja                        |               | 1.355         |
| Zakupnine                                |               | 28            |
| Troškovi sajmova                         |               |               |
| Reklama i propaganda                     |               |               |
| Troškovi istraživanja                    |               |               |
| Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju |               |               |
| Ostale usluge                            |               | <u>1.905</u>  |
|                                          |               | <u>10.536</u> |
| Neproizvodne usluge                      | 3.290         | 2.552         |
| Reprezentacija                           | 1.628         | 1.743         |
| Premije osiguranja                       | 606           | 538           |
| Troškovi platnog prometa                 | 170           | 193           |
| Troškovi članarina                       | 29            | 114           |
| Troškovi poreza                          | 1.351         | 721           |
| Troškovi donatorstva i sponzorstva       |               |               |
| Ostali nematerijalni troškovi            | <u>6.650</u>  | <u>818</u>    |
|                                          | <u>13.724</u> | <u>6.679</u>  |

#### 18. FINANSIJSKI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

30.06.2025.

|                                                                     | <u>2025.</u> | <u>2024.</u> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima |              |              |
| Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima   |              |              |
| Prihodi kamata                                                      | 3.622        | 4.517        |
| Pozitivne kursne razlike                                            |              | 1.249        |
| Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule                          |              |              |
| Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica                              |              |              |
| Ostali finansijski prihodi                                          |              |              |
|                                                                     | <u>3.622</u> | <u>5.766</u> |

Prihod od kamata uključuje iznos od 4.517 hiljada dinara koji se odnosi na prihode od kamata na kratkoročno oročene depozite kod banaka.

#### 19. FINANSIJSKI RASHODI

(U hiljadama dinara)

30.06.2025.

|                                                      | <u>2025.</u> | <u>2024.</u> |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim |              |              |



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

|                                                    |       |     |
|----------------------------------------------------|-------|-----|
| pravnim licima                                     |       |     |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim |       |     |
| pravnim licima                                     |       |     |
| Rashodi kamata                                     |       | 1   |
| Negativne kursne razlike                           | 2.090 | 400 |
| Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule         |       |     |
| Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica             |       |     |
| Ostali finansijski rashodi                         |       |     |
|                                                    | 2.090 | 401 |

## 20. OSTALI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

30.06.2025.

|                                                             | 2025. | 2024. |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <b><i>Ostali prihodi:</i></b>                               |       |       |
| Dobici od prodaje:                                          |       |       |
| - nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme | 5.190 | 2.080 |
| - bioloških sredstava                                       |       |       |
| - učešća i dugoročnih hartija od vrednosti                  |       |       |
| - materijala                                                |       |       |
| Viškovi                                                     |       |       |
| Naplaćena otpisana potraživanja                             |       | 3.100 |
| Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika       |       |       |
| Prihodi od smanjenja obaveza                                |       |       |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja                 |       |       |
| Ostali nepomenuti prihodi                                   |       |       |
| <b><i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i></b>            |       |       |
| - bioloških sredstava                                       |       |       |
| - nematerijalnih ulaganja                                   |       |       |
| - nekretnina, postrojenja i opreme                          |       |       |
| - dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti           |       |       |
| raspoloživih za prodaju                                     |       |       |
| - zaliha                                                    |       |       |
| - potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana         |       |       |
| - ostale imovine                                            |       |       |
| Ostalo                                                      |       |       |
|                                                             | 5.190 | 5.180 |

## 21. OSTALI RASHODI

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

(U hiljadama dinara)

30.06.2025.

|                                                                                   | 2025. | 2024. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Gubici od prodaje:                                                                |       |       |
| - nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme                       | 3     | 22    |
| - bioloških sredstava                                                             |       |       |
| - učešća i dugoročnih hartija od vrednosti                                        |       |       |
| - materijala                                                                      |       |       |
| Manjkovi                                                                          |       |       |
| Ispravka vrednosti potraživanja                                                   |       | 0     |
| Ispravka vrednosti zaliha                                                         |       |       |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika                             |       |       |
| Ostalo                                                                            |       | 0     |
| <b>Umanjenje vrednosti:</b>                                                       |       |       |
| - bioloških sredstava                                                             |       |       |
| - nematerijalnih ulaganja                                                         |       |       |
| - nekretnina, postrojenja i opreme                                                |       |       |
| - dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju |       |       |
| - zaliha                                                                          |       |       |
| - potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana                               |       | 88    |
| - ostale imovine                                                                  |       |       |
| Ostalo                                                                            |       |       |
|                                                                                   | 3     | 110   |

## 22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

30.06.2024.

|                                                                  | 2025.         | 2024.         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                         | 15.203        | 16.881        |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret posl.   | 2.303         | 2.558         |
| Troškovi naknada po ugovoru o delu                               |               |               |
| Troškovi naknada po autorskim ugovorima                          |               |               |
| Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima |               |               |
| Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora       |               | 1.796         |
| Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora           |               | 1.138         |
| Ostali lični rashodi i naknade                                   | 2.131         |               |
|                                                                  | <b>19.637</b> | <b>22.373</b> |

## 23. POTENCIJALNE OBAVEZE I SUDSKI SPOROVI

## **24. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**

### **Upravljanje rizikom kapitala**

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik s ciljem ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja u narednom periodu.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala na godišnjem nivou. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala.

### **Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

### **Kategorije finansijskih instrumenta**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

### **Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### **Tržišni rizik**

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo upravlja ili meri taj rizik.

### **Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.



GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

#### **Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

#### **Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa

#### **Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

### **25. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

Većinski vlasnik Društva je Jelenko Jeremić u čijem se vlasništvu nalazi 64.77 % akcija Društva "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd poseduje sopstvene akcije u procentu 16.26% od ukupnog broja izdatih akcija, ostali akcionari poseduju 18,97% akcija.

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezano lice je PD „Studio Jeremić“ doo, Beograd, koja se nalazi u 100 vlasništvu Jelenka Jeremića. Tokom 2025 godine bilo je transakcija sa povezanim pravnim licem PD „Studio Jeremić“ doo, Beograd

### **26. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nije bilo naknadnih događaja od datuma na koji su sastavljeni finansijski izveštaji do datuma odobravanja istih koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja.

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD BEOGRAD  
NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 2025

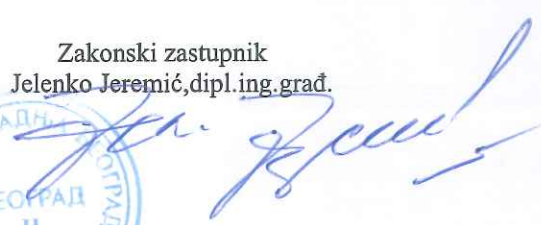
27. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

|     |                       | (U dinarima)       |
|-----|-----------------------|--------------------|
|     | <u>30. juni 2025.</u> | 31. decembar 2024. |
| EUR | 117,1740              | 117,0149           |
| USD | 99.8841               | 112,4386           |

Beograd, 24.09.2025.

Zakonski zastupnik  
Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.



ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ А.Д.

Бр.

426

24. 9.

20

25.

год.

БЕОГРАД, Пожарска 104 а

## Polugodišnji izveštaj

GP ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD  
za prvih šest meseci 2025. godine

Septembar, 2025. godine



## I OPŠTI PODACI

|                                       |                                                 |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| 1 POSLOVNO IME                        | GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA |  |  |
| 2 SEDIŠTE                             | POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD                          |  |  |
| 3 MATIČNI BROJ                        | 17168843                                        |  |  |
| 4 PIB                                 | 102004512                                       |  |  |
| 5 LICE OVLAŠĆENO ZA ZASTUPANJE        | JELENKO JEREMIĆ                                 |  |  |
| 6 WEB SITE                            | www.gpzlatibor.rs                               |  |  |
| 7 E MAIL                              | gpzlatbg@gmail.com                              |  |  |
| 8 TELEFON                             | 0646476106                                      |  |  |
| 9 FAX                                 |                                                 |  |  |
| 10 OSOBA ZA KONTAKT                   | Mladen Ivanov                                   |  |  |
| BROJ I DATUM REŠENJA UPISA            |                                                 |  |  |
| 11 U REGISTAR PRIVRENIH SUBJEKATA     | BD.8764/2005 OD 29.08.2005.                     |  |  |
| 12 ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS            | 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada   |  |  |
| 13 BROJ ZAPOSLENIH                    | 23                                              |  |  |
| 14 BROJ AKCIONARA                     | 18                                              |  |  |
| 15 VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/ | 4210                                            |  |  |
| 16 BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE         | 9356                                            |  |  |
| 17 NOMINALNA VREDNOST                 | 450                                             |  |  |
| 18 CFI KOD                            | ESVUFR                                          |  |  |
| 19 ISIN BROJ                          | RSZLGRE62774                                    |  |  |
| 20 ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE     | BEOGRADSKA BERZA AD                             |  |  |

Većinski vlasnik Društva je Jelenko Jeremić koji poseduje 6060 akcija,odnosno, 64,77 % izdatih akcija.

GP"Zlatibor-gradnja Beograd" ad poseduje 1521 sopstvenu akciju,odnosno, 16,26% izdatih akcija,  
ostali akcionari poseduju 18,97% izdatih akcija.Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

## II PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se nalazi

1.1 Prikaz razvoja poslovanja društva: Obim poslovanja Društva je u padu, zbog smanjenog broja ugovorenih poslova, jer se Društvo odlučilo za ulaganje u sopstvene investicije a manji procenat na javne nabavke.

1.2 Prikaz rezultata poslovanja društva: Rezultati poslovanja društva za prvo polugodište 2025 godine dati su u finansijskom izveštaju Društva, s tim da u nastavku sledi kratak pregled osnovnih pokazatelja poslovanja.

### 1 ANALIZA POSLOVANJA

U 000 RSD

|                                 |  |  |  |  |        |
|---------------------------------|--|--|--|--|--------|
| UKUPAN PRIHOD                   |  |  |  |  | 18896  |
| UKUPAN RASHOD                   |  |  |  |  | 43901  |
| DOBITAK                         |  |  |  |  | -25005 |
| STALNA IMOVINA                  |  |  |  |  | 198311 |
| KAPITAL                         |  |  |  |  | 656042 |
| DUGOROČNE OBAVEZE               |  |  |  |  | 0      |
| KRATKOROČNE OBAVEZE             |  |  |  |  | 13924  |
| GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG P |  |  |  |  | 37062  |

### 2 POKAZATELJI POSLOVANJA

|                         |         |  |                   |  |                   |
|-------------------------|---------|--|-------------------|--|-------------------|
| EKONOMIČNOST POSLOVANJA |         |  | PRIHODI           |  | RASHODI           |
|                         | 43.042  |  | 18896             |  | 43901             |
| RENTABILNOST POSLOVANJA |         |  | DOBITAK           |  | PRIHODI           |
|                         | -132.33 |  | -25005            |  | 18896             |
| PRINOS NA KAPITAL       |         |  | P.GUBITAK         |  | PASIVA            |
|                         | 4.7326  |  | 32383             |  | 684257            |
| NETO PRINOS NA KAPITAL  |         |  | NETO DOBITAK      |  | KAPITAL           |
|                         | -3.8115 |  | -25005            |  | 656042            |
| POSLOVNI NETO GUBITAK   |         |  | P.GUBITAK         |  | P.PRIHOD          |
|                         | 343.59  |  | 32383             |  | 9425              |
| STEPEN ZADUŽENOSTI      |         |  | DUG.REZ.I OBAVEZE |  | PASIVA            |
|                         | 0       |  | 0                 |  | 684257            |
| I STEPEN LIKVIDNOSTI    |         |  | GOTOVINA          |  | KRAT.OBAVEZE      |
|                         | 266.17  |  | 37062             |  | 13924             |
| II STEPEN LIKVIDNOSTI   |         |  | KRAT.POTRAŽIVANJA |  | KRAT.OBAVEZE      |
|                         | 63.653  |  | 8863              |  | 13924             |
| NETO OBRtni KAPITAL     |         |  | OB.IMOV.-KRATK.OB |  | KAP.+DUG,R.I D.OB |
|                         | 104.23  |  | 477083            |  | 457731            |

3 Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, kao i glavnih rizika i pretnji kome je poslovanje

društva izloženo:

Razvoj društva u narednom periodu uglavnom je povezan sa sopstvenim investicionim projektima, i u manjoj meri investicionim projektima od značaja za Republiku Srbiju i njeno građevinarstvo.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima pre svega tržišnom riziku, koje se ogleda u riziku od promena kursa stranih valuta, riziku od visokog rasta cena, riziku od promene visine kamatne stope na stambene kredite.

- 4 Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka posl. godine za koju se izveštaj priprema Nije bilo naknadnih događaja od datuma na koji su sastavljeni finansijski izveštaji do datuma odobravanja istih koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja.

- 5 Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Tokom prvog polugodišta bilo je transakcija sa povezanim licem PD "STUDIO JEREMIĆ" DOO u vrednosti od 3000. hiljada dinara. GP "Zlatibor-gradnja Beograd" ad je izvodio radove na dogradnji I nadogradnji stambene zgrade sa 3 stana i 2 garaže u ul. Stanka Opsenice br.2 na Čukarici po osnovu ugovora o građenju br.715/2023.

- 6 Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Društvo poseduje sertifikat sistem menadžmenta kvalitetom za standard ISO 9001:2015

Ulaganje u cilju zaštite životne sredine Društvo razvija aktivnosti zaštite životne sredine, prati događaje koji mogu imati negativan uticaj kako na životnu sredinu, tako i na zdravlje i bezbednost na radu.

Društvo poseduje sertifikat za standard ISO 14001:2015 sistemi menadžmenta zaštitom životne sredine

Društvo još poseduje sledeći sertifikat za standard ISO 45001-je ISO standard za sisteme upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu, objavljen u martu 2018. Cilj ISO 45001 je smanjenje povreda i profesionalnih bolesti, uključujući unapređenje i zaštitu fizičkog i mentalnog zdravlja.

- 7 Izveštaj o korporativnom upravljanju

Društvo primenjuje sopstveni kodeks korporativnog upravljanja. Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Komunikacija Društva sa javnošću odvija se u skladu sa pozitivnim propisima Komisije za hartije od vrednosti, pravilima organizovanog tržišta na koje je Društvo uključeno. Komunikacija se obavlja po principima istinitosti i blagovremenosti.



## 8 Informacija o zaštiti životne sredine

Društvo poštuje:

nacionalnu strategiju upravljanja otpadom

upravljanje otpadom i izveštavanje o kretanju otpada

smanjenje komunalnog otpada

plaća propisane ekološke takse

Društvo vrši skladištenje i distribuciju otpada preko licenciranih i registrovanih Operatera.

Polugodišnji izveštaj nije bio predmet Revizije.

Napomena: Polugodišnji izveštaj društva usvojen je od strane Odbora Direktora.

BEOGRAD, 24.09.2025.

DIREKTOR



Jelenko Jeremić, dipl.ing.građ.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE  
POLUGODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Na osnovu odredbi člana 74.Stav 3 tačka 3.) Zakona o tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br.129/2021), lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg finansijskog izveštaja , daje sledeću

I Z J A V U

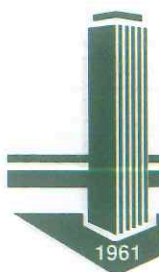
1.Prema našem najboljem saznanju Polugodišnji finansijski izveštaj GP„Zlatibor-gradnja Beograd” ad sasatvljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini,obavezama,finasijskom položaju i poslovanju,dobicima i gubicima,tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

2.Polugodišnji finansijski izveštaj GP„Zlatibor-gradnja Beograd” ad za period 01.01.2025 do 30.06.2025.godine ,nije bio predmet revizije.

GP„Zlatibor-gradnja Beogra“ ad



*Jelenko Jeremić*  
Direktor, Jelenko Jeremić, dipl.ing.građ



# „Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com  
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра деп. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 429

Београд, 24.9. 20 25. год.



На основу члана 74. Закона о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр. 129/2021) и члана 30. Статута ГП „Златибор-градња Београд“ А.Д. број 1016 од 29.10.2021. године, Одбор директора ГП „Златибор-градња Београд“ А.Д. на седници одржаној 24.09.2025. године, донео је

## О Д Л У К У

I

1. Усваја се Полугодишњи извештај о пословању ГП „Златибор-градња Београд“ А.Д. за првих шест месеци 2025. године.

2. Саставни део ове одлуке је и Полугодишњи извештај из става 1.

Председник одбора директора



Динко Шикић ЈМБГ: 1510953710309