

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	UT AD "SLOGA"
	Sedište i adresa	UŽICE, Dimitrija Tucovića 149
	PIB	101614408
2	E-mail, web site	office@hotel-zlatibor.com
3	Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata	66955/2005 od 14.07.2005.
4	Delatnost(sifra I opis)	5510 hoteli i sličan smeštaj
5	Broj zaposlenih (prosecan broj 2020)	11
6	Broj akcionara(na dan 31.12.2021.)	783

7 Deset najvećih akcionara			
Redni broj	Ime I prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2021.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2021,
1)	KONZORCIJUM	338.359	71,29%
2)	AKCIONARSKI FOND BEOGRAD	9.104	1,92%
3)	DRČELIĆ DRAGINJA	1.266	0,27%
4)	ŠPIJUNOVIĆ MILORAD	519	0,11%
5)	SEKULIĆ RADOSAV	484	0,10%
6)	VILOTIJEVIĆ NEŠO	400	0,08%
7)	VILOTIJEVIĆ MILUTIN	393	0,08%
8)	MARKOVIĆ TATOMIR	377	0,08%
9)	IVANOVIĆ CMILJANA	370	0,08%
10)	MARJANOVIĆ MIJODRAG	363	0,08%

8	Vrednost osnovnog kapitala	327.493.320
---	----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija	474.628
	Broj izdatih akcija-obicne	474.628
	ISIN broj	RSSOGAE37714
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija-prioritetne	

10 Podaci o zavisnim drustvima		
Redni broj	Poslovno ime	Sediste I poslovna adresa
11	Ogranci	
12	Poslovno ime sediste I poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	FINEXPERTIZA BEOGRAD Nušićeva 15/III

13	Naziv organizovanog trzista na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA-NOVI BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA 1
----	---	---

II PODACI O UPRAVI

2. Članovi Odbora direktora (na dan 31.12.2021)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	MILAN ČELIKOVIĆ	neizvr.dir.preds.Odbora direktora član Konzorcijuma	338.359 Konzorcijum
2	SLOBODAN MILOVANOVIĆ	izvršni direktor zaposlen u Društvu diplomirani pravnik	/
3	MIODRAG MAKSIMOVIĆ	neizvršni direktor koji je i nezavisan, diplomirani pravnik	/
4			
5			
6			
7			

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo ima usvojeni kodeks ponašanja

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slučaja I razloga za odstupanje I drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	
---	---	--

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2021	2020	2021	2020	2021/2020 indeks
	Poslovni prihodi	15.216	13.314	87,52	59,98	114,29
	Finansijski prihodi					#DIV/0!
	Ostali prihodi	2.169	8.883	12,48	40,02	24,42
	Ukupno	17.385	22.197	100,00	100,00	78,32
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda	3.467	364			952,47
	Prihodi od prodaje robe					#DIV/0!
	Usluge					#DIV/0!
	Ukupno	3.467	364	100,00	100,00	952,47
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji					#DIV/0!
Prodaja u inostranstvu						
Ukupno	0	0	100,00	100,00	#DIV/0!	

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2021	2020	2021	2020	2021/2020 indeks
	Poslovni rashodi	27.276	30.157	88,32	95,30	90,45
	Finansijski rashodi	1.646	1.310	5,33	4,14	125,65
	Ostali rashodi	1.962	178	6,35	0,56	1.102,25
	Ukupno	30.884	31.645	100,00	100,00	97,60
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala	3.581	2.397	13,13	3,86	149,40
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	14.877	15.976	54,54	52,98	93,12
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	1.268	2.127	4,65	7,05	59,61
	Ostali poslovni rashodi	7.550	9.657	27,68	36,11	78,18
	Ukupno	27.276	30.157	100,00	100,00	90,45

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	Rezultat poslovanja	2021	2020	2021/2020 indeks
	Poslovni dobitak/gubitak	-12060	-16843	71,60
	Finansijski dobitak/gubitak	-1647	-1310	125,73
	Ostali dobitak/gubitak	208	8705	2,39
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja			#DIV/0!
	Porez na dobit			0,00
	Neto dobitak/gubitak	-13499	-9448	142,88

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
	Opis	Racio analiza		%
	Rezultat poslovanja	2021	2020	2021/2020 indeks
	Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)	0,00%	0,00%	#DIV/0!
	Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)			#DIV/0!
	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)			#DIV/0!
	Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)			#DIV/0!
	I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkorocneobaveze)	0,19%	0,16%	118,75%
	II stepen likvidnosti (kratkrocna potrazivanja plasmani I gotovina/katkrocne obaveze)	4,87%	5,36%	90,86%

		Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2021	2020	2021/2020 indeks
	Neto obratni kapital (obrtna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkrocne obaveze)	120.862	137.367	87,98%

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	2021	2020	2021/2020 indeks
	Isplacena dividenda po akciji	0	0	0

3 Glavni kupci,dobavljači i segmenti

Preduzeće može/ ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2021	2020	2021/2020 indeks
1	C'EST LA VIE	1.691,00	1.352,00	125,07
2	ORION TELEKOM	432,00	353,00	122,38
3	TELEKOM SRBIJA	1.777,00	1.478,00	120,23
4	TELENOR (CETIN)	1.285,00	1.078,00	91,98
5	VIP MOBILE	715,00	715,00	100
6	DELHAIZE SRBIJA	7.991,00	6.659,00	81,01
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti kupci koji ucestvuju u ukupnom prihodu drustva npr.vise od 10%.Utvrdjuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine.Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike,vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2021	2020	2021/2020 indeks
1	ORION TELEKOM	424,00	353,00	120,11
2	TELEKOM SRBIJA	553,00	516,00	107,17
3	DUNAV OSIGURANJE	212,00	240,00	88,33
4	ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	2237	2089	107,08
5	JKP VODOVOD	668	447	149,44
6	JKP BOKTOŠ	123	233	52,79
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljacima vise od određenog procenta.Npr vise od 10%.Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2021	2020	2021/2020 indeks	

Nematerijalna ulaganja			#DIV/0!	
Dugorocni finansijski plasmani			#DIV/0!	
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina			#DIV/0!	
Kratkorocne obaveze			#DIV/0!	
Neto dobitak			#DIV/0!	

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	
---	--	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	Pratiti i analizirati tražnju u cilju povećanja plasmana na postojećim i osvajanje novih segmenata specifičnog tržišta (seminarski, kongresni, dački, omladinski i sportski turizam) osavremeniti i proširenje usluga kao bi se konstantno pratili zahtevi potrošača, proširiti promotivne i propagandne aktivnosti. Koristiti dugogodišnju tradiciju, znanje i iskustvo.
----	--	---

2.	Promena poslovnih politika	
----	----------------------------	--

--	--	--

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	
----	--	--

V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nije bilo bitnih promena.
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2021. godine su 5.299 hiljada dinara, a ukupna vrednost ispravki potraživanja starijih od jedne godine iznosi 5.726 hiljada dinara i po proceni rukovodstva ukupan iznos ispravljenih potraživanja neće biti naplaćen, ali ista ne mogu uticati na finansijsku poziciju i čine 52% od ukupnih potraživanja na dan 31.12.2021.
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	U ovoj godini nema izgubljenih sudskih sporova.
5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	Nema bitnih promena u odnosu na podatke sadržane u prospektu.

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	Bilo je poslovanja sa povezanim licima.
2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	Nije bilo prodaje osnovnih sredstava povezanim licima.

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2021	2020	2021/2020 indeks
----	--	------	------	------------------

	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda			
	Ulaganje u razvoj softvera za marketing			

VIII - INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

1.	Ulaganje u cilju zaštite životne sredine	2020	2019	2020/2019(indeks)
	Ulaganje u cilju zaštite životne sredine			

IX - CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA

1.	Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnane vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita	
----	--	--

X - FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJE SE KORISTE UKOLIKO JE TO ZNAČAJNO ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPEŠNOSTI

1.	Koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja?	
----	---	--

XI - IZLOŽENOST CENOVNOM, KREDITNOM, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOGA

1.	Izloženost cenovnom, kreditnom, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka	
2.	Strategija za upravljanje rizicima i ocena njihove efektivnosti	

Matični broj 7258682	Šifra delatnosti 5510	PIB 101614408
NAZIV: UT AD "SLOGA"		
SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149		

BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		347,068	346,026	393,432
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	347,068	346,026	393,432
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	5	237,624	236,434	258,945
023	2. Postrojenja i oprema	0011	5	1,271	1,419	1,569
024	3. Investicione nekretnine	0012	5	108,173	108,173	132,918
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim	0022		0	0	0

1	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
2	3	4	5	6	7	
(deo)	povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu					
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
200	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		149,898	148,104	133,473
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		3,694	5,100	8,056
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	6	1,931	1,941	1,917
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		1,763	3,159	6,139
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	7	136,967	132,267	109,674
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	5,299	7,147	7,949
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		5,299	7,147	7,949
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	0	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		3,787	3,487	3,164
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		3,787	3,487	3,164
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0

1	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
2	3	4	5	6	7	
(deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	10	151	103	4,630
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		0	0	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		496,966	494,130	526,905
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		1,172	1,172	1,172
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		385,445	398,944	433,880
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	12	327,493	327,493	327,493
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0406	12	161,166	161,166	190,700
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		0	0	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		0	0	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412	12	103,214	89,715	84,313
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		89,715	80,267	63,689
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	12	13,499	9,448	20,624
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415	13	159	158	195
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	13	159	158	195
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	13	159	158	195
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u	0423		0	0	0

1	2	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Iznos		
					Prethodna godina		
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020	
1	2	3	4	5	6	7	
	inostranstvu						
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424			0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425			0	0	0
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426			0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427			0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	14	30,428	30,428	30,428	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430			0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		80,934	64,600	62,402	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432			0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	29,036	26,025	26,394	
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434			0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435			0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436			0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		29,036	26,025	26,394	
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438			0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439			0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440			0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	16	21,109	10,381	18,983	
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	2,651	4,647	3,063	
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443			0	0	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444			0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		2,651	4,647	3,063	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446			0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447			0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448			0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		28,138	23,547	13,962	
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obveze	0450	17	19,524	16,351	9,092	
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	18	8,614	7,196	4,870	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452			0	0	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA	0453			0	0	0

Redni broj, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO					
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		0	0	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		496,966	494,130	526,905
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	19	1,172	1,172	1,172

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik
M. Petrović

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 7258682	Šifra delatnosti 5510	PIB 101614408
NAZIV: UT AD"SLOGA"		
SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149		

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		15,216	13,314
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	21	3,467	364
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	21	3,467	364
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	22	11,749	12,950
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		27,276	30,157
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	23	3,581	2,397
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	24	14,877	15,976
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		8,520	9,516
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		1,417	1,584
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		4,940	4,876
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	26	1,268	2,127
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	25	1,686	2,139
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	27	5,864	7,518
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		0	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		12,060	16,843
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	37
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	37

1	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1,647	1,310
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		1,646	1,307
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		1	3
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038	28	1,647	1,273
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	6,420
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	29	1,961	99
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	30	2,169	2,426
57	K. OSTALI RASHODI	1042	31	0	79
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		17,385	22,197
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		30,884	31,645
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		0	0
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		13,499	9,448
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		0	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		13,499	9,448
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		0	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		13,499	9,448
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0

- u hiljadama dinara -

1	POZICIJA 2	AOP 3	Napomena broj 4	Iznos	
				Tekuća godina 5	Prethodna godina 6
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

Matični broj
7258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		0	0
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	12	13,499	9,448
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	12	0	29,533
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
	a) dobitci	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
	a) dobitci	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
	a) dobitci	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
	a) dobitci	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
	a) dobitci	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
	a) dobitci	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
	a) dobitci	2017		0	0

1	2	3	4	Iznos	
				5	6
	b) gubici	2018		0	0
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	29,533
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	29,533
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		0	0
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026	17	13,499	38,981
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

M. Petrović

Prilog 5

Matični broj	7258682	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	P I B	101614408
NAZIV:	UT AD "SLOGA"	Šifra delatnosti	5510	
SEDIŠTE:	UZICE, Dimitrija Tucovića 149			

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

m n o p	OPIS	-u hiljadama dinara-										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	AOP	Osnovni kapital (grupa 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (rn 309)	Uplatnjeni kapital (grupa 31)	Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Učešće bez prava kontrole	Ukupno (odgovara AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)=0	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)<0	
1.	Stanje na dan 01.01. 2020.	3774934010	04019	04028	04037	1907004046	04055	843134064	04073	4338804082	0	
2.	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	04011	04020	04029	04038	04047	04056	04065	04074	04083	0	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020. (r.br. 1+2)	3774934012	04021	04030	04039	1907004048	04057	843134066	04075	4338804084	0	
4.	Neto promene u 2020.	04013	04022	04031	04040	-295334049	04058	54024067	04076	04085	0	
5.	Stanje na dan 31.12. 2020. (r.br. 3+4)	3774934014	04023	04032	04041	1611664050	04059	897154068	04077	3989444086	0	
6.	Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	04015	04024	04033	04042	04051	04060	04069	04078	04087	0	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021. (r.br. 5+6)	3774934016	04025	04034	04043	1611664052	04061	897154070	04079	3989444088	0	
8.	Neto promene u 2021.	04017	04026	04035	04044	04053	04062	134994071	04080	04089	0	
9.	Stanje na dan 31.12. 2021. (r.br. 7+8)	3774934018	04027	04036	04045	1611664054	04063	1032144072	04081	3854454090	0	



Matični broj
7258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	32,167	38,005
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	21,063	19,166
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	11,104	18,839
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	32,119	48,952
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	17,614	36,736
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	8,520	7,292
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	2,465	1,309
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	0
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	3,520	3,615
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	0	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	48	0
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	10,947
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	6,420
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	0
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	6,420
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	0	0
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	6,420
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	0	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	0	0
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	32,167	44,425
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	32,119	48,952
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	48	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	0	4,527
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	103	4,630
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	0	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	0	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	151	103

U UZICE

dana 04/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE

UT AD »SLOGA« (u daljem tekstu Društvo) nastalo je 1962. godine integracijom više malih ugostiteljskih preduzeća sa područja Užica. Početkom 1964.godine „Slogi“ se pripojilo Ugostiteljsko preduzeće „Zlatibor“ sa Partizanskih Voda. U periodu 1965-1972.godine Društvo je na Zlatiboru izgradilo niz ugostiteljskih objekata, da bi se 1989.godine ugostiteljstvo sa područja Zlatibora izdvojilo iz sastava „Sloge“ i organizovao kao posebno preduzeće „Palisad“ Zlatibor.

Društvo je kao akcionarsko društvo (98% društveni kapital i 2% akcionarski kapital) upisano kod Privrednog suda u Užicu 24.11.2000.godine pod brojem Fi 455/2000. Prevođenje u Registar Agencije za privredne registre SR izvršeno je Rešenjem BD 66955/2005 od 14.07.2005.godine. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 12917/2007 od 14.03.2007.godine upisana je promena osnivača (brisan je društveni, a upisan akcijski kapital) i izvršeno usklađivanje sa prethodnim Zakonom o privrednim društvima. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 109435/2007 od 28.08.2007. godine izvršen je upis povećanja osnovnog kapitala po osnovu izvršene obavezne investicije kupca 70% društvenog kapitala. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 136685/2009 od 04.09.2009.godine izvršen je upis promene novčanog i akcijskog kapitala posle smanjenja po osnovu pokrića gubitka. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 89140/2012 od 05.07.2012.godine upisano je usklađivanje sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Vrednost i vlasnička struktura kapitala je navedena u napomeni 12 uz finansijske izveštaje.

Društvo se bavi uslugama smeštaja, hrane, pića i ostalim ugostiteljskim uslugama.

Sedište Društva: Užice, Dimitrija Tucovića 149
Matični broj: 07258682
Šifra delatnosti: 5510 – hoteli i sličan smeštaj
PIB: 101614408

Na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo je razvrstano u malo pravno lice i shodno članu 21. Zakona o reviziji obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

Prema podacima iz finansijskih izveštaja za 2021. prosečan broj zaposlenih radnika je 11.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu prevedeni su i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 123/2020).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštavanja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra 2020. godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.21	31.12.20
1 EUR	117,5821	117,5802
1 USD	103,9262	95,6637
1 CHF	113,6388	108,4388

3.4. Koeficijenti rasta cena na malo u Republici Srbiji (godišnja inflacija):

Mesec	2021.	2020.
Januar	0,011	0,020
Februar	0,012	0,019
Mart	0,018	0,013
April	0,028	0,006
Maj	0,036	0,007
Jun	0,033	0,016
Jul	0,033	0,020
Avgust	0,043	0,019
Septembar	0,057	0,018
Oktobar	0,066	0,018
Novembar	0,075	0,017
Decembar	0,079	0,013

3.5. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.6. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknativa vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjži se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

	O p i s	Stopa amortizacije
1	Građevinski objekti	0,37 – 5,00
2	Oprema	7,00 - 20,00

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se mogu revidirati svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.8. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.9. Učešća u kapitalu zavisnih društava

Zavisna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Društva. Kontrola podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog društva. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno, više od polovine vlasničkih ili glasačkih prava u zavisnom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih društava priznaju se po nabavnoj vrednosti (metod udela).

3.10. Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja i plasmani sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu, klasifikuju se kao potraživanja i krediti (kratkoročni zajmovi) i potraživanja.

Kreditni i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, nakon umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava biti izmenjeni.

Obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno na osnovu procene rukovodstva o realnosti naplate potraživanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

3.11. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12. Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini prosečne zarade zaposlenog za poslednja tri meseca odnosno u visini tri prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju u zavisnosti koja je viša u momentu isplate. Društvo nije izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu. S obzirom na relativno mali broj zaposlenih (11 zaposlenih), formiranje rezervisanja za otpremnine nema materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

3.13. Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Društvo vrši ispravku vrednosti zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom. Pored toga, određene zalihe Društva vrednovane su po njihovoj neto prodajnoj vrednosti. Procena neto prodajne vrednosti zaliha izvršena je na osnovu najpouzdanijih raspoloživih dokaza u vreme vršenja procene. Ova procena uzima u obzir očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5. Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara				
	Zemlj. Grad.i objekti		Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	2,621	233,896	13931	108173	358620
Povećanje:	-	2,265	45	-	2310
Nabavka, aktiviranje i prenos	-	2,265	45	-	2310
Revalorizacija odnosno procena u toku godine	0	0	0	0	0
Smanjenje:	-	-	1622	-	1622
Rashod u toku godine	-	0	1622	0	1622
Efekti procene	-	-	0	-	-
Nabavna vrednost na kraju godine	2,621	236,161	12354	108173	359309
Kumulirana ispravka na početku godine	-	83	12511	0	12594
Povećanje:	-	1,075	193	0	1268
Amortizacija	-	1,075	193	0	1268
Smanjenje:	-	-	1621	0	1621
Rashod u toku godine	-	0	1621	0	1621
Prenos na sr.nam.prodaji – efekti proc.	-	-	0	0	-
Stanje na kraju godine	-	1,158	11083	0	12241
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2021. godine	2,621	235,003	1271	108173	347068
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2020. godine	2,621	233,813	1419	108173	346026

Društvo ima upisane hipoteke na više posebnih delova u objektu hotel »Zlatibor« (list nepokretnosti 18958, kat.parcela 9146/1 KO Užice), i to: 1) Na restoranu sa kuhinjom u korist DELHAIZE SERBIA DOO Beograd na osnovu založne izjave OPU 1857/2018 od 13.11.2018. godine koja je overena kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica radi obezbeđenja ugovora o zakupu koji je zaključen dana 12.07.2018.godine između UT AD «Sloge» kao zakupodavca i DELHAIZE SERBIA DOO Beograd kao zakupca, na ukupan iznos ugovorene kazne od 300.000,00 eura, i 2) Po osnovu založne izjave OPU 1869/2018 od 15.11.2018.godine radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca „NEW SISTEM INVEST“ DOO Užice po Ugovoru o zajmu overenog kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica, UOP: 5337/2018 u iznosu od 200.000 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja na poslovnom prostoru Restoran sa kuhinjom i lokalima broj 3, 4, 5, 6, 7 i 16 u tržnom centru, i 3) Po osnovu založne izjave OPU 105/2021 od 18.02.2021.godine koja je overena kod javnog beležnika Violete Aleksandrić iz Užica radi obezbeđivanja novčanog potraživanja poverioca Stojke (Radomir) Simović iz Užica po Ugovoru o pozajmici UOP:43/2021 od 18.01.2021. na iznos od 110.000 eura na poslovnom prostoru u suterenu – jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost korisne površine 161 m².

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

Povećanje vrednosti građevinskih objekata u iznosu 2.582 hiljada dinara odnosi se na ulaganje u deo hotela Zlatibor – parking prostor (troškovi izrade projekta partetnog uređenja, troškovi lokacijskih uslova, rasčišćavanje terena-rušenje i odvoženje šteta, tehnički uslovi).

Investicione nekretnine u 2021.godini nisu se menjale, nije bilo ulaganja, ostale su na istom nivou kao 2020.godine.

U vezi postrojenja i opreme u 2021. izvršena je nabavka u vrednosti od 45 (mašina za pranje veša).

Imajući u vidu promenu namene koja se odnosi na hotel »Zlatibor«, izvršeno je i rashodovanje opreme hotela čija je knjigovodstvena vrednost nula, odnosno koja je nabavljena 80-tih godina i koja je u potpunosti otpisana.

Rashodovanje opreme u toku godine prikazano je u narednoj tabeli:

u hiljadama dinara				
Rashodovana sredstva	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vredn(2-3)	Dobitak (4)
1	2	3	4	5
	1622	1622	0	0

6. ZALIHE

	31. decembra 2021.	31. decembar 2020
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	1,931	1,941
2. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	1,763	3,159
Zalihe i plaćeni avansi – ukupno (1 +2)	3,694	5,100

Zalihe materijala, sitnog inventara i alata su vrednovane po nabavnoj vrednosti i usaglašene su sa popisom.

7. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

U okviru stalnih sredstava namenjeni prodaji na dan 31.12.2021. godine, evidentiran je deo hotela Zlatibor 30%, u iznosu od 136.967 hiljada dinara, gde se vidi da je u 2021.godini u odnosu na 2020. godinu uloženo 4.700 hiljada dinara.(procena I i procena II dela hotela namenjenog prodaji, rušenje i odvoženje šteta, uslovi izrade projekta dojave požara). Stalna sredstva namenjena prodaji vrednovana su po nabavnoj vrednosti, koja je niža od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, što je u skladu sa paragrafom 15 MSFI – Stalna imovina koja se drži za prodaju.

Rukovodstvo Društva je napravilo plan prodaje i aktivni program za pronalaženje kupca stalnih sredstava prodaje tokom 2019. godine, obzirom da u 2019 nije izvršena prodaja, Društvo je odlukom Odbora direktora broj 01-28/19 pristupio realizaciji projekta promene namene smeštajnog dela hotela Zlatibor u stambeni deo, koji će biti namenjen prodaji u narednim godinama, a na osnovu Građevinske dozvole Gradske uprave za urbanizam, izgradnju i imovinske poslove Grada Užica broj ROP-UZI-14867-SPIH-2/2019. Shodno tome, Društvo je u 2021.godini uložilo u deo hotela Zlatibor koji je namenjen prodaji iznos od 4.700 hiljada dinara. Ta sredstva se odnose na izvođenje građevinskih radova – rušenje pregradnih zidova i sl, procena I i procena II procenjivača firme NAI WMG Beograd. Procene

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

su rađenje za potrebe dobijanja kredita od banaka, koji u toku 2021.godine nije realizovan. Aktivno traženje kredita se nastavlja i u 2022.godini.

Stalna sredstva namenjena prodaji	Iznos
Neto stanje 31.12.2021.	136.967
Neto stanje 31.12.2020.	132.267

8. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

u hiljadama dinara

Opis	Kupci u zemlji	Ukupno
1	4	6
Bruto potraživanje na početku godine	11012	11012
Bruto potraživanje na kraju godine	11026	11026
Ispravka vrednosti na početku godine		
Smanjenje ispravke vrednosti u toku god.p.o osnovu direktnog otp.	3865 99	3865 99
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	1960	1960
Ispravka vrednosti na kraju godine	5726	5726
NETO STANJE		
31.12.2021. godine	5,299	5,299
31.12.2020. godine	7,147	7,147

Potraživanja od kupaca u zemlji su usaglašavana sa dužnicima u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu.

Starosna struktura potraživanja na dan 31. decembra 2021. godine predstavljena je na sledeći način

u hiljadama dinara

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Kupci u zemlji (bruto)	5,299	5,727	11,026
Ispravka vrednosti		5,727	5,727
Neto potraživanja	5,299		5,299

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

Na dospelu nenaplaćena potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovini dužnika, menicama ili bankarskim garancijama.

9. DRUGA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
Potraživanja od zaposlenih	786	615
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2,964	2,848
DRUGA POTRAŽIVANJA:	3,750	3,463

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2021.
1. Dinarski poslovni račun	151	103
2. Devizni poslovni račun		
UKUPNO (1 + 2)	151	103

Stanja novčanih sredstava na dinarskim poslovnim računima su usaglašena sa izvodima banaka.

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
4. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	37	24
UKUPNO (1)	37	24

12. KAPITAL

Osnovni kapital iskazan na dan 31.12.2021.godine u iznosu od 327.493 hiljade dinara(2020 godine – 327.493 hiljade dinara) čine obične akcije. Prema podacima Agencije za privredne registre osnovni kapital Društva iznosi: novčani 2.954.123,22 EUR (28.05.2009) i nenovčani 510.094,86 EUR (27.07.2007.).Prema članu 589. Zakona o privrednim društvima (»Sl.glasnik RS« 36/11 i 99/11) osnovni kapital se do 01.01.2015.godine preračunava u dinare po srednjem kursu na dan uplate. APR još nije izvršila preračun osnovnog kapitala u dinare. U

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

Centralnom registru hartija od vrednosti registrovano je 474.628 akcija od 690,00 dinara, što iznosi 327.493 hiljade dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u nerednom pregledu:

	2021.		u hiljadama RSD 2020.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Akcije fizičkih lica	127.165	26,79%	127.165	26,79%
Akcije pravnih lica	9.104	1,92	9.104	1,92%
Konzorcijumi	338.359	71,29%	338.359	71,29%
	474.628	100,00%	474.628	100,00%

Nominalna vrednost jedne akcije je 690,00 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 812,10 dinara.

U poslednje tri godine nije bilo trgovine na berzi.

a)osnovni kapital**u hiljadama dinara**

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	327,493
Stanje na dan 31.12.2021.godine	327,493

b)statutarne i druge rezerve**u hiljadama dinara**

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	0
Smanjenje u toku godine	0
Stanje na dan 31.12.2021.godine	0

b)revalorizacione rezerve

Stanje na početku godine	161166
povećanje u toku godine	-
smanjenje u toku godine	-
Stanje na dan 31.12.2021.godine	161166

c)neraspoređeni dobitak

Stanje na početku godine	0
smanjenje	0
stanje na dan 31.12.2021.godine	0

d)gubitak

Stanje na početku godine	89715
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	13499
Smanjenje po osnovu pokrića	-
Stanje na dan 31.12.2021.godine	103214

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

U 2021. godini Društvo je iskazalo neto gubitak u iznosu 13.499 hiljada dinara.

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	159	195
2. Rezervisanja u toku godine	-	,
3. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda	-	37
I. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima na kraju godine (1+2-3)	159	158
DUGOROČNA REZERVISANJA (I)	159	158

U skladu sa Zakonom o radu Društvo ima obavezu isplate naknade zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 2 prosečne mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze, i s tim u vezi, je evidentiralo rezervisanja po tom osnovu u pratećim finansijskim izveštajima na dan 31. decembra 2021. godine i za godinu koja se završava na taj dan. Društvo je procenilo da eventualni aktuarski dobiti i gubici po osnovu ovih rezervisanja nisu materijalno značajni za poštnu prezentaciju finansijskih izveštaja i iz tog razloga ih nije posebno iskazalo u izveštaju o ostalom rezultatu.

14. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Odložene poreske obaveze po osnovu (a)		
a) poreska amortizacija ubrzna(veća) u odnosu na računovodstvenu amortizaciju	30,428	30,428

DRUŠTVO U 2021. GODINI NIJE OBRAČUNAVALO ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	31.12.2021	31.12.2020
OSTALE KRATKOROČNE FIN.OBAVEZE	29,036	26,025

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

	31. decembra 2021	31. decembra 2020.
1. Dobavljači u zemlji	2651	4647
2. Primljeni avansi	21109	10381
OBAVEZE IZ POSLOVANJA(1+2)	23,760	15,028

Obaveze prema dobavljačima u zemlji su usaglašavane sa poveriocima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	8017	5607
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1960	2593
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1212	1569
4. Obaveze za bruto naknade zaradakoje se refundiraju	194	269
5. Obaveze po osnovu kamate i tros.finanmsiranja	2415	2516
6. Ostale obaveze	5676	3797
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 6)	19524	16351

18. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	31.12.2021.	31.12.2020
	8614	7196

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
1. Obaveze za poreze, carine I druge dažbine iz nabavke ili na teret trošova	7126	5748
2. Ostale obaveze za poreze doprinose i dr.dazdine	1329	1285
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1+2)	8455	7033

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Gubitak pre oporezivanja	13,499	9448
Korekcije za stalne razlike		
- kamate zbog neblagovremeno plaćenih javnih prihoda	1,537	1307
- ostale razlike	4	562
Korekcija za privremene razlike:		
- računovodstvena i poreska amortizacija	1,782	4028
- porez na dobit koji je platila nerezidentna filijala		
	13,740	11607
Poreski gubitak		

Neiskorišćeni poreski krediti

Pregled neiskorišćenih poreskih kredita i rokovi do kada mogu da budu iskorišćeni prikazani su kao što sledi:

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020.
od jedne do pet godina	13,740	11,607
od pet do deset godina		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

19. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

u hiljadama dinara

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva:	Vrednost
Upisana hipoteke	1,172
Ukupno:	1,172

u hiljadama dinara

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće izvore vanbilansnih sredstava:	Vrednost
Obaveze po osnovu upisane hipoteke	1.172
Ukupno:	1,172

21.POSLOVNI PRIHODI

	31.12.2021	31.12.2020
PRIHODI OD PRODAJE NA DOMAĆEM TRŽIŠTU	3,467	364

22.DRUGI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od zakupnine	11749	12950
DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)	11,749	12,950

23 TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi materijala za izradu	1761	892
2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	40	105
3. Troškovi rezervnih delova	126	51
4, Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	253	115
5, Troškovi goriva i energije	1401	1234
TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA (1 do 5)	3,581	2,397

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

24. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	8520	9516
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	1418	1584
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	165	22
4. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		-
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima org. upravljanja i nadzora	4519	4524
6. Ostali lični rashodi i naknade	255	330
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	14,877	15,976

25. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi transportnih usluga	398	976
2. Troškovi usluga na održavanju	90	170
3. Troškovi reklame i propagande	193	69
4. Troškovi ostalih usluga	1025	1524
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 4)	1,686	2,139

26. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	31.12.2021	31.12.2020
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1,268	2,127

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

27. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi neproizvodnih usluga	3643	3147
2. Troškovi reprezentacije	175	337
3. Troškovi premije osiguranja	212	240
4. Troškovi platnog prometa	107	90
5. Troškovi poreza	1428	1378
6. Ostali nematerijalni troškovi	299	2326
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 6)	5864	7518

28. FINANSIJSKI PRIHODI/RASHODI

	31.12.2021	31.12.2020
1 PRIHODI OD KAMATA	-	37
2 POZITIVNE KURSNE RAZLIKE-		
3 RASHODI KAMATA	1646	1303
4 NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	1	7
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1647	1273

29. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Obežvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1961	99
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1 do 2)	1961	99

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

30.OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Prihodi od smanjenja obaveza	-	95
3. Ostali nepomenuti prihodi	2169	2331
OSTALI PRIHODI (1 do 3)	2169	2426

31.OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Gubici od prodaje materijala	-	-
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	79
4. Ostali nepomenuti rashodi	-	-
OSTALI RASHODI (1 do 4)	0	79

32.POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine vodi sudske sporova u kojima se javlja kao tužilac. Vrednost sporova Društva u svojstvu tužioca na dan 31.12.2021.godine iznosi 2.881 hiljada dinara.

Pored toga UT AD Sloga vodi više upravnih postupaka protiv Ministarstva finansija Poreska uprava Filijala Užice, i Poreske uprave Sektor za poresko pravne poslove i kordinaciju Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak Kragujevac, a koji su pokrenuti u 2016, 2017 i 2018 godini čija rešenja su više puta poništavana od strane Upravnog suda u Beogradu, ali u tim postupcima nije donesena ni jedna pravosnažna odluka, a iz tiz postupaka se očekuje da prihoduje iznos sa kamatom od oko 10.000 hiljada dinara, koji iznos se potražuje od Poreske uprave.

Data jemstva i garancije

Društvo na dan 31. decembra 2021. godine nema potencijalnih obaveza po osnovu datih jemstava i garancija datih povezanim pravnim licima ili drugim pravnim licima.

33. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Društvo na dan izveštavanja nema monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	9,237	10737
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	-	-
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	-	-
	<u>9237</u>	<u>10737</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	51,211	47024
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)	-	-
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	-	-
	<u>51,211</u>	<u>47024</u>

S obzirom da Društvo evidentira nekamatonosna sredstva i obaveze nije bilo moguće uraditi analizu osetljivosti neto dobitka za tekuću poslovnu godinu na realno moguće promene u kamatnim stopama za 1% (2021. godine - 1%), počev od 1. januara. Povećanje odnosno smanjenje od 1% predstavlja realno moguću promenu kamatnih stopa, imajući u vidu postojeće tržišne uslove. Ova analiza bila bi primenjena na finansijske instrumente Društva koji su postojali na dan bilansa stanja i pretpostavlja da su sve ostale varijable nepromenjene.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

	u hiljadama RSD	
	2021	2020
Naziv i sedište kupca		
HOLIDAY PALACE DOO UŽICE	1960	1980
ORION TELEKOM BEOGRAD	35	70
PISTOLATO UŽICE	-	-
PANTELIĆ DEJAN UŽICE	743	743
SUR KRČMA KOD ERE	1.048	
SMILEY UE	840	1.048
C EST LA VIE	124	840
ŠOPALOVIĆ	-	127
ADIS BEĆIRI	235	150
DELHAIZE	666	235
AUTOPERIONICA	49	666
ICE CREAM 2019	206	44
	<u>5120</u>	<u>5743</u>
Ostali	11026	11012

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

2021. godina	u hiljadama dinara			
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Obaveze iz poslovanja	2651			
Krat. finan. obaveze	28137			
Ostale krat. obaveze	20423			
	<u>51211</u>			
2020 godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti				
Obaveze iz poslovanja	4647			
Krat. finan. obaveze	26025			
Ostale krat. obaveze	16352			
	<u>47024</u>			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2021.	2020.
		godina	godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,85	2,29
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,18	0,24
INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI			
3	GOTOVINA I GOT. EKIVALENTI/ DOSPELE KRATKOROČNE OBAVEZE	0,00	0,00

Koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti.

Koeficijent finansijske stabilnosti je 0,18 što ukazuje na problem sa likvidnošću.

34. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos ukupnih obaveza i ukupnog (sopstvenog) kapitala. Ukupan (sopstveni) kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine su bili sledeći:

	u hiljadama dinara	
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	111520	95183
2. Ukupan sopstveni kapital	385445	398944
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	29,00%	24,00%

35. POVEZANE STRANE

Društvo u 2021. godini je poslovalo sa povezanim licima (Zakupac parking prostora je Goran Čelikovic-srodnik vecinskog vlasnika kapitala u pravoj liniji).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

33. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (»going concern«), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Društvo je sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine ostvarilo neto gubitak nakon oporezivanja u iznosu od RSD 13,499 hiljada (u 2020. godini RSD 9,448 hiljada). Rukovodstvo Društva nema nedoumica u vezi sa tim da će Društvo biti u mogućnosti da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja u periodu od najmanje 12 meseci od datuma finansijskih izveštaja.

Užice, 18.03.2022. godine



Odgovorno lice/zastupnik

Slobodan Milovanović,

Izvršni direktor



УГОСТИТЕЉСКО, ТУРИСТИЧКО,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

·СЛОГА·

Ужице, Димитрија Туцовића 149
тел: 031/ 514 629, 514 396,
514 251, 513 814, факс: 031/ 514 482
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

www.hotel-zlatibor.com

U Užicu,
Dana:12.04.2022.godine

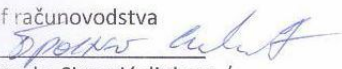
U skladu sa članom 50. Stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala (sl gl br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016) lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja UT AD „SLOGA“ MB 07258682 daju:

ИЗЈАВУ:

Prema našem vlastitom uverenju i najboljem saznanju ,godišnji finasijski izveštaj za 2021-tu godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finasijskog izveštavanja daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finasijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.


Potpisnici ove izjave prihvataju odgovornost za sadržaj godišnjeg finasijskog izveštaja.

Šef računovodstva


/Branka Simović,dipl.ecc./



Izvršni direktor


/Slobodan Milovanović,dipl.pravnik/



УГОСТИТЕЉСКО, ТУРИСТИЧКО,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

·СЛОГА·

Ужице, Димитрија Туцовића 149
тел: 031/ 514 629, 514 396,
514 251, 513 814, факс: 031/ 514 482
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

www.hotel-zlatibor.com

У Ужицу,
Дана:12.04.2022.godine

ИЗЈАВА

Do sastavljanja Godišnjeg izveštaja nisu usvojeni Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora za 2021. godinu. Skupština Društva nije održana do dana dostavljanja izveštaja. Po donošenju Odluke o usvajanju Finansijskih izveštaja sa mišljenjem revizora za 2021.godinu, ista će biti dostavljena Komisiji za hartije od vrednosti i objavljena u skladu sa Zakonom.



Izvršni direktor,

Slobodan Milovanović
/Slobodan Milovanović, dipl.pravnik/



УГОСТИТЕЉСКО, ТУРИСТИЧКО,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

·СЛОГА·

Ужице, Димитрија Туцовића 149
тел: 031/ 514 629, 514 396,
514 251, 513 814, факс: 031/ 514 482
e-mail: office@hotel-zlatibor.com
ПИБ: 101614408, Мат. бр: 07258682

www.hotel-zlatibor.com

U Užicu,
Dana:12.04.2022.godine

ИЗЈАВА

Ovim putem izjavljujemo da nije doneta odluka o pokriću gubitka za 2021.godinu. Skupština Društva nije održana do dana dostavljanja izveštaja.



Izvršni direktor,

Slobodan Milovanović
/Slobodan Milovanović, dipl. pravnik/



**UT AD „SLOGA“, UŽICE
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2021. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 – 4
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA UT AD „SLOGA“, UŽICE

Kvalifikovano mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja UT AD „SLOGA“, Užice (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2021. godine, bilansa uspeha, izveštaja o ostalom rezultatu, izveštaja o tokovima gotovine i izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Prema našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za kvalifikovano mišljenje*, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za kvalifikovano mišljenje

- Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu nije vršilo preispitivanje korisnog veka trajanja osnovnih sredstava i njegovo usklađivanje sa stopama amortizacije u skladu sa *MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, koji nalaže da se najmanje jednom godišnje vrši usklađivanje korisnog veka trajanja sa realnim stanjem. Uvidom u obračun amortizacije građevinskih objekata za 2021. godinu utvrdili smo da se stope amortizacije kreću od 0.35% - 1%, što implicira da je korisni vek trajanja objekata znatno duži od realnog. U postupku revizije finansijskih izveštaja za 2021. godinu, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne efekte koje pomenuto pitanje može imati na finansijsku poziciju i rezultat poslovanja Društva u pomenutom periodu.
- Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine iskazalo investicione nekretnine u iznosu od RSD 108,173 hiljada. Usvojenim pravilnikom o računovodstvu Društvo se opredelilo za naknadno vrednovanje investicionih nekretnina primenom modela tržišne – fer vrednosti, koji zahteva da se svake godine na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši vrednosno usklađivanje fer vrednosti sa knjigovodstvenom vrednošću. Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu nije postupilo u skladu sa *MRS 40 – Investicione nekretnine* i nije izvršilo procenu fer – tržišne vrednosti nekretnina datih u zakup. U postupku revizije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo eventualne efekte koje bi pomenuto pitanje moglo imati na finansijske izveštaje Društva za 2021. godinu.
- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 7 uz finansijske izveštaje, Društvo je iskazalo nekretnine namenjene prodaji u iznosu od RSD 136,967 hiljada a koje se u celosti odnose na deo hotela koji je namenjen za izgradnju stambenog prostora. Tokom 2021. godine Društvo je izvršilo dodatne radove na ovom delu hotela u iznosu od RSD 4,700 hiljada usled promene odluke Rukovodstva o daljoj nameni pomenute imovine. Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu nisu nam prezentovane informacije na osnovu kojih bi se uverili da je Društvo postupilo u skladu sa *MSFI 5 – Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja* i da je pomenuta imovina vrednovana po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje. U postupku revizije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne efekte koje bi pomenuto pitanje moglo imati na vrednost stalne imovine namenjene prodaji i rezultat poslovanja Društva za 2021. godinu.





IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA UT AD „SLOGA“, UŽICE

- Nezavisnom potvrdom stanja dobavljača i primljenih pozajmica na dan 31. decembra 2021. godine putem pristiglih konfirmacija, nismo dobili odgovore na upućene zahteve kojim bismo potvrdili obaveze prema dobavljačima u iznosu od RSD 1,368 hiljada i ostale kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 11,917 hiljada. Ni alternativnim revizorskim postupcima nismo bili u mogućnosti da potvrdimo pomenuta potraživanja i obaveze u navedenim iznosima.
- Društvo, sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine, u svojoj poslovnoj evidenciji ima iskazana potraživanja po osnovu prodaje u neto iznosu od RSD 5,299 hiljada. Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Društvo nije u potpunosti postupilo u skladu sa *MSFI 9 – Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje*, i nije priznalo očekivane kreditne gubitke po osnovu potraživanja čija je naplata otežana. Zbog nedostatka informacija na osnovu kojih bismo ocenili iznos očekivanog kreditnog gubitka nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne efekte koje bi navedeno moglo imati na finansijske izveštaje Društva za 2021. godinu.
- Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu nije postupilo u skladu sa *MRS 12 – Porezi na dobitak*, s obzirom da nije izvršilo obračun i evidentiranje odloženih poreskih obaveza / sredstava, po osnovu privremene razlike nastale između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Kvantifikaciju pomenute razlike nismo bili u mogućnosti da izvršimo u toku obavljanja revizije.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše kvalifikovano mišljenje.

Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 36. uz finansijske izveštaje, tekući računi Društva su u poslednjih pet godina bili u blokadi ukupno 412 dana. Za 2021. godinu, Društvo je iskazalo neto gubitak u tekućoj godini u iznosu od RSD 13,499 hiljada (za 2020. godinu RSD 9,448 hiljada). Ove činjenice, zajedno sa drugim pitanjima, mogu ukazati na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (going concern). Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni uvažavajući pretpostavku načela stalnosti poslovanja. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 5. uz finansijske izveštaje Društvo ima upisane terete na nepokretnoj imovini radi obezbeđenja poverilaca u ukupnom iznosu od EUR 610.000.00.

Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. Osim pitanja navedenih u pasusima *Osnova za kvalifikovano mišljenje i Materijalno značajna neizvesnot povezana sa stalnošću poslovanja*, utvrdili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.





IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA UT AD „SLOGA“, UŽICE

Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju Godišnji izveštaj o poslovanju (koji ne uključuje pojedinačne finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2021. Naše mišljenje o pojedinačnim finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom pojedinačnih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo gore navedene ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i pojedinačnih finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

Samo na osnovu rada koji smo obavili tokom revizije pojedinačnih finansijskih izveštaja, po našem mišljenju, informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju za 2021. godinu, koji je sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu, usklađene su sa pojedinačnim finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu.

Pored toga, ako na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno značajno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u našem izveštaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja koja daju istinit i objektivni prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika, donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.





IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA UT AD „SLOGA“, UŽICE

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- ✓ Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike; pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi usled kriminalne radnje neće biti identifikovani je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- ✓ Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola.
- ✓ Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- ✓ Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.
- ✓ Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima osnovne transakcije i događaji prikazani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu o da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koje se može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na angažovanju u reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izveštaj nezavisnog revizora je licencirani ovlašćeni revizor Drago Indić.

Beograd, 18. mart 2022. godine


 Drago Indić
Ovlašćeni revizor



Matični broj 7258682	Šifra delatnosti 5510	PIB 101614408
NAZIV: UT AD"SLOGA"		
SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149		

BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		347,068	346,026	393,432
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	347,068	346,026	393,432
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	5	237,624	236,434	258,945
023	2. Postrojenja i oprema	0011	5	1,271	1,419	1,569
024	3. Investicione nekretnine	0012	5	108,173	108,173	132,918
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim	0022		0	0	0

1	2	3	4	Iznos		
				5	Prethodna godina	
					6	7
POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020	
(deo)	povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu					
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		149,898	148,104	133,473
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		3,694	5,100	8,056
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	6	1,931	1,941	1,917
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		1,763	3,159	6,139
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	7	136,967	132,267	109,674
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	5,299	7,147	7,949
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		5,299	7,147	7,949
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	0	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		3,787	3,487	3,164
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		3,787	3,487	3,164
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0

1	2	3	4	5	Iznos		
					Tekuća godina	Prethodna godina	
						Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
					6	7	
(deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0	
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0	
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0	
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	10	151	103	4,630	
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		0	0	0	
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		496,966	494,130	526,905	
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		1,172	1,172	1,172	
	PASIVA			0	0	0	
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		385,445	398,944	433,880	
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	12	327,493	327,493	327,493	
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0	
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0	
32	IV REZERVE	0405		0	0	0	
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	12	161,166	161,166	190,700	
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0	
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		0	0	0	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		0	0	0	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		0	0	0	
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0	
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412	12	103,214	89,715	84,313	
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		89,715	80,267	63,689	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	12	13,499	9,448	20,624	
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415	13	159	158	195	
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	13	159	158	195	
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	13	159	158	195	
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0	
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0	
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0	
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0	
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u	0423		0	0	0	

1	2	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Iznos		
					Prethodna godina		
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020	
1	2	3	4	5	6	7	
	inostranstvu						0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424			0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425			0	0	0
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426			0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427			0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	14	30,428	30,428	30,428	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430			0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		80,934	64,600	62,402	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432			0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	29,036	26,025	26,394	
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434			0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435			0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436			0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		29,036	26,025	26,394	
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438			0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439			0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440			0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	16	21,109	10,381	18,983	
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	2,651	4,647	3,063	
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443			0	0	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444			0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		2,651	4,647	3,063	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446			0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447			0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448			0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		28,138	23,547	13,962	
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obveze	0450	17	19,524	16,351	9,092	
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	18	8,614	7,196	4,870	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452			0	0	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA	0453			0	0	0

Redni broj, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO					
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		0	0	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		496,966	494,130	526,905
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	19	1,172	1,172	1,172

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik
M. Petrović

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 7258682	Šifra delatnosti 5510	PIB 101614408
NAZIV: UT AD"SLOGA"		
SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149		

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		15,216	13,314
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	21	3,467	364
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	21	3,467	364
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	22	11,749	12,950
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		27,276	30,157
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	23	3,581	2,397
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	24	14,877	15,976
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		8,520	9,516
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		1,417	1,584
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		4,940	4,876
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	26	1,268	2,127
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	25	1,686	2,139
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	27	5,864	7,518
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		0	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		12,060	16,843
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	37
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	37

1	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Teuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1,647	1,310
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		1,646	1,307
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		1	3
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038	28	1,647	1,273
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	6,420
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	29	1,961	99
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	30	2,169	2,426
57	K. OSTALI RASHODI	1042	31	0	79
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		17,385	22,197
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		30,884	31,645
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		0	0
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		13,499	9,448
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		0	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		13,499	9,448
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		0	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		13,499	9,448
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0

- u hiljadama dinara -

1	POZICIJA 2	AOP 3	Napomena broj 4	Iznos	
				Tekuća godina 5	Prethodna godina 6
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

M. Petrović

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

Matični broj
7258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		0	0
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	12	13,499	9,448
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	12	0	29,533
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
	a) dobitci	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
	a) dobitci	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
	a) dobitci	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
	a) dobitci	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
	a) dobitci	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
	a) dobitci	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
	a) dobitci	2017		0	0

1	2	3	4	Iznos	
				5	6
1	2	3	4	5	6
	b) gubici	2018		0	0
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	29,533
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	29,533
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		0	0
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026	17	13,499	38,981
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U UZICE
dana 14/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

M. Petrović

Matični broj
7258682Šifra delatnosti
5510PIB
101614408

NAZIV: UT AD "SLOGA"

SEDIŠTE: UZICE, Dimitrija Tucovica 149

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	32,167	38,005
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	21,063	19,166
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	11,104	18,839
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	32,119	48,952
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	17,614	36,736
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	8,520	7,292
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	2,465	1,309
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	0
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	3,520	3,615
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	0	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	48	0
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	10,947
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	6,420
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	0
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	6,420
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	0	0
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	6,420
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	0	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	0	0
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	32,167	44,425
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	32,119	48,952
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)>=0)	3050	48	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)>=0)	3051	0	4,527
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	103	4,630
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	0	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	0	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	151	103

U UZICE

dana 04/03/2022 godine



Zakonski zastupnik

Prilog 5

Matični broj	7258682	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	P I B	101614408
NAZIV:	UT AD "SLOGA"	Šifra delatnosti	5510	
SEDIŠTE:	UZICE, Dimitrija Tucovića 149			

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

OPIS	2		3		4		5		6		7		8		9		10		Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)<0
	AOP	306 i 309)	Osnovni kapital (grupa 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (rn 309)	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i sub. (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učeske bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9)>=0				
1. Stanje na dan 01.01. 2020.	4001	3274934010	04019	04028	04037	1907004066	04055	84334064	04073	4338804082	0	11	0						
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	04011	04020	04029	04038	04047	04056	04065	04074	04083	0		0						
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020. (r.br. 1+2)	4003	3274934012	04021	04030	04039	1907004048	04057	84334066	04075	4338804084	0		0						
4. Neto promene u 2020.	4004	04013	04022	04031	04040	-295334149	04058	54024067	04076	04085	0		0						
5. Stanje na dan 31.12. 2020. (r.br. 3+4)	4005	3274934014	04023	04032	04041	1611664150	04059	897154068	04077	3989444086	0		0						
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	04015	04024	04033	04042	04051	04060	04069	04078	04087	0		0						
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021. (r.br. 5+6)	4007	3274934016	04025	04034	04043	1611664652	04061	897154070	04079	3989444088	0		0						
8. Neto promene u 2021.	4008	04017	04026	04035	04044	04053	04062	134994071	04080	04089	0		0						
9. Stanje na dan 31.12. 2021. (r.br. 7+8)	4009	3274934018	04027	04036	04045	1611664654	04063	1032144072	04081	3854454090	0		0						

-u hiljadama dinara-



NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE

UT AD »SLOGA« (u daljem tekstu Društvo) nastalo je 1962. godine integracijom više malih ugostiteljskih preduzeća sa područja Užica. Početkom 1964.godine „Slogi“ se pripojilo Ugostiteljsko preduzeće „Zlatibor“ sa Partizanskih Voda. U periodu 1965-1972.godine Društvo je na Zlatiboru izgradilo niz ugostiteljskih objekata, da bi se 1989.godine ugostiteljstvo sa područja Zlatibora izdvojilo iz sastava „Sloge“ i organizovao kao posebno preduzeće „Palisad“ Zlatibor.

Društvo je kao akcionarsko društvo (98% društveni kapital i 2% akcionarski kapital) upisano kod Privrednog suda u Užicu 24.11.2000.godine pod brojem Fi 455/2000. Prevođenje u Registar Agencije za privredne registre SR izvršeno je Rešenjem BD 66955/2005 od 14.07.2005.godine. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 12917/2007 od 14.03.2007.godine upisana je promena osnivača (brisan je društveni, a upisan akcijski kapital) i izvršeno usklađivanje sa prethodnim Zakonom o privrednim društvima. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 109435/2007 od 28.08.2007. godine izvršen je upis povećanja osnovnog kapitala po osnovu izvršene obavezne investicije kupca 70% društvenog kapitala. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 136685/2009 od 04.09.2009.godine izvršen je upis promene novčanog i akcijskog kapitala posle smanjenja po osnovu pokrića gubitka. Rešenjem Agencije za privredne registre RS BD 89140/2012 od 05.07.2012.godine upisano je usklađivanje sa važećim Zakonom o privrednim društvima. Vrednost i vlasnička struktura kapitala je navedena u napomeni 12 uz finansijske izveštaje.

Društvo se bavi uslugama smeštaja, hrane, pića i ostalim ugostiteljskim uslugama.

Sedište Društva: Užice, Dimitrija Tucovića 149
Matični broj: 07258682
Šifra delatnosti: 5510 – hoteli i sličan smeštaj
PIB: 101614408

Na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo je razvrstano u malo pravno lice i shodno članu 21. Zakona o reviziji obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

Prema podacima iz finansijskih izveštaja za 2021. prosečan broj zaposlenih radnika je 11.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu prevedeni su i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 123/2020).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštavanja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra 2020. godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.21	31.12.20
1 EUR	117,5821	117,5802
1 USD	103,9262	95,6637
1 CHF	113,6388	108,4388

3.4. Koeficijenti rasta cena na malo u Republici Srbiji (godišnja inflacija):

Mesec	2021.	2020.
Januar	0,011	0,020
Februar	0,012	0,019
Mart	0,018	0,013
April	0,028	0,006
Maj	0,036	0,007
Jun	0,033	0,016
Jul	0,033	0,020
Avgust	0,043	0,019
Septembar	0,057	0,018
Oktobar	0,066	0,018
Novembar	0,075	0,017
Decembar	0,079	0,013

3.5. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.6. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknativa vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjži se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

	O p i s	Stopa amortizacije
1	Građevinski objekti	0,37 – 5,00
2	Oprema	7,00 - 20,00

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se mogu revidirati svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se iskknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.8. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.9. Učešća u kapitalu zavisnih društava

Zavisna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Društva. Kontrola podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog društva. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno, više od polovine vlasničkih ili glasačkih prava u zavisnom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih društava priznaju se po nabavnoj vrednosti (metod udela).

3.10. Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

Kredit i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja i plasmani sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu, klasifikuju se kao potraživanja i krediti (kratkoročni zajmovi) i potraživanja.

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, nakon umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava biti izmenjeni.

Obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno na osnovu procene rukovodstva o realnosti naplate potraživanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

3.11. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12. Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini prosečne zarade zaposlenog za poslednja tri meseca odnosno u visini tri prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju u zavisnosti koja je viša u momentu isplate. Društvo nije izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu. S obzirom na relativno mali broj zaposlenih (11 zaposlenih), formiranje rezervisanja za otpremnine nema materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

3.13. Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Društvo vrši ispravku vrednosti zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom. Pored toga, određene zalihe Društva vrednovane su po njihovoj neto prodajnoj vrednosti. Procena neto prodajne vrednosti zaliha izvršena je na osnovu najpouzdanijih raspoloživih dokaza u vreme vršenja procene. Ova procena uzima u obzir očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5. Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara				
	Zemlj. Grad.i objekti		Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	2,621	233,896	13931	108173	358620
Povećanje:	-	2,265	45	-	2310
Nabavka, aktiviranje i prenos	-	2,265	45	-	2310
Revalorizacija odnosno procena u toku godine	0	0	0	0	0
Smanjenje:	-	-	1622	-	1622
Rashod u toku godine	-	0	1622	0	1622
Efekti procene	-	-	0	-	-
Nabavna vrednost na kraju godine	2,621	236,161	12354	108173	359309
Kumulirana ispravka na početku godine	-	83	12511	0	12594
Povećanje:	-	1,075	193	0	1268
Amortizacija	-	1,075	193	0	1268
Smanjenje:	-	-	1621	0	1621
Rashod u toku godine	-	0	1621	0	1621
Prenos na sr.nam.prodaji – efekti proc.	-	-	0	0	-
Stanje na kraju godine	-	1,158	11083	0	12241
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2021. godine	2,621	235,003	1271	108173	347068
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2020. godine	2,621	233,813	1419	108173	346026

Društvo ima upisane hipoteke na više posebnih delova u objektu hotel »Zlatibor« (list nepokretnosti 18958, kat.parcela 9146/1 KO Užice), i to: 1) Na restoranu sa kuhinjom u korist DELHAIZE SERBIA DOO Beograd na osnovu založne izjave OPU 1857/2018 od 13.11.2018. godine koja je overena kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica radi obezbeđenja ugovora o zakupu koji je zaključen dana 12.07.2018.godine između UT AD «Sloge» kao zakupodavca i DELHAIZE SERBIA DOO Beograd kao zakupca, na ukupan iznos ugovorene kazne od 300.000,00 eura, i 2) Po osnovu založne izjave OPU 1869/2018 od 15.11.2018.godine radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca „NEW SISTEM INVEST“ DOO Užice po Ugovoru o zajmu overenog kod Javnog beležnika Milke Sredojević iz Užica, UOP: 5337/2018 u iznosu od 200.000 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja na poslovnom prostoru Restoran sa kuhinjom i lokalima broj 3, 4, 5, 6, 7 i 16 u tržnom centru, i 3) Po osnovu založne izjave OPU 105/2021 od 18.02.2021.godine koja je overena kod javnog beležnika Violete Aleksandrić iz Užica radi obezbeđivanja novčanog potraživanja poverioca Stojke (Radomir) Simović iz Užica po Ugovoru o pozajmici UOP:43/2021 od 18.01.2021. na iznos od 110.000 eura na poslovnom prostoru u suterenu – jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost korisne površine 161 m².

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

Povećanje vrednosti građevinskih objekata u iznosu 2.582 hiljada dinara odnosi se na ulaganje u deo hotela Zlatibor – parking prostor (troškovi izrade projekta partetnog uređenja, troškovi lokacijskih uslova, rasčišćavanje terena-rušenje i odvoženje šteta, tehnički uslovi).

Investicione nekretnine u 2021. godini nisu se menjale, nije bilo ulaganja, ostale su na istom nivou kao 2020. godine.

U vezi postrojenja i opreme u 2021. izvršena je nabavka u vrednosti od 45 (mašina za pranje veša).

Imajući u vidu promenu namene koja se odnosi na hotel »Zlatibor«, izvršeno je i rashodovanje opreme hotela čija je knjigovodstvena vrednost nula, odnosno koja je nabavljena 80-tih godina i koja je u potpunosti otpisana.

Rashodovanje opreme u toku godine prikazano je u narednoj tabeli:

u hiljadama dinara				
Rashodovana sredstva	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vredn(2-3)	Dobitak (4)
1	2	3	4	5
	1622	1622	0	0

6. ZALIHE

	31. decembra 2021.	31. decembar 2020
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	1,931	1,941
2. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	1,763	3,159
Zalihe i plaćeni avansi – ukupno (1 +2)	3,694	5,100

Zalihe materijala, sitnog inventara i alata su vrednovane po nabavnoj vrednosti i usaglašene su sa popisom.

7. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

U okviru stalnih sredstava namenjeni prodaji na dan 31.12.2021. godine, evidentiran je deo hotela Zlatibor 30%, u iznosu od 136.967 hiljada dinara, gde se vidi da je u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu uloženo 4.700 hiljada dinara.(procena I i procena II dela hotela namenjenog prodaji, rušenje i odvoženje šteta, uslovi izrade projekta dojave požara). Stalna sredstva namenjena prodaji vrednovana su po nabavnoj vrednosti, koja je niža od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, što je u skladu sa paragrafom 15 MSFI – Stalna imovina koja se drži za prodaju.

Rukovodstvo Društva je napravilo plan prodaje i aktivni program za pronalaženje kupca stalnih sredstava prodaje tokom 2019. godine, obzirom da u 2019 nije izvršena prodaja, Društvo je odlukom Odbora direktora broj 01-28/19 pristupio realizaciji projekta promene namene smeštajnog dela hotela Zlatibor u stambeni deo, koji će biti namenjen prodaji u narednim godinama, a na osnovu Građevinske dozvole Gradske uprave za urbanizam, izgradnju i imovinske poslove Grada Užica broj ROP-UZI-14867-SPIH-2/2019. Shodno tome, Društvo je u 2021. godini uložilo u deo hotela Zlatibor koji je namenjen prodaji iznos od 4.700 hiljada dinara. Ta sredstva se odnose na izvođenje građevinskih radova – rušenje pregradnih zidova i sl, procena I i procena II procenjivača firme NAI WMG Beograd. Procene

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

su rađenje za potrebe dobijanja kredita od banaka, koji u toku 2021.godine nije realizovan. Aktivno traženje kredita se nastavlja i u 2022.godini.

Stalna sredstva namenjena prodaji	Iznos
Neto stanje 31.12.2021.	136.967
Neto stanje 31.12.2020.	132.267

8. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

u hiljadama dinara

Opis	Kupci u zemlji	Ukupno
1	4	6
Bruto potraživanje na početku godine	11012	11012
Bruto potraživanje na kraju godine	11026	11026
Ispravka vrednosti na početku godine		
Smanjenje ispravke vrednosti u toku god.p.o osnovu direktnog otp.	3865 99	3865 99
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	1960	1960
Ispravka vrednosti na kraju godine	5726	5726
NETO STANJE		
31.12.2021. godine	5,299	5,299
31.12.2020. godine	7,147	7,147

Potraživanja od kupaca u zemlji su usaglašavana sa dužnicima u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu.

Starosna struktura potraživanja na dan 31. decembra 2021. godine predstavljena je na sledeći način

u hiljadama dinara

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Kupci u zemlji (bruto)	5,299	5,727	11,026
Ispravka vrednosti		5,727	5,727
Neto potraživanja	5,299		5,299

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2021. godine**

Na dospelu nenaplaćena potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovini dužnika, menicama ili bankarskim garancijama.

9. DRUGA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
Potraživanja od zaposlenih	786	615
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2,964	2,848
DRUGA POTRAŽIVANJA:	3,750	3,463

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2021.
1. Dinarski poslovni račun	151	103
2. Devizni poslovni račun		
UKUPNO (1 + 2)	151	103

Stanja novčanih sredstava na dinarskim poslovnim računima su usaglašena sa izvodima banaka.

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
4. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	37	24
UKUPNO (1)	37	24

12. KAPITAL

Osnovni kapital iskazan na dan 31.12.2021.godine u iznosu od 327.493 hiljade dinara(2020 godine – 327.493 hiljade dinara) čine obične akcije. Prema podacima Agencije za privredne registre osnovni kapital Društva iznosi: novčani 2.954.123,22 EUR (28.05.2009) i nenovčani 510.094,86 EUR (27.07.2007.).Prema članu 589. Zakona o privrednim društvima (»Sl.glasnik RS« 36/11 i 99/11) osnovni kapital se do 01.01.2015.godine preračunava u dinare po srednjem kursu na dan uplate. APR još nije izvršila preračun osnovnog kapitala u dinare. U

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

Centralnom registru hartija od vrednosti registrovano je 474.628 akcija od 690,00 dinara, što iznosi 327.493 hiljade dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u nerednom pregledu:

	2021.		u hiljadama RSD 2020.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Akcije fizičkih lica	127.165	26,79%	127.165	26,79%
Akcije pravnih lica	9.104	1,92	9.104	1,92%
Konzorcijumi	338.359	71,29%	338.359	71,29%
	474.628	100,00%	474.628	100,00%

Nominalna vrednost jedne akcije je 690,00 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 812,10 dinara.

U poslednje tri godine nije bilo trgovine na berzi.

a)osnovni kapital**u hiljadama dinara**

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	327,493
Stanje na dan 31.12.2021.godine	327,493

b)statutarne i druge rezerve**u hiljadama dinara**

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	0
Smanjenje u toku godine	0
Stanje na dan 31.12.2021.godine	0

b)revalorizacione rezerve

Stanje na početku godine	161166
povećanje u toku godine	-
smanjenje u toku godine	-
Stanje na dan 31.12.2021.godine	161166

c)neraspoređeni dobitak

Stanje na početku godine	0
smanjenje	0
stanje na dan 31.12.2021.godine	0

d)gubitak

Stanje na početku godine	89715
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	13499
Smanjenje po osnovu pokrića	-
Stanje na dan 31.12.2021.godine	103214

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

U 2021. godini Društvo je iskazalo neto gubitak u iznosu 13.499 hiljada dinara.

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	159	195
2. Rezervisanja u toku godine	-	,
3. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda	-	37
I. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima na kraju godine (1+2-3)	159	158
DUGOROČNA REZERVISANJA (I)	159	158

U skladu sa Zakonom o radu Društvo ima obavezu isplate naknade zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 2 prosečne mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze, i s tim u vezi, je evidentiralo rezervisanja po tom osnovu u pratećim finansijskim izveštajima na dan 31. decembra 2021. godine i za godinu koja se završava na taj dan. Društvo je procenilo da eventualni aktuarski dobiti i gubici po osnovu ovih rezervisanja nisu materijalno značajni za poštnu prezentaciju finansijskih izveštaja i iz tog razloga ih nije posebno iskazalo u izveštaju o ostalom rezultatu.

14. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Odložene poreske obaveze po osnovu (a)		
a) poreska amortizacija ubrzna(veća) u odnosu na računovodstenu amortizaciju	30,428	30,428

DRUŠTVO U 2021. GODINI NIJE OBRAČUNAVALO ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	31.12.2021	31.12.2020
OSTALE KRATKOROČNE FIN.OBAVEZE	29,036	26,025

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

	31. decembra 2021	31. decembra 2020.
1. Dobavljači u zemlji	2651	4647
2. Primljeni avansi	21109	10381
OBAVEZE IZ POSLOVANJA(1+2)	23,760	15,028

Obaveze prema dobavljačima u zemlji su usaglašavane sa poveriocima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	8017	5607
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1960	2593
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1212	1569
4. Obaveze za bruto naknade zaradakoje se refundiraju	194	269
5. Obaveze po osnovu kamate i tros.finanmsiranja	2415	2516
6. Ostale obaveze	5676	3797
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 6)	19524	16351

18. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	31.12.2021.	31.12.2020
	8614	7196

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
1. Obaveze za poreze, carine I druge dažbine iz nabavke ili na teret trošova	7126	5748
2. Ostale obaveze za poreze doprinose i dr.dazdine	1329	1285
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1+2)	8455	7033

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Gubitak pre oporezivanja	13,499	9448
Korekcije za stalne razlike		
- kamate zbog neblagovremeno plaćenih javnih prihoda	1,537	1307
- ostale razlike	4	562
Korekcija za privremene razlike:		
- računovodstvena i poreska amortizacija	1,782	4028
- porez na dobit koji je platila nerezidentna filijala		
	13,740	11607
Poreski gubitak		

Neiskorišćeni poreski krediti

Pregled neiskorišćenih poreskih kredita i rokovi do kada mogu da budu iskorišćeni prikazani su kao što sledi:

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021	31. decembra 2020.
od jedne do pet godina	13,740	11,607
od pet do deset godina		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

19. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

u hiljadama dinara

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva:	Vrednost
Upisana hipoteke	1,172
Ukupno:	1,172

u hiljadama dinara

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće izvore vanbilansnih sredstava:	Vrednost
Obaveze po osnovu upisane hipoteke	1.172
Ukupno:	1,172

21.POSLOVNI PRIHODI

	31.12.2021	31.12.2020
PRIHODI OD PRODAJE NA DOMAĆEM TRŽIŠTU	3,467	364

22.DRUGI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od zakupnine	11749	12950
DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)	11,749	12,950

23 TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi materijala za izradu	1761	892
2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	40	105
3. Troškovi rezervnih delova	126	51
4, Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	253	115
5, Troškovi goriva i energije	1401	1234
TROŠKOVI MATERIJALA I GORIVA (1 do 5)	3,581	2,397

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

24. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	8520	9516
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	1418	1584
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	165	22
4. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		-
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima org. upravljanja i nadzora	4519	4524
6. Ostali lični rashodi i naknade	255	330
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	14,877	15,976

25. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi transportnih usluga	398	976
2. Troškovi usluga na održavanju	90	170
3. Troškovi reklame i propagande	193	69
4. Troškovi ostalih usluga	1025	1524
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 4)	1,686	2,139

26. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	31.12.2021	31.12.2020
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1,268	2,127

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

27. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Troškovi neproizvodnih usluga	3643	3147
2. Troškovi reprezentacije	175	337
3. Troškovi premije osiguranja	212	240
4. Troškovi platnog prometa	107	90
5. Troškovi poreza	1428	1378
6. Ostali nematerijalni troškovi	299	2326
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 6)	5864	7518

28. FINANSIJSKI PRIHODI/RASHODI

	31.12.2021	31.12.2020
1 PRIHODI OD KAMATA	-	37
2 POZITIVNE KURSNE RAZLIKE-		
3 RASHODI KAMATA	1646	1303
4 NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	1	7
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1647	1273

29. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1961	99
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1 do 2)	1961	99

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

30. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021	01.01-31.12. 2020
1. Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Prihodi od smanjenja obaveza	-	95
3. Ostali nepomenuti prihodi	2169	2331
OSTALI PRIHODI (1 do 3)	2169	2426

31. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
2. Gubici od prodaje materijala	-	-
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	79
4. Ostali nepomenuti rashodi	-	-
OSTALI RASHODI (1 do 4)	0	79

32. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine vodi sudske sporova u kojima se javlja kao tužilac. Vrednost sporova Društva u svojstvu tužioca na dan 31.12.2021.godine iznosi 2.881 hiljada dinara.

Pored toga UT AD Sloga vodi više upravnih postupaka protiv Ministarstva finansija Poreska uprava Filijala Užice, i Poreske uprave Sektor za poresko pravne poslove i kordinaciju Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak Kragujevac, a koji su pokrenuti u 2016, 2017 i 2018 godini čija rešenja su više puta poništavana od strane Upravnog suda u Beogradu, ali u tim postupcima nije donesena ni jedna pravosnažna odluka, a iz tiz postupaka se očekuje da prihoduje iznos sa kamatom od oko 10.000 hiljada dinara, koji iznos se potražuje od Poreske uprave.

Data jemstva i garancije

Društvo na dan 31. decembra 2021. godine nema potencijalnih obaveza po osnovu datih jemstava i garancija datih povezanim pravnim licima ili drugim pravnim licima.

33. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Društvo na dan izveštavanja nema monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	9,237	10737
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	-	-
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	-	-
	<u>9237</u>	<u>10737</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	51,211	47024
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)	-	-
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	-	-
	<u>51,211</u>	<u>47024</u>

S obzirom da Društvo evidentira nekamatonosna sredstva i obaveze nije bilo moguće uraditi analizu osetljivosti neto dobitka za tekuću poslovnu godinu na realno moguće promene u kamatnim stopama za 1% (2021. godine - 1%), počev od 1. januara. Povećanje odnosno smanjenje od 1% predstavlja realno moguću promenu kamatnih stopa, imajući u vidu postojeće tržišne uslove. Ova analiza bila bi primenjena na finansijske instrumente Društva koji su postojali na dan bilansa stanja i pretpostavlja da su sve ostale varijable nepromenjene.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

	u hiljadama RSD	
	2021	2020
Naziv i sedište kupca		
HOLIDAY PALACE DOO UŽICE	1960	1980
ORION TELEKOM BEOGRAD	35	70
PISTOLATO UŽICE	-	-
PANTELIĆ DEJAN UŽICE	743	743
SUR KRČMA KOD ERE	1.048	
SMILEY UE	840	1.048
C EST LA VIE	124	840
ŠOPALOVIĆ	-	127
ADIS BEĆIRI	235	150
DELHAIZE	666	235
AUTOPERIONICA	49	666
ICE CREAM 2019	206	44
	<u>5120</u>	<u>5743</u>
Ostali	11026	11012

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

2021. godina	u hiljadama dinara			
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Obaveze iz poslovanja	2651			
Krat. finan. obaveze	28137			
Ostale krat. obaveze	20423			
	<u>51211</u>			
2020 godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti				
Obaveze iz poslovanja	4647			
Krat. finan. obaveze	26025			
Ostale krat. obaveze	16352			
	<u>47024</u>			

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2021. godine

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2021.	2020.
		godina	godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,85	2,29
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,18	0,24
INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI			
3	GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI/ DOSPELE KRATKOROČNE OBAVEZE	0,00	0,00

Koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti.

Koeficijent finansijske stabilnosti je 0,18 što ukazuje na problem sa likvidnošću.

34. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos ukupnih obaveza i ukupnog (sopstvenog) kapitala. Ukupan (sopstveni) kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine su bili sledeći:

	u hiljadama dinara	
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	111520	95183
2. Ukupan sopstveni kapital	385445	398944
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	29,00%	24,00%

35. POVEZANE STRANE

Društvo u 2021. godini je poslovalo sa povezanim licima (Zakupac parking prostora je Goran Čelikovic-srodnik vecinskog vlasnika kapitala u pravoj liniji).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2021. godine

33. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (»going concern«), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Društvo je sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine ostvarilo neto gubitak nakon oporezivanja u iznosu od RSD 13,499 hiljada (u 2020. godini RSD 9,448 hiljada). Rukovodstvo Društva nema nedoumica u vezi sa tim da će Društvo biti u mogućnosti da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja u periodu od najmanje 12 meseci od datuma finansijskih izveštaja.

Užice, 18.03.2022. godine



Odgovorno lice/zastupnik

Slobodan Milovanović,

Izvršni direktor