



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2020. GODINU**

**Beograd, April 2021.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS” broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (“Službeni glasnik RS” broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2020. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2020. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***  
**(Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI I LI POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		0	142
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	1016			
65.	<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	1017			142
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		35,667	36,253
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V.TROŠKOVI MATERIJALA	1023			24
513	VI.TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			
52	VII.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3,915	3,656
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		176	210
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	25
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	31,551	32,338
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030		0	0
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt; 0</b>	1031		<b>35,667</b>	<b>36,111</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032		<b>76,010</b>	<b>78,840</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		75,915	74,752
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	19	44,597	47,753
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036	19	31,318	26,999
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	19	95	4,088
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040		<b>77,416</b>	<b>100,687</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		26,721	32,853
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	19,049	28,118
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	7,672	4,735
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	20	50,685	67,730
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	20	10	104
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048		0	0
	<b>Ž.GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt; 0</b>	1049		<b>1,406</b>	<b>21,847</b>
683 i 685	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1050			
583 i 585	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1052		<b>1,488</b>	<b>1,408</b>

57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053		142	
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		0	0
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		35,727	56,550
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)	1058		0	0
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1058)	1059		35,727	56,550
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA	1061			
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA	1062			
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		0	0
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		35,727	56,550
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	I. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		35,727	56,550
	II. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	III. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070	22	-1.35	-2.13
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1071	22	-1.35	-2.13

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine



Popunjiva pravno lice-preduzetnik		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv Fintel Energija ad Beograd		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>1,516,001</b>	<b>1,533,755</b>	<b>16,169</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		33	57	82
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		33	57	82
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		1,515,968	1,533,698	16,087
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,016	16,088	16,087
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1,499,952	1,517,610	
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		253,285	200,805	1,745,086
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		497	556	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalni asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		497	556	497
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	12	4,344	4,344	4,396
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		60,097	33,175	1,530,737
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063	10	60,083	33,161	1,530,723
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14	14

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	11	1,757	12,024	101,989
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	12	9,386	8,775	8,086
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	12	177,204	141,931	99,381
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,769,286</b>	<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>
<b>88</b>	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>324,521</b>	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL ( 0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	0401		430,017	465,744	522,294
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	685,294	685,294
300	1. Akcijski kapital	0403	13	4,057	4,057	4,057
301	2. Udeili društva s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	13	681,237	681,237	681,237
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421		255,277	219,550	163,000
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	13	219,550	163,000	47,424
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	13	35,727	56,550	115,576
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424		<b>696,396</b>	<b>799,631</b>	<b>743,277</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		696,396	799,631	743,277
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	696,396	799,631	743,277
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442		<b>642,873</b>	<b>469,185</b>	<b>495,684</b>



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		430,530	327,415	329,071
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327,380	327,415	329,071
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		103,150		
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424,425,426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		62,826	34,285	68,411
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				411
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	55,466	27,735	58,761
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	16	7,360	6,550	9,239
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		50	265	7
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461				
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	17	149,467	107,220	98,195
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0=(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	0	0
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		1,769,286	1,734,560	1,761,255
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465	7	324,521	472,723	475,142

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine



**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine**

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun 1	POZICIJA 2	AOP 3	Napomena broj 4	Iznos	
				Tekuća godina 5	Prethodna godina 6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		35,727	56,550
	<b>B. OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		35,727	56,550
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		35,727	56,550
	1.Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2 Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		35,727	56,550

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine



<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>Fintel Energija ad Beograd</b>	
Sedište	Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA 1	AOP 2	I z n o s	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	I. 3001	0	0
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primijene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	58,164	194,045
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	25,484	99,111
2. Zaradem naknade zarada i ostali rashodi	3007	3,916	3,656
3. Plaćene kamate	3008	28,764	91,278
4. Porez na dobit	3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	58,164	194,045
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	I. 3013	66,748	58,792
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	35,241	24,693
4. Primijene kamate iz aktivnosti investiranja	3017	189	7,100
5. Primljene dividende	3018	31,318	26,999
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	0	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	66,748	58,792
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	0	0
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	I. 3025	0	101,236
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027		101,236
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	18,851	55,948
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033		35,451
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	18,851	20,497
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	0	45,288
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	18,851	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	66,748	160,028
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	77,015	249,993
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	0	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	10,267	89,965
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	12,024	101,989
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	1,757	12,024

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine





Matični broj: 20305266  
 PIB: 105056839  
 Sifra identifikacije: 3511  
 Naziv: Fintel Energija ad Beograd  
 Sediste: Beograd - Novi Beograd

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
u periodu od 01.01 do 31.12.2020.godine

Red. br.	Opis	Komponenta kapitala																
		30	31	32	35	047.1.237	34	330	331	332	333	334.1.335	338	337	15	16	17	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP
1	Početno stanje na dan 01.01.																	
1.	a) dugovni saldo računa	4001	4037	4055	183.000	4073	4081	4129	4145	4163	4181	4199	4217	4235	522.284	4244		
	b) potražni saldo računa	4002	4038	4056	4074	4128	4092	4110	4148	4164	4182	4200	4218	4236				
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
	a) ispravka na dugovnoj strani računa	4003	4039	4057	4075	4129	4083	4111	4147	4165	4183	4201	4219	4237				
	b) ispravka na potražnoj strani računa	4004	4040	4058	4078	4130	4094	4112	4148	4166	4184	4202	4220	4238	0	4245		
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.																	
	a) korigovani dugovni saldo računa	4005	4023	0	4041	0	4035	0	4113	0	4131	0	4149	0	4167	0	4185	0
	b) korigovani potražni saldo računa	4006	4024	0	4042	0	4086	0	4114	0	4132	0	4150	0	4168	0	4186	0
4.	Promene u prethodnoj godini																	
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007	4043	4061	56.550	4079	4007	4115	4151	4169	4187	4205	4223	4239	522.284	4246		
	b) promet na potražnoj strani računa	4008	4044	4062	4080	4134	4068	4116	4152	4170	4188	4206	4224	4238				
5	Stanje na kraju prethodne godine																	
	a) dugovni saldo računa (3a+4a-4b)>0	4009	4027	0	4053	219.550	4081	0	4117	0	4135	0	4153	0	4171	0	4189	0
	b) potražni saldo računa (3b-4a+4b)>0	4010	4028	0	4064	0	4092	0	4100	0	4138	0	4154	0	4172	0	4190	0
6	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
	a) ispravka na dugovnoj strani računa	4011	4029	4065	4083	4137	4101	4119	4155	4173	4191	4209	4227	4240	465.744	4246		
	b) ispravka na potražnoj strani računa	4012	4030	4066	4084	4138	4102	4120	4156	4174	4192	4210	4228	4240				
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.																	
	a) korigovani dugovni saldo računa (3a+6a-6b)>0	4013	4031	0	4067	219.550	4085	0	4121	0	4139	0	4157	0	4175	0	4193	0
	b) korigovani potražni saldo računa (3b+6b-6b)>0	4014	4032	0	4068	0	4104	0	4122	0	4140	0	4158	0	4176	0	4194	0
8	Promene u tekućoj godini																	
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015	4051	4069	35.727	4087	4105	4123	4159	4177	4195	4213	4231	4242	465.744	4250		
	b) promet na potražnoj strani računa	4016	4052	4070	4088	4142	4108	4124	4160	4178	4196	4214	4232	4242				
9	Stanje na kraju tekuće godine																	
	a) dugovni saldo računa (7a+8a-8b)>0	4017	4035	0	4071	255.277	4089	0	4125	0	4143	0	4161	0	4179	0	4197	0
	b) potražni saldo računa (7b-8b)>0	4018	4036	0	4072	0	4108	0	4126	0	4144	0	4162	0	4180	0	4198	0

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine

Zakonski predstavnik

**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31 DECEMBRA 2020.**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

**Sadržaj**

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O  
RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Pojedinačni Bilans stanja	3
Pojedinačni Bilans uspeha	6
Pojedinačni Izveštaj o ostalom rezultatu	8
Pojedinačni Izveštaj o tokovima gotovine	9
Pojedinačni Izveštaj o promenama na kapitalu	10
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje	14-36

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<b>B. STALNA IMOVINA</b> <b>(0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>		<b>1.516.001</b>	<b>1.533.755</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b> <b>(0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	<b>0003</b>		-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		-	-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005		-	-
3. Gudvil	0006		-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b> <b>(0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>		<b>33</b>	<b>57</b>
1. Zemljište	0011		-	-
2. Građevinski objekti	0012		-	-
3. Postrojenja i oprema	0013		33	57
4. Investicione nekretnine	0014		-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015		-	-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016		-	-
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		-	-
<b>III. BILOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>		-	-
1. Sume i višegodišnji zasadi	0020		-	-
2. Osnovno stado	0021		-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022		-	-
4. Avansi za biološka sredstva	0023		-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b> <b>(0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>		<b>1.515.968</b>	<b>1.533.698</b>
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16.016	16.088
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026		-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027		-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1.499.952	1.517.610
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029		-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030		-	-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032		-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033		-	-
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b> <b>(0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>		-	-
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036		-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		-	-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		-	-
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>		-	-



## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<b>G. OBRтна IMOVINA</b> <b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>		<b>253.285</b>	<b>200.805</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>		<b>497</b>	<b>556</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		-	-
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		-	-
3. Gotovi proizvodi	0047		-	-
4. Roba	0048		-	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		-	-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050		497	556
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b> <b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052		-	-
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053		-	-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054		-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055		-	-
5. Kupci u zemlji	0056		-	-
6. Kupci u inostranstvu	0057		-	-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		-	-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	<b>12</b>	<b>4.344</b>	<b>4.344</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b> <b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>		<b>60.097</b>	<b>33.175</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	10	60.083	33.161
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064		-	-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065		-	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14
<b>VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>11</b>	<b>1.757</b>	<b>12.024</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>12</b>	<b>9.386</b>	<b>8.775</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>12</b>	<b>177.204</b>	<b>141.931</b>
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b> <b>(0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1.769.286</b>	<b>1.734.560</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>324.521</b>	<b>472.723</b>
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0401</b>		<b>430.017</b>	<b>465.744</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b> <b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0402</b>		<b>685.294</b>	<b>685.294</b>
1. Akcijski kapital	0403	13	4.057	4.057
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404		-	-
3. Ulozi	0405		-	-
4. Državni kapital	0406		-	-
5. Društveni kapital	0407		-	-
6. Zadružni udeli	0408		-	-
7. Emisiona premija	0409	13	681.237	681.237
8. Ostali osnovni kapital	0410		-	-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418		-	-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419		-	-
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>H. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>		<b>255.277</b>	<b>219.550</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422	13	219.550	163.000
2. Gubitak tekuće godine	0423	13	35.727	56.550

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> <b>(0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA</b> <b>(0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>		-	-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		-	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE</b> <b>(0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>		<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		-	-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		-	-
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		-	-
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	696.396	799.631
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440		-	-
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>		-	-
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE</b> <b>(0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>642.873</b>	<b>469.185</b>
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b> <b>(0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>		<b>430.530</b>	<b>327.415</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327.380	327.415
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		-	-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		103.150	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		-	-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>		-	-
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b> <b>(0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>		<b>62.826</b>	<b>34.285</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		-	-
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	55.466	27.735
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		-	-
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		-	-
5. Dobavljači u zemlji	0456	16	7.360	6.550
6. Dobavljači u inostranstvu	0457		-	-
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		-	-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>		<b>50</b>	<b>266</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>		-	-
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>		-	-
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>	<b>17</b>	<b>149.467</b>	<b>107.220</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>		-	-
<b>Đ. UKUPNA PASIVA</b> <b>(0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>		<b>1.769.286</b>	<b>1.734.560</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	<b>7</b>	<b>324.521</b>	<b>472.723</b>

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
27 april 2021. godine



Prateće Napomene su sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			31. decembra 2020	2019
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>		-	<b>142</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>		-	
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003		-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004		-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005		-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006		-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		-	-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008		-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>		-	-
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010		-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011		-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013		-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014		-	-
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015		-	-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIIJA, DONACIIJA I SL.</b>	<b>1016</b>		-	-
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>			<b>142</b>
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>		<b>35.667</b>	<b>36.253</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		-	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		-	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021		-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022		-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		-	24
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		-	-
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3.915	3.656
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		176	210
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	25
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		-	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	31.551	32.338
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>		-	-
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>		<b>35.667</b>	<b>36.111</b>

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

BILANS USPEHA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			31. decembra 2020	2019
<b>D.FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>		<b>76.010</b>	<b>78.840</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033		75.915	74.752
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	19	44.597	47.753
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		-	-
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana	1036	19	31.318	26.999
4. Ostali finansijski prihodi	1037		-	-
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038		-	-
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	<b>19</b>	95	4.088
<b>Đ.FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>		<b>77.416</b>	<b>100.687</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041		26.721	32.853
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	19.049	28.118
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043		-	-
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044		-	-
4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	7.672	4.735
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	<b>20</b>	50.685	67.730
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	<b>20</b>	10	104
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		-	-
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>		<b>1.406</b>	<b>21.847</b>
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1050</b>		-	-
<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1051</b>		-	-
<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	<b>1052</b>		<b>1.488</b>	<b>1.408</b>
<b>K. OSTALI RASHODI</b>	<b>1053</b>		<b>142</b>	-
<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	<b>1054</b>		-	-
<b>Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	<b>1055</b>		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1056</b>		-	-
<b>N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1057</b>		-	-
<b>Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	<b>1058</b>		-	-
<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	<b>1059</b>		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>			-	-
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060		-	-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061		-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		-	-
<b>R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1063</b>		-	-
<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)</b>	<b>1064</b>		-	-
<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)</b>	<b>1065</b>		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		-	-
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		-	-
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		35.727	56.550
<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>				
1. Osnovna zarada po akciji	1070	22	(1,35)	(2,13)
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071	22	(1,35)	(2,13)

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			2020	31 decembra 2019
<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
<b>I. NETO DOBITAK (AOP 1064)</b>	<b>2001</b>			
<b>II. NETO GUBITAK (AOP 1065)</b>	<b>2002</b>		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
<i>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</i>				
<b>1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme</b>				
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003		-	-
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		-	-
<b>2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja</b>				
a) dobiti	2005		-	-
b) gubici	2006		-	-
<b>3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala</b>				
a) dobiti	2007		-	-
b) gubici	2008		-	-
<b>4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava</b>				
a) dobiti	2009		-	-
b) gubici	2010		-	-
<i>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</i>				
<b>1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja</b>				
a) dobiti	2011		-	-
b) gubici	2012		-	-
<b>2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje</b>				
a) dobiti	2013		-	-
b) gubici	2014		-	-
<b>3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka</b>				
a) dobiti	2015		-	-
b) gubici	2016		-	-
<b>4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju</b>				
a) dobiti	2017		-	-
b) gubici	2018		-	-
<b>I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)&gt;=0</b>	<b>2019</b>		-	-
<b>II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2009+2011+2013+2015+2017)&gt;=0</b>	<b>2020</b>		-	-
<b>III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA</b>	<b>2021</b>		-	-
<b>IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)&gt;=0</b>	<b>2022</b>		-	-
<b>V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)&gt;=0</b>	<b>2023</b>		-	-
<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
<b>I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)&gt;=0</b>	<b>2024</b>		-	-
<b>II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022)&gt;=0</b>	<b>2025</b>		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP 2024&gt;=0 или AOP 2025&gt;0</b>	<b>2026</b>			
1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027		<b>35.727</b>	<b>56.550</b>
2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		-	-

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila 31 decembra	
			2020	2019
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	<b>3001</b>		-	-
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		-	-
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		-	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	<b>3005</b>		<b>58.164</b>	<b>194.045</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006		25.484	99.111
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007		3.916	3.656
3. Plaćene kamate	3008		28.764	91.278
4. Porez na dobitak	3009		-	-
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		-	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>	<b>3011</b>			
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>	<b>3012</b>		<b>58.164</b>	<b>194.045</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3013</b>		<b>66.748</b>	<b>58.792</b>
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		35.241	24.693
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		189	7.100
5. Primljene dividende	3018		31.318	26.999
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3019</b>		-	-
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		-	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	<b>3023</b>			<b>58.792</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	<b>3024</b>		<b>66.748</b>	-
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)</b>	<b>3025</b>		-	<b>101.236</b>
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		-	-
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027		-	101.236
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		-	-
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		-	-
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)</b>	<b>3031</b>		<b>18.851</b>	<b>55.948</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		-	-
2. Dugoročni krediti (neto odlivi)	3033		-	35.451
3. Kratkoročni krediti (neto odlivi)	3034		18.851	20.497
4. Ostale obaveze (neto odlivi)	3035		-	-
5. Finansijski lizing	3036		-	-
6. Isplaćene dividende	3037		-	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>3038</b>		-	<b>45.288</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>3039</b>		<b>18.851</b>	-
<b>G. Svega prilivi gotovine (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>		<b>66.748</b>	<b>160.028</b>
<b>D. Svega odlivi gotovine (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>		<b>77.015</b>	<b>249.993</b>
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE (3040-3041)</b>	<b>3042</b>		-	-
<b>E. NETO ODLIVI GOTOVINE (3041-3040)</b>	<b>3043</b>		<b>10.267</b>	<b>89.965</b>
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3044</b>		<b>12.024</b>	<b>101.989</b>
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3045</b>		-	-
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3046</b>		-	-
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>		<b>1.757</b>	<b>12.024</b>

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
U RSD 000

	Komponente kapitala							Neraspoređeni dobitak
	AOP	Akcijski kapital	AOP	Rezerve	AOP	Gubitak	AOP	
<b>Stanje na dan 1 januar 2018</b>								
a) dugovni saldo računa	4001		4037	-	4055	47.424	4091	-
b) potražni saldo računa	4002	3.825	4038	-	4056		4092	-
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>								
a) dugovni saldo računa	4003		4039	-	4057		4093	-
b) potražni saldo računa	4004		4040	-	4058		4094	-
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2018</b>								
a) dugovni saldo računa (1a+2a-2b)>=0	4005		4041	-	4059	<b>47.424</b>	4095	-
b) potražni saldo računa (1b-2a+2b)>=0	4006	<b>3.825</b>	4042	-	4060		4096	-
<b>Promene u toku perioda</b>								
a) dugovni saldo računa	4007		4043	-	4061	115.576	4097	-
b) potražni saldo računa	4008	681.469	4044	-	4062		4098	-
<b>Stanje na dan 31 decembar 2018</b>								
a) dugovni saldo računa (3a+4a-4b)>=0	4001		4037	-	4055	163.000	4091	-
b) potražni saldo računa (3b-4a+4b)>=0	4002	685.294	4038	-	4056		4092	-
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>								
a) dugovni saldo računa	4003		4039	-	4057		4093	-
b) potražni saldo računa	4004		4040	-	4058		4094	-
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2019</b>								
a) dugovni saldo računa (5a+6a-6b)>=0	4005		4041	-	4059	<b>163.000</b>	4095	-
b) potražni saldo računa (5b-6a+6b)>=0	4006	<b>685.294</b>	4042	-	4060		4096	-
<b>Promene u toku perioda</b>								
a) dugovni saldo računa	4007		4043	-	4061	56.550	4097	-
b) potražni saldo računa	4008		4044	-	4062		4098	-
<b>Stanje na dan 31 decembar 2019</b>								
a) dugovni saldo računa (7a+8a-8b)>=0	4009		4045	-	4063	219.550	4099	-
b) potražni saldo računa (7b-8a+8b)>=0	4010	685.294	4046	-	4064		4100	-

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)

U RSD 000

	Komponente kapitala							Neraspoređeni dobitak
	AOP	Akcijski kapital	AOP	Rezerve	AOP	Gubitak	AOP	
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>								
a) dugovni saldo računa	4011		4047	-	4065		4101	-
b) potražni saldo računa	4012		4048	-	4066		4102	-
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2020</b>								
a) dugovni saldo računa (5a+6a-6b)>=0	4013		4049	-	4067	<b>219.550</b>	4103	-
b) potražni saldo računa (5b-6a+6b)>=0	4014	<b>685.294</b>	4050	-	4068		4104	-
<b>Promene u toku perioda</b>								
a) dugovni saldo računa	4015		4051	-	4069	35.727	4105	-
b) potražni saldo računa	4016		4052	-	4070		4106	-
<b>Stanje na dan 31 decembar 2020</b>								
a) dugovni saldo računa (7a+8a-8b)>=0	4017		4053	-	4071	255.277	4107	-
b) potražni saldo računa (7b-8a+8b)>=0	4018	<b>685.294</b>	4054	-	4072		4108	-



## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)

U RSD 000

	<i>Komponente ostalog rezultata</i>					Ukupan kapital
	AOP	Revalorizacione rezerve	AOP	Aktuarski dobitak/(gubitak)	Gubici ili dobiti po osnovu HoV raspoloživih za prodaju AOP	
<b>Stanje na dan 1 januar 2018</b>						
a) dugovni saldo računa	4109	-	4127	-	4217	47.424
b) potražni saldo računa	4110	-	4128	-	4218	3.825
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>						
a) dugovni saldo računa	4111	-	4129	-	4219	-
b) potražni saldo računa	4112	-	4130	-	4220	- 4236
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2018</b>						
a) dugovni saldo računa (1a+2a-2b)>=0	4113	-	4131	-	4221	47.424
b) potražni saldo računa (1b-2a+2b)>=0	4114	-	4132	-	4222	3.825
<b>Promene u toku perioda</b>						
a) dugovni saldo računa	4115	-	4133	-	4223	115.576
b) potražni saldo računa	4116	-	4134	-	4224	681.469
<b>Stanje na dan 31 decembar 2018</b>						
a) dugovni saldo računa (3a+4a-4b)>=0	4109	-	4127	-	4217	163.000
b) potražni saldo računa (3b-4a+4b)>=0	4110	-	4128	-	4218	685.294
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>						
a) dugovni saldo računa	4111	-	4129	-	4219	-
b) potražni saldo računa	4112	-	4130	-	4220	- 4236
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2019</b>						
a) dugovni saldo računa (5a+6a-6b)>=0	4113	-	4131	-	4221	163.000
b) potražni saldo računa (5b-6a+6b)>=0	4114	-	4132	-	4222	685.294
<b>Promene u toku perioda</b>						
a) dugovni saldo računa	4115	-	4133	-	4223	56.550
b) potražni saldo računa	4116	-	4134	-	4224	- 4238
<b>Stanje na dan 31 decembar 2019</b>						
a) dugovni saldo računa (7a+8a-8b)>=0	4117	-	4135	-	4225	219.550
b) potražni saldo računa (7b-8a+8b)>=0	4118	-	4136	-	4226	685.294

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)

U RSD 000

	<i>Komponente ostalog rezultata</i>						Ukupan kapital
	AOP	Revalorizacione rezerve	AOP	Aktuarski dobitak/(gubitak)	Gubici ili dobiti po osnovu HoV AOP raspoloživih za prodaju	AOP	
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>							
a) dugovni saldo računa	4119	-	4137	-	4227	-	
b) potražni saldo računa	4120	-	4138	-	4228	-	4240
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2020</b>							
a) dugovni saldo računa (5a+6a-6b)>=0	<b>4121</b>	-	<b>4139</b>	-	<b>4229</b>	-	<b>219.550</b>
b) potražni saldo računa (5b-6a+6b)>=0	<b>4122</b>	-	<b>4140</b>	-	<b>4230</b>	-	<b>4241</b>
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa	4123	-	4141	-	4231	-	35.727
b) potražni saldo računa	4124	-	4142	-	4232	-	4242
<b>Stanje na dan 31 decembar 2020</b>							
a) dugovni saldo računa (7a+8a-8b)>=0	<b>4125</b>	-	<b>4143</b>	-	<b>4233</b>	-	<b>255.277</b>
b) potražni saldo računa (7b-8a+8b)>=0	<b>4126</b>	-	<b>4144</b>	-	<b>4234</b>	-	<b>4243</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31.  
DECEMBAR 2020. GODINE**

**FINTEL ENERGIJA AD,BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2020. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2020 je RSD 16.569.066 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2020 odobreni su na dan 27 april 2021. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.4). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. MSFI 9 i MSFI 15 se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2019. godine (uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje);
4. U skladu sa MSFI 15 Društvo analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Društvo procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje je Društvo zaključilo, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza. Rukovodstvo Društva smatra da navedeni standard nema značajnog uticaja na finansijske izveštaje Društva. Rukovodstvo Društva predviđa da usvajanje ovog standarda u budućim periodima neće značajno uticati na finansijske izveštaje Društva;
5. Konačna verzija MSFI-a 9 Finansijski instrumenti odražava sve faze projekta finansijskih instrumenata i zamenjuje MRS 39 Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje i sve prethodne verzije MSFI-a 9. Standard uvodi nove zahteve za klasifikaciju i merenje, umanjenje vrednosti i računovodstvo zaštite. Rukovodstvo Društva smatra da navedeni standard nema značajnog uticaja na finansijske izveštaje Grupe.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

## **2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja rukovodstvo Društva ne očekuje uticaj na poslovanje 2021. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

## **2.3 Preračunavanje stranih valuta**

### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## **2.4 Značajne računovodstvene politike**

### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjava poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **3. Procene i pretpostavke**

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 December 2020. i 2019. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Ostala potraživanja	4.344	4.344
Dugoročna potraživanja i investicije	1.499.952	1.530.610
Kratkoročna potraživanja i investicije	60.083	33.161
Aktivna vremenska razgraničenja	177.204	141.931
<b>UKUPNO</b>	<b>1.741.583</b>	<b>1.710.046</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2020 i 2019. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2020</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	159.018	156.375	665.227	-
Obaveze prema dobavljačima	35.092	-	-	-
Ostale obaveze	119.680	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>641.170</b>	<b>156.375</b>	<b>665.227</b>	<b>-</b>
<b>31 decembar 2019</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	50.675	140.756	803.192	-
Obaveze prema dobavljačima	6.550	-	-	-
Ostale obaveze	101.149	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>485.789</b>	<b>140.756</b>	<b>803.192</b>	<b>-</b>

Porast zajmova banaka dospelih do jedne godine je uglavnom zbog rata zajma od AIK banke koje će biti plaćene u 2021. godini.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2020. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.894 hiljade (2019: RSD 47.899 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

**Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2020 i 2019 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31/12/2020	31/12/2019
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	799.546	799.631
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380	327.415
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.757)	(12.023)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.125.168</b>	<b>1.115.022</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>430.017</b>	<b>465.744</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.555.185</b>	<b>1.580.766</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>72,3%</b>	<b>70,5%</b>

### 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2020. i 2019. godine:

<i>RSD thousand</i>	31 decembar 2020					Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	
Finansijska sredstva	1.560.035				1.560.035	
Potraživanja od kupaca	-				-	
Ostala kratkoročna sredstva	181.562				181.562	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.757				1.757	
<b>Ukupno</b>	<b>1.743.354</b>	-	-	-	<b>1.743.354</b>	
Kredit	799.545				799.546	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380				327.380	
Obaveze iz poslovanja	62.827				62.827	
Ostale kratkoročne obaveze	149.517				149.517	
<b>Ukupno</b>	<b>1.339.269</b>	-	-	-	<b>1.339.269</b>	



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

RSD hiljade	31 decembar 2019					Ukupno	Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga			
Finansijska sredstva	1.550.771					1.550.771	
Potraživanja od kupaca	-					-	
Ostala kratkoročna sredstva	155.620					155.620	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.024					12.024	
<b>Ukupno</b>	<b>1.718.415</b>	-	-	-		<b>1.709.084</b>	
Kredit	799.631					799.631	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415					327.415	
Obaveze iz poslovanja	34.285					34.285	
Ostale kratkoročne obaveze	107.486					107.486	
<b>Ukupno</b>	<b>1.268.816</b>	-	-	-		<b>1.268.816</b>	

**6. MSFI 8: informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

*a) Izdate garancije*

Izdate garancije iznose RSD 324.521 hiljada na dan 31 decembar 2020. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*a) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**BILANS STANJA**

**8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2019).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2019).
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar 2 Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Maestrle Ring Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Project Torak Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31 decembar 2019).

U toku 2020. godine zavisno društvo Fintel Russian Ventures je likvidirano.

**9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.499.952 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.415.882 hiljade na dan 31 decembar 2020) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 84.070 hiljade na dan 31 decembar 2020).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2020 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2020 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.881.838	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	715.000	84.069.843	2023
<b>Ukupno</b>	<b>12.756.839</b>	<b>1.499.951.681</b>	

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 60.083 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 19.636 hiljade na dan 31 decembar 2020), Lipar 2 Doo (RSD 4.938 hiljade na dan 31 decembar 2020), Maestrle Ring Doo (RSD 30.571 hiljade na dan 31 decembar 2020), Project Torak Doo (RSD 4.350 hiljade na dan 31 decembar 2020) i Fintel Energija Development Doo (RSD 588 hiljade na dan 31 decembar 2020).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2020 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2020 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
VP Lipar d.o.o.	167.000	19.635.893	2021
VP Lipar 2 d.o.o.	42.000	4.938.368	2021
VP Maestralske Ring d.o.o.	260.000	30.570.852	2021
Project Torak d.o.o.	37.000	4.350.467	2021
Fintel Energija Development d.o.o.	5.000	587.901	2021
<b>Ukupno</b>	<b>511.000</b>	<b>60.083.482</b>	<b>1</b>

### 11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2020 i 2019. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Tekući račun		
- u dinarima	1.701	11.967
- u stranoj valuti	56	56
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>1.757</b>	<b>12.024</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

### 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 190.935 hiljade na dan 31 decembar 2020 (RSD 155.050 hiljade na dan 31 decembar 2019) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Ostala potraživanja	4.344	4.344
Porez na dodatu vrednost	9.386	8.775
Aktivna vremenska razgraničenja	177.204	141.931
<b>Ukupno</b>	<b>190.934</b>	<b>155.050</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**13. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2020 i 2019. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Gubitak ranijih godina	(219.550)	(163.000)
Gubitak tekuće godine	(35.727)	(56.550)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>430.017</b>	<b>465.744</b>

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. Jula 2017. godine.

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Akcijski kapital*

Na dan 31. decembra 2020. godine uplaćeni upisani akciji kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

*Emisiona premija*

Na dan 31. Decembra 2020. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

*Neraspoređeni dobiti / (gubici)*

Sastoje se od dobitaka / ( gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31 decembar 2020. i 2019. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Dugoročni krediti	696.396	799.631
Kratkoročni krediti	103.150	-
<b>Ukupno</b>	<b>799.546</b>	<b>799.631</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembar 2020. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

<b>Korisni</b>	<b>Ostatak duga na 31.12.2020</b>	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>
<i>(Iznos u RSD hiljade)</i>				
Fintel Energija	799.546	696.396	103.150	2024
	<b>799.546</b>	<b>696.396</b>	<b>103.150</b>	

Kredit društva Fintel energija se odnosi na finansiranje primljeno od AIK Banke u 2017. godini za razvoj i izgradnju vetroparka Košava Faza I. Rok dospeća je 6 godina, a kamata je fiksna.

**15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 327.380 hiljade na dan 31 decembar 2020 (RSD 327.415 hiljade na dan 31 decembar 2019), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2021. godini.

**16. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 62.827 hiljada na dan 31 decembar 2020 (RSD 34.285 hiljade na dan 31 decembar 2019) se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

**17. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 149,467 hiljada na dan 31 decembar 2020 godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 119.629 hiljade) i obračunatu kamatu po osnovu kredita od AIK banke (RSD 29,837 hiljade).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**BILANS USPEHA**

**18. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 31.551 hiljade u 2020 (RSD 32.338 hiljade u 2019) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

**19. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu završenu 31 decembra 2020 i 2019 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	44.597	47.753
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	31.318	26.999
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>95</b>	<b>4.088</b>
<b>Ukupno</b>	<b>76.010</b>	<b>78.840</b>

Finansijski prihodi uključuju kamate od zavisnih pravnih lica po osnovu zajmova datih tokom godina.

Učešće u dobitku zavisnih pravnih lica uključuje dividendu primljenu u 2020. godini od društva MK Fintel Wind Holding d.o.o.

**20. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu završenu 31 decembra 2020 i 2019 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	19.049	28.118
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Ostali finansijski rashodi	7.673	4.735
<b>RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>50.685</b>	<b>67.730</b>
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>10</b>	<b>104</b>
<b>Ukupno</b>	<b>77.417</b>	<b>100.688</b>

Finansijski troškovi se uglavnom odnose na kamate po osnovu zajmova primljene od akcionara i kamate po osnovu kredita od AIK banke.

**FINTEL ENERGIJA AD,BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**21. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2020 i 2019 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2020	2019
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Drštva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2020	2019
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(35.727)</b>	<b>(56.550)</b>
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	(25)	(57)
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	9.722
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagodavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2019: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD 2,13 u 2019 do RSD 1,35 za godinu završenu 31 decembra 2020. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2019. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel Ener giaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2020. i 2019. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2020. i 31 decembra 2019. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

31. decembar 2020				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	60.083	60.083
Dugoročni zajmovi	-	-	1.499.952	1.499.952
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	177.204	177.204
Ostale kratkoročne obaveze	(119.629)	-	-	(119.629)
Obaveze iz poslovanja	(83.201)	-	-	(83.201)
Zajam od vlasnika	(327.380)	-	-	(327.380)
<b>Ukupno</b>	<b>(530.210)</b>	-	<b>1.737.239</b>	<b>1.207.029</b>

31. decembar 2019				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	33.161	33.161
Dugoročni zajmovi	-	-	1.517.610	1.517.610
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	141.931	141.931
Ostale kratkoročne obaveze	(100.824)	-	-	(100.825)
Obaveze iz poslovanja	(27.735)	-	-	(27.735)
Zajam od vlasnika	(327.415)	-	-	(327.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(455.974)</b>	-	<b>1.692.702</b>	<b>(1.236.728)</b>

Za godinu završenu 31. decembra 2020. i 2019. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

Godina koja se završila 31 decembra 2020					
RSD hiljada	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	-	-	(27.735)
Finansijski prihodi	51	-	74.701	-	74.752
Finansijski rashodi	(18.818)	-	(231)	-	(19.049)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.502)</b>	-	<b>74.470</b>	-	<b>27.968</b>

Godina koja se završila 31 decembra 2019					
RSD hiljada	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.855)	-	-	-	(27.855)
Finansijski prihodi	2.458	-	72.294	-	74.752
Finansijski rashodi	(19.142)	-	(8.976)	-	(28.118)
<b>Ukupno</b>	<b>(44.539)</b>	-	<b>63.318</b>	-	<b>18.779</b>

Naknade ključnom rukovodstvu



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2020. godine Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2020. godinu je iznosila RSD 237 hiljade.

#### **24. Poreski rizik**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

#### **25. Događaji nakon dana bilansa**

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja rukovodstvo Grupe ne očekuje uticaj na poslovanje 2021.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular blue stamp. The stamp contains the text: "PRIPREMLJENO ZA PROIZVODNJU ELEKTRICNE ENERGIJE", "FINTEL ENERGIJA AD", and "BEOGRAD".

**FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2020.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

# FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020.

---

## Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora	1-4
Bilans uspeha	
Bilans stanja	
Izvestaj o ostalom rezultatu	
Izvestaj o tokovima gotovine	
Izvestaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	15-36

## Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) na dan 31. decembra 2020. godine, i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

### Predmet revizije

Finansijski izveštaji Društva uključuju:

- Bilans stanja društva sa stanjem na dan 31. decembra 2020. godine;
- Bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim zakonom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Međunarodnim Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne Standarde Nezavisnosti) izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

---

## Naš pristup reviziji

### Pregled

---

#### Materijalnost

- Materijalnost: 17,692 hiljada dinara, što predstavlja 1% ukupne imovine na dan 31. decembra 2020. godine
- 

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Društva, računovodstvenim procesima i sistemima kontrola, kao i sektoru privrede u kome Društvo posluje.

#### Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, uključujući i nivo materijalnosti za finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na finansijske izveštaje, uzete u celini.

---

#### Nivo Materijalnosti

17,692 hiljada dinara

---

#### Kako smo odredili materijalnost

1% ukupne imovine na dan 31. decembra 2020. godine

---

#### Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti

Društvo je matično pravno lice grupe koju, pored Društva, čini 16 zavisnih pravnih lica koji se bave razvojem, izgradnjom i poslovanjem vetroelektrana. Imajući u vidu činjenicu da je većina zavisnih pravnih lica (odnosno vetroelektrana) još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim obimom poslovanja, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

---

Sa licima ovlašćenim za upravljanje smo postigli dogovor o obaveštavanju lica ovlašćenih za upravljanje o svim pogrešnim iskazima većim od RSD 1.769 hiljada identifikovanim u toku revizije kao i o pogrešnim iskazima manjim od navedenog iznosa koji, prema našem mišljenju zahtevaju izveštavanje.

---

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Utvdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

---

### **Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

---

### **Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo

pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

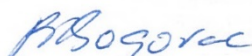
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije, značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Licencirani ovlašćeni revizor koji je angažovan kao ključni revizorski partner na projektu revizije, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Biljana Bogovac.



Biljana Bogovac,  
Licencirani ovlašćeni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 29. aprila 2021. godine

**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		0	142
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENC IJA, DOTAC IJA, DONAC IJA I SL.	1016			
65.	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017			142
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		35,667	36,253
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			



630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V.TROŠKOVI MATERIJALA	1023			24
513	VI.TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			
52	VII.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3,915	3,656
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		176	210
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	25
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	31,551	32,338
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030		0	0
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt;0</b>	1031		<b>35,667</b>	<b>36,111</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032		<b>76,010</b>	<b>78,840</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		75,915	74,752
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	19	44,597	47,753
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036	19	31,318	26,999
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	19	95	4,088
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040		<b>77,416</b>	<b>100,687</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		26,721	32,853
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	19,049	28,118
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	7,672	4,735
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	20	50,685	67,730
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	20	10	104
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048		0	0
	<b>Ž.GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt;0</b>	1049		<b>1,406</b>	<b>21,847</b>
683 i 685	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1050			
583 i 585	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1052		<b>1,488</b>	<b>1,408</b>

57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053		142	
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		0	0
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		35,727	56,550
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)	1058		0	0
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1058)	1059		35,727	56,550
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA	1061			
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA	1062			
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		0	0
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		35,727	56,550
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	I. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		35,727	56,550
	II. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	III. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070	22	-1.35	-2.13
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1071	22	-1.35	-2.13

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine



Popunjiva pravno lice-preduzetnik		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv Fintel Energija ad Beograd		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		1,516,001	1,533,755	16,169
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		33	57	82
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		33	57	82
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		1,515,968	1,533,698	16,087
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,016	16,088	16,087
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1,499,952	1,517,610	
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		253,285	200,805	1,745,086
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		497	556	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalni asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		497	556	497
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	12	4,344	4,344	4,396
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		60,097	33,175	1,530,737
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063	10	60,083	33,161	1,530,723
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14	14

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	11	1,757	12,024	101,989
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	12	9,386	8,775	8,086
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	12	177,204	141,931	99,381
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,769,286</b>	<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>
<b>88</b>	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>324,521</b>	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL ( 0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	0401		430,017	465,744	522,294
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	685,294	685,294
300	1. Akcijski kapital	0403	13	4,057	4,057	4,057
301	2. Udeili društva s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	13	681,237	681,237	681,237
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421		255,277	219,550	163,000
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	13	219,550	163,000	47,424
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	13	35,727	56,550	115,576
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424		<b>696,396</b>	<b>799,631</b>	<b>743,277</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		696,396	799,631	743,277
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	696,396	799,631	743,277
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		642,873	469,185	495,684

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		430,530	327,415	329,071
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327,380	327,415	329,071
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		103,150		
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424,425,426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		62,826	34,285	68,411
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				411
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	55,466	27,735	58,761
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	16	7,360	6,550	9,239
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		50	265	7
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461				
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	17	149,467	107,220	98,195
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0=(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	0	0
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		1,769,286	1,734,560	1,761,255
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465	7	324,521	472,723	475,142

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine



**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine**

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		35,727	56,550
	<b>B. OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		35,727	56,550
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		35,727	56,550
	1.Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2.Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		35,727	56,550

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine





<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>Fintel Energija ad Beograd</b>	
Sedište	Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2020.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	I. 3001	0	0
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primijene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	58,164	194,045
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	25,484	99,111
2. Zaradem naknade zarada i ostali rashodi	3007	3,916	3,656
3. Plaćene kamate	3008	28,764	91,278
4. Porez na dobit	3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	58,164	194,045
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	I. 3013	66,748	58,792
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	35,241	24,693
4. Primijene kamate iz aktivnosti investiranja	3017	189	7,100
5. Primljene dividende	3018	31,318	26,999
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	0	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	66,748	58,792
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	0	0
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	I. 3025	0	101,236
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027		101,236
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	18,851	55,948
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033		35,451
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	18,851	20,497
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	0	45,288
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	18,851	0
<b>G. Svega priliv gotovine (3001+3013+3025)</b>	3040	66,748	160,028
<b>D. Svega odliv gotovine (3005+3019+3031)</b>	3041	77,015	249,993
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	0	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	10,267	89,965
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	12,024	101,989
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	1,757	12,024

U Beogradu

dana 27. aprila 2021. godine





Matični broj: 20305266  
 PIB: 105056839  
 Sifra identifikacije: 3511  
 Naziv: Fintel Energija ad Beograd  
 Sediste: Beograd - Novi Beograd

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
u periodu od 01.01 do 31.12.2020.godine

Red. br.	Opis	Komponenta kapitala																
		30	31	32	35	047.1.2.17	34	330	331	332	333	334.1.3.35	338	337	15	16	17	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP
1	Početno stanje na dan 01.01.	4018	4037	4055	183.000	4073	4081	4127	4181	4199	4217	4235	4244	4246	4246	4246	4246	4246
1.	a) dugovni saldo računa	4001	4037	4055	183.000	4073	4081	4127	4181	4199	4217	4235	4244	4246	4246	4246	4246	4246
	b) potražni saldo računa	4002	4038	4056	4074	4082	4092	4128	4192	4200	4218	4236	4245	4246	4246	4246	4246	4246
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
	a) ispravka na dugovnoj strani računa	4003	4039	4057	4075	4083	4094	4129	4183	4201	4219	4237	4246	4246	4246	4246	4246	4246
	b) ispravka na potražnoj strani računa	4004	4040	4058	4076	4084	4094	4130	4184	4202	4220	4238	4247	4246	4246	4246	4246	4246
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.	4005	4041	4059	183.000	4077	4085	4131	4185	4203	4221	4239	4248	4246	4246	4246	4246	4246
	a) korigovani dugovni saldo računa (3a+4a)	4005	4041	4059	183.000	4077	4085	4131	4185	4203	4221	4239	4248	4246	4246	4246	4246	4246
	b) korigovani potražni saldo računa (3b+4b)	4006	4042	4060	4078	4086	4096	4132	4186	4204	4222	4240	4249	4246	4246	4246	4246	4246
4.	Promene u prethodnoj godini																	
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007	4043	4061	56.550	4079	4087	4133	4187	4205	4223	4241	4250	4246	4246	4246	4246	4246
	b) promet na potražnoj strani računa	4008	4044	4062	4080	4088	4098	4134	4188	4206	4224	4242	4251	4246	4246	4246	4246	4246
5	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.	4009	4045	4063	219.550	4081	4089	4135	4189	4207	4225	4243	4252	4246	4246	4246	4246	4246
	a) dugovni saldo računa (3a+4a)	4009	4045	4063	219.550	4081	4089	4135	4189	4207	4225	4243	4252	4246	4246	4246	4246	4246
	b) potražni saldo računa (3b+4b)	4010	4046	4064	4082	4090	4100	4136	4190	4208	4226	4244	4253	4246	4246	4246	4246	4246
6	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
	a) ispravka na dugovnoj strani računa	4011	4047	4065	4083	4091	4101	4137	4191	4209	4227	4245	4254	4246	4246	4246	4246	4246
	b) ispravka na potražnoj strani računa	4012	4048	4066	4084	4092	4102	4138	4192	4210	4228	4246	4255	4246	4246	4246	4246	4246
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.	4013	4049	4067	219.550	4085	4103	4141	4195	4213	4231	4249	4258	4246	4246	4246	4246	4246
	a) korigovani dugovni saldo računa (3a+4a+5a)	4013	4049	4067	219.550	4085	4103	4141	4195	4213	4231	4249	4258	4246	4246	4246	4246	4246
	b) korigovani potražni saldo računa (3b+4b+5b)	4014	4050	4068	4086	4094	4104	4142	4196	4214	4232	4250	4259	4246	4246	4246	4246	4246
8	Promene u tekućoj godini																	
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015	4051	4069	35.727	4087	4105	4143	4197	4215	4233	4251	4260	4246	4246	4246	4246	4246
	b) promet na potražnoj strani računa	4016	4052	4070	4088	4096	4106	4144	4198	4216	4234	4252	4261	4246	4246	4246	4246	4246
9	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.	4017	4053	4071	255.277	4089	4107	4145	4201	4219	4237	4255	4264	4246	4246	4246	4246	4246
	a) dugovni saldo računa (7a+8a)	4017	4053	4071	255.277	4089	4107	4145	4201	4219	4237	4255	4264	4246	4246	4246	4246	4246
	b) potražni saldo računa (7b+8b)	4018	4054	4072	4090	4098	4108	4146	4202	4220	4238	4256	4265	4246	4246	4246	4246	4246

U Beogradu  
dana 27. aprila 2021. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2020. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2020 je RSD 16.569.066 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2020 odobreni su na dan 27 april 2021. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.4). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. MSFI 9 i MSFI 15 se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2019. godine (uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje);
4. U skladu sa MSFI 15 Društvo analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Društvo procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje je Društvo zaključilo, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza. Rukovodstvo Društva smatra da navedeni standard nema značajnog uticaja na finansijske izveštaje Društva. Rukovodstvo Društva predviđa da usvajanje ovog standarda u budućim periodima neće značajno uticati na finansijske izveštaje Društva;
5. Konačna verzija MSFI-a 9 Finansijski instrumenti odražava sve faze projekta finansijskih instrumenata i zamenjuje MRS 39 Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje i sve prethodne verzije MSFI-a 9. Standard uvodi nove zahteve za klasifikaciju i merenje, umanjenje vrednosti i računovodstvo zaštite. Rukovodstvo Društva smatra da navedeni standard nema značajnog uticaja na finansijske izveštaje Grupe.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

## **2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja rukovodstvo Društva ne očekuje uticaj na poslovanje 2021. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

## **2.3 Preračunavanje stranih valuta**

### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## **2.4 Značajne računovodstvene politike**

### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

#### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze**

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

#### **Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### ***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### ***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### ***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **3. Procene i pretpostavke**

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### *Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava*

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### *Rezervisanja*

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

##### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 December 2020. i 2019. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Ostala potraživanja	4.344	4.344
Dugoročna potraživanja i investicije	1.499.952	1.530.610
Kratkoročna potraživanja i investicije	60.083	33.161
Aktivna vremenska razgraničenja	177.204	141.931
<b>UKUPNO</b>	<b>1.741.583</b>	<b>1.710.046</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2020 i 2019. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2020</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	159.018	156.375	665.227	-
Obaveze prema dobavljačima	35.092	-	-	-
Ostale obaveze	119.680	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>641.170</b>	<b>156.375</b>	<b>665.227</b>	<b>-</b>

<b>31 decembar 2019</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	50.675	140.756	803.192	-
Obaveze prema dobavljačima	6.550	-	-	-
Ostale obaveze	101.149	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>485.789</b>	<b>140.756</b>	<b>803.192</b>	<b>-</b>

Porast zajmova banaka dospelih do jedne godine je uglavnom zbog rata zajma od AIK banke koje će biti plaćene u 2021. godini.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2020. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.894 hiljade (2019: RSD 47.899 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

#### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

#### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2020 i 2019 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31/12/2020	31/12/2019
<b>Dugoročne finansijske obaveze:</b>		
- Bankarski krediti	799.546	799.631
<b>Kratkoročne finansijske obaveze:</b>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380	327.415
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.757)	(12.023)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.125.168</b>	<b>1.115.022</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>430.017</b>	<b>465.744</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.555.185</b>	<b>1.580.766</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>72,3%</b>	<b>70,5%</b>

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2020. i 2019. godine:

RSD thousand	31 decembar 2020					Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	
Finansijska sredstva	1.560.035				1.560.035	
Potraživanja od kupaca	-				-	
Ostala kratkoročna sredstva	181.562				181.562	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.757				1.757	
<b>Ukupno</b>	<b>1.743.354</b>	-	-	-	<b>1.743.354</b>	
Kredit	799.545				799.546	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380				327.380	
Obaveze iz poslovanja	62.827				62.827	
Ostale kratkoročne obaveze	149.517				149.517	
<b>Ukupno</b>	<b>1.339.269</b>	-	-	-	<b>1.339.269</b>	

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

RSD hiljade	31 decembar 2019					Ukupno	Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga			
Finansijska sredstva	1.550.771					1.550.771	
Potraživanja od kupaca	-					-	
Ostala kratkoročna sredstva	155.620					155.620	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.024					12.024	
<b>Ukupno</b>	<b>1.718.415</b>	-	-	-		<b>1.709.084</b>	
Kredit	799.631					799.631	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415					327.415	
Obaveze iz poslovanja	34.285					34.285	
Ostale kratkoročne obaveze	107.486					107.486	
<b>Ukupno</b>	<b>1.268.816</b>	-	-	-		<b>1.268.816</b>	

#### 6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

#### 7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

##### a) Izdate garancije

Izdate garancije iznose RSD 324.521 hiljada na dan 31 decembar 2020. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

##### a) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**BILANS STANJA**

**8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2019).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2019).
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar 2 Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Maestrle Ring Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 100 za 100% vlasništva u Project Torak Doo (RSD 100 na dan 31 decembar 2019);
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31 decembar 2019).

U toku 2020. godine zavisno društvo Fintel Russian Ventures je likvidirano.

**9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.499.952 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.415.882 hiljade na dan 31 decembar 2020) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 84.070 hiljade na dan 31 decembar 2020).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2020 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2020 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.881.838	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	715.000	84.069.843	2023
<b>Ukupno</b>	<b>12.756.839</b>	<b>1.499.951.681</b>	

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 60.083 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 19.636 hiljade na dan 31 decembar 2020), Lipar 2 Doo (RSD 4.938 hiljade na dan 31 decembar 2020), Maestrle Ring Doo (RSD 30.571 hiljade na dan 31 decembar 2020), Project Torak Doo (RSD 4.350 hiljade na dan 31 decembar 2020) i Fintel Energija Development Doo (RSD 588 hiljade na dan 31 decembar 2020).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2020 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2020 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
VP Lipar d.o.o.	167.000	19.635.893	2021
VP Lipar 2 d.o.o.	42.000	4.938.368	2021
VP Maestralske Ring d.o.o.	260.000	30.570.852	2021
Project Torak d.o.o.	37.000	4.350.467	2021
Fintel Energija Development d.o.o.	5.000	587.901	2021
<b>Ukupno</b>	<b>511.000</b>	<b>60.083.482</b>	<b>1</b>

### 11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2020 i 2019. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
<b>Tekući račun</b>		
- u dinarima	1.701	11.967
- u stranoj valuti	56	56
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>1.757</b>	<b>12.024</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

### 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 190.935 hiljade na dan 31 decembar 2020 (RSD 155.050 hiljade na dan 31 decembar 2019) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
<b>Ostala potraživanja</b>	<b>4.344</b>	<b>4.344</b>
Porez na dodatu vrednost	9.386	8.775
<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	<b>177.204</b>	<b>141.931</b>
<b>Ukupno</b>	<b>190.934</b>	<b>155.050</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. DECEMBAR 2020. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 13. Kapital

Kapital na dan 31 decembar 2020 i 2019. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Gubitak ranijih godina	(219.550)	(163.000)
Gubitak tekuće godine	(35.727)	(56.550)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>430.017</b>	<b>465.744</b>

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. Jula 2017. godine.

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### *Akcijski kapital*

Na dan 31. decembra 2020. godine uplaćeni upisani akciji kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

#### *Emisiona premija*

Na dan 31. Decembra 2020. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

#### *Neraspoređeni dobiti / (gubici)*

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

### 14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31 decembar 2020. i 2019. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Dugoročni krediti	696.396	799.631
Kratkoročni krediti	103.150	-
<b>Ukupno</b>	<b>799.546</b>	<b>799.631</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembar 2020. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

<b>Korisni</b>	<b>Ostatak duga na 31.12.2020</b>	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>
<i>(Iznos u RSD hiljade)</i>				
Fintel Energija	799.546	696.396	103.150	2024
	<b>799.546</b>	<b>696.396</b>	<b>103.150</b>	

Kredit društva Fintel energija se odnosi na finansiranje primljeno od AIK Banke u 2017. godini za razvoj i izgradnju vetroparka Košava Faza I. Rok dospeća je 6 godina, a kamata je fiksna.

#### **15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 327.380 hiljade na dan 31 decembar 2020 (RSD 327.415 hiljade na dan 31 decembar 2019), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamtni. Zajmovi dospevaju u 2021. godini.

#### **16. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 62.827 hiljada na dan 31 decembar 2020 (RSD 34.285 hiljade na dan 31 decembar 2019) se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

#### **17. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 149,467 hiljada na dan 31 decembar 2020 godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 119.629 hiljade) i obračunatu kamatu po osnovu kredita od AIK banke (RSD 29,837 hiljade).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **BILANS USPEHA**

### **18. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 31.551 hiljade u 2020 (RSD 32.338 hiljade u 2019) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

### **19. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu završenu 31 decembra 2020 i 2019 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	44.597	47.753
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	31.318	26.999
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>95</b>	<b>4.088</b>
<b>Ukupno</b>	<b>76.010</b>	<b>78.840</b>

Finansijski prihodi uključuju kamate od zavisnih pravnih lica po osnovu zajmova datih tokom godina.

Učešće u dobitku zavisnih pravnih lica uključuje dividendu primljenu u 2020. godini od društva MK Fintel Wind Holding d.o.o.

### **20. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu završenu 31 decembra 2020 i 2019 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	19.049	28.118
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Ostali finansijski rashodi	7.673	4.735
<b>RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>50.685</b>	<b>67.730</b>
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>10</b>	<b>104</b>
<b>Ukupno</b>	<b>77.417</b>	<b>100.688</b>

Finansijski troškovi se uglavnom odnose na kamate po osnovu zajmova primljene od akcionara i kamate po osnovu kredita od AIK banke.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**21. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2020 i 2019 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2020	2019
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2020	2019
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>		
Porez izračunat koristeći poresku stopu	(35.727)	(56.550)
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	-	-
Prihodi izuzeti od oporezivanja	(25)	(57)
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	9.722
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
	-	-
<b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2019: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD 2,13 u 2019 do RSD 1,35 za godinu završenu 31 decembra 2020. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2019. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2020. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2020. i 2019. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2020. i 31 decembra 2019. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

31. decembar 2020				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	60.083	60.083
Dugoročni zajmovi	-	-	1.499.952	1.499.952
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	177.204	177.204
Ostale kratkoročne obaveze	(119.629)	-	-	(119.629)
Obaveze iz poslovanja	(83.201)	-	-	(83.201)
Zajam od vlasnika	(327.380)	-	-	(327.380)
<b>Ukupno</b>	<b>(530.210)</b>	-	<b>1.737.239</b>	<b>1.207.029</b>

31. decembar 2019				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	33.161	33.161
Dugoročni zajmovi	-	-	1.517.610	1.517.610
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	141.931	141.931
Ostale kratkoročne obaveze	(100.824)	-	-	(100.825)
Obaveze iz poslovanja	(27.735)	-	-	(27.735)
Zajam od vlasnika	(327.415)	-	-	(327.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(455.974)</b>	-	<b>1.692.702</b>	<b>(1.236.728)</b>

Za godinu završenu 31. decembra 2020. i 2019. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

Godina koja se završila 31 decembra 2020					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	-	-	(27.735)
Finansijski prihodi	51	-	74.701	-	74.752
Finansijski rashodi	(18.818)	-	(231)	-	(19.049)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.502)</b>	-	<b>74.470</b>	-	<b>27.968</b>

Godina koja se završila 31 decembra 2019					
RSD hiljada	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.855)	-	-	-	(27.855)
Finansijski prihodi	2.458	-	72.294	-	74.752
Finansijski rashodi	(19.142)	-	(8.976)	-	(28.118)
<b>Ukupno</b>	<b>(44.539)</b>	-	<b>63.318</b>	-	<b>18.779</b>

Naknade ključnom rukovodstvu

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2020. godine Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2020. godinu je iznosila RSD 237 hiljade.

#### **24. Poreski rizik**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

#### **25. Događaji nakon dana bilansa**

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja rukovodstvo Grupe ne očekuje uticaj na poslovanje 2021.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja





**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31  
DECEMBRA 2020**

**FINTEL ENERGIJA AD**

**Sadržaj**

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Presentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. Zaštita životne sredine	12
4. Događaji nakon dana bilansa	12
5. Planirani budući razvoj	12
6. Istraživanje i razvoj	13
7. Zavisna pravna lica	14
8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15

## 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

### *Organizaciona struktura*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

### *Korporativno upravljanje*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

### *Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 (“**Lipar**”), gde Društvo poseduje 100,00%

- osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
  - Maestrle Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrle Ring**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
  - Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
  - Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
  - MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
  - MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje 54% osnovnog kapitala u sledećem zavisnom pravnom licu: MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**").

**MK-Fintel Wind Development** poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima::

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

### **Informacije o rukovodstvu Društva**

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Luka Bjeković
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic

### **Ključni događaji koji su uticali na Grupu u toku 2020. godine**

Ključni događaji koji su uticali na Grupu u toku 2020. Godine su sledeći:

- Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije konsolidovanih

finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja rukovodstvo Grupe ne očekuje uticaj na poslovanje 2020.. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Zbog proglašene pandemije koja se odnosi na COVID 19, Vlada Republike Srbije je preduzela određene mere koje su uticale i na oblast u kojoj Grupa posluje. Detaljno, na osnovu uvedenih mera Banke i davaoci zajmova su dužni da klijentima ponude moratorijum na plaćanje obaveza. Moratorijum predstavlja obustavu odplate kredita i ostalih obaveza prema banci. Moratorijum će trajati najmanje 90 dana odnosno u periodu trajanja vanrednog stanja proglašenog zbog pandemije. Pored toga, Vlada Republike Srbije je u periodu od 90 dana smanjila fid-in tarifu za svu energiju proizvedenu od vetroparkova na 28EUR/MWh.

- Dana 26. maja 2020. godine Ministarstvo energetike i rudarstva Republike Srbije obavestilo je zavisno društvo MK-Fintel Wind ad Beograd o dobijanju 3P statusa za vetropark Košava Faza I snage 69 MW, u Vršcu, oko 85km udaljeno od Beograda . 3P status zavisnom društvu Fintel-a daje pravo na primanje FiT u iznosu od 98,9€/MWh+inflacija u narednih 12 godina odnosno do 2032. godine. Treba napomenuti da je vetroapark Košava Faza I dobila polovinu FiT za energiju proizvedenu tokom probnog perioda

## **2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

# KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2020	2019
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>1.791.293</b>	<b>880.958</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>	-	-
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004	-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005	-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006	-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007	-	-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008	-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>	<b>1.791.293</b>	<b>880.958</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011	-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012	-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013	-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	1.791.293	880.958
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015	-	-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	<b>1016</b>	-	-
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>	-	-
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>	<b>1.104.387</b>	<b>482.158</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019	-	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020	-	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021	-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022	-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	427	455
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	11.334	5.744
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	33.879	30.007
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	222.366	65.622
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	588.736	278.480
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028	1.207	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	246.438	101.850
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>	<b>686.906</b>	<b>398.799</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>	-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	<b>2.160</b>	<b>61.597</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033	733	10.151
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	555	2.766
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	178	7.385
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana	1036	-	-
4. Ostali finansijski prihodi	1037	-	-

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2020	2019
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	119	527
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	1.308	50.919
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	<b>672.804</b>	<b>314.711</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	65.377	54.016
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	19.014	24.335
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043	41.021	18.581
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044	-	-
4. Ostali finansijski rashodi	1045	5.342	11.100
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	606.796	256.439
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	631	4.256
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)	1048	-	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)	1049	670.644	253.114
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1052	21.195	32.655
K. OSTALI RASHODI	1053	278	825
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052- 1053)	1054	37.179	177.515
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053- 1052)	1055	-	-
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056	-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057	-	-
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058	37.179	177.515
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)	1059	-	-
P. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	30.089	37.166
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062	15.715	3.764
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063	-	-
S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	22.805	144.113
T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066	45.865	89.529
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067	-	54.584
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069	23.060	-
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1070	31	2,06
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071	31	(0,87)

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	-	-
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	<b>12.726.198</b>	<b>13.264.122</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	<b>0003</b>	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005	-	-
3. Gudvil	0006	-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007	-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008	-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009	-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>	<b>12.666.820</b>	<b>13.204.738</b>
1. Zemljište	0011	40.145	40.145
2. Građevinski objekti	0012	4.256.107	3.154.811
3. Postrojenja i oprema	0013	8.237.667	8.700.161
4. Investicione nekretnine	0014	-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	-	-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	132.901	1.305.695
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017	-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	-	3.926
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>	-	-
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020	-	-
2. Osnovno stado	0021	-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022	-	-
4. Avansi za biološka sredstva	0023	-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	<b>59.378</b>	<b>59.384</b>
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	-	-
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026	-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	-	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029	-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030	-	-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031	-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	59.378	59.384
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	-	-
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035	-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036	-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037	-	-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038	-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039	-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040	-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041	-	-
<b>V ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>	<b>61.539</b>	<b>33.468</b>



## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<b>G. OBRтна IMOVINA</b>			
<b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	<b>771.307</b>	<b>728.003</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	<b>10.799</b>	<b>10.068</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	-	-
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046	-	-
3. Gotovi proizvodi	0047	-	-
4. Roba	0048	-	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	-	-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050	10.799	10.068
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>			
<b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	<b>65.868</b>	<b>183.304</b>
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	-	-
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	-	-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	-	-
5. Kupci u zemlji	0056	65.868	183.304
6. Kupci u inostranstvu	0057	-	-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	-	-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	<b>17.556</b>	<b>14.683</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>			
<b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>	<b>14</b>	<b>900</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	-	-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	-	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	14	900
<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>309.064</b>	<b>277.063</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>31.008</b>	<b>39.178</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>336.998</b>	<b>202.807</b>
<b>D UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>			
<b>(0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	<b>13.559.044</b>	<b>14.025.592</b>
<b>Đ VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>379.649</b>	<b>956.738</b>
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0401</b>	<b>386.439</b>	<b>460.344</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>			
<b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0402</b>	<b>685.294</b>	<b>685.294</b>
1. Akcijski kapital	0403	4.057	4.057
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404	-	-
3. Ulozi	0405	-	-
4. Državni kapital	0406	-	-
5. Društveni kapital	0407	-	-
6. Zadržani udeli	0408	-	-
7. Emisiona premija	0409	681.237	681.237
8. Ostali osnovni kapital	0410	-	-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>	<b>249.094</b>	<b>211.305</b>
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>	<b>30.815</b>	<b>54.584</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2020	31 decembar 2019
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	30.815	-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	-	54.584
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>	<b>(57.517)</b>	<b>(44.498)</b>
<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>	<b>23.060</b>	<b>23.730</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422	-	23.730
2. Gubitak tekuće godine	0423	23.060	-
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	<b>11.039.393</b>	<b>11.729.668</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>	<b>71</b>	<b>-</b>
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426	-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427	-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428	-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429	71	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431	-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>	<b>11.039.322</b>	<b>11.729.668</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433	-	-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	14.110	14.111
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435	1.424.540	1.425.880
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436	-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	9.057.983	9.829.351
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440	542.689	460.326
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	<b>2.133.212</b>	<b>1.835.580</b>
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	<b>1.309.868</b>	<b>1.159.028</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	479.755	479.806
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	-	13.876
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	830.113	665.346
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447	-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448	-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	-	-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>	<b>235.382</b>	<b>240.609</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	-	-
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	55.466	27.735
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454	1.504	1.469
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455	-	-
5. Dobavljači u zemlji	0456	175.743	209.521
6. Dobavljači u inostranstvu	0457	2.669	1.884
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458	-	-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>	<b>83.692</b>	<b>85.006</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>	<b>13.285</b>	<b>20.132</b>
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>	<b>490.985</b>	<b>330.806</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>	<b>13.559.044</b>	<b>14.025.592</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	<b>379.649</b>	<b>956.738</b>

**Finansijski pokazatelji**

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	12/31/2020	12/31/2019
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	1.791.293	880.958
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.275.642	677.279
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	686.906	398.799
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	800.199	21.311
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	83.346	2.151.778
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	51.026	58.053
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	912	12.353

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 1.791.293 hiljade i RSD 880.598 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2020 i 31 decembra 2019 respektivno.

Povećanje prihoda se uglavnom može pripisati povećanju obima proizvedene energije sa 115,0 GW na 198,6 GW u 2020. godini u poređenju sa istim periodom 2019. godine.

Prihod se jedino odnosi na fid-in tarifu dobijenu od vetroparkova "La Piccolina", "Kula" i "Košava Faza 1".

Zbog proglašene pandemije koja se odnosi na COVID 19, Vlada Republike Srbije je preduzela određene mere koje su uticale i na oblast u kojoj Grupa posluje. Detaljno, u periodu mart/maj 2020, Vlada Republike Srbije je suspendovala fid-in tarifu. U toku navedenog perioda, sva energija proizvedena od vetroparkova u vlasništvu Grupe je privremeno prodavana po tržišnoj ceni od 28€/MWh, umesto pune fid-in tarife

Pored toga, treba napomenuti da je Košava Faza 1 dobila polovinu fid-in tarife tokom probnog perioda, koji se završio u februaru 2020. godine.

Dana 26. maja 2020. godine, Ministarstvo energetike i rudarstva Republike Srbije obavestilo je zavisno društvo MK Fintel Wind ad o dodeljivanju energetske licence za vetropark Košava Faza 1 snage 69 MW. Energetska dozvola daje zavisnom društvu Fintel-a pravo na prijem fid-in tarife u iznosu od 98,9€/MWh+inflacija za narednih 12 godina, odnosno do 2032. godine.

U poređenju sa 2019. godinom, takođe su EBITDA, poslovni rezultat i novčani tok iz poslovnih aktivnosti porasli u 2020. godini pre svega zbog početka rada Košava Faza 1.

Neto profit za 2020. godinu iznosi RSD 22.805 hiljada u poređenju sa RSD 144.113 hiljada u 2019. godini. Na ovaj rezultat je značajno uticala suspenzija Fid-in tarife tokom prve polovine godine kao što je gore navedeno i dobijanje pune Fid-in tarife za Košava Faza 1 tek krajem maja 2020. godine. Bez mera Vlade vezanih za COVID 19 i sa punom FiT-om za vetropark Košava Faza I od januara 2020. godine prihodi, EBITDA i dobitak pre oporezivanja bili bi veći za RSD 512.569 hiljada u poređenju sa

stvarnim rezultatima na kraju 2020. godine.

### **Struktura zaposlenih**

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### **3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### **4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

### **5. Planirani budući razvoj**

Od decembra 2020. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od 908 MW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 65,5 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2021. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 861 MW. Od toga je 125 MW na naprednom nivou razvoja (za 75,5 MW su dobijene građevinske dozvole, uključujući 65 MW u izgradnji i približno 693 MW gde će planirane prijave uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK	LOKACIJA		DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
<b>LA PICCOLINA</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6,6	U radu
<b>KULA</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9,9	U radu
<b>KOSAVA phase I</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
<b>KOSAVA phase II</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
<b>RAM</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
<b>KULA 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 1</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 3</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>MAESTRALE RING</b>	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrale Ring doo	678	U razvoju
<b>PROJECT TORAK</b>	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	240	U razvoju
<b>KOSAVA 2</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9,9	U razvoju
<b>UKUPNO</b>					<b>1.139,8</b>	

## 6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u

realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Maestrale Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrale Ring**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje 54% osnovnog kapitala u sledećem zavisnom pravnom licu: MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**").

**MK-Fintel Wind Development** poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima::

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

### 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;

diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### ***Kreditni rizik***

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2020 i 2019 godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31 decembar 2020</b>	<b>31 decembar 2019</b>
Potraživanja od kupaca	65.868	183.304
Ostala potraživanja	17.556	14.683
Aktivna vremenska razgraničenja	336.998	202.807
<b>UKUPNO</b>	<b>420.423</b>	<b>400.793</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2020 i 2019. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2020</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	479.755	-	-	1.438.650
Obaveze po kreditima prema bankama	1.283.751	1.288.420	4.178.676	5.563.425
Obaveze prema dobavljačima	235.382	-	-	-
Ostale obaveze	515.119	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.514.007</b>	<b>1.288.420</b>	<b>4.178.676</b>	<b>7.002.075</b>

<b>31 decembar 2019</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	493.682	-	-	1.439.992
Obaveze po kreditima prema bankama	1.138.955	1.270.652	4.270.374	6.731.029
Obaveze prema dobavljačima	240.608	-	-	-
Ostale obaveze	401.359	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.274.604</b>	<b>1.270.652</b>	<b>4.270.374</b>	<b>8.171.021</b>

Analiza finansijskih obaveza prema roku dospeća pokazuje smanjenje obaveza duže od jedne godine na dan 31. Decembar 2020. godine u poređenju sa istima iz 2019. godine kao rezultat plaćanja rata dospelih do 2020. godine. Rast obaveza koje dospevaju do jedne godine uglavnom je nastao zbog obračunatih troškova za usluge održavanja i kamata na zajmove akcionara.



Shodno tome, uzimajući u obzir činjenicu da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da zahtevaju otplatu zajma pre predstojećeg kraja godine, kao i likvidna sredstva u iznosu od RSD 368.442 hiljade i pribavljenu punu Fid-in tarifu u prvoj polovini 2020. godine za Vetropark Košava Faza 1, veruje se da će Društvo i Grupa biti u mogućnosti da ispune svoje obaveze u dogledno vreme.

#### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2020 godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio 501.776 hiljada (2019: RSD 528.206 hiljada) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

#### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2020 i 2019 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31 decembar 2020	31 decembar 2019
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.110	14.111
- Obaveze po kreditima od banaka	9.057.983	9.829.351
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	830.113	665.346
- Finansijske obaveze akcionarima	1.904.295	1.919.562
- Finansijska sredstva	(59.378)	(59.384)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(309.064)	(277.063)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>11.438.059</b>	<b>12.091.923</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>386.438</b>	<b>460.346</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.824.497</b>	<b>12.552.269</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>96,7%</b>	<b>96,3%</b>

Koeficijent zaduženosti je u velikoj meri usklađen sa odnosom iz prethodne godine, jer je smanjenje neto duga delimično ublaženo smanjenjem kapitala, uglavnom za rezervu novčanog toka.

  
Zakonski zastupnik



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2020. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giannetti, direktor

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

### Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2020. godinu su odobreni 27. aprila 2021. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

### Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2020. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2021. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor