

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC				

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.22 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)</b>	0002		30809	31558	
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)	0003				
010	1. Ulaganje u razvoj	0004				
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna ulaganja	0005				
013	3. Gudvil	0006				
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007				
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	4	30195	30944	
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4	8500	8685	
023	2. Postrojenja i oprema	0011				
024	3. Investicione nekretnine	0012	4	12394	12958	
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	4	453	453	
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014				
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		8848	8848	
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017				
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	5	614	614	
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019				
040 (deo), 041 (deo), 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	5	614	614	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
044, 050 (deo), 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022				
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023				
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024				
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025				
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026				
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027				
28 (deo), osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029				
	<b>G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		12684	15150	
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	6	442	2624	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	6	392	265	
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033				
13	3. Roba	0034	6	50	2173	
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	6		186	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036				
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037				
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		1277	609	
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	7	1277	609	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040				
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041				
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043				
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		510	1615	
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045	7	220	1325	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	7	290	290	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047				
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	7	15	2208	
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049				
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala pravna lica	0050				
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051				
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052				
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053				
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	7	7	2208	
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055				
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	7	8		
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	8	10228	7828	
28 (deo), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		212	266	
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		43493	46708	
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)≥0</b>	0401	9	42391	45461	
30, osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	9	46682	46682	
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403				
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404				
32	IV. REZERVE	0405	9	82	82	

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0406				
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0407				
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	9	558	558	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	9	558	558	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410				
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411				
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	9	4931	1861	
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		1861	1861	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	9	3070		
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415			10	
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417				
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418				
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	10		10	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421				
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422				
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423				
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424				
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426				
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427			10	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428				
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0429				
495 (deo)	<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	0430				
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	0431	11	1102	1237	
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433				
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434				
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435				
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436				
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437				
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438				
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439				
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440				
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441				
43, osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	11	260	212	
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443				
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444				
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	11	260	212	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446				
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447				
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448				

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		842	1025	
44, 45 i 46, osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	11	841	1025	
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	11	1		
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452				
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453				
49 (deo) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454				
	<b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0406-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	0456		43493	46708	
89	<b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>	0457				

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC				

**BILANS USPEHA**

u periodu od 01.01.22 do 31.12.22

-u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001		9142	8841
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002		1566	1619
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	12	1566	1619
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		4	
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		4	
611, 613 i 615	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007			
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	12	7572	7222
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKALĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012			
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013		12162	9790
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		1510	1553
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	13	2558	2032
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	13	2193	2829
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	13	1201	1777
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	13	194	296
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	13	798	756
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	14	749	749
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKALĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	14.1	2309	
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	15	1055	864
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023			
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	15	1788	1763

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013)≥0</b>	1025			
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001)≥0</b>	1026		3020	949
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027	16	178	185
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028			
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	16	52	163
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030			
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	16	126	22
	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032			
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033			
562	II. RASHODI KAMATA	1034			
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035			
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036			
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)≥0</b>	1037		178	185
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)≥0</b>	1038			
683, 685 i 686	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1039	17		3
583, 585 i 586	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1040		254	1269
67	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1041	17	27	179
57	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1042	18	1	10
	<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	1043		9347	9208
	<b>LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	1044		12417	11069
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044)≥0</b>	1045			
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043)≥0</b>	1046		3070	1861
69-59	<b>POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1047			



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
59-69	<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1048			
	<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	1049			
	<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	1050		3070	1861
	<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051			
722 dug. saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
722 pot. saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053			
723	<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1054			
	<b>Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	1055			
	<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	1056		3070	1861
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC				

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**

u periodu od 01.01.22 do 31.12.22

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001			
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		3070	1861
	<b>B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobitci	2005			
	b) gubici	2006			
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobitci	2007			
	b) gubici	2008			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima</b>				
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobitci	2009			
	b) gubici	2010			
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobitci	2011			
	b) gubici	2012			
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobitci	2013			
	b) gubici	2014			
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobitci	2015			
	b) gubici	2016			

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
	a) dobici	2017			
	b) gubici	2018			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)≥0	2019			
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)≥0	2020			
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022)≥0	2023			
	VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022)≥0	2024			
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024)≥0	2025			
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023)≥0	2026		3070	1861
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP 2025≥0 ILI AOP 2026 &gt;0</b>	2027			
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028			
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029			

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC				

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

u periodu od 01.01.22 do 31.12.22

-u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	10390	8387
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	10034	8243
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003		
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	56	51
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	300	93
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	10467	10011
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	7613	6408
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008		
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	2193	2829
4. Plaćene kamate u zemlji	3010		
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011		
6. Porez na dobitak	3012		79
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	340	358
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	321	337
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3015		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3016	77	1624
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	2477	852
1. Prodaja akcija i udela	3018	2351	830
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019		
3. Ostali finansijski plasmani	3020		
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	3021		
5. Primljene dividende	3022	126	22
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023		
1. Kupovina akcija i udela	3024		
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025		
3. Ostali finansijski plasmani	3026		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3027	2477	852
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3028		

-u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033		
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034		
6. Ostale dugoročne obaveze	3035		
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041		
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042		
6. Ostale obaveze	3043		
7. Finansijski lizing	3044		
8. Isplaćene dividende	3045		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3046		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3047		
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)</b>	3048	12867	9239
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)</b>	3049	10467	10011
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049) ≥ 0</b>	3050	2400	
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048) ≥ 0</b>	3051		772
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3052	7828	8600
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3053		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3054		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	10228	7828

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC				

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.22 do 31.12.22

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (rn 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)
			2		3		4		5
1.	<b>Stanje na dan 01.01.21 godine</b>	<b>4001</b>	46682	<b>4010</b>		<b>4019</b>		<b>4028</b>	82
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029	
3.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.21 godine (r.br. 1+2)</b>	<b>4003</b>	46682	<b>4012</b>		<b>4021</b>		<b>4030</b>	82
4.	Neto promene u 2022 godini	4004		4013		4022		4031	
5.	<b>Stanje na dan 31.12.21 godine (r.br. 3+4)</b>	<b>4005</b>	46682	<b>4014</b>		<b>4023</b>		<b>4032</b>	82
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033	
7.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.22 godine (r.br. 5+6)</b>	<b>4007</b>	46682	<b>4016</b>		<b>4025</b>		<b>4034</b>	82
8.	Neto promene u 2022 godini	4008		4017		4026		4035	
9.	<b>Stanje na dan 31.12.22 godine (r.br. 7+8)</b>	<b>4009</b>	46682	<b>4018</b>		<b>4027</b>		<b>4036</b>	82

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učesće bez prava kontrole
	1		6		7		8		9
1.	<b>Stanje na dan 01.01.21 godine</b>	<b>4037</b>		<b>4046</b>	3014	<b>4055</b>	2456	<b>4064</b>	
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4038		4047		4056		4065	
3.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.21 godine (r.br. 1+2)</b>	<b>4039</b>		<b>4048</b>	3014	<b>4057</b>	2456	<b>4066</b>	
4.	Neto promene u 2022 godini	4040		4049	-2456	4058	-595	4067	
5.	<b>Stanje na dan 31.12.21 godine (r.br. 3+4)</b>	<b>4041</b>		<b>4050</b>	558	<b>4059</b>	1861	<b>4068</b>	
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4042		4051		4060		4069	
7.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.22 godine (r.br. 5+6)</b>	<b>4043</b>		<b>4052</b>	558	<b>4061</b>	1861	<b>4070</b>	
8.	Neto promene u 2022 godini	4044		4053		4062	3070	4071	
9.	<b>Stanje na dan 31.12.22 godine (r.br. 7+8)</b>	<b>4045</b>		<b>4054</b>	558	<b>4063</b>	4931	<b>4072</b>	

Pozicija	OPIS	AOP	Ukupno (odgovara pozicijama AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7- 8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	<b>Stanje na dan 01.01.21 godine</b>	<b>4073</b>	47322	<b>4082</b>	
2.	Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4074		4083	
3.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.21 godine (r.br. 1+2)</b>	<b>4075</b>	47322	<b>4084</b>	
4.	Neto promene u 2022 godini	4076		4085	
5.	<b>Stanje na dan 31.12.21 godine (r.br. 3+4)</b>	<b>4077</b>	45461	<b>4086</b>	
6.	Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4078		4087	
7.	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.22 godine (r.br. 5+6)</b>	<b>4079</b>	45461	<b>4088</b>	
8.	Neto promene u 2022 godini	4080		4089	
9.	<b>Stanje na dan 31.12.22 godine (r.br. 7+8)</b>	<b>4081</b>	42391	<b>4090</b>	

<p>U BEOGRAD _____</p> <p>Dana _____</p>	<p>Zakonski zastupnik</p> <p>_____</p>
--	--



## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2022. GODINU**

### **1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

"DINARA GRADNJA" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom (odvajanjem od Preduzeća Dinara AD). Do 2005. god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara gradnja doo Beograd. Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko.

PIB preduzeća je 103986813, a matični broj: 20065311.

Prosečan broj zaposlenih u 2022. godini bio je 2 (isto kao i prethodne godine).

Struktura kapitala je sledeća:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko. Pored navedene osnovne delatnosti, Preduzeće obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju.

Preduzeće je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mikro pravno lice.

### **2. NORMATIVNA OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva za obračunski period koji se završava 31.12.2022. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima (u daljem tekstu: MSFI i MRS), Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2020 i 44/2021) i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Društvo je primenilo usvojene računovodstvene politike koje su obelodanjene u tački 3, a koje su bazirane na MSFI/MRS i drugim važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Računovodstvene politike su primenjene dosledno, osim tamo gde je drugačije naznačeno.

#### **2.1. Upporedni podaci**

Upporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2021. godinu. Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2023. godine.

#### **2.2. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja (going concern), tj. pod pretpostavkom da će društvo nastaviti da posluje kontinuirano tokom neograničenog perioda u doglednoj budućnosti.

### **3. REZIME ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I PROCENA**

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove, konvencije, pravila i prakse koje poslovni subjekt primenjuje pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja.

Promena računovodstvene politike primenjuje se na sledeći način:

- 1) kada je promena računovodstvene politike nastala kao posledica prve primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, ta promena iskazuje se u skladu sa tim propisom, odnosno standardom;
- 2) kada se računovodstvene politike menjaju dobrovoljno ili kada je promena računovodstvenih politikarezultat početne (prve) primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, koji ne sadrži prelazne odredbe o načinu primene te promene i kada je moguće odrediti efekte promene računovodstvene politike za određeni period ili kumulativne efekte promene, takva promena računovodstvene politike sprovodi se retrospektivno.

U slučaju kada nije moguće utvrditi efekte ili kumulativne efekte izmenjene računovodstvene politike u prethodnim periodima, Društvo tada primenjuje novu računovodstvenu politiku na knjigovodstvene iznose imovine i obaveza sa stanjem na početku najranijeg perioda za koji je moguća retrospektivna primena (što može biti i tekući period).

Računovodstvene procene posledica su neizvesnosti svojstvenih poslovnim aktivnostima. One podrazumevaju procenu iznosa neke stavke finansijskih izveštaja u odsustvu preciznog načina za merenje. Izmene u računovodstvenim procenama obuhvataju se prospektivno (u tekućem i narednim periodima).

### **3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje vrši se po osnovnom postupku koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake stavke preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

### **3.2 Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po alternativnom modelu nabavne vrednosti umanjene za amortizaciju u skladu sa MRS 40.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

### 3.3 Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

### 3.4 Zalihe

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe robe koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povraća od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procena neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. vrši se na datum svakog bilansa stanja.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

### 3.5 Potraživanja

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Društvo obračunava obezvređenje sumljivih potraživanja od kupaca ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumljiva potraživanja društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i sl.

### 3.6 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.7 Kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana i vrednost u evrima.

### **3.8 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja preduzeća čine čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.9 Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2022. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.10 Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca

u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

### **3.11 Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

### **3.12 Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.13 Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

## **BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)**

### **4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Građevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema	Avansi	Ukupno
Nabavna vrednost Stanje: 01.01.2022.	3.327	7.412	22.535	598	8.848	42.267
Povećanje	-	-	-	-	-	-
Smanjenje	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2022.</b>	<b>3.327</b>	<b>7.412</b>	<b>22.535</b>	<b>598</b>	<b>8.848</b>	<b>42.720</b>
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.2022.	-	2.054	9.577	145	-	11.776
Amortizacija	-	185	564	-	-	749
Izdvajanje zemljišta iz građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2022.</b>	<b>-</b>	<b>2.239</b>	<b>10.141</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>12.525</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5.173</b>	<b>12.396</b>	<b>453</b>	<b>8.848</b>	<b>30.195</b>

Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu iznose 8.848 hiljada dinara.

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2022. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3. Društvo nije utvrđivalo poštnu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

#### 5. Dugoročni finansijski plasmani

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara.

#### 6. Zalihe

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Inventar u pripremi	392	265
Roba	50	2.173
Dati avansi	0	186
<b>Ukupno</b>	<b>442</b>	<b>2.624</b>

**7. Potraživanja i plasmani**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Potraživanja po osnovu prodaje	4247	3.325
Ispravka vrednosti potraživanja	2970	-2.716
<b>Neto potraživanja</b>	<b>1277</b>	<b>609</b>
Potraživanja za više plaćen porez-dobit	290	290
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez PDV	184	1.018
Potraživanja od RZZ	0	298
Potraživanja za kamate	1	1
Ostala potraživanja	25	8
<b>Ukupno ostala kratkoročna potraživanja</b>	<b>510</b>	<b>1.615</b>
Pozajmica	500	500
Ispravka vrednosti pozajmice	-500	-500
HOV kojima se trguje	832	3.822
Obevređenje HOV	-825	-1.614
Ostali kratkor.finans plasmani	15	
<b>Ukupno Kratkoročni finansijski plasmani</b>	<b>15</b>	<b>2.208</b>
<b>AVR</b>	<b>212</b>	<b>266</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

- Toplica trade doo u iznosu od 251 hiljada,
  - Cor trade doo u iznosu od 266 hiljada.
- Dalibor Mišćević pr Bife Soliter u iznosu od 3.617 hiljada.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 6.

Pozajmice u iznosu od 500 hiljada dinara odnose se na Car max doo

**8. Gotovina**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Tekući račun	10.223	7.823

Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>10.228</b>	<b>7.828</b>

**9. Kapital**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Osnovni kapital	46.682	46.682
Rezerve	82	82
Gubitak tekuće godine	3070	1.861
Gubitak ran godina	1.861	
Dobitak	-	-
Neraspoređena dobit ran god	558	558
<b>Ukupno</b>	<b>42.391</b>	<b>45.461</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

**10. Dugoročne obaveze**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Ostale dugoročne obaveze	0	10
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**11. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne )**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	260	212
Ostale kratkoročne obaveze	841	1.025
Obaveze za pdv i porez na dobit	1	
<b>Ukupno</b>	<b>1.102</b>	<b>1.237</b>

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****12. Poslovni prihodi**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Prihodi od prodaje robe	1.566	1.619
Prihodi od usluga – zakup		7.130
Prihodi od prodaje proizvoda	4	-
Prihodi od subvencija	7.572	92
<b>Ukupno</b>	<b>9.142</b>	<b>8.841</b>



**13. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 2.558 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala u iznosu 190 hiljada dinara, troškovi goriva i električne energije u iznosu od 2.309 hiljada, troškovi inventara 59 hiljada.

**13. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.201	1.777
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	194	296
Ostali rashodi	798	756
<b>Ukupno</b>	<b>2.193</b>	<b>2.829</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- dečiji paketići za ng	22
- zakup vozila	314
- -naknade fiz. licima	375
- Ostala davanja zaposl	87
<b>Ukupno:</b>	<b>798</b>

**14. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.

**14.1 Rashodi od uskladenja vrednosti imovine**

	31.12.22	31.12.21
	<b>2309</b>	<b>0</b>

**15. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Troškovi proizvodnih usluga sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Troškovi transportnih usluga +ptt	145	155
Troškovi podzakupa	280	280
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	630	429
<b>Ukupno</b>	<b>1055</b>	<b>864</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
----------------	----------	----------

Troškovi neproizvodnih usluga	1.269	1.249
Troškovi reprezentacije	170	178
Troškovi platnog prometa I članarina	73	62
Troškovi poreza	253	250
Ostali nematerijalni troškovi	23	24
<b>Ukupno</b>	<b>1.788</b>	<b>1.763</b>

**16. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 52 hiljade dinara. I  
ostali prihodi 126 hiljade dinara

**17. Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine**

Ostali prihodi iznose 27 hiljada dinara, satoje se od prihoda od prodaje akcija (26) i ostalih prihoda (1).

**18. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u iznosu od 1 hiljada dinara odnose se na izdatke u humanitarne svrhe i troš.ranijih godina

**19. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**20. Naknadni događaji**

Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja, nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iskazivali obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje.

**Covid 19**

Globalni izazov u 2022. godini, baš kao i prethodne godine, ostaje epidemija virusa „SARS-Co-2“, koja generalno ima negativan uticaj i na globalnu i na domaću ekonomiju. Republika Srbija priključila se zemljama širom sveta u smislu da preduzima razne mere u cilju suzbijanja širenja ovog virusa, kao i razne mere podrške privrednim subjektima i stanovništvu.

Rukovodstvo Društva preduzima sve neophodne zdravstvene i ostale mere prevencije i borbe protiv pandemije ovog virusa, a na osnovu preporuka i uredbi nadležnih državnih organa i kontinuirano prati sve aktivnosti i nove informacije u cilju blagovremenog reagovanja.

Društvo je donelo set operativnih mera u cilju zaštite zdravlja zaposlenih na radu i obezbeđivanja kontinuiteta poslovanja u prethodno opisanim uslovima. Proces poslovanja organizovan je uz visoke mere zaštite zdravlja zaposlenih i rukovodstvo ulaže napore da obezbedi kontinuitet poslovnih aktivnosti, a na način da budu zadovoljeni postavljeni ciljevi, što podrazumeva i izmenu u određenim strategijama.

Na osnovu trenutno raspoloživih informacija i procene ostvarenja planova, rukovodstvo smatra da trenutna situacija prouzrokovana globalnim prisustvom navedenog virusa neće uticati u velikoj meri na pad poslovnih aktivnosti.

**21. Going concern**

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na veliko delovima i opremom za motorna vozila. U 2022. godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora

**22. Povezana pravna lica**

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja.

Stanje na dan 31.12.2022.

Cor trade doo Beograd	Iznos
Aktiva-Kupci	266
Pasiva-Dobavljači	-
Bilans uspeha-prihodi od prodaje robe	1.556
Bilans uspeha-rashodi knjigovodstvenih usluga/podzakup	1.126

**23. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

**24. Sudski sporovi i potencijalne obaveze**

Izuzev obaveza koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima Društva i ovim napomenama, ne postoje druge ugovorene ili potencijalne obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine. Nisu ustanovljene hipoteke, ili predbeležbe o hipoteci ili drugi tereti na osnovnim sredstvima Društva.

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Međutim, poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom kontrole utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

**25. Rizici****(a) Tržišni rizik**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

#### *Upravljanje rizikom kapitala*

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

#### **26. Devizni kursevi**

Zvanični kursevi stranih valuta su sledeći:

	<b>31.12. 2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
EUR	117,3224	117,5821
USD	110,1515	103,9262

Beograd, 28.02.2023.

"DINARA GRADNJA" A.D.

Izvršni direktor Savo Ćorović

**ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Финансијски извештаји**  
**31. децембар 2022. године**



## **САДРЖАЈ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-5**

### **ПРИЛОГ**

**БИЛАНС СТАЊА**

**БИЛАНС УСПЕХА**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

**ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ**

**ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА**



## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА  
ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД  
Црнотравска 11  
МБ: 20065311**

### **Извештај о финансијским извештајима**

#### **Мишљење**

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Динара градња ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2022. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2022. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### **Основа за мишљење**

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен „Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја”. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

#### **Скретање пажње**

Као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје, исказана књиговодствена вредност основног капитала не одговара вредности основног капитала, који представља производ броја акција и номиналне вредности акција, односно вредности која је уписана у Централни регистар ХОВ и Регистар привредних друштава код АПР-а. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



Друштво не поседује у потпуности доказе о власништву над свим непокретностима евидентираним у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

### Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопшtimo у нашем извештају.

Кључно питање ревизије	Одговор ревизора
<p>Друштво је на дан 31. децембар 2022. године исказало некретнине, постројења и опрему у износу од 30.195 хиљада динара. Друштво вреднује наведена средства по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и умањење вредности уколико је потребно.</p> <p>Руководство Друштва испитује умањење вредности за имовину која има неограничени корисни век употребе и која се на амортизује. Поред тога, имовина која се амортизује се преиспитује због могућег умањења вредности уколико неки догађаји или промене околности указују на то да књиговодствена вредност није надокнадива.</p> <p>С обзиром да процена века трајања и идентификација показатеља умањења вредности захтева значајну процену руководства Друштва, ово може довести до пристрасности у процесу процене корисног века трајања и/или показатеља умањења вредности имовине.</p> <p>Ове чињенице су довеле до закључка да процена корисног века трајања некретнина, постројења и опреме и показатељи умањења вредности буду наше кључно ревизорско питање током ревизије финансијских извештаја Друштва за годину која се завршила 31. децембра 2022. године.</p>	<p>Како бисмо одговорили на ризике повезане са проценом корисног века трајања некретнина, постројења и опреме и показатеља умањења вредности, идентификоване као кључно ревизорско питање, планирали смо и извршили ревизорске поступке који су нам омогућили прибављање додатних ревизорских доказа за наш закључак о овом питању.</p> <p>Наши поступци ревизије су између осталог укључивали и следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Разматрање и проверу исправности процену рачуноводствених политика и процедура које руководство Друштва користи у идентификовању показатеља умањења вредности имовине.</li></ul> <p>Идентификовали смо интерне контроле имплементиране у Друштву које обезбеђују тачност и потпуност признатих отписа од умањења вредности.</p> <p>Преиспитали смо да ли је требало вршити умањење вредности.</p> <p>На крају, проценили смо адекватност обелодањивања повезаних са овим питањем у финансијским извештајима Друштва.</p>





## **Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје**

Руководство Друштва је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке. При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

## **Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја**

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одражавамо професионални скептицизам током ревизије.

Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета;
- Вршимо процену применљивих рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања која је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности.



Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијски извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

### **Извештај о другим законским и регулаторним захтевима**

Извршили смо преглед Годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање Годишњег извештаја о пословања и Извештаја о корпоративном управљању који је саставни део Годишњег извештаја о пословању у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала.

Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2022. годину и о томе да ли је Годишњи извештај о пословању састављен у складу са важећим законским одредбама.

У вези са тим, наши поступци испитивања се односе на процењивање усаглашености информација садржаних у Годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије и проверу да ли је Годишњи извештај о пословању укључујући и Извештај о корпоративном управљању у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала.

На основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да то оценимо, извештавамо да:

1. Информације приказане у Годишњем извештају о пословању су усклађене, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2022. године,
2. Приложени Годишњи извештај о пословању за 2022. годину је припремљен у складу са важећим законским прописима,



3. Извештај о корпоративном управљању, у делу који се односи на члан 35. Закона о рачуноводству, став 2, тачка 2 и 3, припремљен је у складу са захтевима Закона о рачуноводству и усклађен, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва,
4. Извештај о корпоративном управљању садржи све захтеване информације у складу са чланом 35. Закона о рачуноводству, став 2. тачка 1, 4 и 5.

На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у Годишњем извештају о пословању.

Партнер у ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Миланка Ристић.

Београд, 05. април 2023. године

Прва ревизија доо Београд  
Патријарха Димитрија 24  
Овлашћени ревизор  
Миланка Ристић

Milanka Ristić  
100083231-0207983959702

Digitally signed by Milanka Ristić  
100083231-0207983959702  
Date: 2023.04.07 20:56:08 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАЦ)

Седиште БЕОГРАД (ВОЈДОВАЦ), ЦРНОТРАВСКА 11

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		30.809	31.558	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0	0	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	4	30.195	30.944	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	4	8.500	8.685	0
023	2. Постројења и опрема	0011		0	0	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	4	12.394	12.958	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	4	453	453	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		8.848	8.848	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017		0	0	0
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	5	614	614	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	5	614	614	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029		0	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		12.684	15.150	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	442	2.624	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	392	265	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034	6	50	2.173	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	0	186	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		1.277	609	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7	1.277	609	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		510	1.615	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7	220	1.325	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	7	290	290	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	7	15	2.208	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	7	7	2.208	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	7	8	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8	10.228	7.828	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		212	266	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		43.493	46.708	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		0	0	0
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	9	42.391	45.461	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	9	46.682	46.682	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	9	82	82	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	9	558	558	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	9	558	558	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		0	0	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	9	4.931	1.861	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		1.861	1.861	0
351	2. Губитак текуће године	0414	9	3.070	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		0	10	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		0	0	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	10	0	10	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	10	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		0	0	0
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		0	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	11	1.102	1.237	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		0	0	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	11	260	212	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	11	260	212	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		842	1.025	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	11	841	1.025	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	11	1	0	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	0	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0	0
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		43.493	46.708	0
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		0	0	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАЦ)

Седиште БЕОГРАД (ВОЈДОВАЦ), ЦРНОТРАВСКА 11

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		9.142	8.841
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		1.566	1.619
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	12	1.566	1.619
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		4	0
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		4	0
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	12	7.572	7.222
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		12.162	9.790
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		1.510	1.553
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	13	2.558	2.032
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	13	2.193	2.829
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	13	1.201	1.777
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	13	194	296
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13	798	756
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	14	749	749
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	14.1	2.309	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	15	1.055	864
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	15	1.788	1.763

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		3.020	949
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	16	178	185
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	16	52	163
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	16	126	22
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		0	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		178	185
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		0	0
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	17	0	3
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040		254	1.269
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	17	27	179
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	18	1	10
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		9.347	9.208
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		12.417	11.069
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		0	0
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		3.070	1.861
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		0	0
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		0	0
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		3.070	1.861
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054		0	0
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		0	0
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		3.070	1.861
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДНЈА БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), ЦРНОТРАВСКА 11

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		3.070	1.861
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		0	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		3.070	1.861
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАЦ)

Седиште БЕОГРАД (ВОЏДОВАЦ), ЦРНОТРАВСКА 11

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	10.390	8.387
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	10.034	8.243
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004	56	51
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	300	93
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	10.467	10.011
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7.613	6.408
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	2.193	2.829
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	0
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	0	79
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	340	358
8. Остали одливи из пословних активности	3014	321	337
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	77	1.624
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2.477	852
1. Продаја акција и удела	3018	2.351	830
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	126	22
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	0	0

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	2.477	852
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	12.867	9.239
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	10.467	10.011
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	2.400	0
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	772
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	7.828	8.600
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	0	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	0	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	10.228	7.828

у \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАЦ)

Седиште БЕОГРАД (ВОЈДОВАЦ), ЦРНОТРАВСКА 11

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	46.682	4010	0	4019	0	4028	82
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	46.682	4012	0	4021	0	4030	82
4.	Нето промене у ____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	0
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	46.682	4014	0	4023	0	4032	82
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	46.682	4016	0	4025	0	4034	82
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	46.682	4018	0	4027	0	4036	82

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	0	4046	3.014	4055	2.456	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	0	4048	3.014	4057	2.456	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	0	4049	-2.456	4058	-595	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	0	4050	558	4059	1.861	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	0	4052	558	4061	1.861	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	0	4053	0	4062	3.070	4071	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	0	4054	558	4063	4.931	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	47.322	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	47.322	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	45.461	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	45.461	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	42.391	4090	0

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2022. GODINU

### 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

”DINARA GRADNJA” je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005. god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara gradnja doo Beograd.

Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko.

PIB preduzeća je 103986813, a matični broj: 20065311.

Prosečan broj zaposlenih u 2022. godini bio je 2 (isto kao i prethodne godine).

Struktura kapitala je sledeća:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko. Pored navedene osnovne delatnosti, Preduzeće obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju.

Preduzeće je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mikro pravno lice.

### 2. NORMATIVNA OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva za obračunski period koji se završava 31.12.2022. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima (u daljem tekstu: MSFI i MRS), Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2020 i 44/2021) i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Društvo je primenilo usvojene računovodstvene politike koje su obelodanjene u tački 3, a koje su bazirane na MSFI/MRS i drugim važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Računovodstvene politike su primenjene dosledno, osim tamo gde je drugačije naznačeno.

#### 2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2021. godinu. Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2023. godine.

#### 2.2. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja (going concern), tj. pod pretpostavkom da će društvo nastaviti da posluje kontinuirano tokom neograničenog perioda u doglednoj budućnosti.

### 3. REZIME ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I PROCENA

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove, konvencije, pravila i prakse koje poslovni subjekt primenjuje pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja.

Promena računovodstvene politike primenjuje se na sledeći način:

- 1) kada je promena računovodstvene politike nastala kao posledica prve primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, ta promena iskazuje se u skladu sa tim propisom, odnosno standardom;
- 2) kada se računovodstvene politike menjaju dobrovoljno ili kada je promena računovodstvenih politikarezultat početne (prve) primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, koji ne sadrži prelazne odredbe o načinu primene te promene i kada je moguće odrediti efekte promene računovodstvene politike za određeni period ili kumulativne efekte promene, takva promena računovodstvene politike sprovodi se retrospektivno.

U slučaju kada nije moguće utvrditi efekte ili kumulativne efekte izmenjene računovodstvene politike u prethodnim periodima, Društvo tada primenjuje novu računovodstvenu politiku na knjigovodstvene iznose imovine i obaveza sa stanjem na početku najranijeg perioda za koji je moguća retrospektivna primena (što može biti i tekući period).

Računovodstvene procene posledica su neizvesnosti svojstvenih poslovnim aktivnostima. One podrazumevaju procenu iznosa neke stavke finansijskih izveštaja u odsustvu preciznog načina za merenje. Izmene u računovodstvenim procenama obuhvataju se prospektivno (u tekućem i narednim periodima).

### **3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje vrši se po osnovnom postupku koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake stavke preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

### **3.2 Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po alternativnom modelu nabavne vrednosti umanjene za amortizaciju u skladu sa MRS 40.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

### 3.3 Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

### 3.4 Zalihe

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe robe koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procena neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. vrši se na datum svakog bilansa stanja.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

### 3.5 Potraživanja

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Društvo obračunava obezvređenje sumljivih potraživanja od kupaca ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumljiva potraživanja društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i sl.

### 3.6 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.7 Kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana i vrednost u evrima.

### **3.8 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja preduzeća čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.9 Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2022. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.10 Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca

u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

### **3.11 Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

### **3.12 Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.13 Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

## **BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)**

### **4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:



	Zemljište	Gradevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema	Avansi	Ukupno
Nabavna vrednost Stanje: 01.01.2022.	3.327	7.412	22.535	598	8.848	42.267
Povećanje	-	-	-	-	-	-
Smanjenje	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2022.</b>	<b>3.327</b>	<b>7.412</b>	<b>22.535</b>	<b>598</b>	<b>8.848</b>	<b>42.720</b>
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.2022.	-	2.054	9.577	145	-	11.776
Amortizacija	-	185	564	-	-	749
Izdvajanje zemljišta iz gradevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2022.</b>	<b>-</b>	<b>2.239</b>	<b>10.141</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>12.525</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5.173</b>	<b>12.396</b>	<b>453</b>	<b>8.848</b>	<b>30.195</b>

Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu iznose 8.848 hiljada dinara.

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti gradevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti gradevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2022. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3. Društvo nije utvrđivalo poštnu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

#### 5. Dugoročni finansijski plasmani

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara.

#### 6. Zalihe

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Inventar u pripremi	392	265
Roba	50	2.173
Dati avansi	0	186
<b>Ukupno</b>	<b>442</b>	<b>2.624</b>

**7. Potraživanja i plasmani**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Potraživanja po osnovu prodaje	4247	3.325
Ispravka vrednosti potraživanja	2970	-2.716
<b>Neto potraživanja</b>	<b>1277</b>	<b>609</b>
Potraživanja za više plaćen porez-dobit	290	290
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez PDV	184	1.018
Potraživanja od RZZ	0	298
Potraživanja za kamate	1	1
Ostala potraživanja	25	8
<b>Ukupno ostala kratkoročna potraživanja</b>	<b>510</b>	<b>1.615</b>
Pozajmica	500	500
Ispravka vrednsoti pozajmice	-500	-500
HOV kojima se trguje	832	3.822
Obezvredenje HOV	-825	-1.614
Ostali kratkor.finans plasmani	15	
<b>Ukupno Kratkoročni finansijski plasmani</b>	<b>15</b>	<b>2.208</b>
<b>AVR</b>	<b>212</b>	<b>266</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

- Toplica trade doo u iznosu od 251 hiljada,
- Cor trade doo u iznosu od 266 hiljada.
- Dalibor Mišćević pr Bife Soliter u iznosu od 3.617 hiljada.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 6.

Pozajmice u iznosu od 500 hiljada dinara odnose se na Car max doo

**8. Gotovina**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Tekući račun	10.223	7.823

Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>10.228</b>	<b>7.828</b>

**9. Kapital**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Osnovni kapital	46.682	46.682
Rezerve	82	82
Gubitak tekuće godine		1.861
	3070	
Gubitak ran godina		
	1.861	
Dobitak	-	-
Neraspoređena dobit ran god	558	558
<b>Ukupno</b>	<b>42.391</b>	<b>45.461</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

**10. Dugoročne obaveze**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Ostale dugoročne obaveze	0	10
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**11. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	260	212
Ostale kratkoročne obaveze	841	1.025
Obaveze za pdv i porez na dobit	1	
<b>Ukupno</b>	<b>1.102</b>	<b>1.237</b>

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****12. Poslovni prihodi**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Prihodi od prodaje robe	1.566	1.619
Prihodi od usluga – zakup		7.130
Prihodi od prodaje proizvoda	4	-
Prihodi od subvencija	7.572	92
<b>Ukupno</b>	<b>9.142</b>	<b>8.841</b>

**13. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 2.558 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala u iznosu 190 hiljada dinara, troškovi goriva i električne energije u iznosu od 2.309 hiljada, troškovi inventara 59 hiljada.

**13. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.201	1.777
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	194	296
Ostali rashodi	798	756
<b>Ukupno</b>	<b>2.193</b>	<b>2.829</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- dečiji paketići za ng	22
- zakup vozila	314
- -naknade fiz. licima	375
- Ostala davanja zaposl	87
<b>Ukupno:</b>	<b>798</b>

**14. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.

**14.1 Rashodi od usklađenja vrednosti imovine**

	31.12.22	31.12.21
	<b>2309</b>	<b>0</b>

**15. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Troškovi proizvodnih usluga sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
Troškovi transportnih usluga +ptt	145	155
Troškovi podzakupa	280	280
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	630	429
<b>Ukupno</b>	<b>1055</b>	<b>864</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.22	31.12.21
----------------	----------	----------

Troškovi neproizvodnih usluga	1.269	1.249
Troškovi reprezentacije	170	178
Troškovi platnog prometa I članarina	73	62
Troškovi poreza	253	250
Ostali nematerijalni troškovi	23	24
<b>Ukupno</b>	<b>1.788</b>	<b>1.763</b>

**16. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 52 hiljade dinara. I  
ostali prihodi 126 hiljade dinara

**17. Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine**

Ostali prihodi iznose 27 hiljada dinara, satoje se od prihoda od prodaje akcija (26) i ostalih prihoda (1).

**18. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u iznosu od 1 hiljada dinara odnose se na izdatke u humanitarne svrhe i troš.ranijih godina

**19. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**20. Naknadni događaji**

Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja, nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iskazivali obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje.

**Covid 19**

Globalni izazov u 2022. godini, baš kao i prethodne godine, ostaje epidemija virusa „SARS-Co-2“, koja generalno ima negativan uticaj i na globalnu i na domaću ekonomiju. Republika Srbija priključila se zemljama širom sveta u smislu da preduzima razne mere u cilju suzbijanja širenja ovog virusa, kao i razne mere podrške privrednim subjektima i stanovništvu.

Rukovodstvo Društva preduzima sve neophodne zdravstvene i ostale mere prevencije i borbe protiv pandemije ovog virusa, a na osnovu preporuka i uredbi nadležnih državnih organa i kontinuirano prati sve aktivnosti i nove informacije u cilju blagovremenog reagovanja.

Društvo je donelo set operativnih mera u cilju zaštite zdravlja zaposlenih na radu i obezbeđivanja kontinuiteta poslovanja u prethodno opisanim uslovima. Proces poslovanja organizovan je uz visoke mere zaštite zdravlja zaposlenih i rukovodstvo ulaže napore da obezbedi kontinuitet poslovnih aktivnosti, a na način da budu zadovoljeni postavljeni ciljevi, što podrazumeva i izmenu u određenim strategijama.

Na osnovu trenutno raspoloživih informacija i procene ostvarenja planova, rukovodstvo smatra da trenutna situacija prouzrokovana globalnim prisustvom navedenog virusa neće uticati u velikoj meri na pad poslovnih aktivnosti.

**21. Going concern**

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na veliko delovima i opremom za motorna vozila. U 2022. godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora

**22. Povezana pravna lica**

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja.

Stanje na dan 31.12.2022.

	Iznos
Cor trade doo Beograd	
Aktiva-Kupci	266
Pasiva-Dobavljači	-
Bilans uspeha-prihodi od prodaje robe	1.556
Bilans uspeha-rashodi knjigovodstvenih usluga/podzakup	1.126

**23. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

**24. Sudski sporovi i potencijalne obaveze**

Izuzev obaveza koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima Društva i ovim napomenama, ne postoje druge ugovorene ili potencijalne obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine. Nisu ustanovljene hipoteke, ili predbeležbe o hipoteci ili drugi tereti na osnovnim sredstvima Društva.

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Međutim, poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom kontrole utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

**25. Rizici****(a) Tržišni rizik**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(b) Kreditni rizik**

Društvo nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

**26. Devizni kursevi**

Zvanični kursevi stranih valuta su sledeći:

	<b>31.12. 2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
EUR	117,3224	117,5821
USD	110,1515	103,9262

Beograd, 28.02.2023.

"DINARA GRADNJA" A.D.  
Izvršni direktor Savo Ćorović

**DINARA GRADNJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**ZA PERIOD 01.01-31.12.2022. GODINE**

Beograd 13.03.2023. godine



**1. UVOD**

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	www.dinaragradnja.rs
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	43493
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	42391

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2022. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

**2. RAZVOJ DRUŠTVA**

*DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .*

*Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.*

Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m<sup>2</sup> .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima i opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..

### 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2022. i 2021. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Promena %</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	9142	8841	3,4
<i>Poslovni rashodi</i>	12162	9790	24,2
Finansijski prihodi	178	185	-3,8
Finansijski rashodi			
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	3	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	254	1269	-80
Ostali prihodi	27	179	-85
Ostali rashodi	1	10	-99
EBITDA		-	
EBIT		-	
Porez na dobit		-	
<i>Neto dobit</i>		-	
<i>Neto gubitak</i>	3070	1861	64,9

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Promena %</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	43493	46708	-6,8
Stalna imovina	30809	31558	-2,4
Obrtna imovina	12684	15150	-16,2
<i>Kapital</i>	42391	45461	-6,7
Osnovni kapital	46682	46682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	558	558	-
Gubitak	3070	1861	64,9
Sopstvene akcije		-	
<i>Obaveze</i>	1102	1247	-11,6

Dugoročna rezervisanja	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	10	-
- dugoročni krediti	-	-	-
Kratkoročne obaveze	1102	1237	-11
<i>Ukupna pasiva</i>	43493	46708	-6,8

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

#### *Finansijski pokazatelji*

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9 347
ukupan rashod u (000) din	12 417
gubitak u (000) din	3070
Prinos na kapital	/
Neto prinos na sopstveni kapital	/
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,02
I stepen likvidnosti	13,45
II stepen likvidnost	11,11
Neto obrtni kapital u (000) din	11 582
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržisna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	/
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

#### **4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA**

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2022. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2022 godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće nije uspeo u 2022. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova		
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV. KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva. Apartman na Kopaoniku koji je kupljen 2020. godine nije završen. Društvo očekuje da će se u 2023. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## 6. RIZICI

### (a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

*Najveci rizik predstavlja nelikvidnost privrede.*

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

**7. SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2022. godine

**8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2022 GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

**9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2022. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2022

AKTIVA - KUPCI	266
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PRODAJE ROBE)	1556
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJIGOVODST USL)	1126

**10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

U Beogradu, 13.03.2023. godine

## **ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ ЗА 2022. ГОДИНУ**

### **1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже/ Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује/Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права**

У складу са чланом 368. Закона о привредним друштвима Друштво изјављује да примењује Кодекс корпоративног управљања који је усвојила Скупштина акционара Друштва на седници одржаној 04.06.2015. године и који је доступан на интернет страници Друштва.

Кодекс предствала допуну правила, садржаних у Закону и Статуту Друштва у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања Друштва.

Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара.

Основни циљ примене Кодекса корпоративног управљања од стране носиоца корпоративног управљања у Друштву, је увођење добрих пословних обичаја у домену корпоративног управљања, који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара и инвеститора у Друштво, све у циљу обезбеђења дугорочног пословног развоја. Такође се примењују и међународни стандарди и пракса, уз континуиран развој и унапређење свог система корпоративног управљања.

### **2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Друштво је у обавези да врши ревизију финансијских извештаја на начин како је то регулисано позитивним законским прописима. Ревизор Друштва се бира на редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је Друштво јавно акционарско друштво, правно лице које обавља ревизију може обављати највише пет узастопних ревизија годишњих финансијских извештаја.

Скупштина акционара Друштва разматра и усваја Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијског извештаја Друштва за претходну годину и именује овлашћеног ревизора за ревизију финансијских извештај Друштва за наредну пословну годину.

У складу са Законом, друштво за ревизију доставља изјаву ревизора о независности којом ревизор потврђује своју независност у односу на Друштво и обавештава о додатним услугама које је ревизор пружио Друштву.

На тај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја Друштва.

### **3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

У 2022. години није било понуда за преузимање акција од стране Друштва. Друштво нема сопствене акције.

Основни капитал Друштва је подељен на акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен.

Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Друштво може издавати и заменљиве обвезнице. Одлуку о томе доноси Скупштина, на образложени предлог Одбора директора.

Основни капитал Друштва може се повећати и то издавањем нових акција или повећањем номиналне вредности постојећих акција, осим када се основни капитал повећава издавањем акција трећим лицима, када се издају нове акције.

Основни капитал Друштва се може и смањити о чему одлуку доноси скупштина.

При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора.

У објављивању информација и извештавању Друштво у свему поштује одредбе Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020), подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и акта Београдске берзе.

### **4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Друштво је успоставило једнодомни систем управљања, у коме централну улогу у управљању Друштом има Одбор директора, који је одговоран за реализацију постављених циљева и остваривање резултата, док акционари своја права и контролу врше првенствено преко Скупштине акционара.

Одредбама Статута је извршено потпуно и јасно разграничење делокруга послова Одбора директора у односу на делокруг послова Скупштине акционара, генерелног директора и тела које образују органи управљања Друштом.

Скупштину акционара, као највиши орган Друштва, чине акционари. Све акције Друштва су обичне акције, које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас.



Акtima Друштва нису предвиђена ограничења, која би се односила на број акција или број гласова на седници Скупштине акционара које може имати једно лице.

Седнице Скупштине акционара могу бити редовне и ванредне. Редовну седницу сазива Одбор директора и она се одржава најкасније шест месеци након завршетка пословне године. Ванредне седнице сазива Одбор директора на основу своје одлуке или по захтеву акционара који поседују најмање 5% акција Друштва. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, Статутом Друштва и Пословником о раду Скупштине акционара.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва, учествовали у раду и гласали на седницама Скупштине акционара Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Централну улогу у управљању Друштвом или Одбор директора, који је колективно одговоран за дугорочни успех Друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва, као и утврђивање и контрола успешности примене пословне стратегије Друштва.

Чланове Одбора директора именује и разрешава Скупштина акционара. Одбор дирекотора чине извршни и неизвршни директори. Одбор директора Друштва има три члана од којих једног извршног директора и два неизвршна директора од којих је један и независан од Друштва. Чланови Одбора директора морају испуњавати услове који су прописани Законом и Статутом.

Чланови Одбора директора су:

- Владимир Ћоровић - председник Одбора директора,
- Саво Ћоровић - члан одбора директора и
- Драгиња Килибарда – члан одбора директора.

Извршни директор организује пословање Друштва и заступа Друштво. Друштво такође може да има и секретара Друштва.

У вршењу својих послова, органи Друштва међусобно сарађују у највећој мери. Чланови органа Друштва су своје личне и професионалне односе уређују на начин да су отклонили могућност директних или индиректних сукоба интереса са Друштвом.

Ради остваривања сарадње органи Друштва обезбеђују размену информација између органа Друштва и њихових чланова, нарочито о питањима из делокруга једног органа која су од значаја за рад и одлучивање другог органа, редовну комуникацију и извештавање. Органи

Друштва остварују сарадњу у домену планирања, формулисања и спровођења стратегија Друштва и негују културу у вршењу послова контроле над пословањем Друштва.

#### 5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. Такође, Друштво и у Скупштини Друштва међу акционарима и у Одбору директора има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања. Друштво на тај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа и тежи да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења чланова органа управљања. Овај принцип пословања за сада даје добре резултате, обзиром да Друштво дуги низ година послује стабилно и без већих проблема.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Директор



**GRADNJA A.D.**

**AKCIONARSKO DRUŠTVO DINARA GRADNJA**

11000 Beograd Crnotravska br,11

tel:397-10-39 faks:397-10-39

žiro račun:340-33538-02

PIB: 103986813

---

**Прва ревизија доо Београд  
Патријарха Димитрија 24**

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „**Динара градња**” а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2022. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватамо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са

начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.


6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2022. године до последњег састанка.
8. Ефекти некоригованих грешака су нематеријални и појединачно и укупно на финансијске извештаје.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво не поседује потпуну имовинско-правну документацију за непокретности које евидентира у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Друштво нема хипотека, залога нити других терета на средствима.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема судских спорова у току.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2022. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво не послује са повезаним правним лицима нити иста постоје осим следећих лица: Динара сервис ад Београд и „Cor-trade“ доо Београд.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.

18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 05.04.2023. године

**Директор  
Саво Ђоровић**

Savo  
Ćorović  
293356



Digitally signed  
by Savo Ćorović  
293356  
Date: 2023.04.06  
09:13:26 +02'00'



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

... у сџарџу исџред свих

11000 Београд, Патријарха Димитрија 24

Тел/факс: (+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Динара градња ад Београд  
Црнотравска 11**

**Предмет: Изјава о независности**

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2022. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2022. годину независни су од друштва Динара градња ад Београд у складу са захтевима ИФАС-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 05. април 2023. године



Директор  
Миланка Ристић

*Миланка Ристић*



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

...у стварњу испред свих

11000 Београд, Патријарха Димитрија 24

Тел/факс: (+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Динара градња ад Београд  
Црнотравска 11**

**Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама**

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије Динара градња ад Београд и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 05. април 2023. године



Директор  
Миланка Ристић

**DINARA GRADNJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**ZA PERIOD 01.01-31.12.2022. GODINE**

Beograd 13.03.2023. godine



**1. UVOD**

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	www.dinaragradnja.rs
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	43493
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	42391

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2022. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

**2. RAZVOJ DRUŠTVIA**

*DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .*

*Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.*

Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m<sup>2</sup> .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima i opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..

### 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2022. i 2021. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Promena %</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	9142	8841	3,4
<i>Poslovni rashodi</i>	12162	9790	24,2
Finansijski prihodi	178	185	-3,8
Finansijski rashodi			
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	3	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	254	1269	-80
Ostali prihodi	27	179	-85
Ostali rashodi	1	10	-99
EBITDA		-	
EBIT		-	
Porez na dobit		-	
<i>Neto dobit</i>		-	
<i>Neto gubitak</i>	3070	1861	64,9

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Promena %</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	43493	46708	-6,8
Stalna imovina	30809	31558	-2,4
Obrtna imovina	12684	15150	-16,2
<i>Kapital</i>	42391	45461	-6,7
Osnovni kapital	46682	46682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	558	558	-
Gubitak	3070	1861	64,9
Sopstvene akcije		-	
<i>Obaveze</i>	1102	1247	-11,6

Dugoročna rezervisanja	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	10	-
- dugoročni krediti	-	-	-
Kratkoročne obaveze	1102	1237	-11
<i>Ukupna pasiva</i>	43493	46708	-6,8

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

#### *Finansijski pokazatelji*

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9 347
ukupan rashod u (000) din	12 417
gubitak u (000) din	3070
Prinos na kapital	/
Neto prinos na sopstveni kapital	/
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,02
I stepen likvidnosti	13,45
II stepen likvidnost	11,11
Neto obrtni kapital u (000) din	11 582
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržišna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	/
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

#### **4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA**

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2022. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2022 godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće nije uspeo u 2022. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova		
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV. KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva. Apartman na Kopaoniku koji je kupljen 2020. godine nije završen. Društvo očekuje da će se u 2023. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## 6. RIZICI

### (a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

*Najveći rizik predstavlja nelikvidnost privrede.*

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

**7. SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2022. godine

**8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2022 GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

**9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2022. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2022

AKTIVA - KUPCI	266
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PRODAJE ROBE)	1556
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJIGOVODST USL)	1126

**10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

U Beogradu, 13.03.2023. godine

## **ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ ЗА 2022. ГОДИНУ**

### **1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже/ Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује/Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права**

У складу са чланом 368. Закона о привредним друштвима Друштво изјављује да примењује Кодекс корпоративног управљања који је усвојила Скупштина акционара Друштва на седници одржаној 04.06.2015. године и који је доступан на интернет страници Друштва.

Кодекс предствала допуну правила, садржаних у Закону и Статуту Друштва у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања Друштва.

Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара.

Основни циљ примене Кодекса корпоративног управљања од стране носиоца корпоративног управљања у Друштву, је увођење добрих пословних обичаја у домену корпоративног управљања, који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара и инвеститора у Друштво, све у циљу обезбеђења дугорочног пословног развоја. Такође се примењују и међународни стандарди и пракса, уз континуиран развој и унапређење свог система корпоративног управљања.

### **2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Друштво је у обавези да врши ревизију финансијских извештаја на начин како је то регулисано позитивним законским прописима. Ревизор Друштва се бира на редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је Друштво јавно акционарско друштво, правно лице које обавља ревизију може обављати највише пет узастопних ревизија годишњих финансијских извештаја.

Скупштина акционара Друштва разматра и усваја Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијског извештаја Друштва за претходну годину и именује овлашћеног ревизора за ревизију финансијских извештај Друштва за наредну пословну годину.

У складу са Законом, друштво за ревизију доставља изјаву ревизора о независности којом ревизор потврђује своју независност у односу на Друштво и обавештава о додатним услугама које је ревизор пружио Друштву.

На тај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја Друштва.

### **3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

У 2021. години није било понуда за преузимање акција од стране Друштва. Друштво нема сопствене акције.

Основни капитал Друштва је подељен на акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен.

Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Друштво може издавати и заменљиве обвезнице. Одлуку о томе доноси Скупштина, на образложени предлог Одбора директора.

Основни капитал Друштва може се повећати и то издавањем нових акција или повећањем номиналне вредности постојећих акција, осим када се основни капитал повећава издавањем акција трећим лицима, када се издају нове акције.

Основни капитал Друштва се може и смањити о чему одлуку доноси скупштина.

При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора.

У објављивању информација и извештавању Друштво у свему поштује одредбе Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020), подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и акта Београдске берзе.

#### **4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Друштво је успоставило једнодомни систем управљања, у коме централну улогу у управљању Друштвом има Одбор директора, који је одговоран за реализацију постављених циљева и остваривање резултата, док акционари своја права и контролу врше првенствено преко Скупштине акционара.

Одредбама Статута је извршено потпуно и јасно разграничење делокруга послова Одбора директора у односу на делокруг послова Скупштине акционара, генерелног директора и тела које образују органи управљања Друштвом.

Скупштину акционара, као највиши орган Друштва, чине акционари. Све акције Друштва су обичне акције, које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Актима Друштва нису предвиђена ограничења, која би се односила на број акција или број гласова на седници Скупштине акционара које може имати једно лице.

Седнице Скупштине акционара могу бити редовне и ванредне. Редовну седницу сазива Одбор директора и она се одржава најакасније шест месеци након завршетка пословне године. Ванредне седнице сазива Одбор директора на основу своје одлуке или по захтеву акционара који поседују најмање 5% акција Друштва. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, Статутом Друштва и Пословником о раду Скупштине акционара.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва, учествовали у раду и гласали на седницама Скупштине акционара Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Централну улогу у управљању Друштвом или Одбор директора, који је колективно одговоран за дугорочни успех Друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва, као и утврђивање и контрола успешности примене пословне стратегије Друштва.



Чланове Одбора директора именује и разрешава Скупштина акционара. Одбор дирекотра чине извршни и неизвршни директори. Одбор директора Друштва има три члана од којих једног извршног директора и два неизвршна директора од којих је један и независан од Друштва. Чланови Одбора директора морају испуњавати услове који су прописани Законом и Статутом.

Чланови Одбора директора су:

- Владимир Ћоровић - председник Одбора директора,
- Саво Ћоровић - члан одбора директора и
- Драгиња Килибарда – члан одбора директора.

Извршни директор организује пословање Друштва и заступа Друштво. Друштво такође може да има и секретара Друштва.

У вршењу својих послова, органи Друштва међусобно сарађују у највећој мери. Чланови органа Друштва су своје личне и професионалне односе уређују на начин да су отклонили могућност директних или индиректних сукоба интереса са Друштвом.

Ради остваривања сарадње органи Друштва обезбеђују размену информација између органа Друштва и њихових чланова, нарочито о питањима из делокруга једног органа која су од значаја за рад и одлучивање другог органа, редовну комуникацију и извештавање. Органи Друштва остварују сарадњу у домену планирања, формулисања и спровођења стратегија Друштва и негују културу у вршењу послова контроле над пословањем Друштва.

## **5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања**

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. Такође, Друштво и у Скупштини Друштва међу акционарима и у Одбору директора има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања. Друштво на тај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа и тежи да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења чланова органа управљања. Овај принцип пословања за сада даје добре резултате, обзиром да Друштво дуги низ година послује стабилно и без већих проблема.

---

Директор

DINARA GRADNJA AD

CRNOTRAVSKA 11

MB 20065311

Predmet: Izjava lica za sastavljanje izveštaja

Odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Marina Milenković, izjavljuje da je godišnji račun sastavljen po najboljem znanju uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da su podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu istiniti i objektivni.

U Beogradu, 21.04.2023

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

Izvršni direktor

## **NAPOMENA ODGOVORNIH LICA PREDUZEĆA**

### **DINARA GRADNJA AD**

U vezi obaveza da u roku dostavi kompletan godišnji finansijski izveštaj, Društvo nije usvojilo sfinansijski izveštaj za 2022 godinu, zbog toga što sednica Skupštine akcionara društva nije održana do datog roka. Zbog toga nisu donete:

- Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2022 godinu
- Odluka o pokriću gubitka

U Beogradu, 20.04.2023

Izvršni direktor