



FINTEL ENERGIJA AD

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023.
GODINE**

Beograd, Avgust 2023.

U skladu sa članom 52. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE

SADRŽAJ

- 1. KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje)**
- 2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
(Napomena: Izveštaj o poslovanju društva i konsolidovani izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)
- 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. JUNA 2023. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Sadržaj

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

| | |
|--|-------|
| Konsolidovani Bilans stanja | 3 |
| Konsolidovani Bilans uspeha | 7 |
| Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu | 9 |
| Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine | 10 |
| Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu | 12 |
| Napomene uz Polugodišnje konsolidovane finansijske izveštaje | 14-29 |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

| KONSOLIDOVANI BILANS STANJA | | | | |
|---|-------------|-----------------|---|-----------------------------|
| U RSD hiljadama | | | | |
| POZICIJA | AOP | Napomena | 30 jun 2023 (nerevidirano) | 31 decembar 2022 |
| AKTIVA | | | | |
| A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0001 | | 1 | 1 |
| B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028) | 0002 | | 12.352.253 | 12.672.885 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | | - |
| 1. Ulaganja u razvoj | 0004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina | 0005 | | | |
| 3. Gudvil | 0006 | | | |
| 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi | 0007 | | | |
| 5. Avansi za nematerijalnu imovinu | 0008 | | | |
| II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | | 11.824.771 | 12.077.750 |
| 1. Zemljište i građevinski objekti | 0010 | 5 | 4.323.809 | 4.339.457 |
| 2. Postrojenja i oprema | 0011 | 5 | 7.410.151 | 7.649.657 |
| 3. Investicione nekretnine | 0012 | | | |
| 4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi | 0013 | 5 | 90.811 | 88.636 |
| 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | 0014 | | | |
| 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji | 0015 | | | |
| 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu | 0016 | | | |
| III. BIOLOŠKA SREDSTVA | 0017 | | | - |
| IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | 527.482 | 595.135 |
| 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) | 0019 | | | |
| 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća | 0020 | | | |
| 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji | 0021 | | 8.042 | 75.333 |
| 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 | | | |
| 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji | 0023 | | | |
| 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu | 0024 | | | |
| 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti) | 0025 | | | |
| 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0026 | | | |
| 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja | 0027 | 6 | 519.440 | 519.802 |
| V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0028 | | - | - |
| C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0029 | 7 | 23.360 | 14.398 |
| KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK) | | | | |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

| POZICIJA | AOP | Napomena | 30 jun | 31 decembar |
|---|-------------|-----------|------------------------|-------------------|
| | | | 2023 (nerevidirano) | 2022 |
| D. OBRTNA IMOVINA | | | | |
| (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058) | 0030 | | 1.695.376 | - |
| I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036) | 0031 | | 17.088 | 16.306 |
| 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar | 0032 | | 7.312 | 7.312 |
| 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi | 0033 | | | |
| 3. Roba | 0034 | | | |
| 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji | 0035 | | 8.948 | 8.910 |
| 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu | 0036 | | 828 | 84 |
| II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA | 0037 | | | |
| III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | | | | |
| (0039+0040+0041+0042+0043) | 0038 | | 337.877 | 376.952 |
| 1. Potraživanja od kupaca u zemlji | 0039 | 8 | 337.877 | 376.952 |
| 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu | 0040 | | | |
| 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji | 0041 | | | |
| 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu | 0042 | | | |
| 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje | 0043 | | | |
| IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA | | | | |
| (0045+0046+0047) | 0044 | | 252.333 | 222.907 |
| 1. Ostala potraživanja | 0045 | 10 | 45.379 | 210.669 |
| 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 0046 | 10 | 205.415 | 10.699 |
| 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 0047 | 10 | 1.539 | 1.539 |
| V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (| | | | |
| 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056) | 0048 | | 14 | 14 |
| 1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica | 0049 | | | |
| 2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica | 0050 | | | |
| 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji | 0051 | | | |
| 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu | 0052 | | | |
| 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti | 0053 | | | |
| 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha | 0054 | | | |
| 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0055 | | | |
| 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani | 0056 | | 14 | 14 |
| VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI | 0057 | 9 | 797.051 | 203.183 |
| VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0058 | 10 | 291.013 | 602.156 |
| E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030) | 0059 | | 14.070.990 | 14.108.802 |
| F. VANBILANSNA AKTIVA | 0060 | | 55.127 | 55.127 |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

| KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK) | | | | |
|---|-------------|-----------------|---|-----------------------------|
| U RSD hiljadama | | | | |
| POZICIJA | AOP | Napomena | 30 jun 2023 (nerevidirano) | 31 decembar 2022 |
| PASIVA | | | | |
| A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0 | 0401 | 11 | 2.467.214 | 1.970.062 |
| I. OSNOVNI KAPITAL | 0402 | 11 | 4.057 | 4.057 |
| II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0403 | | | |
| III. EMISIONA PREMIJA | 0404 | 11 | 681.237 | 681.237 |
| IV. REZERVE | 0405 | | - | |
| V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA | 0406 | | - | |
| VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA | 0407 | 11 | 200.352 | 214.173 |
| VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410) | 0408 | | 1.066.717 | 825.276 |
| 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 0409 | 11 | 840.854 | 470.331 |
| 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 0410 | 11 | 225.863 | 354.945 |
| VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0411 | 11 | 915.555 | 673.665 |
| IX. GUBITAK (0413+0414) | 0412 | | - | - |
| 1. Gubitak ranijih godina | 0413 | | | |
| 2. Gubitak tekuće godine | 0414 | | | |
| B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428) | 0415 | | 8.230.672 | 8.442.798 |
| I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419) | 0416 | | 99 | 99 |
| 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih | 0417 | | 99 | 99 |
| 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku | 0418 | | - | 0 |
| 3. Ostala dugoročna rezervisanja | 0419 | | - | 0 |
| II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427) | 0420 | | 8.230.573 | 8.442.699 |
| 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital | 0421 | | - | 0 |
| 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0422 | 13 | 1.395.512 | 1.115.216 |
| 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0423 | 12 | 14.871 | 14.079 |
| 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji | 0424 | 14 | 6.383.728 | 6.847.939 |
| 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu | 0425 | | - | |
| 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti | 0426 | | - | |
| 7. Ostale dugoročne obaveze | 0427 | 15 | 436.462 | 465.465 |
| III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0428 | | | |
| C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 0429 | | | |
| D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE | 0430 | | | |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

| POZICIJA | AOP | Napomena | 30 jun | 31 decembar |
|--|-------------|-----------|------------------------|-------------------|
| | | | 2023 (nerevidirano) | 2022 |
| E. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454) | 0431 | | 3.373.104 | 3.695.942 |
| I. KRATKOROČNA REZERVISANJA | 0432 | | - | - |
| II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440) | 0433 | | 2.086.661 | 2.445.678 |
| 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0434 | | 5.861 | 297.929 |
| 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0435 | 12 | 1.240.293 | 1.335.165 |
| 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke | 0436 | 14 | 840.507 | 812.584 |
| 4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka | 0437 | | - | - |
| 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva | 0438 | | - | - |
| 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti | 0439 | | - | - |
| 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata | 0440 | | - | - |
| III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE | 0441 | | 116 | 116 |
| IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448) | 0442 | 16 | 434.288 | 464.473 |
| 1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji | 0443 | | 1.104 | 1.223 |
| 2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu | 0444 | | 110.731 | 86.415 |
| 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji | 0445 | | 311.849 | 369.023 |
| 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu | 0446 | | 10.604 | 7.812 |
| 5. Obaveze po menicama | 0447 | | - | - |
| 6. Ostale obaveze iz poslovanja | 0448 | | - | - |
| V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452) | 0449 | | 245.684 | 178.483 |
| 1. Ostale kratkoročne obaveze | 0450 | | 104.520 | 98.127 |
| 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda | 0451 | | - | - |
| 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 0452 | | 141.164 | 80.356 |
| VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO | 0453 | | - | - |
| VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0454 | 17 | 606.355 | 607.192 |
| F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 | | - | - |
| G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455) | 0456 | | 14.070.990 | 14.108.802 |
| H. VANBILANSNA PASIVA | 0457 | | 55.127 | 55.127 |

Tiziano Giovannetti
Direktor
10.08.2023.



Prateće napomene su sastavni deo ovih polugodišnjih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U RSD hiljadama

| POZICIJA | AOP | Napomena | Šestomesečni period završen 30 juna | |
|---|-------------|----------|--|------------------------|
| | | | 2023 (nerevidirano) | 2022 (nerevidirano) |
| A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012) | 1001 | | 1.387.908 | 1.152.132 |
| I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004) | 1002 | | - | - |
| 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | 1003 | | - | - |
| 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu | 1004 | | - | - |
| II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007) | 1005 | | 1.387.908 | 1.152.132 |
| 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 1006 | 18 | 1.387.908 | 1.152.132 |
| 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | 1007 | | | |
| III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE | 1008 | | | |
| IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1009 | | | |
| V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1010 | | | |
| VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI | 1011 | | | |
| VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1012 | | - | - |
| B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024) | 1013 | | 583.428 | 558.431 |
| I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE | 1014 | | | |
| II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE | 1015 | | 6.088 | 5.045 |
| III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019) | 1016 | 19 | 21.351 | 17.725 |
| 1. Troškovi zarada i naknada zarada | 1017 | | 10.180 | 9.541 |
| 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada | 1018 | | 4.946 | 5.237 |
| 3. Ostali lični rashodi i naknade | 1019 | | 6.225 | 2.947 |
| IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE | 1020 | 21 | 307.023 | 296.666 |
| V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1021 | | | |
| VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA | 1022 | 20 | 106.518 | 108.236 |
| VII. TROŠKOVI REZERVISANJA | 1023 | | | |
| VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI | 1024 | 22 | 142.448 | 130.759 |
| C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 804.480 | 593.701 |
| D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | - | - |
| E. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031) | 1027 | | 57.606 | 4.841 |
| I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1028 | 23 | 1.092 | 185 |
| II. PRIHODI OD KAMATA | 1029 | 23 | 55.337 | 91 |
| III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1030 | 23 | 1.177 | 4.565 |
| IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI | 1031 | | | |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

| POZICIJA | AOP | Napomena | Šestomesečni period završen 30 juna | |
|---|-------------|----------|--|------------------------|
| | | | 2023 (nerevidirano) | 2022 (nerevidirano) |
| F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036) | 1032 | | 340.524 | 270.917 |
| I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1033 | 24 | 39.385 | 41.178 |
| II. RASHODI KAMATA | 1034 | 24 | 255.942 | 176.555 |
| III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1035 | 24 | 2.720 | 10.396 |
| IV. Ostali finansijski rashodi | 1036 | 24 | 42.477 | 42.788 |
| G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | - | - |
| H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 282.918 | 266.076 |
| I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1039 | | - | - |
| J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1040 | | - | - |
| K. OSTALI PRIHODI | 1041 | | 558 | 6 |
| L. OSTALI RASHODI | 1042 | | 2.205 | 2.019 |
| M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041) | 1043 | | 1.446.072 | 1.156.979 |
| N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042) | 1044 | | 926.157 | 831.367 |
| O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0 | 1045 | | 519.915 | 325.612 |
| P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0 | 1046 | | - | - |
| Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 | | - | - |
| R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1048 | | - | - |
| S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0 | 1049 | | 519.915 | 325.612 |
| T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0 | 1050 | | - | - |
| U. POREZ NA DOBITAK | | | | |
| I. PORESKI RASHOD PERIODA | 1051 | | 90.480 | |
| II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA | 1052 | | | |
| III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA | 1053 | 25 | 13.309 | 13.367 |
| V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA | 1054 | | - | - |
| W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0 | 1055 | | 442.744 | 338.979 |
| X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0 | 1056 | | - | - |
| I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1057 | | 216.881 | 165.611 |
| II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1058 | | 225.863 | 173.368 |
| III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1059 | | - | - |
| IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1060 | | | |
| V. ZARADA PO AKCIJI | | | | |
| 1. Osnovna zarada po akciji | 1061 | 26 | 8,52 | 6,54 |
| 2. Umanjenja (razvodnjeha) zarada po akciji | 1062 | 26 | 8,52 | 6,54 |

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.08.2022.



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U RSD hiljadama

| POZICIJA | AOP | Napomena | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|-------------|----------|---|-------------------------|
| | | | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA | | | | |
| I. NETO DOBITAK (AOP 1055) | 2001 | | 442.744 | 338.979 |
| II. NETO GUBITAK (AOP 1056) | 2002 | | | - |
| B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK | | | | |
| a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima | | | | |
| 1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme | | | | |
| a) povećanje revalorizacionih rezervi | 2003 | | | - |
| b) smanjenje revalorizacionih rezervi | 2004 | | | - |
| 2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja | | | | |
| a) dobiti | 2005 | | | - |
| b) gubici | 2006 | | | - |
| 3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava | | | | |
| a) dobiti | 2007 | | | - |
| b) gubici | 2008 | | | - |
| b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima | | | | |
| 1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala | | | | |
| a) dobiti | 2009 | | | - |
| b) gubici | 2010 | | | - |
| 1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja | | | | |
| a) dobiti | 2011 | | | - |
| b) gubici | 2012 | | | - |
| 2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje | | | | |
| a) dobiti | 2013 | | | - |
| b) gubici | 2014 | | | - |
| 3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka | | | | |
| a) dobiti | 2015 | | 29.003 | 113.958 |
| b) gubici | 2016 | | | |
| 4. Dobici ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat | | | | |
| a) dobiti | 2017 | | | - |
| b) gubici | 2018 | | | - |
| I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | | | | |
| | 2019 | | 29.003 | 113.958 |
| II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | | | | |
| | 2020 | | | - |
| III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA | | | | |
| | 2021 | | 4.350 | 17.094 |
| IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA | | | | |
| | 2022 | | | |
| IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0 | | | | |
| | 2023 | | 24.653 | 96.865 |
| V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0 | | | | |
| | 2024 | | | |
| C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA | | | | |
| I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | | | | |
| | 2025 | | 467.397 | 435.844 |
| II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | | | | |
| | 2026 | | | |
| D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 > 0 | | | | |
| | 2027 | | 467.397 | 435.844 |
| 1. Pripisan matičnom pravnom licu | | | | |
| | 2028 | | 13.312 | 52.307 |
| 2. Pripisan učešćima bez prava kontrole | | | | |
| | 2029 | | 11.340 | 44.558 |

Tiziano Giovannetti
Direktor
10.08.2022.



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|-------------|--------------------------------------|-------------------------|
| | | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4) | 3001 | 1.749.668 | 1.602.300 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji | 3002 | 1.612.218 | 1.602.300 |
| 2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu | 3003 | - | - |
| 3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 3004 | - | - |
| 4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 3005 | 137.450 | - |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8) | 3006 | 556.334 | 570.043 |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji | 3007 | 170.440 | 220.014 |
| 2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu | 3008 | - | - |
| 3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi | 3009 | 21.351 | 17.983 |
| 4. Plaćene kamate u zemlji | 3010 | 230.635 | 312.003 |
| 5. Plaćene kamate u inostranstvu | 3011 | - | - |
| 6. Porez na dobitak | 3012 | 133.908 | 20.043 |
| 7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda | 3013 | - | - |
| 8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti | 3014 | - | - |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II) | 3015 | 1.193.334 | 1.032.257 |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I) | 3016 | - | - |
| B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5) | 3017 | 362 | - |
| 1. Prodaja akcija i udela | 3018 | - | - |
| 2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 3019 | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani | 3020 | 362 | - |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja | 3021 | - | - |
| 5. Primljene dividende | 3022 | - | - |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3) | 3023 | 249.669 | 79.397 |
| 1. Kupovina akcija i udela | 3024 | - | - |
| 2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 3025 | 249.669 | 53.784 |
| 3. Ostali finansijski plasmani | 3026 | - | 25.613 |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II) | 3027 | - | - |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I) | 3028 | 249.306 | 79.397 |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|-------------|--------------------------------------|-------------------------|
| | | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | | |
| I. Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7) | 3029 | - | 544.941 |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala | 3030 | - | - |
| 2. Dugoročni krediti u zemlji | 3031 | - | 214.783 |
| 3. Dugoročni krediti u inostranstvu | 3032 | - | 330.158 |
| 4. Kratkoročni krediti u zemlji | 3033 | - | - |
| 5. Kratkoročni krediti u inostranstvu | 3034 | - | - |
| 6. Ostale dugoročne obaveze | 3035 | - | - |
| 7. Ostale kratkoročne obaveze | 3036 | - | - |
| II. Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8) | 3037 | 350.159 | 1.796.398 |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela | 3038 | - | - |
| 2. Dugoročni krediti u zemlji | 3039 | 350.159 | 1.219.118 |
| 3. Dugoročni krediti u inostranstvu | 3040 | - | - |
| 4. Kratkoročni krediti u zemlji | 3041 | - | 533.578 |
| 5. Kratkoročni krediti u inostranstvu | 3042 | - | - |
| 6. Ostale obaveze | 3043 | - | - |
| 7. Finansijski lizing | 3044 | - | - |
| 8. Isplaćene dividende | 3045 | - | 43.702 |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II) | 3046 | | - |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I) | 3047 | 350.159 | 1.251.457 |
| D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 1.750.030 | 2.147.241 |
| E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 1.156.162 | 2.445.838 |
| F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 593.869 | - |
| G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | - | 298.597 |
| H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA | 3052 | 203.183 | 525.003 |
| I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | 3053 | - | - |
| J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | 3054 | - | - |
| K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054) | 3055 | 797.052 | 226.406 |



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITAL

(nerevidirano)

U RSD hiljade

| Posicija | Opis | AOP | Osnovni kapital | AOP | Ostali osnovni kapital | AOP | Upisani a neuplaćeni kapital | AOP | Emisiona premija i rezerve |
|----------|---|------|-----------------|------|------------------------|------|------------------------------|------|----------------------------|
| 1 | Stanje na dan 01.01.2022. | 4001 | 4.057 | 4010 | | 4019 | | 4028 | 681.237 |
| 2 | Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022. (1+2) | 4003 | 4.057 | 4012 | | 4021 | | 4030 | 681.237 |
| 4 | Neto promene u 2022. godini | 4004 | | 4013 | | 4022 | | 4031 | |
| 5 | Stanje na dan 31.12.2022. (3+4) | 4005 | 4.057 | 4014 | | 4023 | | 4032 | 681.237 |
| 6 | Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | |
| 7 | Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023. (5+6) | 4007 | 4.057 | 4016 | | 4025 | | 4034 | 681.237 |
| 8 | Neto promene u 2023. godini | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | |
| 9 | Stanje na dan 30.06.2023 (7+8) | 4009 | 4.057 | 4018 | | 4027 | | 4036 | 681.237 |

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (nerevidirano)

(NASTAVAK)
U RSD hiljade

| Pozicija | Opis | AOP | Rev.rez. i ner. dob. i gub. | AOP | Neraspoređeni dobitak | AOP | Gubitak | AOP | Učešće bez prava kontrole | AOP | Ukupno | AOP | GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA |
|----------|---|------|-----------------------------|------|-----------------------|------|---------|------|---------------------------|------|-----------|------|-------------------------------|
| 1 | Stanje na dan 01.01.2022. | 4037 | (139.721) | 4046 | 470.385 | 4055 | - | 4064 | 4073 | 4073 | - | 4082 | - |
| 2 | Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | 4038 | - | 4047 | - | 4056 | - | 4065 | 4074 | 4074 | - | 4083 | - |
| 3 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022. (1+2) | 4039 | | 4048 | 470.385 | 4057 | | 4066 | 436.142 | 4075 | - | 4084 | - |
| 4 | Neto promene u 2022. godini | 4040 | (74.452) | 4049 | 354.891 | 4058 | - | 4067 | 234.523 | 4076 | - | 4085 | - |
| 5 | Stanje na dan 31.12.2022. (3+4) | 4041 | (214.173) | 4050 | 825.276 | 4059 | - | 4068 | 670.665 | 4077 | 1.970.062 | 4086 | - |
| 6 | Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | 4042 | - | 4051 | - | 4060 | - | 4069 | 4078 | 4078 | - | 4087 | - |
| 7 | Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023. (5+6) | 4043 | (214.173) | 4052 | 825.276 | 4061 | - | 4070 | 670.665 | 4079 | 1.970.062 | 4088 | - |
| 8 | Neto promene u 2023. godini | 4044 | 13.821 | 4053 | 241.441 | 4062 | - | 4071 | 241.890 | 4080 | 497.152 | 4089 | - |
| 9 | Stanje na dan 30.06.2023 (7+8) | 4045 | (200.352) | 4054 | 1.066.717 | 4063 | - | 4072 | 912.555 | 4081 | 2.467.214 | 4090 | - |

Tiziano Giovannetti
Direktor

10.08.2022.



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrpšača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikovoj 5, Beograd, Srbija.

Na dan 30. juna 2023., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan na dan 30. juna 2023. godine je RSD 23.048.234 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 869,4).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji za period završen 30. juna 2023. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanjenim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2022. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2022. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. juna 2023. godine do 10. avgusta 2023. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

Rezultat za period od šest meseci koji se završio dana 30. juna 2023. godine nije nužno pokazatelj rezultata koji se očekuje za celu godinu. Društvo kao celina ne podleže značajnim sezonskim oscilacijama.

2.2 Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2022. godine.

2.3 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)**2.4 Obim konsolidacije**

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji Grupe uključuju polugodišnje finansijske izveštaje za period koji završen 30. juna 2023. godine društva Fintel Energije i polugodišnje finansijske izveštaje njenih zavisnih društava za period završen 30. juna 2023. godine. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su po potrebi prilagođeni kako bi bili u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

| Naziv | Osnovni kapital (RSD '000) | Sedište | 30.06.2023. % učešća | |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------|
| Fintel Energija ad | 4.057 | Beograd (Srbija) | Matično društvo | |
| MK-Fintel Wind ad | 29.647 | Beograd (Srbija) | 54% | Dirktno |
| MK-Fintel Wind Holding doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | Dirktno |
| Energobalkan doo | 360.513 | Beograd (Srbija) | 54% | Indirktno |
| Vetropark Ram doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | Indirktno |
| Vetropark Kula doo | 314.032 | Beograd (Srbija) | 54% | Indirektno |
| Vetropark Torak doo | 240 | Beograd (Srbija) | 54% | Indirktno |
| Fintel Energija Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Dirktno |
| MK-Fintel Wind Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 54% | Indirktno |
| Vetropark Lipar doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Dirktno |
| Vetropark Lipar 2 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Dirktno |
| Vetropark Project Torak doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirektno |
| Fintel Energija Dev. Ltd | 118 | Nicosia (Kipar) | 100% | Indirktno |
| Vetropark Torak Ltd | 118 | Nicosia (Kipar) | 100% | Indirktno |
| Staklenik 1 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirktno |
| Staklenik 2 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirktno |
| Staklenik 3 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirktno |
| Staklenik 4 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirktno |
| Staklenik 5 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | Indirktno |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.5 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti.

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.6 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.7 Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2022. godine.

3. IFRS 8: izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) Garancije za isplate trećim stranama

Izdane garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 30. jun 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. godine i odnose se na 4P status za vetroparkove. One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.127 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 30. jun 2023. godine su prikazani u tabeli ispod:

| | 30 jun 2023 | 31 decembar 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Zemljište i građevinski objekti | 4.323.809 | 4.339.457 |
| Oprema | 7.410.152 | 7.649.657 |
| NPO u pripremi | 90.811 | 88.636 |
| | 11.824.771 | 12.077.750 |

Zgrade podrazumevaju građevinske radove kao što su podnožja za vetro turbine, pristupni putevi i ostalo.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade,, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i "Košava Faza I" (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 30. jun 2023. godine, se uglavnom odnose na ulaganja u sva druga postrojenja osim onih koji su već u radu, kako je gore navedeno.

6. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 519.440 hiljade na dan 30. jun 2023. godine (RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.130 hiljade (RSD 38.130 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.118 hiljade (RSD 21.118 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 460.192 hiljade (RSD 460.555 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu MK-Fintel Wind AD koji je deponovan u prvoj polovini 2021. godine kao kolateral kod Zajmodavaca u skladu sa ugovorom o finansiranju kako bi se garantovala otplata kredita.

7. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iznose RSD 23.360 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 14.398 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

8. Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 337.877 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se najvećim delom odnose na potraživanja od EPS-a za proizvodnju električne energije.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine su prikazani u tabeli ispod:

| | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|--|---------------------------------|--------------------|
| Tekući račun | | |
| - u dinarima | 128.914 | 70.854 |
| - namenski račun u dinarima | 109.816 | 95.132 |
| - u stranoj valuti | 1.728 | 47 |
| - namenski račun u stranoj valuti | 556.593 | 37.150 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 797.051 | 203.183 |

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

10. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva" u iznosu od RSD 543.346 hiljade na dan 30. jun 2023. godine (RSD 825.064 hiljade 31. decembar 2022. godine) su prikazana u sledećoj tabeli:

| | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|---|---------------------------------|--------------------|
| Ostala potraživanja | 45.379 | 210.669 |
| Potraživanja za višeplaćeni porez na dobit | 205.415 | 10.669 |
| Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove | 1.539 | 1.539 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 291.013 | 602.157 |
| Ukupno | 543.346 | 825.064 |

Stanje potraživanja za porez na dodatu vrednost se uglavnom odnosi na porez na dodatu vrednost po osnovu investicija u nekretnine, postrojenje i opremu.

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, od čega se najveći dio se odnosi na ukalkulisani prihod od osiguranja koji se odnosi na nadoknadu štete nastalu u 2022. godini, a treba da bude isplaćena u 2023.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Kapital

Kapital na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

| | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|---|---------------------------------|--------------------|
| Aksijski kapital | 4.057 | 4.057 |
| Emisiona premija | 681.237 | 681.237 |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata | (200.352) | (214.173) |
| Neraspoređeni dobitak prethodne godine | 840.854 | 470.331 |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 225.863 | 354.945 |
| Gubitak ranijih godina | - | - |
| Kapital koji pripada Grupi | 1.551.659 | 1.296.397 |
| Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima | 869.344 | 514.856 |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata | (170.670) | (182.444) |
| Dobitak/(Gubitak) godine | 216.881 | 341.253 |
| Kapital koji pripada manjinskim udelima | 915.555 | 673.665 |
| UKUPAN KAPITAL | 2.467.214 | 1.970.062 |

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 30. jun 2023. godine, uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

Struktura aksijskog kapitala je sledeća:

| Član | U hiljadama dinara | % vlasništva |
|---|--------------------|----------------|
| Fintel Energia Group S.p.A. | 3.825 | 94,30% |
| BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN | 194 | 4,79% |
| SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO | 15 | 0,37% |
| Others | 23 | 0,54% |
| Ukupno | 4.057 | 100,00% |

Emisiona premija

Na dan 30. jun 2023. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžing proizilaze iz merenja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivate koje zaključuju društva Grupe radi zaštite od rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenljivih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Kapital (Nastavak)

Nerapoređeni dobici / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

12. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| Dugoročni zajmovi | 14.871 | 14.079 |
| Kratkoročni zajmovi | 1.240.293 | 1.335.165 |
| Ukupno | 1.255.164 | 1.349.244 |

Pregled zajmova od matičnog društva u EUR prikazan je u tabeli koja sledi:

| Primalac zajma | Davalac zajma | Iznos EUR |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A | 80.000 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A | 30.000 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A | 10.000 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A | 1.295.925 |
| Fintel Energija a.d. | Fintel Energia Group S.p.A | 2.667.000 |
| Fintel Energija a.d. | Fintel Energia Group S.p.A | 6.495.747 |
| Ukupno | | 10.578.672 |

13. Obaveze i kratkoročni zajmovi i krediti od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD1.395.512 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 1.115.216 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje finansijske obaveze prema MK Grupi, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji. U nastavku je tabela zajmova iskazana u EUR.

| Primalac zajma | Davalac zajma | Iznos EUR |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| MK Fintel Wind ad | MK Holding d.o.o. | 10.011.776 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | MK Holding d.o.o. | 1.844.700 |
| MK Fintel Wind Development d.o.o. | Lamium Trade | 22.935 |
| Fintel Energija Development Ltd | Namipo Management Ltd | 3.350 |
| Ukupno | | 11.882.761 |

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine:

| <i>RSD 000</i> | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|-------------------------------|---|---------------------------|
| Dugoročni krediti | 6.383.728 | 6.847.939 |
| Kratkoročni zajmovi i krediti | 840.507 | 812.584 |
| Ukupno | 7.224.235 | 7.660.523 |

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 30. jun 2023. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

| Korisni | Preostali dug na | | | Dospeće |
|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------|
| | 30 jun 2023 | Dugoročni deo | Kratkoročni deo | |
| MK Fintel Wind | 6.378.507 | 5.717.992 | 660.515 | 2030 |
| Vetropark Kula | 494.740 | 378.756 | 115.984 | 2027 |
| Energobalkan | 347.064 | 283.056 | 64.008 | 2028 |
| Other Leasing | 3.924 | 3.924 | | 2026 |

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015 godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od UniCredit Banke za izgradnju i razvoj vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 12 godine, a kamatna stopa je fiksna 4,5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo i MK Fintel Wind i korišćene su za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije. Na dan 30. jun 2023. ostale dugoročne obaveze iznose RSD 436.462 hiljade (na dan 31. decembar 2022. iznosile su RSD 465.465 hiljade).

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

16. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 434.288 hiljade na dan 30 jun 2023. i RSD 464.473 hiljade na dan 31. decembar 2022, se uglavnom odnose na obaveze prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

17. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 606.355 hiljade na dan 30. jun 2023. i RSD 607.192 hiljade na dan 31. decembar 2022., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe, kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i ukalkulisane troškove za usluge održavanja.

BILANS USPEHA

18. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 1.387.908 hiljade i RSD 1.152.132 hiljade za period završen 30. juna 2023. i 2022.

Prihodi se odnose samo na FiT dobijene od vetroparkova "La Piccolina", "Kula" i "Košava Faza I".

19. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Troškovi zarada (RSD 21.351 hiljade u prvoj polovini 2023. godine i RSD 17.725 u prvoj polovini 2022. godine) su usklađeni sa istim periodom prethodne godine.

Na dan 30. jun 2023. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

20. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine, a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Troškovi proizvodnih usluga za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine iznose RSD 106.518 hiljade i dok su 30. juna 2022. godine RSD 108.236 hiljade.

Pomenuti troškovi se u najvećoj meri odnose na troškove tekućeg održavanja vetroparkova, troškove zakupa zemljišta, ostale troškove zakupa, transportne usluge i ostale proizvodne usluge.

21. Troškovi amortizacije

Trošak amortizacije iznosi RSD 307.023 hiljade (RSD 296.666 hiljade za period završen 30. juna 2022.). Trošak amortizacije se odnosi na amortizaciju sva tri postojeća vetroparka.

22. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|---|-------------------------|
| | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| Troškovi konsultantskih usluga | 88.597 | 82.886 |
| Porez na imovinu | 23.384 | 23.426 |
| Porez po odbitku na plaćene kamate | 6.056 | 0 |
| Troškovi osiguranja osnovnih sredstava | 14.758 | 9.927 |
| Troškovi usluga revizije | 1.067 | 634 |
| Ostali nematerijalni troškovi | 8.586 | 13.886 |
| Nematerijalni troškovi | 142.448 | 130.759 |

23. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|---|-------------------------|
| | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 1.092 | 185 |
| Finansijski prihodi (treća lica) | 55.337 | 91 |
| Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica) | 1.177 | 4565 |
| Ukupni finansijski prihodi | 57.606 | 4.841 |

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|--|---|-------------------------|
| | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 39.385 | 41.178 |
| Finansijski rashodi – treća lica | 255.942 | 176.555 |
| Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica) | 2.720 | 10.396 |
| Ostali finansijski rashodi | 42.477 | 42.788 |
| Ukupno finansijski rashodi | 340.524 | 270.917 |

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica i kamata po osnovu finansiranja koja primaju društva Grupe.

25. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

| | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| | 2023. (nerevidirano) | 2022. (nerevidirano) |
| Poreski rashod perioda | 90.480 | - |
| Odloženi poreski rashod perioda | (13.309) | (13.367) |
| | 77.171 | 13.367 |

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

26. Osnovna zarada po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka po akciji u iznosu od RSD 6,54 za šestomesečni period završen 30. juna 2022. godine do zarade po akciji u iznosu od RSD 8,52 za period završen 30. juna 2023. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. jun 2023. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

27. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2023. godine i 31. decembra 2022. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

| | Na dan 30. jun 2023. | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Obaveze iz poslovanja | (114.601) | - | (114.601) |
| Ostale kratkoročne obaveze | (313.367) | - | (313.367) |
| Dugoročni krediti | (14.068) | - | (14.068) |
| Kratkoročni krediti | (1.240.293) | - | (1.240.293) |
| Ukupno | (1.682.329) | - | (1.682.329) |

| | Na dan 31. decembar 2022. | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze | (85.351) | - | (85.351) |
| Ostale kratkoročne obaveze | (306.266) | - | (306.266) |
| Dugoročni krediti | (14.871) | - | (14.871) |
| Kratkoročni krediti | (1.181.487) | - | (1.181.487) |
| Ukupno | (1.587.975) | - | (1.587.975) |

Za period od šest meseci završen 30. juna 2023. i 30. juna 2022. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

| | Šestomesečni period završen 30. juna 2023. | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (14.173) | - | (14.173) |
| Finansijski rashodi | (20.879) | - | (20.879) |
| Ukupno | (35.052) | - | (35.052) |

| | Šestomesečni period završen 30 juna 2020 | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (14.195) | - | (14.195) |
| Finansijski rashodi | (23.101) | - | (23.101) |
| Ukupno | (37.295) | - | (37.295) |

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

29. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za prvu polovinu 2023 . godine je iznosila RSD 192 hiljade.

30. Značajni događaji nakon dana bilansa

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi mogli zahtevati korekciju konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2023. godine niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti
Direktor



**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30.
JUNA 2023.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

| | |
|--|----|
| 1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura | 3 |
| 2. . Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih | 5 |
| 3. . Zaštita životne sredine | 13 |
| 4. . Događaji nakon dana bilansa | 13 |
| 5. . Planirani budući razvoj | 13 |
| 6. . Istraživanje I razvoj | 15 |
| 7. . Zavisna pravna lica | 15 |
| 8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom | 16 |
| 9. . Transakcije sa povezanim pravnim licima | 17 |

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2023. godine

U prvoj polovini 2023. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA
U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | 30 jun 2023 (nerevidirano) | 31 decembar 2022 |
|--|-------------|----------------------------------|---------------------|
| AKTIVA | | | |
| A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0001 | 1 | 1 |
| B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028) | 0002 | 12.352.253 | 12.672.885 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | - |
| 1. Ulaganja u razvoj | 0004 | | |
| 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina | 0005 | | |
| 3. Gudvil | 0006 | | |
| 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi | 0007 | | |
| 5. Avansi za nematerijalnu imovinu | 0008 | | |
| II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 11.824.771 | 12.077.750 |
| 1. Zemljište i građevinski objekti | 0010 | 4.323.809 | 4.339.457 |
| 2. Postrojenja i oprema | 0011 | 7.410.151 | 7.649.657 |
| 3. Investicione nekretnine | 0012 | | |
| 4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi | 0013 | 90.811 | 88.636 |
| 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | 0014 | | |
| 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji | 0015 | | |
| 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu | 0016 | | |
| III. BIOLOŠKA SREDSTVA | 0017 | | - |
| IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 527.482 | 595.135 |
| 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) | 0019 | | |
| 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća | 0020 | | |
| 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji | 0021 | 8.042 | 75.333 |
| 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 | | |
| 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji | 0023 | | |
| 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu | 0024 | | |
| 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti) | 0025 | | |
| 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0026 | | |
| 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja | 0027 | 519.440 | 519.802 |
| V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0028 | - | - |
| V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0029 | 23.360 | 14.398 |

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | 30. jun | 31. decembar |
|---|-------------|-------------------------|-------------------|
| | | 2023. (nerevidirano) | 2022. |
| G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058) | 0030 | 1.695.376 | - |
| I.ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036) | 0031 | 17.088 | 16.306 |
| 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar | 0032 | 7.312 | 7.312 |
| 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi | 0033 | | |
| 3. Roba | 0034 | | |
| 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji | 0035 | 8.948 | 8.910 |
| 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu | 0036 | 828 | 84 |
| II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA | 0037 | | |
| III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043) | 0038 | 337.877 | 376.952 |
| 1. Potraživanja od kupaca u zemlji | 0039 | 337.877 | 376.952 |
| 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu | 0040 | | |
| 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji | 0041 | | |
| 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu | 0042 | | |
| 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje | 0043 | | |
| IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047) | 0044 | 252.333 | 222.907 |
| 1. Ostala potraživanja | 0045 | 45.379 | 210.669 |
| 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 0046 | 205.415 | 10.699 |
| 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 0047 | 1.539 | 1.539 |
| V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056) | 0048 | 14 | 14 |
| 1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica | 0049 | | |
| 2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica | 0050 | | |
| 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji | 0051 | | |
| 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu | 0052 | | |
| 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti | 0053 | | |
| 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha | 0054 | | |
| 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0055 | | |
| 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani | 0056 | 14 | 14 |
| VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI | 0057 | 797.051 | 203.183 |
| VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0058 | 291.013 | 602.156 |
| D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030) | 0059 | 14.070.990 | 14.108.802 |
| Đ. VANBILANSNA AKTIVA | 0060 | 55.127 | 55.127 |

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|---|-------------|------------------------------------|-----------------------|
| PASIVA | | | |
| A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0 | 0401 | 2.467.214 | 1.970.062 |
| I. OSNOVNI KAPITAL | 0402 | 4.057 | 4.057 |
| II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0403 | | |
| III. EMISIONA PREMIJA | 0404 | 681.237 | 681.237 |
| IV. REZERVE | 0405 | - | - |
| V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA | 0406 | - | - |
| VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA | 0407 | 200.352 | 214.173 |
| VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410) | 0408 | 1.066.717 | 825.276 |
| 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 0409 | 840.854 | 470.331 |
| 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 0410 | 225.863 | 354.945 |
| VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0411 | 915.555 | 673.665 |
| IX. GUBITAK (0413+0414) | 0412 | - | - |
| 1. Gubitak ranijih godina | 0413 | | |
| 2. Gubitak tekuće godine | 0414 | | |
| B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428) | 0415 | 8.230.672 | 8.442.798 |
| I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419) | 0416 | 99 | 99 |
| 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih | 0417 | 99 | 99 |
| 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku | 0418 | - | 0 |
| 3. Ostala dugoročna rezervisanja | 0419 | - | 0 |
| II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427) | 0420 | 8.230.573 | 8.442.699 |
| 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital | 0421 | - | 0 |
| 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0422 | 1.395.512 | 1.115.216 |
| 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0423 | 14.871 | 14.079 |
| 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji | 0424 | 6.383.728 | 6.847.939 |
| 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu | 0425 | - | - |
| 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti | 0426 | - | - |
| 7. Ostale dugoročne obaveze | 0427 | 436.462 | 465.465 |
| III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0428 | | |
| V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 0429 | | |
| G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE | 0430 | | |

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | 30. jun 2023. (nerevidirano) | 31. decembar 2022. |
|---|-------------|------------------------------------|-----------------------|
| D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454) | 0431 | 3.373.104 | 3.695.942 |
| I. KRATKOROČNA REZERVISANJA | 0432 | - | - |
| II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440) | 0433 | 2.086.661 | 2.445.678 |
| 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0434 | 5.861 | 297.929 |
| 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0435 | 1.240.293 | 1.335.165 |
| 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke | 0436 | 840.507 | 812.584 |
| 4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka | 0437 | - | - |
| 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva | 0438 | - | - |
| 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti | 0439 | - | - |
| 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata | 0440 | - | - |
| III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE | 0441 | 116 | 116 |
| IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448) | 0442 | 434.288 | 464.473 |
| 1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji | 0443 | 1.104 | 1.223 |
| 2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu | 0444 | 110.731 | 86.415 |
| 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji | 0445 | 311.849 | 369.023 |
| 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu | 0446 | 10.604 | 7.812 |
| 5. Obaveze po menicama | 0447 | - | - |
| 6. Ostale obaveze iz poslovanja | 0448 | - | - |
| V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452) | 0449 | 245.684 | 178.483 |
| 1. Ostale kratkoročne obaveze | 0450 | 104.520 | 98.127 |
| 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda | 0451 | - | - |
| 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 0452 | 141.164 | 80.356 |
| VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO | 0453 | - | - |
| VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0454 | 606.355 | 607.192 |
| Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 | - | - |
| E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455) | 0456 | 14.070.990 | 14.108.802 |
| Ž. VANBILANSNA PASIVA | 0457 | 55.127 | 55.127 |

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | Šestomesečni period završen 30. juna | |
|---|-------------|---|-----------------------------|
| | | 2023. (nerevidiran o) | 2022. (nerevidiran o) |
| A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012) | 1001 | 1.387.908 | 1.152.132 |
| I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004) | 1002 | - | - |
| 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | 1003 | - | - |
| 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu | 1004 | - | - |
| II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007) | 1005 | 1.387.908 | 1.152.132 |
| 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 1006 | 1.387.908 | 1.152.132 |
| 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | 1007 | | |
| III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE | 1008 | | |
| IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1009 | | |
| V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1010 | | |
| VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI | 1011 | | |
| VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1012 | - | - |
| B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024) | 1013 | 583.428 | 558.431 |
| I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE | 1014 | | |
| II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE | 1015 | 6.088 | 5.045 |
| III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019) | 1016 | 21.351 | 17.725 |
| 1. Troškovi zarada i naknada zarada | 1017 | 10.180 | 9.541 |
| 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada | 1018 | 4.946 | 5.237 |
| 3. Ostali lični rashodi i naknade | 1019 | 6.225 | 2.947 |
| IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE | 1020 | 307.023 | 296.666 |
| V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1021 | | |
| VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA | 1022 | 106.518 | 108.236 |
| VII. TROŠKOVI REZERVISANJA | 1023 | | |
| VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI | 1024 | 142.448 | 130.759 |
| V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | 804.480 | 593.701 |
| G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | - | - |
| D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031) | 1027 | 57.606 | 4.841 |
| I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1028 | 1.092 | 185 |
| II. PRIHODI OD KAMATA | 1029 | 55.337 | 91 |
| III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1030 | 1.177 | 4.565 |
| IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI | 1031 | | |

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

| POZICIJA | AOP | Šestomesečni period završen 30 juna | |
|--|-------------|--|------------------------|
| | | 2023 (nerevidirano) | 2022 (nerevidirano) |
| Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036) | 1032 | 340.524 | 270.917 |
| I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1033 | 39.385 | 41.178 |
| II. RASHODI KAMATA | 1034 | 255.942 | 176.555 |
| III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1035 | 2.720 | 10.396 |
| IV. Ostali finansijski rashodi | 1036 | 42.477 | 42.788 |
| E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | - | - |
| Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 282.918 | 266.076 |
| Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1039 | - | - |
| I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1040 | - | - |
| J. OSTALI PRIHODI | 1041 | 558 | 6 |
| K. OSTALI RASHODI | 1042 | 2.205 | 2.019 |
| L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041) | 1043 | 1.446.072 | 1.156.979 |
| LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042) | 1044 | 926.157 | 831.367 |
| M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0 | 1045 | 519.915 | 325.612 |
| N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0 | 1046 | - | - |
| NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 | - | - |
| O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1048 | - | - |
| P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | 519.915 | 325.612 |
| R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | - | - |
| S. POREZ NA DOBITAK | | | |
| I. PORESKI RASHOD PERIODA | 1051 | 90.480 | - |
| II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA | 1052 | - | - |
| III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA | 1053 | 13.309 | 13.367 |
| T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA | 1054 | - | - |
| Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0 | 1055 | 442.744 | 338.979 |
| U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0 | 1056 | - | - |
| I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1057 | 216.881 | 165.611 |
| II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1058 | 225.863 | 173.368 |
| III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1059 | - | - |
| IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1060 | - | - |
| V. ZARADA PO AKCIJI | | | |
| 1. Osnovna zarada po akciji | 1061 | 8,52 | 6,54 |
| 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji | 1062 | 8,52 | 6,54 |

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

| Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
|---|------------|------------|
| Prihodi (hiljada RSD) | 1.387.908 | 1.152.132 |
| EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija) | 1.111.503 | 890.367 |
| Poslovni rezultat (hiljada RSD) | 804.480 | 593.701 |
| Neto profit (hiljada RSD) | 442.744 | 338.979 |
| Zarada po akciji | 8,52 | 6,54 |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD) | 797.052 | 226.406 |
| Investicije (hiljada RSD) | 249.669 | 79.397 |
| EBITDA po turbini (hiljada RSD) | 44.460 | 35.615 |
| Neto dobit po turbini (hiljada RSD) | 17.710 | 13.559 |

Prihodi iznose RSD 1.387.908 hiljade i RSD 1.152.132 hiljade za period završen 30. juna 2023. i 30. juna 2022. Respektivno, i odnose se na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji. Na nešto više ostvarene prihode u tekućoj u odnosu na predhodnu godinu uticali su povoljniji vremenski uslovi, veći broj vetrovitih dana, što za sobom nosi veću ostvarenu proizvodnju pa samim tim i više prihode.

U poređenju sa 2022. godinom, EBITDA i poslovni rezultat su porasli u 2022. zbog gore pomenutog uticaja vremenskih uslova na ostvareni rezultat.

Neto dobit za prvu polovinu 2023. godine iznosi 442.744 hiljade dinara u odnosu na 338.979 hiljada dinara u prvoj polovini 2022. godine. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2023. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

5. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2024. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

| VETROPARK | | LOKACIJA | DIZAJN | VLASNIK | KAPACITET [MW] | STATUS |
|------------------------|-------|-----------------|---------------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| LA PICCOLINA | Vetar | Vrsac | Energogr. doo | Energobalkan doo | 6.6 | U radu |
| KULA | Vetar | Kula | Energogr. doo | Vetropark Kula doo | 9.9 | U radu |
| KOSAVA phase I | Vetar | Vrsac | Energogr. doo | MK Fintel Wind A.D. | 69 | U radu |
| KOSAVA phase II | Vetar | Vrsac | Energogr. doo | MK Fintel Wind A.D. | 69 | U izgradnji |
| RAM | Vetar | Veliko Gradiste | Energogr. doo | Vetropark RAM doo | 10 | U izgradnji |
| KULA 2 | Vetar | Kula | Energogr. doo | Vetropark Torak doo | 10 | U konačnoj fazi razvoja |
| LIPAR | Vetar | Kula | Energogr. doo | Vetropark Lipar doo | 10 | U konačnoj fazi razvoja |
| LIPAR 2 | Vetar | Kula | Energogr. doo | Vetropark Lipar 2 doo | 10 | U konačnoj fazi razvoja |
| DUNAV 1 | Vetar | Veliko Gradiste | Energogr. doo | Vetropark DUNAV 1 doo | 10 | U fazi razvoja |
| DUNAV 3 | Vetar | Veliko Gradiste | Energogr. doo | Vetropark DUNAV 3 doo | 10 | U fazi razvoja |
| PROJECT TORAK | Vetar | Sombor | Energogr. doo | Project TORAK doo. | 300 | U razvoju |
| KOSAVA 2 | Vetar | Vrsac | Energogr. doo | Vetropark KOSAVA 2 doo | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 1 | Sunce | | Energogr. doo | Staklenik 1 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 2 | Sunce | | Energogr. doo | Staklenik 2 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 3 | Sunce | | Energogr. doo | Staklenik 3 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 4 | Sunce | | Energogr. doo | Staklenik 4 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 5 | Sunce | | Energogr. doo | Staklenik 5 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| TOTAL | | | | | 575 | |

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Zavisna pravna lica

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**", .), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licia, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2022. godine.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

9. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2023. godine i 31. decembra 2022. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

| | Na dan 30. jun 2023. | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Obaveze iz poslovanja | (114.601) | - | (114.601) |
| Ostale kratkoročne obaveze | (313.367) | - | (313.367) |
| Dugoročni krediti | (14.068) | - | (14.068) |
| Kratkoročni krediti | (1.240.293) | - | (1.240.293) |
| Ukupno | (1.682.329) | - | (1.682.329) |

| | Na dan 31. decembar 2022. | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| <i>RSD 000</i> | | | |
| Obaveze iz poslovanja | (85.351) | - | (85.351) |
| Ostale kratkoročne obaveze | (306.266) | - | (306.266) |
| Dugoročni krediti | (14.871) | - | (14.871) |
| Kratkoročni krediti | (1.181.487) | - | (1.181.487) |
| Ukupno | (1.587.975) | - | (1.587.975) |

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine pregled transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

| <i>RSD 000</i> | Šestomesečni period završen 30. juna 2023. | | |
|---|---|--|-----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (14.173) | - | (14.173) |
| Finansijski rashodi | (20.879) | - | (20.879) |
| Ukupno | (35.052) | - | (35.052) |

| <i>RSD 000</i> | Šestomesečni period završen 30. juna 2022. | | |
|---|---|--|-----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (14.195) | - | (14.195) |
| Finansijski rashodi | (23.101) | - | (23.101) |
| Ukupno | (37.295) | - | (37.295) |

Zakonski zastupnik





FINTEL ENERGIJA AD

IZJAVA

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. juna 2023. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor



