

Broj: 01-25/22

Na osnovu člana 65. Zakona o tržištu kapitala ("Sl.glasnik RS" br. 31/11) i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije UT AD „Sloga“ Užice objavljuje

**O B A V E Š T E N J E**  
o održanoj XVII vanrednoj sednici Skupštine akcionara  
UT AD „Sloga“ Užice

Vanredna sednica Skupštine akcionara UT AD „Sloga“ Užice održana je 06.09.2022.godine u hotelu „Zlatibor“ sa početkom u 08.30 časova.

Na početku sednice u pripremnim radnjama određena je Komisija za glasanje u sastavu 1) Ivanović Mikailo 2) Jović Radmila i 3) Aćimović Miloš koja je ustanovila da su ispunjeni uslovi u pogledu kvoruma, pa sednica ispunjava uslove za početak rada. Za predsednika skupštine je izabran Milan Čeliković kao jedini prisutni akcionar sa pravom glasa a za zapisničara Miodrag Maksimović. Na osnovu utvrđenog dnevnog reda i održane rasprave, doneta je sledeća odluka:

**POTVRĐUJE SE** Odluka Odbora direktora UT AD „Sloga“ Užice, doneta na sednici dana 12.08.2022. godine, kojom se **PONIŠTAVA** Odluka skupštine da se UT AD „Sloga“ Užice kreditno zaduži kod poslovne banke u iznosu do 3.500.000 eura i da se pod hipoteku za ovaj kredit založi imovina veće vrednosti, i to deo objekta hotela „Zlatibor“ od 14 spratova koji su predmet rekonstrukcije i za šta je izdata Gradjevinska dozvola VI broj 351-218/19-02 od 20.06.2019.godine, koja je usvojena na redovnoj sednici skupštine akcionara UT AD „Sloga“ Užice dana 30.05.2022. godine.

Ova odluka je deklaratornog karaktera i važi od dana stupanja na snagu Odluke Odbora direktora.

O b r a z l o ž e n j e

Imajući u vidu radove na koje se Društvo obavezalo, a u skladu sa Građevinskom dozvolom koja važi do 08.08.2024. godine, bilo je neophodno kreditno zaduženje Društva kako bi se obezbedio neophodan iznos novčanih sredstava radi obavljanja navedenih radova. Ovo stoga što se sredstva za ove radove nisu mogla obezbediti iz redovnog poslovanja ili na bilo koji drugi način do iznosa od 3.500.000 eura, a prema očekivanjima, planirano je da iz ovog projekta finansijska dobit pokrije navedeno zaduženje, odnosno isplati dug. S obzirom na navedeno, kreditno zaduženje je bilo jedini način da se obezbede neophodna sredstva za okonačnje radova po Građevinskoj dozvoli.

Međutim, imajući u vidu znatni porast slučajeva novozaraženih virusom COVID-19, Društvo prihoduje za vreme letnje sezone mnogo manje od očekivanog, i to zbog neodržavanja proslava u prostorijama Društva u planiranoj meri, odnosno zbog održavanja proslava sa znatno manjim brojem gostiju od očekivanog, kako je to bilo planirano na početku 2022. godine. U skladu sa navedenim, prema ovakvoj dinamici Društvo ne bi bilo u stanju da izmiruje obaveze prema banci kod koje bi se kreditno zadužila, te bi dovelo do velikih i neopravdanih rizika za poslovanje,

likvidnost i stanje zaduženosti Društva koje bi sa stepenom velike verovatnoće došlo do stanja prezaduženosti, ukoliko bi odluka o kreditnom zaduženju od 30.05.2022. godine bila sprovedena.

Pored navedenog, zbog nesagledivih posledica rata u Ukrajini, čije su se posledice odrazile na Srbiju, iako su nagoveštavane u mnogo manjem intenzitetu, ipak je u Srbiji nastupio visok procenat inflacije, te bi cena bankarskih usluga bila viša od one koja je planirana kada je redovna sednica od 30.05.2022. godine zakazana, cena građevinskih radova i građevinskog materijala znatno je porasla, a zainteresovanost građana za kupovinu stanova u Užicu naglo je opala.

Sve navedeno u zbiru, ukoliko bi se odluka o kreditnom zaduženju sprovela, dovelo bi do nemogućnosti isplate bankarskog duga u dogovorenom vremenu, nemogućnost isplate celokupnih radova iz kreditnog zaduženja zbog porasta cena usluge i materijala i vrlo verovatno do stanja prezaduženosti Društva. Zbog navedenih razloga, Skupština je donela odluku kao u dispozitivu.

U Užicu,

Dana: 06.09.2022.godine



PREDSÉDNIK SKUPŠTINE

*Čeliković Milan*  
/Čeliković Milan/