

# POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

Poslovni objekti a.d.

## Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
3. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 129/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 77/2022) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2025. do 30.06.2025. godine

| POSLOVNO IME:                     | POSLOVNI OBJEKTI A.D.     |
|-----------------------------------|---------------------------|
| MATIČNI BROJ:                     | 07092806                  |
| POŠTANSKI BROJ I MESTO:           | 11000 BEOGRAD             |
| ULICA I BROJ:                     | RESAVSKA 32               |
| ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:        | office@poslovniobjekti.rs |
| INTERNET ADRESA:                  | WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS    |
| KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI: | POJEDINAČNI               |
| USVOJENI (da ili ne)              |                           |

| OSOBA ZA KONTAKT:                            |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| TELEFON:                                     | 011/3612-025              |
| FAKS:                                        | 011/3612-043              |
| ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:                   | office@poslovniobjekti.rs |
| PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE: | DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ     |

## 2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI za period izveštavanja: 01.01.2025. do 30.06.2025. godine

## Прилог 1

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број  
**7092806**

Шифра делатности

ПИБ  
**100291478**

Назив

**Poslovni objekti a.d.**

Седиште

**Beograd**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан **30.06. 2025** . године

-у хиљадама динара-

| Група<br>рачуна,<br>рачун              | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                          | АОП  | Напо-<br>мена<br>број | Износ         |                            |                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                          |      |                       | Текућа година | Претходна година           |                              |
|                                        |                                                                                                                                          |      |                       |               | Крајње стање<br>_____20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                      | 2                                                                                                                                        | 3    | 4                     | 5             | 6                          | 7                            |
|                                        | <b>АКТИВА</b>                                                                                                                            |      |                       |               |                            |                              |
| 0                                      | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                                                   | 0001 |                       |               |                            |                              |
|                                        | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА<br/>(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>                                                                          | 0002 |                       | <b>8,773</b>  | <b>8,663</b>               | <b>0</b>                     |
| 1                                      | <b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА<br/>(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>                                                                   | 0003 |                       | 0             | 0                          | 0                            |
| 10                                     | 1. Улагања у развој                                                                                                                      | 0004 |                       |               |                            |                              |
| 011, 012 и<br>014                      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке,<br>софтвер и остала нематеријална имовина                                         | 0005 |                       |               |                            |                              |
| 13                                     | 3. Гудвил                                                                                                                                | 0006 |                       |               |                            |                              |
| 015 и 016                              | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и<br>нематеријална<br>имовина у припреми                                                         | 0007 |                       |               |                            |                              |
| 17                                     | 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                                                                       | 0008 |                       |               |                            |                              |
| 8773                                   | <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА<br/>(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>                                          | 0009 |                       | <b>8,773</b>  | <b>8,663</b>               | <b>0</b>                     |
| 020, 021 и<br>022                      | 1. Земљиште и грађевински објекти                                                                                                        | 0010 | 5                     | 1,335         | 1,368                      |                              |
| 23                                     | 2. Постројења и опрема                                                                                                                   | 0011 | 5                     | 6,343         | 5,086                      |                              |
| 24                                     | 3. Инвестиционе некретнине                                                                                                               | 0012 |                       |               |                            |                              |
| 025 и 027                              | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и<br>некретнине, постројења и опрема у припреми                                        | 0013 | 5                     | 1,095         | 2,209                      |                              |
| 026 и 028                              | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на<br>туђим некретнинама, постројењима и опреми                                      | 0014 |                       |               |                            |                              |
| 029 (део)                              | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                                     | 0015 |                       |               |                            |                              |
| 029 (део)                              | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у<br>иностранству                                                                           | 0016 |                       |               |                            |                              |
| 3                                      | <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>                                                                                                            | 0017 |                       |               |                            |                              |
| 04 и 05                                | <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И<br/>ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 +<br/>0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b> | 0018 |                       | 0             | 0                          | 0                            |
| 040 (део),<br>041 (део) и<br>042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у<br>капиталу која се вреднују методом учешћа)                                            | 0019 |                       |               |                            |                              |
| 040 (део),<br>041 (део),<br>042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                                     | 0020 |                       |               |                            |                              |
| 043, 050<br>(део) и 051<br>(део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим<br>повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих<br>лица у земљи                    | 0021 |                       |               |                            |                              |
| 044, 050<br>(део), 051<br>(део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим<br>повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих<br>лица у иностранству             | 0022 |                       |               |                            |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун           | П О З И Ц И Ј А                                                                                        | АОП  | Напо-<br>мена<br>број | Износ          |                            |                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
|                                     |                                                                                                        |      |                       | Текућа година  | Претходна година           |                              |
|                                     |                                                                                                        |      |                       |                | Крајње стање<br>_____20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                   | 2                                                                                                      | 3    | 4                     | 5              | 6                          | 7                            |
| 045 (део) и<br>053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                 | 0023 |                       |                |                            |                              |
| 045 (део) и<br>053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у<br>иностранству                                       | 0024 |                       |                |                            |                              |
| 46                                  | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности<br>које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 |                       |                |                            |                              |
| 47                                  | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени<br>удели                                           | 0026 |                       |                |                            |                              |
| 048, 052,<br>054, 055 и<br>056      | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала<br>дугорочна потраживања                             | 0027 |                       |                |                            |                              |
| 28 (део),<br>осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                            | 0028 |                       |                |                            |                              |
| 288                                 | <b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                    | 0029 | 7                     | 253            | 253                        |                              |
|                                     | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА<br/>(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>                           | 0030 |                       | <b>110,872</b> | <b>92,875</b>              | <b>0</b>                     |
| Класа 1,<br>осим групе<br>рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)                                                           | 0031 |                       | 495            | 1,178                      | 0                            |
| 10                                  | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                   | 0032 |                       |                |                            |                              |
| 11 и 12                             | 2. Недовршена производња и готови производи                                                            | 0033 |                       |                |                            |                              |
| 13                                  | 3. Роба                                                                                                | 0034 |                       |                |                            |                              |
| 150, 152 и<br>154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                           | 0035 | 8                     | 495            | 1,178                      |                              |
| 151, 153 и<br>155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                    | 0036 |                       |                |                            |                              |
| 14                                  | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И<br>ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА                                    | 0037 |                       |                |                            |                              |
| 20                                  | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ<br>(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)                               | 0038 |                       | 67,148         | 49,818                     | 0                            |
| 204                                 | 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                       | 0039 | 9                     | 67,148         | 49,818                     |                              |
| 205                                 | 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                                | 0040 |                       |                |                            |                              |
| 200 и 202                           | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих<br>повезаних лица у земљи                               | 0041 |                       |                |                            |                              |
| 201 и 203                           | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих<br>повезаних лица у иностранству                        | 0042 |                       |                |                            |                              |
| 206                                 | 5. Остала потраживања по основу продаје                                                                | 0043 |                       |                |                            |                              |
| 21, 22 и 27                         | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА<br>(0045 + 0046 + 0047)                                             | 0044 |                       | 1,666          | 2,043                      | 0                            |
| 21, 22 осим<br>223 и 224, и<br>27   | 1. Остала потраживања                                                                                  | 0045 | 10                    | 3              | 380                        |                              |
| 223                                 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                                         | 0046 | 10                    | 1,663          | 1,663                      |                              |
| 224                                 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и<br>доприноса                                     | 0047 |                       |                |                            |                              |
| 23                                  | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ<br>(0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 +<br>0056)      | 0048 |                       | 16,153         | 24,486                     | 0                            |
| 230                                 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна<br>правна лица                                   | 0049 |                       |                |                            |                              |
| 231                                 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана<br>лица                                            | 0050 |                       |                |                            |                              |
| 232, 234<br>(део)                   | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                                     | 0051 |                       |                |                            |                              |
| 233, 234<br>(део)                   | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у<br>иностранству                                           | 0052 |                       |                |                            |                              |
| 235                                 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој<br>вредности                                 | 0053 |                       |                |                            |                              |
| 236 (део)                           | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер<br>вредности кроз Биланс успеха                        | 0054 | 11                    | 65             | 65                         |                              |
| 237                                 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени<br>удели                                           | 0055 |                       |                |                            |                              |

| Група<br>рачуна,<br>рачун                                                       | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                                              | АОП  | Напо-<br>мена<br>број | Износ          |                            |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
|                                                                                 |                                                                                                                                                              |      |                       | Текућа година  | Претходна година           |                              |
|                                                                                 |                                                                                                                                                              |      |                       |                | Крајње стање<br>_____20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                                                               | 2                                                                                                                                                            | 3    | 4                     | 5              | 6                          | 7                            |
| 236 (део),<br>238 и 239                                                         | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                                                                                   | 0056 | 11                    | 16,088         | 24,421                     |                              |
| 24                                                                              | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                                                                                        | 0057 | 12                    | 25,372         | 12,718                     |                              |
| 28 (део),<br>осим 288                                                           | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА<br>РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                           | 0058 | 13                    | 38             | 2,632                      |                              |
|                                                                                 | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА<br/>(0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                                                                                   | 0059 |                       | <b>119,898</b> | <b>101,791</b>             | <b>0</b>                     |
| 88                                                                              | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                                                                                 | 0060 | 23                    | 500            | 833                        |                              |
|                                                                                 | <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                                |      |                       |                |                            |                              |
|                                                                                 | <b>А. КАПИТАЛ<br/>(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 +<br/>0411 - 0412) ≥ 0</b>                                                                 | 0401 |                       | <b>86,694</b>  | <b>65,477</b>              | <b>0</b>                     |
| 30, осим 306                                                                    | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                                                                                           | 0402 | <b>14</b>             | 3,077          | <b>3,077</b>               |                              |
| 31                                                                              | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                                                             | 0403 |                       |                |                            |                              |
| 306                                                                             | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                                        | 0404 |                       |                |                            |                              |
| 32                                                                              | IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                                  | 0405 | <b>14</b>             | 464            | <b>464</b>                 |                              |
| 330 и<br>потражни<br>салдо<br>рачуна<br>331,332, 333,<br>334, 335, 336<br>и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И<br>НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ<br>ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ<br>КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ<br>РЕЗУЛТАТА | 0406 |                       |                |                            |                              |
| дуговни<br>салдо<br>рачуна 331,<br>332, 333,<br>334, 335, 336<br>и 337          | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ<br>ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ<br>КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ<br>РЕЗУЛТАТА                                       | 0407 |                       |                |                            |                              |
| 34                                                                              | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)                                                                                                                     | 0408 |                       | <b>83,153</b>  | <b>61,936</b>              | <b>0</b>                     |
| 340                                                                             | 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                                      | 0409 | <b>14</b>             | 54,936         | <b>61,557</b>              |                              |
| 341                                                                             | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                                       | 0410 | <b>14</b>             | 28,217         | <b>379</b>                 |                              |
|                                                                                 | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                              | 0411 |                       |                |                            |                              |
| 35                                                                              | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)                                                                                                                                    | 0412 |                       | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>0</b>                     |
| 350                                                                             | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                                    | 0413 |                       |                |                            |                              |
| 351                                                                             | 2. Губитак текуће године                                                                                                                                     | 0414 |                       |                |                            |                              |
|                                                                                 | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ<br/>ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>                                                                                 | 0415 |                       | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>0</b>                     |
| 40                                                                              | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)                                                                                                                    | 0416 |                       | 0              | 0                          | 0                            |
| 404                                                                             | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције<br>запослених                                                                                                   | 0417 |                       |                |                            |                              |
| 400                                                                             | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                                  | 0418 |                       |                |                            |                              |
| 40, осим 400<br>и 404                                                           | 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                              | 0419 |                       |                |                            |                              |
| 41                                                                              | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)                                                                                    | 0420 |                       | 0              | 0                          | 0                            |
| 410                                                                             | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                               | 0421 |                       |                |                            |                              |
| 411 (део) и<br>412 (део)                                                        | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према<br>матичном, зависним и осталим повезаним лицима<br>у земљи                                            | 0422 |                       |                |                            |                              |
| 411 (део) и<br>412 (део)                                                        | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према<br>матичном, зависним и осталим повезаним лицима<br>у иностранству                                     | 0423 |                       |                |                            |                              |
| 414 и 416<br>(део)                                                              | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу<br>лизинга у земљи                                                                                         | 0424 | <b>16</b>             |                |                            |                              |
| 415 и 416<br>(део)                                                              | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу<br>лизинга у иностранству                                                                                  | 0425 |                       |                |                            |                              |
| 413                                                                             | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                                                              | 0426 |                       |                |                            |                              |
| 419                                                                             | 7. Остале дугорочне обавезе                                                                                                                                  | 0427 | <b>16</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>0</b>                     |

| Група<br>рачуна,<br>рачун                             | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                                            | АОП  | Напо-<br>мена<br>број | Износ          |                            |                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
|                                                       |                                                                                                                                                            |      |                       | Текућа година  | Претходна година           |                              |
|                                                       |                                                                                                                                                            |      |                       |                | Крајње стање<br>_____20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                                     | 2                                                                                                                                                          | 3    | 4                     | 5              | 6                          | 7                            |
| 49 (део),<br>осим 498 и<br>495 (део)                  | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА<br>РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                           | 0428 |                       |                |                            |                              |
| 498                                                   | <b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                                         | 0429 |                       |                |                            |                              |
| 495 (део)                                             | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ<br/>ДОНАЦИЈЕ</b>                                                                                               | 0430 |                       |                |                            |                              |
|                                                       | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И<br/>КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br/>(0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>                                           | 0431 |                       | <b>33,204</b>  | <b>36,314</b>              | <b>0</b>                     |
| 467                                                   | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                                                                 | 0432 |                       |                |                            |                              |
| 42, осим 427                                          | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                                                                    | 0433 |                       | 1,156          | 2,519                      | 0                            |
| 420 (део) и<br>421 (део)                              | 1. Обавезе по основу кредита према матичном,<br>зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                                                | 0434 |                       |                |                            |                              |
| 420 (део) и<br>421 (део)                              | 2. Обавезе по основу кредита према матичном,<br>зависним и осталим повезаним лицима<br>у иностранству                                                      | 0435 |                       |                |                            |                              |
| 422 (део),<br>424 (део),<br>425 (део), и<br>429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која<br>нису домаће банке                                                                                   | 0436 | 17                    | 1,156          | 2,519                      |                              |
| 422 (део),<br>424 (део),<br>425 (део) и<br>429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                                                                             | 0437 |                       |                |                            |                              |
| 423, 424<br>(део), 425<br>(део) и 429<br>(део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                                                                              | 0438 |                       |                |                            |                              |
| 426                                                   | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                                                                          | 0439 |                       |                |                            |                              |
| 428                                                   | 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                                                                                 | 0440 |                       |                |                            |                              |
| 430                                                   | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                                                                                   | 0441 | 18                    | 2              | 36                         |                              |
| 43, осим 430                                          | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА<br>(0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                                                                      | 0442 |                       | 12,060         | 16,074                     | 0                            |
| 431 и 433                                             | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна<br>правна лица и остала повезана лица у земљи                                                              | 0443 |                       |                |                            |                              |
| 432 и 434                                             | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна<br>правна лица и остала повезана лица у иностранству                                                       | 0444 |                       |                |                            |                              |
| 435                                                   | 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                                                                                       | 0445 | 19                    | 12,060         | 16,074                     |                              |
| 436                                                   | 4. Обавезе према добављачима у иностранству                                                                                                                | 0446 |                       |                |                            |                              |
| 439 (део)                                             | 5. Обавезе по меницама                                                                                                                                     | 0447 |                       |                |                            |                              |
| 439 (део)                                             | 6. Остале обавезе из пословања                                                                                                                             | 0448 | 19                    | 0              | 0                          |                              |
| 44,45,46,<br>осим 467, 47<br>и 48                     | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0450 + 0451 + 0452)                                                                                                      | 0449 |                       | 19,986         | 17,685                     | 0                            |
| 44, 45 и 46<br>осим 467                               | 1. Остале краткорочне обавезе                                                                                                                              | 0450 | 20                    | 15,856         | 14,340                     |                              |
| 47,48 осим<br>481                                     | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и<br>осталих јавних прихода                                                                                 | 0451 | 21                    | 4,130          | 3,345                      |                              |
| 481                                                   | 3. Обавезе по основу пореза на добитак                                                                                                                     | 0452 |                       |                | 0                          |                              |
| 427                                                   | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ<br>ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ<br>ОБУСТАВЉЕНО                                                          | 0453 |                       |                | 0                          |                              |
| 49 (део)<br>осим 498                                  | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА<br>РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                         | 0454 |                       |                |                            |                              |
|                                                       | <b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА<br/>(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412<br/>- 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b> | 0455 |                       | <b>0</b>       | <b>0</b>                   | <b>0</b>                     |
|                                                       | <b>Е. УКУПНА ПАСИВА<br/>(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>                                                                                      | 0456 |                       | <b>119,898</b> | <b>101,791</b>             | <b>0</b>                     |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А       | АОП  | Напо-<br>мена<br>број | Износ         |                            |                              |
|---------------------------|-----------------------|------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|
|                           |                       |      |                       | Текућа година | Претходна година           |                              |
|                           |                       |      |                       |               | Крајње стање<br>_____20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                         | 2                     | 3    | 4                     | 5             | 6                          | 7                            |
| 89                        | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 23                    | 500           | 833                        |                              |

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_20\_\_ године

\_\_\_\_\_

## Прилог 2

## Попуњава правно лице - предузетник

|                                       |                  |                         |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Матични број<br><b>7092806</b>        | Шифра делатности | ПИБ<br><b>100291478</b> |
| Назив<br><b>Poslovni objekti a.d.</b> |                  |                         |
| Седиште<br><b>Beograd</b>             |                  |                         |
|                                       |                  |                         |

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01 .2025 до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

| Група рачуна,<br>рачун  | П О З И Ц И Ј А                                                                        | АОП  | Напомена<br>број | И з н о с      |                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|------------------|
|                         |                                                                                        |      |                  | Текућа година  | Претходна година |
| 1                       | 2                                                                                      | 3    | 4                | 5              | 6                |
|                         | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ<br/>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>        | 1001 |                  | <b>167,817</b> | <b>142,211</b>   |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)                                               | 1002 |                  | 0              | 0                |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                          | 1003 |                  |                |                  |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                       | 1004 |                  |                |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                                | 1005 |                  | 167,817        | 142,211          |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                            | 1006 | 25               | 167,817        | 142,211          |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                         | 1007 |                  |                |                  |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ                                              | 1008 |                  |                |                  |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                          | 1009 |                  |                |                  |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                            | 1010 |                  |                |                  |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                            | 1011 |                  |                |                  |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                       | 1012 |                  |                |                  |
|                         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ<br/>(1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b> | 1013 |                  | <b>143,018</b> | <b>137,036</b>   |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                       | 1014 |                  |                |                  |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                             | 1015 | 27               | 14,384         | 17,860           |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)       | 1016 |                  | 88,194         | 81,936           |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                                    | 1017 | 28               | 76,016         | 70,036           |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                              | 1018 | 28               | 11,534         | 10,611           |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде                                                      | 1019 | 28               | 644            | 1,289            |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                              | 1020 | 29               | 1,657          | 1,490            |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                         | 1021 |                  |                |                  |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                        | 1022 | 30               | 30,995         | 27,882           |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                              | 1023 |                  |                |                  |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                           | 1024 | 31               | 7,788          | 7,868            |
|                         | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                           | 1025 |                  | <b>24,799</b>  | <b>5,175</b>     |
|                         | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                           | 1026 |                  | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
|                         | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ<br/>(1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>                          | 1027 |                  | <b>817</b>     | <b>529</b>       |
| 660 и 661               | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА      | 1028 |                  |                |                  |

| Група рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                                                                | АОП  | Напомена<br>број | И з н о с     |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                |      |                  | Текућа година | Претходна година |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                              | 3    | 4                | 5             | 6                |
| 662                    | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                                                                                          | 1029 | 32               | 817           | 529              |
| 663 и 664              | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ<br>ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                           | 1030 | 32               | 0             | 0                |
| 665 и 669              | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                                                                                                 | 1031 |                  |               |                  |
|                        | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>                                                                                                                      | 1032 |                  | 29            | 83               |
| 560 и 561              | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ,<br>ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                           | 1033 |                  |               |                  |
| 562                    | II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                                                                                             | 1034 | 33               | 5             | 34               |
| 563 и 564              | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ<br>ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                           | 1035 | 33               | 0             | 0                |
| 565 и 569              | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                                                                                                 | 1036 | 33               | 24            | 49               |
|                        | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>                                                                                                                             | 1037 |                  | <b>788</b>    | <b>446</b>       |
|                        | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>                                                                                                                             | 1038 |                  | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 683, 685 и 686         | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ<br/>ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ<br/>КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                    | 1039 | 34               | 2,623         | 892              |
| 583, 585 и 586         | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ<br/>ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ<br/>КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                    | 1040 | 35               | 0             | 0                |
| 67                     | J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ                                                                                                                                                              | 1041 | 36               | 22            | 28               |
| 57                     | K. ОСТАЛИ РАСХОДИ                                                                                                                                                              | 1042 | 37               | 15            | 70               |
|                        | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>                                                                                                                           | 1043 |                  | 171,279       | 143,660          |
|                        | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>                                                                                                                           | 1044 |                  | 143,062       | 137,189          |
|                        | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ<br/>ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>                                                                                                  | 1045 |                  | <b>28,217</b> | <b>6,471</b>     |
|                        | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ<br/>ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>                                                                                                  | 1046 |                  | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 69-59                  | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ<br/>ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА<br/>РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА<br/>ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 | 38               |               | 0                |
| 59- 69                 | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ<br/>ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА<br/>РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА<br/>ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |                  |               |                  |
|                        | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>                                                                                                              | 1049 |                  | <b>28,217</b> | <b>6,471</b>     |
|                        | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>                                                                                                              | 1050 |                  | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
|                        | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                                                                                                                                     |      |                  |               |                  |
| 721                    | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                                                                                                                                      | 1051 |                  |               | 0                |
| 722 дуг.<br>салдо      | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                                                                                                                           | 1052 |                  |               | 0                |
| 722 пот.<br>салдо      | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                                                                                                                          | 1053 |                  |               |                  |
| 723                    | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                                                                                                                                   | 1054 |                  |               |                  |
|                        | <b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>                                                                                                           | 1055 | 39               | <b>28,217</b> | <b>6,471</b>     |
|                        | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>                                                                                                           | 1056 |                  | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
|                        | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА<br>КОНТРОЛЕ                                                                                                                    | 1057 |                  |               |                  |
|                        | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                                                                                                                            | 1058 |                  |               |                  |
|                        | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА<br>КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 1059 |                  |               |                  |
|                        | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                                                                                                                            | 1060 |                  |               |                  |
|                        | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                                                                                                                                            |      |                  |               |                  |
|                        | 1. Основна зарада по акцији                                                                                                                                                    | 1061 |                  |               |                  |

| Група рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А                          | АОП  | Напомена<br>број | И з н о с     |                  |
|------------------------|------------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|
|                        |                                          |      |                  | Текућа година | Претходна година |
| 1                      | 2                                        | 3    | 4                | 5             | 6                |
|                        | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 |                  |               |                  |

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_20\_\_ године

\_\_\_\_\_

## Прилог 3

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

7092806

Шифра  
делатности

ПИБ

100291478

Назив

Poslovni objekti a.d.

Седиште

Beograd

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

### за период од 01.01. до 30.06. 2025. године

-у хиљадама динара-

| Група рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А                                                                                       | АОП  | Напомена<br>број | И з н о с     |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                                       |      |                  | Текућа година | Претходна година |
| 1                      | 2                                                                                                     | 3    | 4                | 5             | 6                |
|                        | <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                  |      |                  |               |                  |
|                        | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)                                                                            | 2001 | 39               | 28,217        | 6,471            |
|                        | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)                                                                           | 2002 |                  |               |                  |
|                        | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                     |      |                  |               |                  |
|                        | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>                   |      |                  |               |                  |
| 330                    | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |                  |               |                  |
|                        | а) повећање ревалоризационих резерви                                                                  | 2003 |                  |               |                  |
|                        | б) смањење ревалоризационих резерви                                                                   | 2004 |                  |               |                  |
| 331                    | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2005 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                             | 2006 |                  |               |                  |
| 333                    | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2007 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                             | 2008 |                  |               |                  |
|                        | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>          |      |                  |               |                  |
| 332                    | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2009 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                             | 2010 |                  |               |                  |
| 334                    | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2011 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                             | 2012 |                  |               |                  |
| 335                    | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање                       |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2013 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                             | 2014 |                  |               |                  |
| 336                    | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                    |      |                  |               |                  |
|                        | а) добици                                                                                             | 2015 |                  |               |                  |

| Група рачуна,<br>рачун | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                                                       | АОП  | Напомена<br>број | И з н о с     |                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                                       |      |                  | Текућа година | Претходна година |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3    | 4                | 5             | 6                |
|                        | б) губици                                                                                                                                                             | 2016 |                  |               |                  |
| 337                    | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат                                                     |      |                  |               |                  |
|                        | а) добиси                                                                                                                                                             | 2017 |                  |               |                  |
|                        | б) губици                                                                                                                                                             | 2018 |                  |               |                  |
|                        | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК<br><br>(2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) -<br>(2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |                  | 0             | 0                |
|                        | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК<br><br>(2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) -<br>(2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |                  | 0             | 0                |
|                        | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                                       | 2021 |                  |               |                  |
|                        | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                                        | 2022 |                  |               |                  |
|                        | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК<br>(2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0                                                                                                | 2023 |                  | 0             | 0                |
|                        | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК<br>(2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0                                                                                               | 2024 |                  | 0             | 0                |
|                        | <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>                                                                                                                   |      |                  |               |                  |
|                        | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК<br>(2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0                                                                                                | 2025 | 39               | 28,217        | 6,471            |
|                        | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК<br>(2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0                                                                                               | 2026 |                  | 0             | 0                |
|                        | <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК<br/>(2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>                                                           | 2027 |                  | 0             | 0                |
|                        | 1. Приписан матичном правном лицу                                                                                                                                     | 2028 |                  |               |                  |
|                        | 2. Приписан учешћима без права контроле                                                                                                                               | 2029 |                  |               |                  |

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_20\_\_ године

\_\_\_\_\_

## Прилог 4

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

7092806

Шифра делатности

4399

ПИБ

100291478

Назив

Poslovni objekti a.d.

Седиште

Beograd

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

| П О З И Ц И Ј А                                                                         | АОП  | Износ          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
|                                                                                         |      | Текућа година  | Претходна година |
| 1                                                                                       | 2    | 3              | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |                |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)                                    | 3001 | <b>186,433</b> | <b>164,535</b>   |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                                                    | 3002 | 186,207        | 164,340          |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству                                             | 3003 |                |                  |
| 3. Примљене камате из пословних активности                                              | 3004 | 22             | 61               |
| 4. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3005 | 204            | 134              |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)                                    | 3006 | <b>174,225</b> | <b>165,892</b>   |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи                                            | 3007 | 62,240         | 66,598           |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 |                |                  |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3009 | 88,194         | 81,936           |
| 4. Плаћене камате у земљи                                                               | 3010 | 5              | 34               |
| 5. Плаћене камате у иностранству                                                        | 3011 |                |                  |
| 6. Порез на добитак                                                                     | 3012 |                |                  |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3013 | 23,786         | 17,324           |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | 3014 |                |                  |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 | <b>12,208</b>  | <b>0</b>         |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 | <b>0</b>       | <b>1,357</b>     |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |                |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 | <b>817</b>     | <b>468</b>       |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | 3018 |                |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |                |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3020 |                |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3021 | 817            | 468              |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3022 |                |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 | <b>1,767</b>   | <b>0</b>         |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | 3024 |                |                  |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 1,767          |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3026 |                |                  |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                            | 3027 | <b>0</b>       | <b>468</b>       |

| ПОЗИЦИЈА                                                                           | АОП  | Износ         |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                                    |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                                  | 2    | 3             | 4                |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                         | 3028 | 950           | 0                |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)                             | 3029 | 0             | 0                |
| 1. Увећање основног капитала                                                       | 3030 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                       | 3031 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                | 3032 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                     | 3033 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                              | 3034 |               |                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                                        | 3035 |               |                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                                      | 3036 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)                             | 3037 | 7,876         | 1,344            |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                                 | 3038 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                       | 3039 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                | 3040 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                     | 3041 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                              | 3042 |               |                  |
| 6. Остале обавезе                                                                  | 3043 |               |                  |
| 7. Финансијски лизинг                                                              | 3044 | 1,387         | 1,344            |
| 8. Исплаћене дивиденде                                                             | 3045 | 6,489         | 0                |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                       | 3046 | 0             | 0                |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                         | 3047 | 7,876         | 1,344            |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>                               | 3048 | 187,250       | 165,003          |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>                                | 3049 | 183,868       | 167,236          |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>                                   | 3050 | 3,382         | 0                |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>                                    | 3051 | 0             | 2,233            |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                  | 3052 | 21,990        | 24,223           |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3053 |               |                  |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3054 |               |                  |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b> | 3055 | 25,372        | 21,990           |

У \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_20\_\_ године

Законски заступник

\_\_\_\_\_

Прилог 5

|                                    |  |         |  |                       |  |      |  |     |  |           |  |
|------------------------------------|--|---------|--|-----------------------|--|------|--|-----|--|-----------|--|
| Попуњава правно лице - предузетник |  |         |  |                       |  |      |  |     |  |           |  |
| Матични број                       |  | 7092806 |  | Шифра делатности      |  | 4399 |  | ПИБ |  | 100291478 |  |
| Назив:                             |  |         |  | Poslovni objekti a.d. |  |      |  |     |  |           |  |
| Седиште:                           |  |         |  | Beograd               |  |      |  |     |  |           |  |

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
у периоду од **01.01.** до **30.06.2025. године**

-у хиљадама динара-

| П<br>о<br>з<br>и<br>ц<br>и<br>ј<br>а | ОПИС                                                                                            | АОП  | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | АОП  | Остали основни капитал (рп 309) | АОП  | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | АОП  | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) | АОП  | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП  | Нераспо-ређени добитак (група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права контроле | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------------------------|------|------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|------|-----------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|------|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                 |      | 2                                        |      | 3                               |      | 4                                       |      | 5                                              |      | 6                                       |      | 7                                 |      | 8                  |      | 9                         |      | 10                                                             |      | 11                                                                                    |
| 1.                                   | Стање на дан 01.01. ____ године                                                                 | 4001 | 3,077                                    | 4010 |                                 | 4019 |                                         | 4028 | 464                                            | 4037 |                                         | 4046 | 61,936                            | 4055 |                    | 4064 |                           | 4073 | 65,477                                                         | 4082 | 0                                                                                     |
| 2.                                   | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика | 4002 |                                          | 4011 |                                 | 4020 |                                         | 4029 |                                                | 4038 |                                         | 4047 |                                   | 4056 |                    | 4065 |                           | 4074 | 0                                                              | 4083 | 0                                                                                     |
| 3.                                   | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)                                  | 4003 | 3,077                                    | 4012 | 0                               | 4021 | 0                                       | 4030 | 464                                            | 4039 | 0                                       | 4048 | 61,936                            | 4057 | 0                  | 4066 | 0                         | 4075 | 65,477                                                         | 4084 | 0                                                                                     |
| 4.                                   | Нето промене у ____ години                                                                      | 4004 |                                          | 4013 |                                 | 4022 |                                         | 4031 |                                                | 4040 |                                         | 4049 | -7,000                            | 4058 |                    | 4067 |                           | 4076 | 0                                                              | 4085 | 7,000                                                                                 |
| 5.                                   | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)                                                     | 4005 | 3,077                                    | 4014 | 0                               | 4023 | 0                                       | 4032 | 464                                            | 4041 | 0                                       | 4050 | 54,936                            | 4059 | 0                  | 4068 | 0                         | 4077 | 58,477                                                         | 4086 | 0                                                                                     |
| 6.                                   | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика | 4006 |                                          | 4015 |                                 | 4024 |                                         | 4033 |                                                | 4042 |                                         | 4051 |                                   | 4060 |                    | 4069 |                           | 4078 | 0                                                              | 4087 | 0                                                                                     |
| 7.                                   | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)                                  | 4007 | 3,077                                    | 4016 | 0                               | 4025 | 0                                       | 4034 | 464                                            | 4043 | 0                                       | 4052 | 54,936                            | 4061 | 0                  | 4070 | 0                         | 4079 | 58,477                                                         | 4088 | 0                                                                                     |
| 8.                                   | Нето промене у ____ години                                                                      | 4008 |                                          | 4017 |                                 | 4026 |                                         | 4035 |                                                | 4044 |                                         | 4053 | 28,217                            | 4062 |                    | 4071 |                           | 4080 | 28,217                                                         | 4089 | 0                                                                                     |
| 9.                                   | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)                                                     | 4009 | 3,077                                    | 4018 | 0                               | 4027 | 0                                       | 4036 | 464                                            | 4045 | 0                                       | 4054 | 83,153                            | 4063 | 0                  | 4072 | 0                         | 4081 | 86,694                                                         | 4090 | 0                                                                                     |

У \_\_\_\_\_  
дана \_\_\_\_\_20\_\_ године

Законски заступник

\_\_\_\_\_

**„ Poslovni objekti “a.d.**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 30.06.2025.godine**

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Poslovni objekti“ a.d. (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine. Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011 ), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti" a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi:3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

Opis prirode poslovanja i glavnih aktivnosti

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uređaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.
- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uređaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vođenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.
- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uređaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.
- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postrojenja i instalacije za grejanje i hlađenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojava požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
  - Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
  - Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
  - Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
  - Telefonske centrale i instalacije.
  - Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
  - Instalacije vodovoda, uređaji za povišenje pritiska.
  - Instalacije kanalizacije.
  - Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
  - Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

### POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za određenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena izlivnih točućih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,
- čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,
- zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;
- opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;

- opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uredjaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
- opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;
- bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;
- punjenje protivpožarnih aparata određenom smesom;
- održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;
- održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;
- zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;
- drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;
- održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;
- održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;
- održavanje, opravka i zamena sanitarnih uredjaja sa svim priključcima i delovima koji su ugrađeni u poslovne prostorije;
- održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;
- održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;
- zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama
- održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;
- održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, isprnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;
- zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uredjajima;
- održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;
- održavanje telefonskih instalacija;
- održavanje kanizacionih cevi i sanitarnih uredjaja.
- saradjuje sa nadležnim inspekcijским službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.
- saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;
- primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uredjaje i PPZ;
- poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remont, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2024. godinu je bio: 69, a za period 01.01-30.06.2025.godinu prosečan broj radnika : 69

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

### **(a) Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi poslovne knjige, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavlja prikazuje, dostavlja i obelodanjuje finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu „Zakon“, objavljen u „Sl. Glasniku“ RS, br. 62/13, 30/18, 73/19 i 44/21), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom.

Društvo primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenje Ministarstva finansija od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 92 od 25. decembra 2019. godine (u daljem tekstu „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Shodno navedenom, Društvo je po prvi put u finansijskim izveštajima primenilo MSFI 16-Lizing čija je obavezna primena od finansijskih izveštaja za 2021. godinu, dok je MSFI 9-Finansijski instrumenti i MSFI 15-Prihod od ugovaranja sa kupcima primenilo i u finansijskim izveštajima za prethodnu godinu.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Društvo je finansijske izveštaje za 2020. godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.

Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine („Službeni glasnik RS“ br. 92/2019 utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Rešenjem Ministarstva finansija od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 123 od 13. oktobra 2020. godine, uvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja, koji počinju da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2022. godine.

Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

(b) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je društvo usvojilo 01.01.2021. godine

MSFI 16 je u Srbiji stupio na snagu 1. januara 2021. godine na osnovu rešenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. oktobra 2020. godine („Službeni glasnik RS“, br.123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrđuje principe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao „operativni zakupi“ prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo korišćenja sredstva (RoU sredstvo) na početku zakupa, a ako se vremenom plaćanja zakupa izvršavaju, takođe pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminiše klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga koja je bila zahtevana prema MRS17 i umesto toga uvodi jedinstveni računovodstveni model zakupca. Zakupci su dužni da priznaju:

- a) Imovinu i obaveze za sve zakupe na rok duži od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti
- b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izveštaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveobuhvatnom prihodu.

Društvo je MSFI16 primenilo od 01.01.2021. godine koristeći modifikovani retrospektivni metod 2.

Na početku fiskalne 2021. godine Društvo ima 2 aktivna lizing ugovora koji se odnose na zakup prostora

Efekti prve primene MSFI 16 01.01.2021. u knjigama Društva:

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Imovina sa pravom korišćenja                 | 9.722.933,88 din |
| Obaveze po osnovu lizinga                    | 9.722.933,88 din |
| Obaveze po osnovu lizinga na dan 30.06.2025. | 1.094.743,07 din |

### **(c) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 44/2021),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

### **(d) Uporodni podaci**

Uporodni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2024. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 19.03.2025.godine

Uporodni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka, tj. u iznosu većem od 3% poslovnih prihoda iz prethodne godine vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina. Naknadno ustanovljene greške koje su ispod praga značajnosti, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda tekućeg perioda u kome su identifikovane.

Materijalno značajna greška se posmatra u kumulativnom i/ili pojedinačnom iznosu.

U slučaju postojanja materijalno značajnih grešaka Društvo koriguje najmanje uporedne podatke za prethodnu poslovnu godinu u finansijskim izveštajima kada je greška otkrivena.

Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, su sledeće:

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

##### *Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

|                     | u %   |
|---------------------|-------|
| Građevinski objekti | 2,5   |
| Pogonska oprema     | 20,00 |
| Putnička vozila     | 11,11 |

### **3.3. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada je Društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni finansijski plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni finansijski plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva i MSFI 9 - Finansijski instrumenti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u finansijskim izveštajima Društva iskazuju se gotovina u blagajni i stanja na tekućim računima i ostala novčana sredstva raspoloživa do tri meseca.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

### **3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

### **3.5. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

### **3.6. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

### 3.7. Poslovni prihodi

Društvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.godine i koji je zamenio prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji i njihovim tumačenjima.

U skladu sa MSFI 15 prihod je rezultat koji nastaje tokom uobičajenih aktivnosti Društva i obuhvata različite tipove prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj.lizingu.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima.

Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Društvo primilo ili treba da primi za svoj račun. Iznosi naplaćeni u ime trećih strana kao što su porezu pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Društvo, te stoga ne dovode do uvećanja kapitala. Navedeni iznosi se ne uključuju u prihode.

Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisane u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru.

Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze. Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo uzamenu za preneti dobra i usluge.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;
- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora);
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća.

Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.

Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Društvo obavlja:

1. Izvođenje ostalih građevinskih radova uključujući I specijalizovane radove – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena

#### **Prihodi od građevinskih, elektro I drugih radova**

Društvo izvodi ostale građevinske radove uključujući I specijalizovane radove (u daljem tekstu: "Radovi") na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi I prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca I ima

izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodi procenta završenosti, tj. Metodu zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

### **3.8. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

### **3.9. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

### **3.10. Rashodi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom i
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

### **3.11. Kursne razlike**

#### **(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

#### **(b) Transakcije i stanja**

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

### **3.12. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### **3.13. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### **3.14. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

### **3.15. Lizing**

Lizing predstavlja ugovor ili deo ugovora kojim se prenosi pravo korišćenja određenog sredstva tokom datog perioda u zamenu za naknadu. Korisnik lizinga ima kontrolu nad pravom korišćenja sredstva i od tog prava će priticati ekonomske koristi, vrednost tog prava se može utvrditi, tako da ovo pravo ispunjava uslove koje pretpostavlja Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje radi priznavanja sredstva i samim

tim, treba ga priznati kao sredstvo.

Društvo je počelo punu primenu MSFI 01.01.2021. godine (Detaljnije u Tački 2 b)

## Delokrug

Lizing se primenjuje na sve oblike lizinga izuzev lizinga za potrebe istraživanja ili korišćenja minerala, nafte, prirodnog gasa i sličnih neobnovljivih prirodnih resursa; lizinga biološke imovine iz delokruga MRS 41-Poljoprivreda, koju drži zakupac, sporazuma o koncesijama za pružanje usluga, licenci kojima zakupodavac ustupa pravo korišćenja intelektualnog vlasništva, a koje su uređene u MSFI 15 – Prihodi od ugovora s kupcima i prava koja drži zakupac prema licencnim ugovorima iz delokruga MRS 38.

Društvo na kratkoročni lizing (ugovor o lizingu s periodom trajanja od dvanaest meseci ili kraćim i ne sadrži opciju kupovine)/ili na lizing čiji je predmet zakupa male vrednosti do 5.000 EUR (npr. IT oprema male vrednosti) ne primenjuje MSFI 16. U ovim slučajevima evidentiranje se vrši isključivo preko bilansa uspeha.

## Identifikacija lizinga

Društvo kao korisnik lizinga u skladu sa MSFI 16 ne klasifikuje lizing na operativni i finansijski, već isključivo vrši proveru toga da li postoji ugovor o lizingu i ,ukoliko postoji, priznaju se imovina i obaveze.

Društvo kontroliše određeno sredstvo od trenutka kada mu davalac lizinga to sredstvo učini dostupnim za korišćenje (commencement date).

## Trajanje lizinga

Period trajanja lizinga je period tokom kojeg primalac lizinga tj. zakupac ima pravo da koristi predmet lizinga. Period trajanja lizinga počinje od prvog dana trajanja lizinga i uključuje neopozivi period trajanja lizinga, period pokriven opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i period pokriven opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

## Priznavanje i odmeravanje

Od početka perioda trajanja lizinga, Društvo vrši priznavanje imovine sa pravom korišćenja i obaveze po osnovu lizinga. Inicijalno merenje obaveze po osnovu lizinga odmerava se po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa tim lizingom koja nisu izvršena taj dan. Plaćanja obuhvataju fiksna plaćanja bez uračunatog PDV-a, varijabilna plaćanja koja zavise isključivo od stope ili indeksa, garantovani ostatak vrednosti i iznos opcije/raskida. Fakturisani PDV se evidentira kao trošak perioda (ukoliko isti nije odbitni). Sadašnja vrednost zbira ovih plaćanja se dobija diskontovanjem po kamatnoj stopi koja je sadržana u ugovoru. Ukoliko kamatna stopa nije definisana ugovorom, Društvo kao diskontnu stopu koristi inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja.

## Imovina sa pravom korišćenja

Društvo od prvog dana trajanja lizinga meri imovinu sa pravom korišćenja po trošku, a inicijalna vrednost imovine sa pravom korišćenja obuhvata sadašnju vrednost obaveze po osnovu lizinga, sva plaćanja nastala na dan ili pre početka trajanja lizinga, direktne troškove – troškovi koji ne bi postojali da ugovor o lizingu nije zaključen, ukalkulisane troškove demontaže i uklanjanja i podsticaji za lizing smanjuju inicijalnu vrednost sredstva.

Naknadno odmeravanje imovine sa pravom korišćenja se odmerava prema modelu troška koji podrazumeva da se imovina sa pravom korišćenja umanjuje za akumuliranu amortizaciju ili obezvređenja koja su u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

#### **4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

#### **4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

#### **4.3. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2025. godine**

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

|                                                               | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 020 Poljoprivredno i ostalo zemljište                         | -               | -                               |
| 021 Građevinsko zemljište                                     | -               | -                               |
| 022 Građevinski objekti                                       | 1.335-          | 1.368-                          |
| 023 Postrojenja i oprema                                      | 6.343-          | 5.086-                          |
| 024 Investicione nekretnine                                   | -               | -                               |
| 025 NPO uzeta u lizing sa pravom korišćenja preko godinu dana | 1.095-          | 2.209-                          |
| 026 Ostale nekretnine,postrojenja i oprema                    | -               | -                               |
| 027 Nekretnine,postrojenja i oprema u pripremi                | -               | -                               |
| 028 Ulaganja na tuđim nekretninama,postrojenjima i opremi     | -               | -                               |
| 029 Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji       | -               | -                               |
| 029 Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu | -               | -                               |
| Ispravka nekretnina, postrojenja i opreme                     | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                 | <b>8.773</b>    | <b>8.663</b>                    |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 2.423 hiljade koja su u celini računovodstveno amortizovana tj. bez sadašnje knjigovodstvene vrednosti, a među njima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m2 na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrđena cena stana iznosi 3.405.064,43 din. Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiće vlasništvo na 11,29m2 dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m2 u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan.

Društvo ima 2 aktivna lizing ugovora(MSFI 16) koji se odnose na zakup prostora u ukupnom iznosu 1.095 hiljada din.

Društvo nema upisane hipoteke ni zaloge na Nekretninama, postrojenju i opremi.

**6. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

|                                             | <i>u RSD 000</i> |             |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|
|                                             | <b>Jun 2025</b>  | <b>2024</b> |
| 280 Unapred plaćeni troškovi                | -                | -           |
| 281 Potraživanja za nefakturisani prihod    | -                | -           |
| 282 Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | -                | -           |
| 289 Ostala aktivna vremenska razgraničenja  | -                | -           |
| <b>Stanje</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>    |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**7. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

|                               | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 288 Odložena poreska sredstva | 253             | 253                             |
| <b>Stanje</b>                 | <b>253</b>      | <b>253</b>                      |

**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 253.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

**8. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI**

Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

|                                                                                        | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 150 Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji                   | 0-              | 16                              |
| 152 Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji | -               | -                               |
| 154 Plaćeni avansi za usluge u zemlji                                                  | 495-            | 1.162-                          |
| Ispravka vrednosti plaćenih avansa u zemlji                                            |                 |                                 |
| <b>Stanje</b>                                                                          | <b>495</b>      | <b>1.178</b>                    |

**9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

|                                                          | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 200 Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica         | -               | -                               |
| 201 Kupci u inostranstvu – matična i zavisna pravna lica | -               | -                               |
| 202 Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica           | -               | -                               |
| 203 Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica   | -               | -                               |
| 204 Kupci u zemlji                                       | 76.705-         | 62.008-                         |
| 205 Kupci u inostranstvu                                 | -               | -                               |
| 206 Ostala potraživanja po osnovu prodaje                | -               | -                               |
| Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje               | -9.557-         | -12.190-                        |
| <b>Stanje</b>                                            | <b>67.148</b>   | <b>49.818</b>                   |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

|                                                    | <b>Jun 2025</b> | <i>U RSD 000</i><br><b>2024.</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>Stanje na početku godine</b>                    | 12.190.-        | 13.397-                          |
| Naplaćena otpisana potraživanja                    | -2.633-         | -2.924                           |
| Ispravka u toku godine                             |                 | 1.717                            |
| Potraživanja otpisana tokom godine kao nenaplativa |                 |                                  |
| <b>Stanje</b>                                      | <b>9.557</b>    | <b>12.190</b>                    |

**10. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (21, 22, 27)**

Potraživanja iz specifičnih poslova se odnose na:

|                                                                                              | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 210 Potraživanja od izvoznika                                                                | -               | -                               |
| 211 Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun                                               | -               | -                               |
| 212 Potraživanja iz komisije i konsignacione prodaje                                         | -               | -                               |
| 218 Ostala potraživanja iz specifičnih poslova                                               | -               | -                               |
| 220 Potraživanja za kamatu i dividende                                                       | -               | -                               |
| 221 Potraživanja od zaposlenih                                                               | 3-              | 4-                              |
| 222 Potraživanja od državnih organa i organizacija                                           | -               | -                               |
| 223 Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak                                            | 1.663-          | 1.663-                          |
| 224 Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa                            | -               | -                               |
| 225 Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju                                       | -               | -                               |
| 226 Potraživanja po osnovu naknada šteta                                                     | -               | -                               |
| 227 Potraživanja za prihode po posebnim propisima                                            | -               | -                               |
| 228 Ostala kratkoročna potraživanja                                                          | -               | -                               |
| 270 Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)   | 0-              | 376-                            |
| 271 Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa) | -               | -                               |
| 272 Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi                                | -               | -                               |
| 273 Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi                              | -               | -                               |
| 274 Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi                         | -               | -                               |
| 275 Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi                       | -               | -                               |
| 276 Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica                             | -               | -                               |
| 277 Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima                    | -               | -                               |
| 278 PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima                                               | -               | -                               |
| 279 Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost                                     | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                                                | <b>1.666</b>    | <b>2.043</b>                    |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**
**11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

|                                                                                                                                    | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 230 Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica                                                                   | -               | -                               |
| 231 Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica                                                                     | -               | -                               |
| 232 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji                                                                                         | -               | -                               |
| 234 Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji                                                     | -               | -                               |
| 233 Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu                                                                                   | -               | -                               |
| 234 Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji                                                     | -               | -                               |
| 235 Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti-deo koji dospeva do jedne godine                              | -               | -                               |
| 236 Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha                                                      | 65-             | 65-                             |
| 237 Otkupljene sopstvene akcije namenjene prodaji ili poništavanju i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju | -               | -                               |
| 238 Potraživanja po osnovu finansijskih derivata                                                                                   | -               | -                               |
| 239 Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                                                        | 16.088-         | 24.421-                         |
| Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana                                                                              | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                                                                                      | <b>16.153</b>   | <b>24.486</b>                   |

**12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

|                                                                          | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 240 Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti                          | -               | -                               |
| 241 Tekući (poslovni) računi                                             | 24.320-         | 11.650-                         |
| 242 Izdvojena novčana sredstva i akreditivi                              | -               | -                               |
| 243 Blagajna                                                             | -               | -                               |
| 244 Devizni račun                                                        | 897-            | 897-                            |
| 245 Devizni akreditivi                                                   | -               | -                               |
| 246 Devizna blagajna                                                     | -               | -                               |
| 248 Ostala novčana sredstva                                              | 155-            | 171-                            |
| 249 Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                            | <b>25.372</b>   | <b>12.718</b>                   |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**13. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

|                                             | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 280 Unapred plaćeni troškovi                | 38-             | 38-                             |
| 281 Potraživanja za nefakturisani prihod    | -               | 2.594-                          |
| 282 Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | -               | -                               |
| 289 Ostala aktivna vremenska razgraničenja  | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                               | <b>38</b>       | <b>2.632</b>                    |

**14. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

|                                                                                                                    | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 300 Akcijski kapital                                                                                               | 3077-           | 3077-                           |
| 301 Udeli društava sa ograničenom odgovornošću                                                                     | -               | -                               |
| 302 Ulozi                                                                                                          | -               | -                               |
| 303 Državni kapital                                                                                                | -               | -                               |
| 304 Društveni kapital                                                                                              | -               | -                               |
| 305 Zadrusni udeli.                                                                                                | -               | -                               |
| 306 Emisiona premija                                                                                               | -               | -                               |
| 307 Ulozi – sopstveni izvori drugih pravnih lica – ulози osnivača i drugih lica                                    | -               | -                               |
| 309 Ostali osnovni kapital                                                                                         | -               | -                               |
| 310 Upisane a neuplaćene akcije                                                                                    | -               | -                               |
| 311 Upisani a neuplaćeni udeli i ulози                                                                             | -               | -                               |
| 321 Zakonske rezerve                                                                                               | 164-            | 164-                            |
| 322 Statutarne i druge rezerve                                                                                     | 300-            | 300-                            |
| 323 Dodatne uplate kojima se ne povećava kapital                                                                   | -               | -                               |
| 330 Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme        | -               | -                               |
| 331 Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja                                             | -               | -                               |
| 332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala                                          | -               | -                               |
| 333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava                | -               | -                               |
| 334 Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja                             | -               | -                               |
| 335 Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje                                 | -               | -                               |
| 336 Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka                               | -               | -                               |
| 337 Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat | -               | -                               |
| 340 Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                           | 54.936-         | 61.557-                         |
| 341 Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                            | 28.217-         | 379-                            |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 350 Gubitak ranijih godina    | - | - |
| 351 Gubitak tekuće godine     | - | - |
| Gubitak iznad visine kapitala | - | - |

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>Stanje</b> | <b>86.694</b> | <b>65.477</b> |
|---------------|---------------|---------------|

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 30. jun 2025 godine je prikazana u narednoj tabeli :

|                       | <b>Broj akcija</b> | <b>%</b>    |
|-----------------------|--------------------|-------------|
| Radovanović Dragoslav | 683-               | 24,42       |
| Stoiljković Ljubiša   | 418-               | 14,94       |
| Matorkić Života       | 183-               | 6,54        |
| Živković Miodrag      | 151-               | 5,40        |
| Pejović Slobodan      | 114-               | 4,07        |
| ostali                | 1.248-             | 44,63       |
| <b>UKUPNO:</b>        | <b>2.797-</b>      | <b>100%</b> |

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre. U toku 2025. godine bila je isplata dividendi po Odluci o isplati dividende koja je usvojena na održanoj Skupštini društva, dana 22.04.2025.godine.

**15.**
**U skladu sa MRS 19 Društvo obelodanjuje:**

Rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina/ nisu materijalno značajna pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Rukovodstvo ne može da proceni koliko zaposlenih će dočekati penziju u "Poslovni objekti" a.d., pa bi troškovi angažovanja aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

**16. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

|                                                                                 | <b>Jun 2025</b> | <b>u RSD 000<br/>2024</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 410 Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital                                 | -               | -                         |
| 411 Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji                   | -               | -                         |
| 412 Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima u zemlji                     | -               | -                         |
| 411 Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima u inostranstvu             | -               | -                         |
| 412 Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu               | -               | -                         |
| 413 Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana | -               | -                         |
| 414 i 416 u zemlji                                                              |                 |                           |
| 414 Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji                                        | -               | -                         |
| 416 Obaveze po osnovu lizinga u zemlji                                          | -               | -                         |
| 415 i 416 u inostranstvu                                                        |                 |                           |
| 415 Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu                                  | -               | -                         |
| 416 Obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu                                    | -               | -                         |
| 419 Ostale dugoročne obaveze                                                    | 0-              | 0-                        |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30.jun 2025. godine****Stanje**

|          |          |
|----------|----------|
| <u>0</u> | <u>0</u> |
|----------|----------|

**17. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

|                                                                                                  | <u>Jun 2025</u>     | <u>u RSD 000</u><br><u>2024</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <i>AOP 0434</i>                                                                                  |                     |                                 |
| 420 Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica u zemlji                             | -                   | -                               |
| 421 Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica u zemlji                               | -                   | -                               |
| <i>AOP 0435</i>                                                                                  |                     |                                 |
| 420 Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica u inostranstvu                       | -                   | -                               |
| 421 Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica u inostranstvu                         | -                   | -                               |
| <i>AOP 0436</i>                                                                                  |                     |                                 |
| 422 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji od lica koja nisu domaće banke                        | -                   | -                               |
| 424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od lica koja nisu domaće banke           | -                   | -                               |
| 425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine od lica koja nisu domaće banke | 1.156-              | 2.519-                          |
| 429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze od lica koja nisu domaće banke                        | -                   | -                               |
| <i>AOP 0437</i>                                                                                  |                     |                                 |
| 422 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji od domaćih banaka                                     | -                   | -                               |
| 424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od domaćih banaka                        | -                   | -                               |
| 425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine od domaćih banaka              | -                   | -                               |
| 429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze od domaćih banaka                                     | -                   | -                               |
| <i>AOP 0438</i>                                                                                  |                     |                                 |
| 423 Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu                                                 | -                   | -                               |
| 424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine iz inostranstva                          | -                   | -                               |
| 425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine iz inostranstva                | -                   | -                               |
| 429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze iz inostranstva                                       | -                   | -                               |
| 426 Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednost                                                | -                   | -                               |
| 428 Obaveze po osnovu finansijskih derivata                                                      | -                   | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                                                    | <u><b>1.156</b></u> | <u><b>2.519</b></u>             |

**18. PRIMLJENI AVANSI**

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

|                                          | <u>Jun 2025</u> | <u>u RSD 000</u><br><u>2024</u> |
|------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 430 Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 2-              | 36                              |
| <b>Stanje</b>                            | <u><b>2</b></u> | <u><b>36</b></u>                |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**
**19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

|                                                               | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 431 Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji       | -               | -                               |
| 432 Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu | -               | -                               |
| 433 Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji         | -               | -                               |
| 434 Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu   | -               | -                               |
| 435 Dobavljači u zemlji                                       | 12.060-         | 16.074-                         |
| 436 Dobavljači u inostranstvu                                 | -               | -                               |
| 439 Obaveze po menicama                                       | -               | -                               |
| 439 Ostale obaveze iz poslovanja                              | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                 | <b>12.060</b>   | <b>16.074</b>                   |

**20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

|                                                                                             | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 440 Obaveze prema uvozniku                                                                  | -               | -                               |
| 441 Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun                                                   | -               | -                               |
| 442 Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje                                      | -               | -                               |
| 449 Ostale obaveze iz specifičnih poslova                                                   | -               | -                               |
| 450 Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refundiraju         | 9.380-          | 8.765-                          |
| 451 Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog                         | 1.115-          | 1.025-                          |
| 452 Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog                     | 2.585-          | 2.402                           |
| 453 Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca            | 1.969-          | 1.829-                          |
| 454 Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju                                      | -               | -                               |
| 455 Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju | -               | -                               |
| 456 Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju | -               | -                               |
| 460 Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja                                        | -               | -                               |
| 461 Obaveze za dividende                                                                    | 746-            | 236-                            |
| 462 Obaveze za učešće u dobitku                                                             | -               | -                               |
| 463 Obaveze prema zaposlenima                                                               | 61-             | 83-                             |
| 464 Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora                  | -               | -                               |
| 465 Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima                                   | -               | -                               |
| 466 Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine                | -               | -                               |
| 468 Obaveze za prikupljena sredstva pomoći                                                  | -               | -                               |
| 469 Ostale obaveze                                                                          | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                                               | <b>15.856</b>   | <b>14.340</b>                   |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

Bilansirane kratkoročne obaveze po osnovu zarada predstavljaju obaveze za LD za jun 2025.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

**21. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA**

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na:

|                                                                                         | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 470 Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi            | 0-              | 433-                            |
| 471 Obaveze za porez na dodatu vrednost po fakturama po posebnoj stopi                  | -               | -                               |
| 472 Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi          | -               | -                               |
| 473 Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi        | -               | -                               |
| 474 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi   | -               | -                               |
| 475 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi | -               | -                               |
| 476 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu                   | -               | -                               |
| 479 Obaveze za pdv po osnovu razlike obračunatog pdv-a i prethodnog poreza              | 4.130-          | 2.912-                          |
| 480 Obaveze za akcize                                                                   | -               | -                               |
| 482 Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova          | -               | -                               |
| 483 Obaveze za doprinose koji terete troškove                                           | -               | -                               |
| 489 Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine                                 | -               | -                               |
| <b>Stanje</b>                                                                           | <b>4.130</b>    | <b>3.345</b>                    |

**22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK**

|                                         | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 481 Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 0-              | 0-                              |
| <b>Stanje na</b>                        | <b>0</b>        | <b>0</b>                        |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**  
**23. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

|                                                                   | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 880 Tuđa sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)               | -               | -                               |
| 881 Preuzeti proizvodi i roba za zajedničko poslovanje            | -               | -                               |
| 882 Roba uzeta u komision i konsignaciju                          | -               | -                               |
| 883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu                 | -               | -                               |
| 884 Data jemstva, garancije i druga prava                         | 500-            | 833                             |
| 885 Hartije od vrednosti koje su van prometa                      | -               | -                               |
| 889 Imovina kod drugih subjekata                                  | -               | -                               |
| <b>Vanbilansna aktiva Stanje</b>                                  | <b>500</b>      | <b>833</b>                      |
| 890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)         | -               | -                               |
| 891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajedničko poslovanje | -               | -                               |
| 892 Obaveze za robu uzetu u komision i konsignaciju               | -               | -                               |
| 893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu      | -               | -                               |
| 894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava              | 500-            | 833-                            |
| 895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa           | -               | -                               |
| 899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata                       | -               | -                               |
| <b>Vanbilansna pasiva Stanje</b>                                  | <b>500</b>      | <b>833</b>                      |

**24. POTENCIJALNE OBAVEZE**

- Na dan 30.06.2025.godine društvo nema uspostavljene hipoteke na svojoj imovini.
- Na dan 30.06.2025.godine društvo nema data jemstva.
- Na dan 30.06.2025.godine društvo ima garancije za dobro izvršenje posla kod Komercijalne banke u iznosu od RSD 500 hiljada.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**25. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na:

|                                                                                                    | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 610 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu    | -               | -                                   |
| 611 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu | -               | -                                   |
| 612 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu      | -               | -                                   |
| 613 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu   | -               | -                                   |
| 614 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                                       | 167.817-        | 142.211-                            |
| 615 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                                    | -               | -                                   |
| <b>Ukupno</b>                                                                                      | <b>167.817</b>  | <b>142.211</b>                      |

**26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

Ostali poslovni prihodi se odnose na:

|                                                                                                            | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 640 Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina           | -               | -                                   |
| 641 Prihodi po osnovu uslovljenih donacija                                                                 | -               | -                                   |
| 642 Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz republičkog budžeta                                 | -               | -                                   |
| 643 Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz budžeta autonomne pokrajine ili lokalne samouprave  | -               | -                                   |
| 644 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od inostranih vlada i međunarodnih organizacija                    | -               | -                                   |
| 645 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od domaćih privrednih društava, preduzetnika i drugih pravnih lica | -               | -                                   |
| 646 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od fizičkih lica iz zemlje i inostranstva                          | -               | -                                   |
| 649 Ostali prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl.                                                 | -               | -                                   |
| 650 Prihodi od zakupnina                                                                                   | -               | -                                   |
| 651 Prihodi od članarina                                                                                   | -               | -                                   |
| 652 Prihodi od tantijema i licencnih naknada                                                               | -               | -                                   |
| 653 Prihodi od članskih doprinosa                                                                          | -               | -                                   |
| 654 Prihodi po posebnim propisima iz budžeta                                                               | -               | -                                   |
| 655 Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora                                                        | -               | -                                   |
| 659 Ostali poslovni prihodi                                                                                | -               | -                                   |
| <b>Ukupno</b>                                                                                              | <b>0</b>        | <b>0</b>                            |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**27. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE**

Troškovi materijala se odnose na:

|                                                    | <i>u RSD 000</i> |                 |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                    | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 510 Nabavka materijala                             | -                | -               |
| 511 Troškovi materijala za izradu                  | 5.405-           | 6.160-          |
| 512 Troškovi ostalog materijala (režijskog)        | 104-             | 178-            |
| 513 Troškovi goriva i energije                     | 8.661-           | 11.398-         |
| 514 Troškovi rezervnih delova                      | -                | -               |
| 515 Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara | 214-             | 224-            |
| <b>Ukupno</b>                                      | <b>14.384</b>    | <b>17.860</b>   |

**28. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

Troškovi zarada i naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

|                                                                                | <i>u RSD 000</i> |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 520 Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                   | 76.016-          | 70.036-         |
| 521 Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 11.534-          | 10.611-         |
| 522 Troškovi naknada po ugovoru o delu                                         | -                | -               |
| 523 Troškovi naknada po autorskim ugovorima                                    | -                | -               |
| 524 Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima           | -                | -               |
| 525 Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora                 | -                | -               |
| 526 Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora | -                | -               |
| 528 Troškovi angažovanja zaposlenih prego agencija i zadruga                   | 0-               | 0-              |
| 529 Ostali lični rashodi i naknade                                             | 644-             | 1.289-          |
| <b>Ukupno</b>                                                                  | <b>88.194</b>    | <b>81.936</b>   |

**29. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

Troškovi amortizacije se odnose na:

|                           | <i>u RSD 000</i> |                 |
|---------------------------|------------------|-----------------|
|                           | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 540 Troškovi amortizacije | 1.657-           | 1.490           |
| <b>Ukupno</b>             | <b>1.657</b>     | <b>1.490</b>    |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30.jun 2025. godine

**30. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

|                                              | <i>u RSD 000</i> |                 |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                              | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 530 Troškovi usluga na izradi učinaka        | 16.429-          | 16.789-         |
| 531 Troškovi transportnih usluga             | 941-             | 837-            |
| 532 Troškovi usluga održavanja               | 182-             | -               |
| 533 Troškovi zakupnina                       | 304-             | 171-            |
| 534 Troškovi sajmovi                         | -                | -               |
| 535 Troškovi reklame i propagande            | -                | -               |
| 536 Troškovi istraživanja                    | -                | -               |
| 537 Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju | -                | -               |
| 539 Troškovi ostalih usluga                  | 13.139-          | 10.085-         |
| <b>Ukupno</b>                                | <b>30.995</b>    | <b>27.882</b>   |

**31. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

Nematerijalni troškovi se odnose na:

|                                   | <i>u RSD 000</i> |                 |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
|                                   | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 550 Troškovi neproizvodnih usluga | 5.667-           | 5.450-          |
| 551 Troškovi reprezentacije       | 432-             | 811-            |
| 552 Troškovi premija osiguranja   | 228-             | 223-            |
| 553 Troškovi platnog prometa      | 156-             | 154-            |
| 554 Troškovi članarina            | 27-              | 22-             |
| 555 Troškovi poreza i naknada     | 515-             | 469-            |
| 556 Troškovi doprinosa            | -                | -               |
| 559 Ostali nematerijalni troškovi | 763-             | 739-            |
| <b>Ukupno</b>                     | <b>7.788</b>     | <b>7.868</b>    |

**32. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

|                                                                                      | <i>u RSD 000</i> |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                      | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 660 Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica                          | -                | -               |
| 661 Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica                            | -                | -               |
| 662 Prihodi od kamata (od trećih lica)                                               | 817-             | 529-            |
| 663 Pozitivne kursne razlike                                                         | -                | -               |
| 664 Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule                                       | -                | -               |
| 665 Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih poduhvata | -                | -               |
| 669 Ostali finansijski prihodi                                                       | -                | -               |
| <b>Ukupno</b>                                                                        | <b>817</b>       | <b>529</b>      |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**33. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

|                                                                               | <i>u RSD 000</i> |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                               | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 560 Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima       | -                | -               |
| 561 Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima         | -                | -               |
| 562 Rashodi kamata (prema trećim licima)                                      | 5-               | 34-             |
| 563 Negativne kursne razlike (prema trećim licima)                            | 0-               | -               |
| 564 Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)          | -                | -               |
| 565 Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | -                | -               |
| 569 Ostali finansijski rashodi                                                | 24-              | 49-             |
| <b>Ukupno</b>                                                                 | <b>29</b>        | <b>83</b>       |

**34. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:

|                                                                                                                                                             | <i>u RSD 000</i> |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                             | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 683 Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat | -                | -               |
| 685 Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana                                                                     | 2.623-           | 892-            |
| 686 Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijskih derivata i finansijskih sredstava koja se iskazuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha                   | -                | -               |
| <b>Ukupno</b>                                                                                                                                               | <b>2.623</b>     | <b>892</b>      |

**35. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:se odnose na:

|                                                                                                                                                                    | <i>u RSD 000</i> |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                    | <b>Jun 2025</b>  | <b>Jun 2024</b> |
| 583 Rashodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat | -                | -               |
| 585 Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana                                                                            | 0-               | -               |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30.jun 2025. godine**

586 Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijskih derivata i finansijskih sredstava koja se iskazuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha

|               |          |          |
|---------------|----------|----------|
|               | -        | -        |
| <b>Ukupno</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**36. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

|                                                                       | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 670 Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme | 0-              | 0-                                  |
| 671 Dobici od prodaje bioloških sredstava                             | -               | -                                   |
| 672 Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti        | -               | -                                   |
| 673 Dobici od prodaje materijala                                      | -               | -                                   |
| 674 Viškovi                                                           | -               | -                                   |
| 675 Naplaćena otpisana potraživanja                                   | -               | -                                   |
| 676 Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika             | -               | -                                   |
| 677 Prihodi od smanjenja obaveza                                      | -               | -                                   |
| 678 Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja                       | -               | -                                   |
| 679 Ostali nepomenuti prihodi                                         | 22-             | 28-                                 |
| <b>Ukupno</b>                                                         | <b>22</b>       | <b>28</b>                           |

**37. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

|                                                                                                                               | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 570 Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme                         | -               | -                                   |
| 571 Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava                                                               | -               | -                                   |
| 572 Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti                                                         | -               | -                                   |
| 573 Gubici od prodaje materijala                                                                                              | -               | -                                   |
| 574 Manjkovi                                                                                                                  | -               | -                                   |
| 575 Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata | -               | -                                   |
| 576 Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja                                                                           | 0-              | 0-                                  |
| 577 Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe                                                                   | -               | -                                   |
| 579 Ostali nepomenuti rashodi                                                                                                 | 15-             | 70-                                 |
| <b>Ukupno</b>                                                                                                                 | <b>15</b>       | <b>70</b>                           |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30.jun 2025. godine**

**38. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA**

Dobitak poslovanja se odnosi na:

|                                                                                         | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                                                                                         | -               | -                                   |
| 692 Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne | 0-              | 0-                                  |
| <b>Ukupno</b>                                                                           | <b>0</b>        | <b>0</b>                            |

**39. NETO DOBIT**

|               | <b>Jun 2025</b> | <i>u RSD 000</i><br><b>Jun 2024</b> |
|---------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>Ukupno</b> | <b>28.217</b>   | <b>6.471</b>                        |

**40. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

|     | <b>30.06.<br/>2025.</b> | <b>U RSD<br/>30.06<br/>2024.</b> |
|-----|-------------------------|----------------------------------|
| EUR | 117,1740                | 117,0490                         |
| USD | 99,8841                 | 109,5247                         |
| GBP | 137,1098                | 138,1924                         |

**U Beogradu**

**Dana 18.09.2025.**

**Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja**

**Sanja Stanojević**

**Zakonski zastupnik**

**Dragoslav  
Radovanović**

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025.  
GODINU  
POSLOVNI OBJEKTI A.D.

## 4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

„POSLOVNI OBJEKTI“ je nastala podelom bivše RADNE ORGANIZACIJE ZA RAZVOJ, ODRŽAVANJE I ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, U KOME JE BILA RADNA JEDINICA ( sa sedištem u Masarikovoj broj 5/II) a sedište RO u Njegoševoj br. 84/II.

Na osnovu Zaključka SAVETA ZAJEDNIČKOG FONDA POSLOVNOG PROSTORA OPŠTINA I GRADA i SAGLASNOSTI IZVRŠNOG SAVETA SKUPŠTINE GRADA BEOGRADA , od 20.11.1984. godine, u svojstvu Osnivača i po tada važećem ZAKONU O UDRUŽENOM RADU a po sprovedenom referendumu, zaključen je Samoupravni sporazum o promenama organizovanja Radne organizacije „Poslovni prostor“.

Na osnovu ovog Sporazuma, član 5 i 6, (koji je u to vreme po ZUR-u imao pravno svojstvo Osnivačkog akta) izvršen je upis „Poslovni objekti“ u sudski registar kod Okružnog Privrednog Suda Beograd, rešenjem Fi-2812/84 od 31.12.1984.godine, reg. uložak br. 1-2900-00.

Od 01.01.1985.godine, „Poslovni objekti“ sa sedištem u Beogradu, Masarikova br.5 posluje kao samostalna RO sa registrovanom delatnošću: tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih zgrada.

Na osnovu Zakona o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (iz 1992.godine), izvršena je vlasnička transformacija prodajom društvenog kapitala, emitovanjem i upisom akcija u CHOV i „Poslovni objekti“ je registrovano u APR kao otvoreno akcionarsko društvo pod matičnim br. 07092806. Akcije su uključene na organizovano tržište hartija od vrednosti kod Beogradske berze.

U istorijatu „Poslovni Objekti“ AD, značajno i bitno je i sledeće:

Da je pravni neposredni predhodnik bivše RO „Poslovni prostor“ Gradsko 1970-tih stambeno preduzeće grada Beograda, iz 1970-tih godina, u čijem je sastavu, kao samostalne RO bila i „Poslovni prostor“, sa svojstvom OOUR-a, čija je delatnost bila izgradnja, razvoj održavanje i izdavanje u zakup poslovnog prostora. OOUR „Poslovni prostor“, po tada važećem ZUR-u izdvaja se iz tadašnje RO Gradsko stambeno preduzeće u samostalnu „RO „Poslovni prostor“ sa sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II.

U okviru RO „Poslovni prostor“, nakon izdvajanja i Gradskog stambenog preduzeća, poslovi tehničkog upravljanja i održavanja poslovnog prostora obavljali su se u tadašnjoj Radnoj jedinici - Sektoru za održavanje poslovnih prostorija: sedište ovog Sektora bilo je na sadašnjoj adresi Masarikova br. 5/II.

Iz navedenih transformacija, pravni predhodnici „Poslovni Objekti“ AD, u poslovima iz sadašnje osnovne delatnosti su: bivša RO „Poslovni prostor“ sa tadašnjim sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II i Gradsko Stambeno preduzeće. Osnivač ovih pravnih predhodnika je bio grad Beograd.

Poslovi tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih prostorija nastali su i razvijali se sa izgradnjom poslovnih zgrada u Beogradu: Palate „Beograd“, Sava Centar, Terazije 3 Blok zgrada u ulici 27-oh marta i dr. u kojima Poslovni Objekti svoje usluge pruža od početka navedenih poslovnih zgrada.

*Bitna je i činjenica da RO „Poslovni Objekti“, nakon navedene transformacije RO „Poslovni prostor“ podelom na dve samostalne RO, od 01.01.1985 godine posluje na*

*tržištu samostalno i krajem 1985 godine RO "Poslovni Objekti" ulazi u sistem tadašnjeg Složenog preduzeća Inex-Interexport u čijem je sastavu bilo preko 90 vrlo renomiranih preduzeća, kao što je tadašnji Inex-Hemofarm, i mnoge druge. U ovom sisitemu „Poslovni Objekti“ AD poslovala je pod nazivom: Inex-„Poslovni Objekti“, sa sadašnjom adresom i svoju osnovnu delatnost uspešno je razvijala u ovom sistemu.*

“POSLOVNI OBJEKTI” je akcionarsko društvo bez društvenog kapitala, sa sedištem u Beogradu, u ul. Resavska 32

## DELATNOST I REFERENCE

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uređaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.

- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uređaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vođenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.

- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uređaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.

- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postojenja i instalacije za grejanje i hlađenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojava požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
  - Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
  - Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
    - Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
    - Telefonske centrale i instalacije.
    - Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
    - Instalacije vodovoda, uređaji za povišenje pritiska.
    - Instalacije kanalizacije.
    - Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
    - Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

## POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za određenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena izlivnih točućih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,
- čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,
- zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;
- opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;
- opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uređaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
- opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;
- bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;
- punjenje protivpožarnih aparata određenom smesom;
- održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;
- održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;
- zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;
- drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;
- održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;
- održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;
- održavanje, opravka i zamena sanitarnih uređaja sa svim priključcima i delovima koji su ugrađeni u poslovne prostorije;
- održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;
- održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;
- zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama
- održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;
- održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, ispirnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;
- zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uređajima;
- održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;
- održavanje telefonskih instalacija;
- održavanje kanalizacionih cevi i sanitarnih uređaja.
- saradjuje sa nadležnim inspekcijским službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.
- saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;
- primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uređaje i PPZ;

-poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remont, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

## LICENCE

Izvodjačke licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

453, 450, 430, 434, 411

Projektanske licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

352, 350, 330, 381, 311

Licenca za profesionalnog upravnika

Licence:

- za vršenje poslova montaže, puštanje u rad, održav. sistema tehničke zaštite i obuka korisnika;

- za vršenje poslova projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehničke zaštite;

- za vršenje poslova planiranja sistema tehničke zaštite.

## AKREDITACIJE

-periodično kontrolisanje instalacije hidrantske mreže,  
-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara;

-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za gašenje požara;

-periodično kontrolisanje instalacija za odvođenje dima i toplote.

## SERTIFIKATI

Akcionarsko društvo je sertifikovalo svoj sistem menadžmenta kvalitetom:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

## OBUČENOST

Atestirani zavarivači

Sertifikati za rukovanje i održavanje i praćenje rada opreme sledećih proizvođača:

WEISHAUP (gorionici i sistemi grejanja)

CARRIER (oprema za grejanje i klimatizaciju)

SIEMENS (automatika)

AERMEC (klima komore i ventilatori)

## KVALIFIKACIONA STRUKTURA

Preduzeće ima zaposleno 69 radnika raznih kvalifikacija:

VSS =7, VŠS=2, SSS=32, VK=3, KV=25

Zanimanja: električari, bravari, mašinbravari, automatičari, stolari, vodoinstalateri, tapetari, grejači, frigoristi, liftadžije, ekonomisti

## TEHNIČKO ODRŽAVANJE U POSLOVNIM ZGRADAMA

- Organizacija tehničkog održavanja: broj radnika, obaveze, evidencije
- Komunikacija sa javnim preduzećima i autsors uslugama
- Organizacija održavanja higijene
- Organizacija fto obezbeđenja
- Upravljanje zgradama: obračun i raspodela troškova za zakupce, korisnike i investitore
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju i vođenje knjige evidencije o stanju i izvršenim probama panice rasvete, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za nadpritisak u stepenisanom prostoru u slučaju požara, vođenje knjige evidencije o izvršenim probama i stanju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i ciscenje PP klapni i vođenje knjige evidencije o stanju i ciscenju PP klapni, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za održavanje pritiska u hidrantskoj i vodovodnoj mreži, vođenje knjige evidencije o stanju i servisiranju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i održavanje diktir sistema za održavanje pritiska u sistemu za grejanje i hladjenje
- Kontrola rada, nedeljne probe održavanje dizel agregata i rezervoara za D2, kontrola i obezbedjivanje dovoljne kolicine D2, kao i vođenje knjige evidencije prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i vođenje knjige evidencije za gromobransku instalaciju, a prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i evidencija instalacija za izjednačavanje potencijala.
- Kontrola i održavanje centralnog video nadzora i vođenje evidencije.
- Kontrola rada i održavanje liftovskog posrojenja sa vođenjem knjige za svaki lift.
- Kontrola rada, održavanje i vođenje evidencije o radu rashladnih masina.
- Kontrola omeksavane vode za grejanje i hladjenje, regeneracija mase za omeksavanje, dopunjavanje soli i vođenje evidencije o utrosenoj kolicini vode i soli.
- Pracenje spoljnih temperatura, iskljucenje i ukljucivanje odgovarajucih sistema za grejanje ili hladjenje u toku 0-24h.
- Praćenje rada klima komora i pumpi.
- Redovno pranje i zamena filtera u klima komorama
- Pracenje rada trafo stanice i razvodnih ormara u toku 0-24h.
- Pracenje rada stabilne instalacije za dojavu požara, održavanje automatskih i rucnih javljaca, PP centrale i racunara, vođenje kontrolne knjige pregleda i ispitivanja.
- Periodicni pregled stabilne instalacije za dojavu požara i vođenje odgovarajućeg zapisnika.
- Ispitivanje i periodični pregled sudova pod pritiskom i vođenje knjige evidencije.
- Ispitivanje i periodični pregled sigurnosnih ventila i vođenje evidencije.

4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 8.773 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

# BILANS STANJA na dan 30.06.2025.

-u hiljadama di-  
nara-

| Grupa računa, račun              | POZICIJA                                                                                                                      | AOP  | Prethodna godina | Tekuća godina | Razlike: tekuća-prethodna | %Razlike: tekuća-prethodna |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
|                                  | AKTIVA                                                                                                                        |      |                  |               |                           |                            |
| 00                               | A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                                                                               | 0001 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
|                                  | B. STALNA IMOVINA<br>(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)                                                                       | 0002 | 8663             | 8773          | 110                       | 1,27%                      |
| 01                               | I. NEMATERIJALNA IMOVINA<br>(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)                                                                | 0003 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 010                              | 1. Ulaganja u razvoj                                                                                                          | 0004 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 011, 012 i 014                   | 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina                                 | 0005 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 013                              | 3. Gudvil                                                                                                                     | 0006 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 015 i 016                        | 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi                                                    | 0007 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 017                              | 5. Avansi za nematerijalnu imovinu                                                                                            | 0008 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 02                               | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA<br>(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                      | 0009 | 8663             | 8773          | 110                       | 1,27%                      |
| 020, 021 i 022                   | 1. Zemljište i građevinski objekti                                                                                            | 0010 | 1368             | 1335          | -33                       | -2,41%                     |
| 023                              | 2. Postrojenja i oprema                                                                                                       | 0011 | 5086             | 6343          | -1114                     | -49,56%                    |
| 024                              | 3. Investicione nekretnine                                                                                                    | 0012 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 025 i 027                        | 4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi                              | 0013 | 2209             | 1095          | -928                      | -24,95%                    |
| 026 i 028                        | 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi                           | 0014 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 029 (deo)                        | 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji                                                                        | 0015 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 029 (deo)                        | 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu                                                                  | 0016 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 03                               | III. BIOLOŠKA SREDSTVA                                                                                                        | 0017 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 04 i 05                          | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA<br>(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo) | 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                                    | 0019 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 040 (deo), 041(deo), 042 (deo)   | 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                                          | 0020 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 043, 050 (deo) i 051 (deo)       | 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji             | 0021 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 044, 050 (deo), 051 (deo)        | 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu       | 0022 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji                                                                       | 0023 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu                                                                 | 0024 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |
| 046                              | 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj                                     | 0025 | 0                | 0             | 0                         | 0.00%                      |

|                               |                                                                                             |      |        |        |       |         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------|---------|
|                               | vrednosti)                                                                                  |      |        |        |       |         |
| 047                           | 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                                 | 0026 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 048, 052, 054, 055 i 056      | 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja                    | 0027 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 28 (deo), osim 288            | V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                | 0028 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 288                           | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                                                | 0029 | 253    | 253    | 0     | 0,00%   |
|                               | G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)                          | 0030 | 92875  | 110872 | 17997 | 19,38%  |
| Klasa 1, osim grupe računa 14 | I. ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)                                                | 0031 | 1178   | 495    | -683  | -57,98% |
| 10                            | 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar                                        | 0032 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 11 i 12                       | 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi                                                | 0033 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 13                            | 3. Roba                                                                                     | 0034 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 150, 152 i 154                | 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji                                               | 0035 | 1178   | 495    | -683  | -57,98% |
| 151, 153 i 155                | 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu                                         | 0036 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 14                            | II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA                           | 0037 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 20                            | III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)                      | 0038 | 49818  | 67148  | 17330 | 34,79%  |
| 204                           | 1. Potraživanja od kupaca u zemlji                                                          | 0039 | 49818  | 67148  | 17330 | 34,79%  |
| 205                           | 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu                                                    | 0040 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 200 i 202                     | 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji                     | 0041 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 201 i 203                     | 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu               | 0042 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 206                           | 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje                                                    | 0043 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 21, 22 i 27                   | IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)                                    | 0044 | 2043   | 1666   | -377  | -18,45% |
| 21, 22 osim 223 i 224, i 27   | 1. Ostala potraživanja                                                                      | 0045 | 380    | 3      | -377  | -99,21% |
| 223                           | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                                             | 0046 | 1663   | 1663   | 0     | 0,00%   |
| 224                           | 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa                            | 0047 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 23                            | V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 24486  | 16153  | -8333 | -34,03% |
| 230                           | 1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica                           | 0049 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 231                           | 2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica                                    | 0050 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 232, 234 (deo)                | 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji                                         | 0051 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 233, 234 (deo)                | 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu                                   | 0052 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 235                           | 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti                         | 0053 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 236 (deo)                     | 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha                | 0054 | 65     | 65     | 0     | 0,00%   |
| 237                           | 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                                 | 0055 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 236 (deo), 238 i 239          | 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                  | 0056 | 24421  | 16088  | -8333 | -34,03% |
| 24                            | VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI                                                       | 0057 | 12718  | 25372  | 12654 | 99,50%  |
| 28 (deo), osim 288            | VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                            | 0058 | 2632   | 38     | -2954 | -98,56% |
|                               | D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)                             | 0059 | 101791 | 119898 | 18107 | 17,79%  |
| 88                            | Đ. VANBILANSNA AKTIVA                                                                       | 0060 | 833    | 500    | -333  | -39,98% |

|                                                                                      | PASIVA                                                                                                                                                       |      |       |       |       | 0.00%     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-----------|
|                                                                                      | A. KAPITAL<br>(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0                                                                             | 0401 | 65477 | 86694 | 21217 | 32,40%    |
| 30, osim 306                                                                         | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                                                           | 0402 | 3077  | 3077  | 0     | 0.00%     |
| 31                                                                                   | II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                                                                                                             | 0403 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 306                                                                                  | III. EMISIONA PREMIJA                                                                                                                                        | 0404 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 32                                                                                   | IV. REZERVE                                                                                                                                                  | 0405 | 464   | 464   | 0     | 0.00%     |
| 330 i po-<br>tražni<br>saldo<br>računa<br>331,332,<br>333, 334,<br>335, 336 i<br>337 | V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NE-<br>REALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH<br>SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG<br>SVEOBUHVAATNOG REZULTATA | 0406 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| dugovni<br>saldo<br>računa<br>331, 332,<br>333, 334,<br>335, 336 i<br>337            | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINAN-<br>SIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OS-<br>TALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA                                     | 0407 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 34                                                                                   | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)                                                                                                                     | 0408 | 61936 | 83153 | 21217 | 32,40%    |
| 340                                                                                  | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                                                                      | 0409 | 61557 | 54936 | -6621 | -10,76%   |
| 341                                                                                  | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                                                                       | 0410 | 379   | 28217 | 27838 | 7.345,00% |
|                                                                                      | VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE                                                                                                                              | 0411 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 35                                                                                   | IX. GUBITAK (0413 + 0414)                                                                                                                                    | 0412 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 350                                                                                  | 1. Gubitak ranijih godina                                                                                                                                    | 0413 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 351                                                                                  | 2. Gubitak tekuće godine                                                                                                                                     | 0414 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
|                                                                                      | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE<br>OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)                                                                                        | 0415 | 0     | 0     | 0     | 0,00%     |
| 40                                                                                   | I. DUGOROČNA REZERVISANJA<br>(0417+0418+0419)                                                                                                                | 0416 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 404                                                                                  | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije za-<br>poslenih                                                                                                | 0417 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 400                                                                                  | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                                                                                                 | 0418 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 40, osim<br>400 i 404                                                                | 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                                                                                                             | 0419 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 41                                                                                   | II. DUGOROČNE OBAVEZE<br>(0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 +<br>0427)                                                                                 | 0420 | 0     | 0     | 0     | 0,00%     |
| 410                                                                                  | 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital                                                                                                               | 0421 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 411 (deo)<br>i 412<br>(deo)                                                          | 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze<br>prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim<br>licima u zemlji                                           | 0422 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 411 (deo)<br>i 412<br>(deo)                                                          | 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze<br>prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim<br>licima u inostranstvu                                     | 0423 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 414 i 416<br>(deo)                                                                   | 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu<br>lizinga u zemlji                                                                                        | 0424 | 0     | 0     | 0     | 0,00%     |
| 415 i 416<br>(deo)                                                                   | 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu<br>lizinga u inostranstvu                                                                                  | 0425 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 413                                                                                  | 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vred-<br>nosti                                                                                                         | 0426 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 419                                                                                  | 7. Ostale dugoročne obaveze                                                                                                                                  | 0427 | 0     | 0     | 0     | 0,00%     |
| 49 (deo),<br>osim 498<br>i 495<br>(deo)                                              | III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZ-<br>GRANIČENJA                                                                                                          | 0428 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 498                                                                                  | V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                                                                                                                  | 0429 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
| 495 (deo)                                                                            | G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE<br>DONACIJE                                                                                                        | 0430 | 0     | 0     | 0     | 0.00%     |
|                                                                                      | D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKO-<br>ROČNE OBAVEZE                                                                                                       | 0431 | 36314 | 33204 | -3110 | -8,56%    |

|                                              |                                                                                                                                             |      |        |        |       |         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------|---------|
|                                              | (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)                                                                                            |      |        |        |       |         |
| 467                                          | I. KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                                                                 | 0432 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 42, osim 427                                 | II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                                                        | 0433 | 2519   | 1156   | -1363 | -54,11% |
| 420 (deo) i 421 (deo)                        | 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji                                                   | 0434 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 420 (deo) i 421 (deo)                        | 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu                                             | 0435 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo) | 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke                                                                       | 0436 | 2519   | 1156   | -1363 | -54,11% |
| 422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)  | 4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka                                                                                              | 0437 |        |        |       | %       |
| 423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)        | 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva                                                                                               | 0438 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 426                                          | 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti                                                                                           | 0439 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 428                                          | 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata                                                                                                  | 0440 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 430                                          | III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE                                                                                                   | 0441 | 36     | 2      | -34   | -94,44% |
| 43, osim 430                                 | IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                                                         | 0442 | 16074  | 12060  | -4014 | -24,97% |
| 431 i 433                                    | 1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji                                                | 0443 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 432 i 434                                    | 2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu                                          | 0444 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 435                                          | 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji                                                                                                      | 0445 | 16074  | 12060  | -4014 | -24,97% |
| 436                                          | 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu                                                                                                | 0446 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 439 (deo)                                    | 5. Obaveze po menicama                                                                                                                      | 0447 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 439 (deo)                                    | 6. Ostale obaveze iz poslovanja                                                                                                             | 0448 |        |        |       | 0.00%   |
| 44,45,46, osim 467, 47 i 48                  | V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)                                                                                          | 0449 | 17685  | 19986  | 2301  | 13,01%  |
| 44, 45 i 46 osim 467                         | 1. Ostale kratkoročne obaveze                                                                                                               | 0450 | 14340  | 15856  | 1516  | 10,57%  |
| 47,48 osim 481                               | 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda                                                                     | 0451 | 3345   | 4130   | 785   | 23,47%  |
| 481                                          | 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak                                                                                                      | 0452 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 427                                          | VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                                              | 0453 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 49 (deo) osim 498                            | VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                                            | 0454 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                                              | Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                                              | E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)                                                                                  | 0456 | 101791 | 119898 | 18107 | 17,79%  |
| 89                                           | Ž. VANBILANSNA PASIVA                                                                                                                       | 0457 | 833    | 500    | -333  | -39,98% |

**BILANS USPEHA za period od  
01.01. do 30.06.2025.**

-u hiljadama di-  
nara-

| Grupa račun a, račun           | P O Z I C I J A                                                                         | AOP         | Prethod na god- ina | Tekuća godina | Razlike: tekuća- prethodn a | %Razlike: tekuća-prethodna |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                | <b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>             | <b>1001</b> | <b>142211</b>       | <b>167817</b> | <b>25606</b>                | <b>18,01%</b>              |
| <b>60</b>                      | <b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)</b>                                         | <b>1002</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| 600, 602 i 604                 | 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu                                           | 1003        | 0                   | 0             | 0                           | 0.00%                      |
| 601, 603 i 605                 | 2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu                                        | 1004        | 0                   | 0             | 0                           | 0.00%                      |
| <b>61</b>                      | <b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)</b>                          | <b>1005</b> | <b>142211</b>       | <b>167817</b> | <b>25606</b>                | <b>18,01%</b>              |
| 610, 612 i 614                 | 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                             | 1006        | 142211              | 167817        | 25606                       | 18,01%                     |
| 611, 613 i 615                 | 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                          | 1007        | 0                   | 0             | 0                           | 0.00%                      |
| <b>62</b>                      | <b>III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE</b>                                       | <b>1008</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>630</b>                     | <b>IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NE-DOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>                  | <b>1009</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>631</b>                     | <b>V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NE-DOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>                   | <b>1010</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>64 i 65</b>                 | <b>VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>                                                      | <b>1011</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>68, osim 683, 685 i 656</b> | <b>VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)</b>                | <b>1012</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
|                                | <b>B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>      | <b>1013</b> | <b>137036</b>       | <b>143018</b> | <b>5982</b>                 | <b>4,37%</b>               |
| <b>50</b>                      | <b>I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE</b>                                                 | <b>1014</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>51</b>                      | <b>II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE</b>                                       | <b>1015</b> | <b>17860</b>        | <b>14384</b>  | <b>-3476</b>                | <b>-19,46%</b>             |
| <b>52</b>                      | <b>III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)</b> | <b>1016</b> | <b>81936</b>        | <b>88194</b>  | <b>6258</b>                 | <b>7,64%</b>               |
| 520                            | 1. Troškovi zarada i naknada zarada                                                     | 1017        | 70036               | 76016         | 5980                        | 8,54%                      |
| 521                            | 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada                               | 1018        | 10611               | 11534         | 923                         | 8,70%                      |
| 52 osim 520 i 521              | 3. Ostali lični rashodi i naknade                                                       | 1019        | 1289                | 644           | -645                        | -50,04%                    |
| <b>540</b>                     | <b>IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>                                                        | <b>1020</b> | <b>1490</b>         | <b>1657</b>   | <b>167</b>                  | <b>11,21%</b>              |
| <b>58, osim 583, 585 i 586</b> | <b>V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)</b>                  | <b>1021</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>53</b>                      | <b>VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>                                                  | <b>1022</b> | <b>27882</b>        | <b>30995</b>  | <b>3113</b>                 | <b>11,16%</b>              |
| <b>54, osim 540</b>            | <b>VII. TROŠKOVI REZERVISANJA</b>                                                       | <b>1023</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0.00%</b>               |
| <b>55</b>                      | <b>VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>                                                     | <b>1024</b> | <b>7868</b>         | <b>7788</b>   | <b>-80</b>                  | <b>-1,02%</b>              |
|                                | <b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                            | <b>1025</b> | <b>5175</b>         | <b>24799</b>  | <b>19624</b>                | <b>379,21%</b>             |
|                                | <b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                            | <b>1026</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0,00%</b>               |
|                                | <b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 +</b>                                            | <b>1027</b> | <b>529</b>          | <b>817</b>    | <b>288</b>                  | <b>54,44%</b>              |

|                      |                                                                                                                                                                |      |        |        |       |         |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------|---------|
|                      | 1030 + 1031)                                                                                                                                                   |      |        |        |       |         |
| 660 i<br>661         | I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA                                                                              | 1028 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 662                  | II. PRIHODI OD KAMATA                                                                                                                                          | 1029 | 529    | 817    | 288   | 54,44%  |
| 663 i<br>664         | III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE                                                                                              | 1030 | 0      | 0      | 0     | 0,00%   |
| 665 i<br>669         | IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI                                                                                                                                 | 1031 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                      | Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)                                                                                                             | 1032 | 83     | 29     | -54   | -65,06% |
| 560 i<br>561         | I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA                                                                              | 1033 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 562                  | II. RASHODI KAMATA                                                                                                                                             | 1034 | 34     | 5      | -29   | -85,29% |
| 563 i<br>564         | III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE                                                                                              | 1035 | 0      | 0      | 0     | 0,00%   |
| 565 i<br>569         | IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI                                                                                                                                 | 1036 | 49     | 24     | -25   | -51,02% |
|                      | E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0                                                                                                                   | 1037 | 446    | 788    | 342   | 76,68%  |
|                      | Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0                                                                                                                   | 1038 | 0      | 0      | 0     | 0,00%   |
| 683,<br>685 i<br>686 | Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA                                                  | 1039 | 892    | 2623   | 1731  | 194,06% |
| 583,<br>585 i<br>586 | I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA                                                  | 1040 | 0      | 0      | 0     | 0,00%   |
| 67                   | J. OSTALI PRIHODI                                                                                                                                              | 1041 | 28     | 22     | -6    | -21,43% |
| 57                   | K. OSTALI RASHODI                                                                                                                                              | 1042 | 70     | 15     | -55   | -78,57% |
|                      | L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)                                                                                                                  | 1043 | 143660 | 171279 | 27619 | 19,23%  |
|                      | LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)                                                                                                                 | 1044 | 137189 | 143062 | 5873  | 4,28%   |
|                      | M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) ≥ 0                                                                                           | 1045 | 6471   | 28217  | 21746 | 336,05% |
|                      | N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) ≥ 0                                                                                           | 1046 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 69-59                | NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 59- 69               | O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  | 1048 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                      | P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0                                                                                                    | 1049 | 6471   | 28217  | 21746 | 336,05% |
|                      | R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0                                                                                                    | 1050 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                      | S. POREZ NA DOBITAK                                                                                                                                            |      |        |        | 0     | 0.00%   |
| 721                  | I. PORESKI RASHOD PERIODA                                                                                                                                      | 1051 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 722<br>dug.<br>saldo | II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA                                                                                                                           | 1052 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 722<br>pot.<br>saldo | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA                                                                                                                          | 1053 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
| 723                  | T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA                                                                                                                         | 1054 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                      | Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0                                                                                                  | 1055 | 6471   | 28217  | 21746 | 336,05% |
|                      | U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0                                                                                                  | 1056 | 0      | 0      | 0     | 0.00%   |
|                      | I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE                                                                                                       | 1057 |        |        | 0     | 0.00%   |
|                      | II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA                                                                                                                                  | 1058 |        |        | 0     | 0.00%   |

|  |                                                                       |             |  |  |          |              |
|--|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|----------|--------------|
|  | <b>MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>                                          |             |  |  |          |              |
|  | <b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA<br/>UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b> | <b>1059</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0.00%</b> |
|  | <b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA<br/>MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>        | <b>1060</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0.00%</b> |
|  | <b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>                                            |             |  |  | <b>0</b> | <b>0.00%</b> |
|  | <b>1. Osnovna zarada po akciji</b>                                    | <b>1061</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0.00%</b> |
|  | <b>2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</b>                     | <b>1062</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0.00%</b> |

#### 4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1 Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

#### 4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovnog perioda za koju se izveštaj priprema:

- Nije bilo događaja koji bi mogli uticati na prikazane pozicije u finansijskim izveštajima za 2025. godinu

#### 4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

#### 4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-Uspešno izvršena nadzorna provera IMS:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

-Ostvarena akreditacija ATS i dobijanje rešenja MUPa za oblast protivpožarne delatnosti

-Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

#### 4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

U toku 2025. godine nije bilo otkupa sopstvenih akcija.

#### 4.8. Postojanje ogranaka:

Društvo nema formirane ogranke.

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

4.9. Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjeње sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika

#### 4.10 Finansijski instrumenti:

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

#### 4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

#### ***Tržišni rizik***

*U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.*

*Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.*

### **Devizni rizik**

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

### **Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

### **Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

### **Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

### **Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

### ***Naknadni događaji***

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

#### **4.12. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu „Zakon”) i članom 35. Zakona o računovodstvu Poslovni objekti ad, Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije (*“Sl. glasnik RS”, br. 99/2012*), Odbor direktora Društva se stara o primeni kodeksom uspostavljenih principa, prati njegovo sprovođenje i usklađenost organizacije i delovanja Društva sa Kodeksom i Zakonom

-Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja

procedura, standarda, zakona i propisa.

-Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva; Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem; Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;

Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;

Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

-Revizija finansijskih izveštaja , sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

- U 2025. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane društva.

-A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

-Politika raznolikosti u organima upravljanja društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, prisutna su oba pola kao i raznolikost nivoa obrazovanja i vrsta kvalifikacija. Takođe , i u odboru direktora i u Skupštini Društva imamo pripadnike oba pola, različitih starosnih dobi, različitog nivoa kvalifikacija i vrsta obrazovanja. Društvo na ovaj način želi da izbegne diskriminaciju po bilo kom osnovu i da uspostavi ravnotežu koja se ogleda u različitosti mišljenja.Društvo dugi niz godina posluje stabilno i bez problema.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

---

Dragoslav Radovanović,direktor

## IZJAVA

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj za period od 01.01.2025.-30.06.2025.godine je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju i poslovanju, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, kao i da polugodišnji izveštaj sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa tačkom 2) Član 74. Zakona o tržištu kapitala ( Sl.gl.129/21).

U Beogradu, 18.09.2025.



Poslovni objekti a.d.  
Generalni direktor

*Dragoslav Radovanović*  
Dragoslav Radovanović

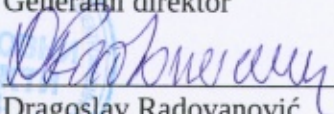
## IZJAVA

Izjavljujemo da za izveštajni period od 01.01.2025. do 30.06.2025.godine nije izvršena revizija finansijskih izveštaja , već će se izvršiti revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja .

U Beogradu, 18.09.2025.



Poslovni objekti a.d.  
Generalni direktor

  
Dragoslav Radovanović