

Luka „Beograd“ a.d. Beograd

Broj: 2893

Datum: 30. 04. 2020 .godine
B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020), člana 3. Uredbe o pomeranju rokova za održavanje redovne sednice skupštine privrednog društva i dostavljanje godišnjih i konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednih društava, zadruga, drugih pravnih lica i preduzetnika, kao i rokova za podnošenje prijave za porez na dobit i poreza na prihod od samostalne delatnosti, važenja licenci ovlašćenih revizora i licenci za vršenje procene vrednosti nepokretnosti koje ističu za vreme vanrednog stanja nastalog usled bolesti COVID-19 izazvane virusom SARS-CoV-2 („Sl.glasnik RS“, br. 57/2020 od 16. aprila 2020. god., u daljem tekstu: Uredba o pomeranju rokova), člana 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) i čl. 4. i 7. Pravilnika o Službenom registru informacija („Sl. glasnik RS“, br. 22/2017)

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i čl. 3. i 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:


- 1) Konsolidovane finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu
- 2) Revizorski izveštaj sa konsolidovanim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- 3) Konsolidovani izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona
- 5) Napomenu-izjavu da konsolidovani finansijski izveštaji nisu usvojeni

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2019. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2019.godinu nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2020.godine.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) odnosno u skladu sa predviđenim rokom iz člana 2. Uredbe o pomeranju rokova, sazvati redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, te će u vezi sa prethodno navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.


Za Luku Beograd a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.GOD.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 19 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		7.051.488	6.785.176	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	25	1.165.867	1.168.693	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.922	3.820	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		1.161.945	1.164.873	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	26	5.398.876	5.129.152	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		697.261	697.261	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		334.140	449.483	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		96.995	103.841	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	27	4.254.549	3.860.258	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.996	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		935	3.673	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	28	486.745	487.331	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		425.903	425.903	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		42.365	42.365	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		18.477	19.063	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		757.701	584.708	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	29	44.481	41.717	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2.893	3.117	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		34	69	
13	4. Роба	0048		24.996	31.869	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4.596		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		11.962	6.662	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	30	91.367	95.459	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	121	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		89.704	93.206	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		1.594	2.132	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	30	67.766	67.902	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	31	241.464	244.233	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		41.157	42.502	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065		400	800	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		199.907	200.931	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	32	286.119	103.977	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		16.073	15.943	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	33	10.431	15.477	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		7.809.189	7.369.884	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		94.074	97.375	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		168.242		
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	34	3.460.291	3.464.259	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		85.253	89.221	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		335.991	199.165	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		274.128		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		274.128		
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421		3.902.168	3.907.421	
350	1. Губитак ранијих година	0422		3.902.168	3.541.452	
351	2. Губитак текуће године	0423			365.969	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	36			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	35			
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	36			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		1.099.884	1.026.074
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	1.056.502	991.968
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		337	177
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1.000.680	962.201
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		55.485	29.590
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	8.865	9.476
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	34.517	24.630
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		941.174	907.544
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	10		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.121	1.351
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	11	13.828	10.797
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	134.722	132.562
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13	254.824	270.179
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	14	162.277	153.940
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	15	33.228	36.178

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	16	343.416	305.239
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		158.710	118.530
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	17	36.710	19.073
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			245
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			245
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		3.767	1.430
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		32.943	17.398
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	18	436.279	363.482
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		212	100
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		212	100
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		433.980	362.047
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2.087	1.335
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		399.569	344.409
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	19	3.521	5.551
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	20	5.569	16.299
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	21	620.595	35.530
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	22	40.091	148.110
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		337.597	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			349.207
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	23		4.267
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		337.597	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			344.940
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	24	56.050	13.868
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	24	7.419	7.161
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		274.128	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			365.969

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		277.571	
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		3.443	1.484
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			364.485
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Beogradu

дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник

OH

Ju

[Handwritten signature]



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		274.128	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			365.969
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		160.972	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		24.146	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		136.826	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022		136.826	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		410.954	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			365.969
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026		410.954	365.969
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		410.954	364.485
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			1.484

у Београду
 дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.238.432	1.123.915
1. Продаја и прмљени аванси	3002	1.216.808	1.098.181
2. Примљене камате из пословних активности	3003	127	6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21.497	25.728
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.057.710	1.215.570
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	586.029	504.626
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	252.185	263.744
3. Плаћене камате	3008	8	179.486
4. Порез на добитак	3009	13.868	16.078
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	205.620	251.636
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	180.722	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		91.655
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	454.133	303.623
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	450.960	293.771
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	2.187	9.237
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	986	615
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	452.639	38.312
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	452.639	38.312
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	1.494	265.311
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		161.887
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		145.821
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		16.066
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		161.887
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.692.565	1.427.538
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.510.349	1.415.769
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	182.216	11.769
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	103.977	92.291
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	268	132
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	342	215
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	286.119	103.977

У _____ Београду
 дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник




Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224
ПИБ 100000733	
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата							
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве	
1	2		3		4		5		6		7		8		9	
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018	4001														
	а) дуговни салдо рачуна	4002	3.466.285	4020		4037		4055	3.784.924	4073		4091		4109		
	б) потражни салдо рачуна					4038		4056		4074		4092		4110	230.618	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003				4021		4039		4075		4093		4111		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004				4022		4058	218.324	4076		4094		4112		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018															
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005				4023		4059	3.566.600	4077		4085		4113		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.466.285	4024		4042		4060		4078		4096		4114	230.618	
4.	Промене у претходној 2018 години															
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	2.026	4025		4043		4061	340.821	4079		4097		4115	31.453	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098		4116		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018															
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063	3.907.421	4081		4099		4117		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.464.259	4028		4046		4064		4082		4100		4118	199.165	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4	5		6		7		8		9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029	4047		4065		4083				4119		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048		4066		4084				4120		
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031	4049		4067	3.907.421	4085				4121		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	3.464.259	4032	4050		4068		4086				4122	199.165	
8.	Промене у текућој 2019 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	3.968	4033	4051		4069		4087				4123	24.146	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052		4070	5.253	4088				4124	160.972	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4017		4035	4053		4071	3.902.168	4089				4125		
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4018	3.460.291	4036	4054		4072		4090				4126	335.991	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала												
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	11	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	12	334 и 335 Добити или губици по основу инотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	13	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	14
1	2	10	11	12	13	14	15							
	Почетно стање на дан 01.01. 2018													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217							
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218							
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222							
4.	Промене у претходној 2018 години													
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223							
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018													
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226							
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228							

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инструманог пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019										
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230				
8.	Промене у текућој 2019 години										
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231				
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019										
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233				
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234				

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	88.021
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	130.303	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2018 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239		4248	243.997
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241		4250	243.997
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	168.242	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Beograduдана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник




AKCIONARSKO DRUŠTVO
LUKA "BEOGRAD"
BROJ 2796
DATUM 28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019. GOD.

Beograd, april 2020. god.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge; nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008.godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2019. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 12 radnika.
Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 12 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodnezone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD 221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br.37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110).Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.
Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006.godine.
Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006.godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²),

U maju 2007.godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011)u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2019.god zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje.Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia,Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prikazivanje finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Rešenjem Ministarstva od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 25. decembra 2019, godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu stupa na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, matično društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zasupnika matičnog društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine.

2.3. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti,*

2.4. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih pravnih lica su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 35 – Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumacod.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobici, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te

zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca BancaIntesaa.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca-umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imanovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani su na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca. UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Grupa je u 2019. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada (a u 2018. godini neto gubitak u iznosu RSD 365.969 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 6.498.323 hiljada (2018. RSD 6.674.228 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika

izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe, kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da

je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmone u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevodenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2019.	2018.
CHF	108,4004	104,9779
USD	104,9186	103,3893
EUR	117,5928	118,1946

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska

sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine matično i zavisna pravna lica nemaju finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Grupa vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže

do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Grupa ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko rezultata tekućeg perioda matičnog i zavisnih pravnih lica. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da matično i zavisna pravna lica odluče da prodaju značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Matično i zavisno pravno lice vrše isknjiženja finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj

aktivni, kreirano ili zadržano od strane matičnog i zavisnih pravnih lica, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Grupa koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja matičnog i zavisnih pravnih lica i njihovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

Matična i zavisna pravna lica obračunavaju obezvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Grupa se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode matičnog i zavisnih pravnih lica, da je potraživanje u knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica otpisano kao nenaplativo i da matično i zavisna pravna lica nisu moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po

fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Grupe odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Matično i zavisna pravna lica vrše isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme



vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2019.	Procenjeni vek	2018.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,33-20	5-30	3,33-20	5-30

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

U skladu sa odredbama UPPR i u 2019. godini ažurirana je procena vrednosti nepokretne imovine.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2019. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu matična i zavisna pravna lica se pojavljuju kao korisnici lizinga. Pravna lica klasifikuju lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva matičnog i zavisnih pravnih lica po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2019. godine matično i zavisna pravna lica nisu korisnici finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je ustanovilo da takvarezervisanja, ukoliko bi bilaprocenjena, ne bi imalomaterijalnoznačajane efekatnafinansijskeizveštaje matičnog i zavisnih pravnih lica.

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2019. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobici po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaoima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku,

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	30.616	73.361	103.977
Potraživanja	-	-	2.132	93.327	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	242.833	1.400	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	19.063	19.063
Ostala potraživanja	-	-	61.297	6.605	67.902
Ukupno	-	-	336.878	193.756	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.073.416	4.384	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	122.783	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	532.762	286.903	819.665
Ukupno	-	-	6.618.389	414.070	7.032.459
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.			(6.281.511)	(220.314)	(6.501.825)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.918	24.439
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.620.816)</u>	<u>(6.048.977)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	236.023	238.857
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	(4.384)
	<u>236.023</u>	<u>234.473</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.941</u>	<u>263.296</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.077.800)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	103.977	-	-	-	103.977
Potraživanja	95.459	-	-	-	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	220.594	23.639	-	-	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	3.102	15.578	19.063
Ostala potraživanja	67.902	-	-	-	67.902
Ukupno	488.033	23.921	3.102	15.578	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	2.834.078	3.243.722	-	-	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	80.211	54.783	-	-	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	657.568	162.097	-	-	819.665
Ukupno	3.571.857	3.460.602	-	-	7.032.459
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	(3.083.824)	(3.436.681)	3.102	15.578	(6.501.825)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 286.119 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 103.977 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 46c).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	89.773	93.327
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
Ukupno	91.367	95.459

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	68.063		71.420	
Docnja od 0 do 30 dana	19.942		20.200	
Docnja od 31 do 60 dana	3.065		2.817	
Docnja od 61 do 90 dana	1.148	851	921	
Docnja od 91 do 120 dana	1.554	1.554	101	
Docnja od 121 do 360 dana	4.564	4.564	16.019	16.019
Docnja preko 360 dana	94.239	94.239	94.536	94.536
Ukupno	192.575	101.208	206.014	110.555

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	110.555	103.047
Povećanja	5.569	16.268
Smanjenja	(3.521)	(5.551)
Otpisi i ostalo	(11.395)	(3.209)
Stanje 31. decembar	101.208	110.555

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.640.947	7.613.881
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
Neto dugovanje	7.354.828	7.509.904
Ukupan kapital	168.242	-
Koeficijent zaduženosti	43,72	-

**Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

*** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

**** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2018. i 2019. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	337	177
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.000.680	962.201
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	55.485	29.590
Ukupno	1.056.502	991.968

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2019. godini 4.717 hiljada RSD (u 2018. godini-10.437 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže rast pre svega zbog povećanja kod Luke „Beograd“ a.d. i BVK Gradnje.

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od povraćaja akcize	8.865	9.476
Ukupno	8.865	9.476

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od zakupa stana	81	192
Prihodi od parking prostora	22.289	13.779
Prihodi od merenja na vagi	621	758
Prihodi od pristanišnih naknada	10.054	7.155
Ostali poslovni prihodi	1.472	2.746
Ukupno	34.517	24.630

Izuzev prihoda BVK Gradnje u vezi sudskih taksi i izvršenja u iznosu od 896 hiljada RSD, ostali prihodi se odnose na Luku Beograd.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.121	1.351
Ukupno	1.121	1.351

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2018. i 2019. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

11. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi materijala za izradu	9.891	7.887
Troškovi režijskog materijala	1.592	1.324
Troškovi rezervnih delova	1.251	982
Troškovi jednokratnog otpisa alata	1.094	604
Ukupno	13.828	10.797

12. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi goriva	24.570	27.515
Troškovi električne energije	103.422	100.629
Troškovi toplotne energije	1.695	1.783
Troškovi gasa, plina	5.035	2.635
Ukupno	134.722	132.562

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	205.075	215.973
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.707	35.921
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.541	869
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.988
Ostali lični rashodi	11.513	13.428
Ukupno	254.824	270.179

14. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi transportnih usluga	10.238	10.223
Troškovi usluga održavanja	47.178	37.957
Troškovi zakupa	103.263	104.379
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta..	1.598	1.381
Ukupno	162.277	153.940

15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.228	1.839
- nekretnine, postrojenja i oprema	32.000	34.339
Ukupno	33.228	36.178

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi neproizvodnih usluga	217.731	172.626
Troškovi reprezentacije	3.934	3.369
Troškovi premije osiguranja	7.819	9.576
Troškovi platnog prometa	1.197	1.380
Troškovi članarina	614	573
Troškovi poreza	107.003	112.260
Ostali nematerijalni troškovi	5.118	5.455
Ukupno	343.416	305.239

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	3.767	1.430
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	32.943	17.398
Ostali finansijski prihodi	-	245
Ukupno	36.710	19.073

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	-	-
- ostala povezana lica-kursne razlike	212	100
Rashodi kamata od trećih lica	433.980	362.047
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	2.087	1.335
Ukupno	436.279	363.482

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	165	4.882
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	2.566	645
Ostalo	790	24
Ukupno	3.521	5.551

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	3.190	16.109
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	2.361	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	18	159
Obezvređivanje ostalih potraživanja	-	31
Ukupno	5.569	16.299

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme	360.411	20.090
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1.833	-
Naplaćena otpisana potraživanja	663	12
Prihodi od smanjenja obaveza	3.001	184
Prihod or reval. stambenih kredita	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	5.521	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	244.185	3.849
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	1
Ostali nepomenuti prihodi	4.981	11.394
Ukupno	620.595	35.530

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2018. godini u iznosu od 696 hiljada RSD odnosi se na prodaju opreme Kompanije Slobodna zona Beograd i to: montažne nadstrešnice čelične konstrukcije sa ogradom od armaturne mreže i pokrivkom od TR-lima u boji, u iznosu od 101 hiljada RSD odnosi se na rashodovanje opreme po popisu u Luci „Beograd“, u iznosu od 6.294 hiljada RSD odnosi se na otkup stanova u Luci „Beograd“, a u iznosu od 12.998 hiljada RSD na objekte prodane u 2018. godini u Luci „Beograd“ i to: objekat broj 7 - hala drugih delatnosti; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 1; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - deo - podno skladište - broj zgrade 4; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 2; objekat - nadstrešnica sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 42 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47 - objekat drugih delatnosti - podno skladište.

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2019. godini u iznosu od 360.160 hiljada RSD odnose se na prodaju objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina u 2019. godini u iznosu od 239.522 hiljada RSD se odnose na Luku Beograd, a u iznosu od 4.663 hiljada RSD se odnose na Novu Luku.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nem. imo.	4.897	98.946
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.340	1.475
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	41	95
Manjkovi	3	-
Obezvredjenje ostale imovine	4	-
Obezvredjenje investicionih nekretnina	25.221	26.103
Obezvredivanje zaliha materijala i robe	6.874	6.249
Ostali nepomenuti rashodi	1.711	15.242
Ukupno	40.091	148.110

U 2018. godini gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nematerijalne imovine u Luci „Beograd“ a.d. iznose 87.126 hiljada RSD, a u Novoj Luci iznose 11.820 hiljada RSD. Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina u iznosu od 11.820 hiljada RSD odnosi se na prodane objekte Nove Luke u 2018. godini i to: objekat broj 55 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost i objekat broj 61 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, ukupne površine 231 m², oba sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 154 m² i objekat broj 39 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 227 m², oba sagrađena na KP 7/6 KO Palilula, u iznosu od 1.695 hiljada RSD odnosi se na rashodovanje opreme po popisu u Luci „Beograd“, a u iznosu od 85.430 hiljada RSD na objekte prodane u 2018. godini u Luci „Beograd“ i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u 2019. godini u Luci Beograd iznose 3.226 hiljada RSD a u Kompaniji SZB iznose 1.671 hiljada RSD (veći deo ovog iznosa se odnosi na prodaju objekta broj 15-broj ulaza L 5/1)

U 2019. godini obezvređenje investicionih nekretnina u iznosu od 13.833 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 10.593 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 795 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB.

23. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini, U Luci „Beograd“ a.d. evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

24. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Poreski rashod perioda	(56.050)	(13.868)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(7.419)	(7.161)
Ukupno	(63.469)	(21.029)

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	354.041	(344.940)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	53.106	(51.741)
Privremene razlike	(223.051)	218.146
Stalne razlike	(130.990)	151.695
Poreski rashod perioda	(56.050)	(13.868)
Odloženi poreski prihod/ rashod perioda	(7.419)	(7.161)
Ukupno poreski prihod/rashod perioda	(63.469)	(21.029)

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2014	2019	-
-2015	2020	228.000
-2016	2021	288.992
-2017	2022	120.456
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.536
Ukupno		917.396

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
Godina nastanka poreskih kredita		
-2009	2019	-
- 2012	2022	12.580
- 2013	2023	2.932
-Umanjenje kredita po osnovu otuđenja opreme iz 2012		84
-Umanjenje kredita po osnovu otuđenja opreme iz 2013		28
Ukupan poreski kredit na kraju 2019		15.398

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 384.923 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.			2018.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(384.923)	(384.923)	-	(354.945)	(354.945)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(384.923)	(384.923)	-	(354.945)	(354.945)

Zbog usaglašavanja načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

25. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2018.	-	29.461	10.023	1.188.906	-	1.228.390
Povećanja u toku godine	-	171	-	-	-	171
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(1.540)	-	(1.540)
Stanje na 31. decembra 2018.	-	29.632	10.023	1.187.366	-	1.227.021
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	860	860
Prenosi	-	448	412	-	(860)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(2.458)	-	(2.458)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2018.	-	25.205	9.949	21.335	-	56.489
Amortizacija za tekuću godinu	-	671	10	1.158	-	1.839
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	-	25.876	9.959	22.493	-	58.328
Amortizacija za tekuću godinu	-	747	11	470	-	1.228
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine	-	3.756	64	1.164.873	-	1.168.693
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	3.457	465	1.161.945	-	1.165.867

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2018.	697.261	1.629.646	401.949	-	14.636	165	2.743.657
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.665	5.743	10.408
Otuđenja i rashodovanja	-	(20.224)	(7.416)	-	-	-	(27.640)
Prenos	-	(1.089)	7.583	-	(6.494)	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.829	(2.235)	(406)
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	697.261	1.608.333	402.116	-	14.636	3.673	2.776.019
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	46.737	4.179	50.916
Otuđenja i rashodovanja	-	(92.773)	(29.926)	-	-	-	(122.699)
Prenosi	-	48.891	4.403	-	(53.294)	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	6.917	(6.917)	-
Stanje na 31. decembra 2019.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	935	2.582.710
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2018.	-	1.144.692	292.904	-	-	-	1.437.596
Amortizacija za tekuću godinu	-	23.112	11.226	-	-	-	34.338
Otuđenja i rashodovanja	-	(8.430)	(6.379)	-	-	-	(14.809)
Prenos	-	(524)	524	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	-	1.158.850	298.275	-	-	-	1.457.125
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.542	10.458	-	-	-	32.000
Otuđenja i rashodovanja	-	(10.193)	(29.135)	-	-	-	(39.328)
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	27.944
Prenos	-	(39.358)	-	-	-	-	(39.358)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	1.438.383
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2018. godine	697.261	449.483	103.841	-	14.636	3.673	1.268.894
Sadašnja vrednost na dan	697.261	334.140	96.995	-	14.996	935	1.144.327

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje 31.12.2019.

Na dan 31.12.2019. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ ad iznosi 2.905.384 hiljada RSD (2018. godine – 2.568.746 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2019. godini odnosi se 139.639.400 dinara (u 2018. godini-176.409.996 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2019. godini 2.765.744.672 dinara (u 2018. godini – 2.392.335.798dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ ad (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		19.250		585.275.902,93
0003718	3.10	Metanci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.273.280.911,99
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	279.821.509,02
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	10.556.324,58
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	Jemstvo	10.556.322,01
					325.000.000 RSD	
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	11.510	2.700.000 €	434.822.830,09
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	45.000.000 RSD	
					2.000.000 €	11.937.973,2
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja)	85.950.253,51
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	20.638.526,34
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	192.543.518,09

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ a.d. po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ a.d. prema Agraticu po ovom zajmu)

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petro!“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnju trgovinu „Mona“ doo Beograd po ukupnoj kupoprodajnoj ceni u neto iznosu od 3.740.000 EUR (objekat ETR). Dana 12.02.2019. godine

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje 31.12.2019.

izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petro!“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija – Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija – Poreske uprave – Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-11A06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave – Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republičkom Geodetskom Zavodu – službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis – uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara.

U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica kao i dodatna imovina Luke Beograd (uključujući i investicione nekretnine)procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Na nivou Grupe nema opreme uzete na lizing.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2018.	4.224.160
Nabavke u toku godine	-
Otuđenja i rashodovanja	(341.648)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(26.103)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	3.849
Stanje na dan 31. decembra 2018. godine	3.860.258
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	(10.520)
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efektivi procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo razdvajanje	(7.474)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.221)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	244.185
Stanje na dan 31. decembra 2019. godine	4.254.549

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2019. godine iznosi 74.083 hiljada RSD i posebni je deo objekta sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2019. godine 136.030 hiljada dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na

građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti od 02.07.2019.godine, Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. je Preduzeću za trgovinu, posredovanje, export import „International trade system“ doo Beograd prodala nepokretnost-poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	18.477	19.063
<i>Mimus: Ispravka vrednosti</i>		
Stanje na dan 31. decembra	486.745	487.331

Učešća u kapitalu-zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd.

Učešća u kapitalu –ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

29. ZALIHE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Materijal	2.594	2.913
Rezervni delovi	252	160
Alat i inventar	47	44
Gotovi proizvodi	34	69
Roba	24.996	31.869
Stalna sredstva namenjena prodaji	4.596	-
Dati avansi za zalihe i usluge	11.962	6.662
Stanje na dan 31. decembra	44.481	41.717

30. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.288	2.675
- kupci (treća lica)	188.693	201.207
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	1.594	2.132
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(101.208)	(110.555)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	91.367	95.459
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	76.078	76.344
Potraživanja od zaposlenih	71	62
Ostala tekuća potraživanja	50.666	50.545
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
Ukupno drugopotraživanja	67.766	67.902
Saldo na dan 31. Decembra	159.133	163.361

31. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Ostala povezana pravna lica	41.157	42.502
- Delute	41.157	42.502
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	400	800
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	379.417	381.186
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(179.510)	(180.255)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-neto	199.907	200.931
Stanje na dan 31. decembra	241.464	244.233

32. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekući račun	209.104	71.361
Izdvojena novčana sredstva	1.000	2.000
Devizna blagajna	4.704	5.319
Devizni račun	71.311	25.297
Oročena sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.191	7.191
Ispravka vrednosti	(7.191)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	286.119	103.977

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 7.180 hiljada RSD odnosena Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu) Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekće raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ ad priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

33. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Unapred plaćeni troškovi	1.347	1.739
Nefakturisani prihod	2.138	6.995
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostala AVR	3.775	3.572
Stanje na dan 31. decembra	10.431	15.477

34. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. I St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka "Beograd" otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke "Beograd" u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije htelo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2019. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2019.	2018.
Osnovni kapital	3.460.291	3.464.259
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	335.991	199.165
Neraspoređeni dobitak	274.128	-
Gubitak	(3.902.168)	(3.907.421)
Gubitak iznad visine kapitala	-	243.997
Svega kapital	168.242	-

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.460.291 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinskog interesa u iznosu 85.253 hiljada RSD.

U 2018. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 243.997 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.464.259 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 89.221 hiljada.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2019. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

U okviru Grupe nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nijeformiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstva Grupe veruju da gore pomenuta obaveza ne bi mogla da ima materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Grupe.

36. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
	6.191.344	6.640.511
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dospeli krediti	5.644.734	2.829.694
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	147.360
- dospele kamate	256.892	128.970
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	180.722
- dospele ostale obaveze	289.718	110.043
Stanje na dan 31. decembra	-	-

Pregled kredita i zajmova zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima

Pregled kredita na dan 31.12.2018.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Direktna banka- Piraeus Bank	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Direktna banka- Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest I doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					6.073.416

Pregled kredita na dan 31.12.2019.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					5.644.734

Luka „Beograd“ a.d. je u januaru 2016. godine u okviru neobezbedenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka „Beograd“ a.d. obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Period otplate		
Dospelo	5.644.734	2.829.694
Do 1 godine	-	3.243.722
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.734	6.073.416

37. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.734	2.829.694
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	4.384
Stanje na dan 31. decembra	5.644.734	6.077.800

38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Primljeni avansi	26.941	34.771
Dobavljači u zemlji	124.306	122.659
Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
Ostale obaveze iz poslovanja	16	124
Stanje na dan 31. decembra	166.351	169.765

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.178.817	803.969
Ostale obaveze	10.127	15.696
Stanje na dan 31. decembra	1.188.944	819.665

Ostale obaveze u 2019. godini i 2018. godini najvećim delom se odnose na kratkoročna rezervisanja u BVK Gradnji (15.606 hiljada RSD u 2018. godini, 10.086 hiljada RSD u 2019. godini).

40. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze za porez iz rezultata	78.161	35.979
Ostale obaveze	151.652	132.523
Stanje na dan 31. decembra	229.813	168.502

41. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obračunati troškovi	16.073	13.806
Stanje na dan 31. decembra	16.073	13.806

42. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Data jemstva	94.074	94.556
Pristupanje dugu	-	-
Sredstva za stambenu izgradnju	-	2.819
Stanje na dan 31. decembra	94.074	97.375

43. ZARADA PO AKCIJI

	2019.	2018.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	274.128	(365.969)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	39,37	(52,56)

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>		2019.	2018.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		177	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	-
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	-
Ukupno		160	-
Ukupno prihodi:		337	177
Rashodi			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	(212)	(99)
Ukupno rashodi:		(212)	(99)
Prihodi/(Rashodi), neto		125	78

Sredstva		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2019.	31. decembar 2018.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.273	2.675
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.220)	(2.554)
22019	Potraživanja za kamatu	14.700	15.685
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	41.157	41.900
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	600
Ukupno		55.910	58.306
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	16	-
Ukupno		16	-
Potraživanja Vopex Trade d.o.o.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	-	438
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	-	(438)
Ukupno		-	-
Ukupno sredstva:		55.926	58.306

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd, Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica. Luka „Beograd“ ad ima učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd, u iznosu od 425.903 hiljada RSD.

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu matično i zavisna pravna lica su izvršila usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2018. i 2019. godine.

Stanje neusaglašanih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan u Luci „Beograd“ a.d. bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	7.940	9.353
Ukupno neusaglašena potraživanja	7.940	9.353
Obaveze iz poslovanja	82	163
Ukupno neusaglašene obaveze	82	163

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara
KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara
KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara
KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara
KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara
KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara
KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara
KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara
KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 451 hiljada RSD se odnose na Upravu carina, u iznosu od 20 hiljada RSD se odnose na Alma Quattro, u iznosu od 17 hiljada RSD na Dobergard i u iznosu od 1.257 hiljada RSD se odnose na Bregavu.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 7 hiljada RSD odnose se na Euro Petrol doo, a u iznosu od 75 hiljada RSD na Ivan i Tim doo.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima kod Kompanije Slobodna Zona Beograd utvrđena su neusaglašena potraživanja na dan 31.10.2019. godine u iznosu 434 hiljada RSD i odnose se na Upravu carina Beograd (Uprava carina osporava obaveze u navedenom iznosu), a na dan 31.10.2018. godine je ustanovljena neusaglašenost obaveza u iznosu od 4 hiljade RSD sa Dora group doo (Kompaniji Slobodna Zona Beograd nedostaju fakture).

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

(a) Sudski sporovi

Luka Beograd ad Beograd

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- Grad Beograd – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

-Lenka Dejanoski- tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev- Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere.

Tužiocu su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se otpisak prvostepene sudske odluke.

-Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING. (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Bratstvo sedlarci-Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno-magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Prvanosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija- Ministarstvo finansija-Uprava Carina- Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10 % na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10 % na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Dmb Shipping doo Ruma- tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak.

Jedan radni i jedan stambeni spor koji su vođeni protiv Društva pravnosnažno su okončani u korist Društva, presudama kojima su odbijeni tužbeni zahtevi, ali su tužioci uložili revizije po kojima su u toku postupci pred Vrhovnim kasacionim sudom. U stambenom sporu je odbačena, kao nedozvoljena, revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine (rešenje dostavljeno Luci Beograd 18.03.2020. godine).

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 12.003.000 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2018. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd

Po predlogu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd u toku su dva izvršna postupka radi naplate novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 764.631,03 dinara (Vele Vita d.o.o. u iznosu od 368.741,07 dinara i Sound Ray d.o.o. u iznosu od 395.889,96 dinara). Oba dužnika protiv kojih je Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd vodila izvršne postupke su obrisana iz Registra privrednih subjekata usled prinudne likvidacije. Čeka se Odluka izvršitelja o obustavi ovih izvršnih postupaka.

BVK Gradnja

Sporovi u kojima je BVK Gradnja tužilac:

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 1.211.885,78 dinara koje je povećano na 2.059.651,32 dinara. Podnet sudu predlog za izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Prvostepenom presudom u celosti usvojen naš tužbeni zahtev i obavezan tuženi da BVK isplati iznos od 2.059.651,32 dinara sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 289.665,00 dinara. Dana 06.03.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika na koji je treće lice SAVARAD uložilo prigovor uz navode da je vlasnik dela popisanih stvari. Održana su dva javna nadmetanja za prodaju popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Donet je zaključak suda o namirenju potraživanja



BVK dosuđenjem popisanih stvari dužnika. Zaključak je postao pravosnažan. Dosuđene stvari su predate BVK. Smatra se da je BVK namiren u visini od 2.415.000,00 dinara i to sledećim redom: novonastali troškovi izvršnog postupka: 132.000,00 dinara; troškovi izvršnog postupka dosuđeni rešenjem o izvršenju 4 I 798/13 od 07.03.2013. godine, u iznosu od 91.696,00 dinara; troškovi parničnog postupka: 289.665,00 dinara; kamata na iznos glavnog duga: 1.253.605,35 dinara; deo glavnog duga po rešenju o izvršenju 4 I. 798/13 od 07.03.2013. godine, u ukupnom iznosu od 648.033,65 dinara. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 4 I. 798/13 od 07.03.2013. godine ograničava se na preostali iznos glavnog duga od 1.411.617,67 dinara, i u toku je. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka.

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012. g. 14.11.2012. g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013. g. zaključena je glavna rasprava. Primiljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara. Prvostepena presuda je postala pravosnažna. Pokrenut je izvršni postupak, radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Dana 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika. Urađena urgencija radi zakazivanja prodaje javnim nadmetanjem. Održano je jedno usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Održano je i drugo usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika dana 01.12.2017. godine, ali bezuspešno. Rešenjem suda od 19.12.2018. godine dosuđene su popisane pokretne stvari izvršnog dužnika prema Zapisniku o popisu izvršnom poveriocu - BVK Gradnji, po ceni od 2.181.100,00 RSD, koja cena predstavlja 30% procenjene vrednosti stvari. Određeno je da se iz iznosa dosuđenih stvari izvršni poverilac delimično namiruje za troškove izvršnog postupka, troškove parničnog postupka i deo zakonske zatezne kamate na iznos glavnog duga. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 5 I.3885/2013 od 27.12.2013. godine, ograničava se na iznos glavnog duga od 3.481.938,35 RSD, na deo zakonske zatezne kamate u iznosu od 912.492,53 RSD i na zakonsku zateznu kamatu na iznos od 3.481.938,35 RSD počev od 19.12.2018. godine do isplate, i u toku je postupak. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka.

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podnela tužbu radi naknade štete za vodu i struju u iznosu od 945.603,25 dinara, koji je povećan na 1.103.141,70 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Plaćen predudjam za popis stvari izvršnog dužnika. Zakazan je popis i procena stvari za 03.03.2015. godine. Pošto nisu pronađene stvari na adresi sedišta dužnika, to je naloženo dužniku da dostavi izjavu o imovini. Pokušan je popis pokretnih stvari dužnika u butiku u ul. Despota Stefana 33, ali bezuspešno. Dana 03.05.2018. godine očekuje se popis pokretnih stvari dužnika na adresi Takovska broj 9. Popis pokušan, ali bezuspešno. Novi popis pokretnih stvari dužnika zakazan za 04.12.2018. godine, na adresi Bul. Despota Stefana 33 - popis bezuspešan. BVK je podneskom zatražio od suda da ponovo odredi popis pokretnih stvari dužnika na adresi Takovska 9, ali sada uz asistenciju policije. Popis bezuspešan s obzirom da je u prostoru drugo pravno lice a ne dužnik. Proverom je utvrđeno da dužnik nema imovinu podobnu za namirenje predmetnog potraživanja pa se očekuje odluka o obustavi postupka.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete u iznosu od 2.851.691,40 dinara. Na ročištu od 14.05.2014. godine tuženi se nije pojavio pa je sud doneo presudu zbog izostanka i obavezao tuženog da tužiocu isplati iznos od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom, kao i

troškove postupka u iznosu od 229.984,00 dinara. 18.11.2014. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu pravnosnažne presude, a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju. Podnet je izvršitelju predlog za sprovođenje izvršenja. Izvršitelj je doneo zaključak o sprovođenju izvršenja i izvršio popis i procenu stvari dužnika. Čeka se zakazivanje javnog nadmetanja za prodaju popisanih stvari.

BVK Gradnja je protiv „Taramont“ podnela predlog na izvršenje u iznosu od 251.932,99 dinara. Sud doneo rešenje kojim je dužnik obavezan na isplatu dugovanog iznosa. Zbog blokade računa dužnika predloženo je izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Pokušan je popis stvari izvršnog dužnika na adresi njegovog sedišta, ali bezuspešno. Očekuje se zaključak suda. Postupajući po nalogu suda predloženo je izvršenje popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari dužnika na adresama njegovih ogranaka i prodavnica. Pokušan je popis pokretnih stvari dužnika na adresi Batajnički drum bb, ali na istoj nije pronađen ni dužnik, ni stvari. S obzirom da dužnik ne poseduje imovinu iz koje bi se moglo namiriti predmetno potraživanje, to je rešenjem Privrednog suda u Beogradu od 04.12.2019. godine obustavljen ovaj postupak izvršenja.

BVK Gradnja je protiv „Taramont“ podnela tužbu radi naknade štete po otkazu ugovora u iznosu od 1.152.602,73 dinara. Predmet je u toku. Ročište je zakazano za 15.01.2016. godine. Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev u celosti. Tuženi je uložio žalbu na prvostepenu presudu, koju je drugostepni sud odbio i potvrdio prvostepenu presudu. S obzirom da dužnik nema imovinu iz koje bi se namirilo predmetno potraživanje, zbog čega je i obustavljen napred navedeni postupak, to neće biti pokrenut postupak izvršenja ove presude.

Stečajni postupak nad „MB Gas oil“ otvoren je Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine. Dana 22.07.2016. godine podneta je prijava neobezbeđenog potraživanja u iznosu od 2.055.568,31 dinara. Dana 01.09.2016. godine je održano prvo poverilačko ročište na kome su izabrani predsednik skupštine poverilaca i članovi odbora poverilaca. Ispitno ročište je zakazano za 17.11.2016. godine. Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti je osporeno potraživanje BVK, da bi potom, izmenjenim Zaključkom, priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P-3492/2015. Preostali iznos potraživanja je predmet parničnog postupka 30-P-6315/2016. Stečajni postupak u toku, nije bilo zakazanih prodaja imovine. Vlasnik i bivši zastupnik stečajnog dužnika podneo je Plan reorganizacije. Na ročištu održanom 08.05.2018. godine Plan je usvojen. Po uloženoj žalbi poverilaca, Privredni apelacioni sud je novembra meseca 2018. godine doneo Rešenje kojim je ukinuo rešenje o usvajanju Plana reorganizacije nad dužnikom MB Gas Oil. Predlagač je zatražio dodatno vreme od suda kako bi uredio Plan, dostavio vanredne finansijske izveštaje. U stečajnom postupku priznato je potraživanje BVK u ukupnom iznosu od 2.009.360,19 dinara. Na ročištu od 19.06.2019. godine usvojen je izmenjen Plan reorganizacije od 15.05.2019. godine, na koji su uložene žalbe. U pogledu namirenja potraživanja, Planom je predviđen otpis potraživanja u visini od 90%, grejs period 12 meseci, s tim što bi preostali iznos bio isplaćen u 48 meseci, glavnica bi se otplaćivala nelinearno: 12% u prvoj godini, 22% u drugoj godini, 32% u trećoj i 34% u četvrtoj godini, u jednakim mesečnim ratama.

Rešenjem Privrednog Apelacionog suda od 23.01.2020. godine ukida se rešenje Privrednog suda u Beogradu 2 St-42/16 od 19.06.2019. godine o potvrđivanju izmenjenog Plana reorganizacije, a izmenjeni Plan reorganizacije se odbacuje kao nezakonit. Privredni Apelacioni sud prihvata navode žalbi u delu u kome se navodi da izmenjeni Plan nema suštinskih izmena u odnosu na prvobitni plan koji nije izglasan, s obzirom da su predviđene mere za realizaciju plana ostale identične u obe verzije, odnosno nisu izmenjene klase poverilaca i način njihovog namirenja.

Posledično odluci Privrednog Apelacionog suda, Rešenjem Privrednog suda u Beogradu II St-42/16 od 04.02.2020. godine određuje se sprovođenje stečaja bankrotstvom.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela predlog za izvršenje na osnovu faktura, kao verodostojnih isprava, a radi naplate zakupnine i pratećih troškova, u iznosu od 534.206,41 dinara. Sud je izdao

Rešenje o izvršenju i isto je prosledeno javnom izvršitelju, radi naplate potraživanja. U toku je postupak sprovođenja izvršenja radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je tužen od strane:

- PKB Korporacija a.d. Beograd, u svojstvu predlagača, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Ročište je zakazano za 14.11.2018. godine. Na ročištu od 14.11.2018. godine sud je odredio zastoj postupka na šest meseci. Naloženo je punomoćniku predlagača da uredi predlog tako što će označiti suvlasničke udele stranaka. Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe, tako da se čeka odluka drugostepenog suda po ulozenim žalbama.

BVK Gradnja vodi 1 stambeni spor.

Na dan 31.12.2019. godine BVK Gradnja ima šest sporova iz radnog odnosa, ukupne vrednosti 5.846.499,35 dinara (glavni dug opredeljen inicijalnom tužbom), kao tužena strana.

Ukupan iznos tužbenih zahteva prema BVK Gradnji za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 5.846 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 5.846 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 10.086 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvnog duga, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka.. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) Žalbe po rešenjima

Luka Beograd

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:
za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom

komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbeno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013.god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015.god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016.god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Izdata jemstva i garancije

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2019. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	88.588	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.903	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BVK-GRADNJA A.D.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2019. god. 136.030.426.23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2019. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 883.684 hiljada RSD.



(d) Ostalo

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 34). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

47. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.

48. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd (napomena 36).

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu (napomena 46a).

U stambenom sporu koji je vođen protiv Luke Beograd odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine (napomena 46a).

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe , kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj



stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020.godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmone u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe. (Napomena 3.2). Dana 25.03.2020. godine BVK Gradnja je donirala KBC Dr. Dragiša Mišović-Dedinje iznos od 350.000 dinara u vidu tablet uređaja.

U Beogradu, 28.04.2020.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva



Milan Beko
Zakonski zastupnik

Milan Beko

Milan Beko
Izvršni direktor

ЛУКА “БЕОГРАД“ А.Д., БЕОГРАД

**Консолидовани финансијски извештаји
31. децембар 2019. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора

1 - 3

Консолидовани финансијски извештаји:

Консолидовани биланс стања

Консолидовани биланс успеха

Консолидовани извештај о осталом резултату

Консолидовани извештај о токовима готовине

Консолидовани извештај о променама на капиталу

Напомене уз консолидоване финансијске извештаје

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

Уздржавање од изражавања мишљења

Ангажовани смо да извршимо ревизију консолидованих финансијских извештаја Луке „Београд“ а.д., Београд и њених зависних друштава (у даљем тексту „Група“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2019. године и одговарајући консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, и напомене уз консолидоване финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

Ми не изражавамо мишљење о приложеним консолидованим финансијским извештајима Групе. Због значаја питања описаних у одељку нашег извештаја *Основа за уздржавање од изражавања мишљења*, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора о овим консолидованим финансијским извештајима.

Основа за уздржавање од изражавања мишљења

Као што је обелодањено у напомени 28. уз консолидоване финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних друштава износе 425,903 хиљаде динара и у целости се односе на учешће у капиталу зависног друштва Gizmal ltd, Кираг које није пословало у 2019. години и није доставило финансијске извештаје Матичном друштву. Нисмо имали приступ финансијским извештајима поменутог зависног друштва и нисмо могли утврдити да ли финансијски извештаји зависног друштва имају материјално значајан утицај на консолидоване извештаје Групе.

Као што је обелодањено у напомени 31. уз консолидоване финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани Групе износе 241,464 хиљаде динара и обухватају пласмане у износу од 217,546 хиљада динара који су доспели и не враћају се у периоду дужем од годину дана. За овај део краткорочних финансијских пласмана, Група није извршила исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на надокнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање“, у делу овог стандарда који се односи на „Умањење вредности и ненаплативост финансијских средстава“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

(наставак)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Основа за уздржавање од изражавања мишљења (наставак)

Краткорочне обавезе Групе су на дан 31. децембра 2019. године веће од обртне имовине за износ од 6,498,323 хиљаде динара што указује на постојање материјално значајне неизвесности која може да изазове сумњу у способност Групе да настави пословање у складу са начелом сталности пословања правног лица. Као што је обелодањено у напомени 3.2 уз финансијске извештаје, Матично друштво се у циљу спречавања настанка стечајног поступка определило за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: „УППР“) чија је примена почела дана 21. октобра 2014. године. Матично друштво није генерисало довољно оперативних новчаних прилива за покриће доспелих обавеза, услед чега је руководство започело преговоре о репрограму постојећих обавеза и са тим у вези преговара о предаји новог УППР-а Привредном суду у складу са законским одредбама. Привредни суд у Београду је 26. новембра 2018. године донео Решење број 8 Рео 28/2018, којим се покреће поступак за испитивањем испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом, а по предлогу предлагача – дужника Лука „Београд“. Дана 15. маја 2019. године Привредни суд у Београду је донео Решење којим се обуставља претходни стечајни поступак покренут решењем Привредног суда у Београду 8 Рео 28/2018 од 26. новембра 2018. године док је 16. маја 2019. године Привредни суд у Београду донео решење број 3 Рео 13/2019 по којем се покреће претходни поступак за испитивање испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са унапред припремљеним планом реорганизације а по предлогу предлагача-дужника Матичног друштва. УППР-ом је предвиђено да ће Матично друштво поред своје имовине, обезбедити да на продају буде понуђена и непокретна имовина повезаних лица или да се на продају понуде акције друштва уместо непокретне имовине.

Извештај о другим законским и регулаторним условима

Руководство Групе је одговорно за састављање консолидованог годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о тржишту капитала и Закона о рачуноводству Републике Србије. У складу са Законом о ревизији Републике Србије, наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености консолидованог годишњег извештаја о пословању за 2019. годину са консолидованим финансијским извештајима за ту пословну годину. Према нашем мишљењу, финансијске информације обелодањене у консолидованом годишњем извештају о пословању за 2019. годину усаглашене су са ревидираним консолидованим финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2019. године.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за консолидоване финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових консолидованих финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему консолидованих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању консолидованих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја

Наша одговорност је спровођење ревизије консолидованих финансијских извештаја Групе у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Међутим, због питања описаног у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења нашег извештаја, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим консолидованим финансијским извештајима.

Ми смо независни у односу на Групу у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.



Јелена Латинкић

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, Београд
19. јун 2020. године

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.GOD.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 19 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		7.051.488	6.785.176	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	25	1.165.867	1.168.693	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.922	3.820	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		1.161.945	1.164.873	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	26	5.398.876	5.129.152	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		697.261	697.261	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		334.140	449.483	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		96.995	103.841	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	27	4.254.549	3.860.258	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.996	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		935	3.673	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	28	486.745	487.331	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		425.903	425.903	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		42.365	42.365	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		18.477	19.063	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		757.701	584.708	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	29	44.481	41.717	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2.893	3.117	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		34	69	
13	4. Роба	0048		24.996	31.869	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4.596		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		11.962	6.662	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	30	91.367	95.459	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	121	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		89.704	93.206	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		1.594	2.132	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	30	67.766	67.902	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	31	241.464	244.233	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		41.157	42.502	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065		400	800	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		199.907	200.931	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	32	286.119	103.977	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		16.073	15.943	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	33	10.431	15.477	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		7.809.189	7.369.884	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		94.074	97.375	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		168.242		
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	34	3.460.291	3.464.259	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		85.253	89.221	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		335.991	199.165	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		274.128		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		274.128		
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421		3.902.168	3.907.421	
350	1. Губитак ранијих година	0422		3.902.168	3.541.452	
351	2. Губитак текуће године	0423			365.969	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	36			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	35			
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	36			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		384.923	354.945	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.256.024	7.258.936	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	37	5.644.734	6.077.800	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		2.831.683	1.375.255	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		2.813.051	1.454.439	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			3.248.106	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	38	26.941	34.771	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	38	139.410	134.994	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		124.306	122.659	
436	6. Добављачи у иностранству	0457		15.088	12.211	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		16	124	
44,45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	39	1.188.944	819.665	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		10.109	9.398	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	40	229.813	168.502	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	41	16.073	13.806	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463			243.997	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		7.809.189	7.369.884	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	42	94.074	97.375	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник

06
Ју



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		1.099.884	1.026.074
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	1.056.502	991.968
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		337	177
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1.000.680	962.201
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		55.485	29.590
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	8.865	9.476
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	34.517	24.630
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		941.174	907.544
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	10		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.121	1.351
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	11	13.828	10.797
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	134.722	132.562
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13	254.824	270.179
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	14	162.277	153.940
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	15	33.228	36.178

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	16	343.416	305.239
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		158.710	118.530
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	17	36.710	19.073
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			245
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			245
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		3.767	1.430
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		32.943	17.398
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	18	436.279	363.482
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		212	100
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		212	100
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		433.980	362.047
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2.087	1.335
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		399.569	344.409
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	19	3.521	5.551
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	20	5.569	16.299
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	21	620.595	35.530
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	22	40.091	148.110
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		337.597	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			349.207
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	23		4.267
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		337.597	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			344.940
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	24	56.050	13.868
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	24	7.419	7.161
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		274.128	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			365.969

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		277.571	
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		3.443	1.484
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			364.485
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник

OH

Ju

[Handwritten signature]



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		274.128	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			365.969
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		160.972	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		24.146	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		136.826	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022		136.826	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		410.954	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			365.969
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026		410.954	365.969
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		410.954	364.485
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			1.484

у Београду
 дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.238.432	1.123.915
1. Продаја и прмљени аванси	3002	1.216.808	1.098.181
2. Примљене камате из пословних активности	3003	127	6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21.497	25.728
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.057.710	1.215.570
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	586.029	504.626
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	252.185	263.744
3. Плаћене камате	3008	8	179.486
4. Порез на добитак	3009	13.868	16.078
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	205.620	251.636
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	180.722	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		91.655
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	454.133	303.623
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	450.960	293.771
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	2.187	9.237
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	986	615
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	452.639	38.312
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	452.639	38.312
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	1.494	265.311
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		161.887
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		145.821
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		16.066
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		161.887
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.692.565	1.427.538
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.510.349	1.415.769
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	182.216	11.769
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	103.977	92.291
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	268	132
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	342	215
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	286.119	103.977

У _____ Београду
 дана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник




Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224
ПИБ 100000733	
Назив: LUKA "BEOGRAD A.D. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI UZVEŠTAJ 2019.G	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата						
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018	4001				4037									
	а) дуговни салдо рачуна	4002	3.466.285	4020		4038		4055	3.784.924	4073		4091		4109	
	б) потражни салдо рачуна							4056		4074		4092		4110	230.618
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003				4039		4057		4075		4093		4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004				4040		4058	218.324	4076		4094		4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005				4023		4059	3.566.600	4077		4085		4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.466.285	4024		4042		4060		4078		4096		4114	230.618
4.	Промене у претходној 2018 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	2.026	4025		4043		4061	340.821	4079		4097		4115	31.453
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098		4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063	3.907.421	4081		4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.464.259	4028		4046		4064		4082		4100		4118	199.165

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4	5		6		7		8		9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029	4047		4065		4083				4119		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048		4066		4084				4120		
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049		4067	3.907.421	4085				4121		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	3.464.259	4032	4050		4068		4086				4122	199.165	
8.	Промене у текућој 2019 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	3.968	4033	4051		4069		4087				4123	24.146	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052		4070	5.253	4088				4124	160.972	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053		4071	3.902.168	4089				4125		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.460.291	4036	4054		4072		4090				4126	335.991	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала												
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	11	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	12	334 и 335 Добити или губици по основу инотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	13	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	14
1	2	10	11	12	13	14	15							
	Почетно стање на дан 01.01. 2018													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217							
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218							
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222							
4.	Промене у претходној 2018 години													
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223							
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018													
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226							
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228							

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала													
		АОП	331 Актуарски добитци или губици	АОП	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу инструманог пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају		
1	2	10	11	12	13	14	15								
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019														
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230								
8.	Промене у текућој 2019 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231								
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232								
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233								
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234								

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	88.021
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	130.303	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2018 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239		4248	243.997
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241		4250	243.997
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	168.242	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Beograduдана 28.04.2020. године

М.П.

Законски заступник




AKCIONARSKO DRUŠTVO
LUKA "BEOGRAD"
BROJ 2796
DATUM 28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019. GOD.

Beograd, april 2020. god.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge; nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008.godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2019. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 12 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 12 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodnezone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD 221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br.37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110).Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006.godine. Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006.godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²),

U maju 2007.godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011)u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2019.god zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje.Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia,Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prikazivanje finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Rešenjem Ministarstva od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 25. decembra 2019, godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu stupa na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, matično društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zasupnika matičnog društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine.

2.3. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti,*

2.4. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih pravnih lica su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 35 – Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumacod.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodnazona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodnazona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija zavisokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobici, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te

zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca BancaIntesaa.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca-umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imanovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani su na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca. UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Grupa je u 2019. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada (a u 2018. godini neto gubitak u iznosu RSD 365.969 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 6.498.323 hiljada (2018. RSD 6.674.228 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika

izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe, kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da

je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmone u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevodenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2019.	2018.
CHF	108,4004	104,9779
USD	104,9186	103,3893
EUR	117,5928	118,1946

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska

sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine matično i zavisna pravna lica nemaju finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Grupa vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže

do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Grupa ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko rezultata tekućeg perioda matičnog i zavisnih pravnih lica. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da matično i zavisna pravna lica odluče da prodaju značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Matično i zavisno pravno lice vrše isknjiženja finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj

aktivni, kreirano ili zadržano od strane matičnog i zavisnih pravnih lica, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Grupa koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja matičnog i zavisnih pravnih lica i njihovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Matična i zavisna pravna lica obračunavaju obezvredenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Grupa se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode matičnog i zavisnih pravnih lica, da je potraživanje u knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica otpisano kao nenaplativo i da matično i zavisna pravna lica nisu moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po

fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Grupe odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenim valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Matično i zavisna pravna lica vrše isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme



vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2019.	Procenjeni vek	2018.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,33-20	5-30	3,33-20	5-30

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

U skladu sa odredbama UPPR i u 2019. godini ažurirana je procena vrednosti nepokretne imovine.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2019. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu matična i zavisna pravna lica se pojavljuju kao korisnici lizinga. Pravna lica klasifikuju lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva matičnog i zavisnih pravnih lica po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2019. godine matično i zavisna pravna lica nisu korisnici finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je ustanovilo da takvarezervisanja, ukoliko bi bilaprocenjena, ne bi imalomaterijalnoznačajane efekatnafinansijskeizveštaje matičnog i zavisnih pravnih lica.

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2019. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobici po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaojima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku,

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	30.616	73.361	103.977
Potraživanja	-	-	2.132	93.327	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	242.833	1.400	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	19.063	19.063
Ostala potraživanja	-	-	61.297	6.605	67.902
Ukupno	-	-	336.878	193.756	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.073.416	4.384	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	122.783	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	532.762	286.903	819.665
Ukupno	-	-	6.618.389	414.070	7.032.459
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.			(6.281.511)	(220.314)	(6.501.825)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.918	24.439
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.620.816)</u>	<u>(6.048.977)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	236.023	238.857
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	(4.384)
	<u>236.023</u>	<u>234.473</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.941</u>	<u>263.296</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.077.800)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	103.977	-	-	-	103.977
Potraživanja	95.459	-	-	-	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	220.594	23.639	-	-	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	3.102	15.578	19.063
Ostala potraživanja	67.902	-	-	-	67.902
Ukupno	488.033	23.921	3.102	15.578	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	2.834.078	3.243.722	-	-	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	80.211	54.783	-	-	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	657.568	162.097	-	-	819.665
Ukupno	3.571.857	3.460.602	-	-	7.032.459
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	(3.083.824)	(3.436.681)	3.102	15.578	(6.501.825)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 286.119 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 103.977 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 46c).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	89.773	93.327
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
Ukupno	91.367	95.459

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	68.063		71.420	
Docnja od 0 do 30 dana	19.942		20.200	
Docnja od 31 do 60 dana	3.065		2.817	
Docnja od 61 do 90 dana	1.148	851	921	
Docnja od 91 do 120 dana	1.554	1.554	101	
Docnja od 121 do 360 dana	4.564	4.564	16.019	16.019
Docnja preko 360 dana	94.239	94.239	94.536	94.536
Ukupno	192.575	101.208	206.014	110.555

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	110.555	103.047
Povećanja	5.569	16.268
Smanjenja	(3.521)	(5.551)
Otpisi i ostalo	(11.395)	(3.209)
Stanje 31. decembar	101.208	110.555

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.640.947	7.613.881
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
Neto dugovanje	7.354.828	7.509.904
Ukupan kapital	168.242	-
Koeficijent zaduženosti	43,72	-

**Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

*** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

**** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2018. i 2019. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	337	177
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.000.680	962.201
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	55.485	29.590
Ukupno	1.056.502	991.968

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2019. godini 4.717 hiljada RSD (u 2018. godini-10.437 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže rast pre svega zbog povećanja kod Luke „Beograd“ a.d. i BVK Gradnje.

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od povraćaja akcize	8.865	9.476
Ukupno	8.865	9.476

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od zakupa stana	81	192
Prihodi od parking prostora	22.289	13.779
Prihodi od merenja na vagi	621	758
Prihodi od pristanišnih naknada	10.054	7.155
Ostali poslovni prihodi	1.472	2.746
Ukupno	34.517	24.630

Izuzev prihoda BVK Gradnje u vezi sudskih taksi i izvršenja u iznosu od 896 hiljada RSD, ostali prihodi se odnose na Luku Beograd.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.121	1.351
Ukupno	1.121	1.351

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2018. i 2019. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

11. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi materijala za izradu	9.891	7.887
Troškovi režijskog materijala	1.592	1.324
Troškovi rezervnih delova	1.251	982
Troškovi jednokratnog otpisa alata	1.094	604
Ukupno	13.828	10.797

12. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi goriva	24.570	27.515
Troškovi električne energije	103.422	100.629
Troškovi toplotne energije	1.695	1.783
Troškovi gasa, plina	5.035	2.635
Ukupno	134.722	132.562

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	205.075	215.973
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.707	35.921
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.541	869
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.988
Ostali lični rashodi	11.513	13.428
Ukupno	254.824	270.179

14. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi transportnih usluga	10.238	10.223
Troškovi usluga održavanja	47.178	37.957
Troškovi zakupa	103.263	104.379
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta..	1.598	1.381
Ukupno	162.277	153.940

15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.228	1.839
- nekretnine, postrojenja i oprema	32.000	34.339
Ukupno	33.228	36.178

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi neproizvodnih usluga	217.731	172.626
Troškovi reprezentacije	3.934	3.369
Troškovi premije osiguranja	7.819	9.576
Troškovi platnog prometa	1.197	1.380
Troškovi članarina	614	573
Troškovi poreza	107.003	112.260
Ostali nematerijalni troškovi	5.118	5.455
Ukupno	343.416	305.239

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	3.767	1.430
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	32.943	17.398
Ostali finansijski prihodi	-	245
Ukupno	36.710	19.073

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	-	-
- ostala povezana lica-kursne razlike	212	100
Rashodi kamata od trećih lica	433.980	362.047
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	2.087	1.335
Ukupno	436.279	363.482

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	165	4.882
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	2.566	645
Ostalo	790	24
Ukupno	3.521	5.551

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	3.190	16.109
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	2.361	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	18	159
Obezvređivanje ostalih potraživanja	-	31
Ukupno	5.569	16.299

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme	360.411	20.090
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1.833	-
Naplaćena otpisana potraživanja	663	12
Prihodi od smanjenja obaveza	3.001	184
Prihod or reval. stambenih kredita	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	5.521	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	244.185	3.849
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	1
Ostali nepomenuti prihodi	4.981	11.394
Ukupno	620.595	35.530

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2018. godini u iznosu od 696 hiljada RSD odnosi se na prodaju opreme Kompanije Slobodna zona Beograd i to: montažne nadstrešnice čelične konstrukcije sa ogradom od armaturne mreže i pokrivkom od TR-lima u boji, u iznosu od 101 hiljada RSD odnosi se na rashodovanje opreme po popisu u Luci „Beograd“, u iznosu od 6.294 hiljada RSD odnosi se na otkup stanova u Luci „Beograd“, a u iznosu od 12.998 hiljada RSD na objekte prodane u 2018. godini u Luci „Beograd“ i to: objekat broj 7 - hala drugih delatnosti; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 1; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - deo - podno skladište - broj zgrade 4; zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 2; objekat - nadstrešnica sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 42 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47 - objekat drugih delatnosti - podno skladište.

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2019. godini u iznosu od 360.160 hiljada RSD odnose se na prodaju objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina u 2019. godini u iznosu od 239.522 hiljada RSD se odnose na Luku Beograd, a u iznosu od 4.663 hiljada RSD se odnose na Novu Luku.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nem. imo.	4.897	98.946
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.340	1.475
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	41	95
Manjkovi	3	-
Obezvredjenje ostale imovine	4	-
Obezvredjenje investicionih nekretnina	25.221	26.103
Obezvredivanje zaliha materijala i robe	6.874	6.249
Ostali nepomenuti rashodi	1.711	15.242
Ukupno	40.091	148.110

U 2018. godini gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nematerijalne imovine u Luci „Beograd“ a.d. iznose 87.126 hiljada RSD, a u Novoj Luci iznose 11.820 hiljada RSD. Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina u iznosu od 11.820 hiljada RSD odnosi se na prodane objekte Nove Luke u 2018. godini i to: objekat broj 55 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost i objekat broj 61 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, ukupne površine 231 m², oba sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 154 m² i objekat broj 39 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 227 m², oba sagrađena na KP 7/6 KO Palilula, u iznosu od 1.695 hiljada RSD odnosi se na rashodovanje opreme po popisu u Luci „Beograd“, a u iznosu od 85.430 hiljada RSD na objekte prodane u 2018. godini u Luci „Beograd“ i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u 2019. godini u Luci Beograd iznose 3.226 hiljada RSD a u Kompaniji SZB iznose 1.671 hiljada RSD (veći deo ovog iznosa se odnosi na prodaju objekta broj 15-broj ulaza L 5/1)

U 2019. godini obezvređenje investicionih nekretnina u iznosu od 13.833 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 10.593 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 795 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB.

23. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini, U Luci „Beograd“ a.d. evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

24. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Poreski rashod perioda	(56.050)	(13.868)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(7.419)	(7.161)
Ukupno	(63.469)	(21.029)

(b) *Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope*

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	354.041	(344.940)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	53.106	(51.741)
Privremene razlike	(223.051)	218.146
Stalne razlike	(130.990)	151.695
Poreski rashod perioda	(56.050)	(13.868)
Odloženi poreski prihod/ rashod perioda	(7.419)	(7.161)
Ukupno poreski prihod/rashod perioda	(63.469)	(21.029)

(c) *Nepriзнata poreska sredstva*

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2014	2019	-
-2015	2020	228.000
-2016	2021	288.992
-2017	2022	120.456
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.536
Ukupno		917.396

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
Godina nastanka poreskih kredita		
-2009	2019	-
- 2012	2022	12.580
- 2013	2023	2.932
-Umanjenje kredita po osnovu otuđenja opreme iz 2012		84
-Umanjenje kredita po osnovu otuđenja opreme iz 2013		28
Ukupan poreski kredit na kraju 2019		15.398

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 384.923 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.			2018.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(384.923)	(384.923)	-	(354.945)	(354.945)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(384.923)	(384.923)	-	(354.945)	(354.945)

Zbog usaglašavanja načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

25. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2018.	-	29.461	10.023	1.188.906	-	1.228.390
Povećanja u toku godine	-	171	-	-	-	171
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(1.540)	-	(1.540)
Stanje na 31. decembra 2018.	-	29.632	10.023	1.187.366	-	1.227.021
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	860	860
Prenosi	-	448	412	-	(860)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(2.458)	-	(2.458)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2018.	-	25.205	9.949	21.335	-	56.489
Amortizacija za tekuću godinu	-	671	10	1.158	-	1.839
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	-	25.876	9.959	22.493	-	58.328
Amortizacija za tekuću godinu	-	747	11	470	-	1.228
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine	-	3.756	64	1.164.873	-	1.168.693
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	3.457	465	1.161.945	-	1.165.867

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2018.	697.261	1.629.646	401.949	-	14.636	165	2.743.657
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.665	5.743	10.408
Otuđenja i rashodovanja	-	(20.224)	(7.416)	-	-	-	(27.640)
Prenos	-	(1.089)	7.583	-	(6.494)	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.829	(2.235)	(406)
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	697.261	1.608.333	402.116	-	14.636	3.673	2.776.019
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	46.737	4.179	50.916
Otuđenja i rashodovanja	-	(92.773)	(29.926)	-	-	-	(122.699)
Prenosi	-	48.891	4.403	-	(53.294)	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	6.917	(6.917)	-
Stanje na 31. decembra 2019.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	935	2.582.710
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2018.	-	1.144.692	292.904	-	-	-	1.437.596
Amortizacija za tekuću godinu	-	23.112	11.226	-	-	-	34.338
Otuđenja i rashodovanja	-	(8.430)	(6.379)	-	-	-	(14.809)
Prenos	-	(524)	524	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	-	1.158.850	298.275	-	-	-	1.457.125
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.542	10.458	-	-	-	32.000
Otuđenja i rashodovanja	-	(10.193)	(29.135)	-	-	-	(39.328)
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	27.944
Prenos	-	(39.358)	-	-	-	-	(39.358)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	1.438.383
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2018. godine	697.261	449.483	103.841	-	14.636	3.673	1.268.894
Sadašnja vrednost na dan	697.261	334.140	96.995	-	14.996	935	1.144.327

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje 31.12.2019.

Na dan 31.12.2019. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ ad iznosi 2.905.384 hiljada RSD (2018. godine – 2.568.746 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2019. godini odnosi se 139.639.400 dinara (u 2018. godini-176.409.996 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2019. godini 2.765.744.672 dinara (u 2018. godini – 2.392.335.798dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ ad (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		19.250		585.275.902,93
0003718	3.10	Metanci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.273.280.911,99
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	279.821.509,02
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	10.556.324,58
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	Jemstvo	10.556.322,01
					325.000.000 RSD	
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	11.510	2.700.000 €	434.822.830,09
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	2.000.000 €	11.937.973,2
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja)	85.950.253,51
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	20.638.526,34
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	192.543.518,09

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ a.d. po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ a.d. prema Agraticu po ovom zajmu)

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petro!“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd po ukupnoj kupoprodajnoj ceni u neto iznosu od 3.740.000 EUR (objekat ETR). Dana 12.02.2019. godine

LUKA "BEOGRAD" A.D.

Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje 31.12.2019.

izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petro!“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija – Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija – Poreske uprave – Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-11A06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave – Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republickom Geodetskom Zavodu – službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis – uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara.

U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica kao i dodatna imovina Luke Beograd (uključujući i investicione nekretnine)procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Na nivou Grupe nema opreme uzete na lizing.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2018.	4.224.160
Nabavke u toku godine	-
Otuđenja i rashodovanja	(341.648)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(26.103)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	3.849
Stanje na dan 31. decembra 2018. godine	3.860.258
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	(10.520)
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efeti procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo razdvajanje	(7.474)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.221)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	244.185
Stanje na dan 31. decembra 2019. godine	4.254.549

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2019. godine iznosi 74.083 hiljada RSD i posebni je deo objekta sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2019. godine 136.030 hiljada dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na

građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti od 02.07.2019.godine, Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. je Preduzeću za trgovinu, posredovanje, export import „International trade system“ doo Beograd prodala nepokretnost-poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	18.477	19.063
<i>Mimus: Ispravka vrednosti</i>		
Stanje na dan 31. decembra	486.745	487.331

Učešća u kapitalu-zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd.

Učešća u kapitalu –ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

29. ZALIHE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Materijal	2.594	2.913
Rezervni delovi	252	160
Alat i inventar	47	44
Gotovi proizvodi	34	69
Roba	24.996	31.869
Stalna sredstva namenjena prodaji	4.596	-
Dati avansi za zalihe i usluge	11.962	6.662
Stanje na dan 31. decembra	44.481	41.717

30. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.288	2.675
- kupci (treća lica)	188.693	201.207
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	1.594	2.132
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(101.208)	(110.555)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	91.367	95.459
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	76.078	76.344
Potraživanja od zaposlenih	71	62
Ostala tekuća potraživanja	50.666	50.545
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
Ukupno drugopotraživanja	67.766	67.902
Saldo na dan 31. Decembra	159.133	163.361

31. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Ostala povezana pravna lica	41.157	42.502
- Delute	41.157	42.502
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	400	800
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	379.417	381.186
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(179.510)	(180.255)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-neto	199.907	200.931
Stanje na dan 31. decembra	241.464	244.233

32. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekući račun	209.104	71.361
Izdvojena novčana sredstva	1.000	2.000
Devizna blagajna	4.704	5.319
Devizni račun	71.311	25.297
Oročena sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.191	7.191
Ispravka vrednosti	(7.191)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	286.119	103.977

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 7.180 hiljada RSD odnosna Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu) Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekće raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ ad priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

33. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Unapred plaćeni troškovi	1.347	1.739
Nefakturisani prihod	2.138	6.995
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostala AVR	3.775	3.572
Stanje na dan 31. decembra	10.431	15.477

34. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. I St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka "Beograd" otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke "Beograd" u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije htio da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2019. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2019.	2018.
Osnovni kapital	3.460.291	3.464.259
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	335.991	199.165
Neraspoređeni dobitak	274.128	-
Gubitak	(3.902.168)	(3.907.421)
Gubitak iznad visine kapitala	-	243.997
Svega kapital	168.242	-

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.460.291 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinskog interesa u iznosu 85.253 hiljada RSD.

U 2018. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 243.997 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.464.259 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 89.221 hiljada.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2019. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

U okviru Grupe nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nijeformiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstva Grupe veruju da gore pomenuta obaveza ne bi mogla da ima materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Grupe.

36. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
	6.191.344	6.640.511
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dospeli krediti	5.644.734	2.829.694
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	147.360
- dospele kamate	256.892	128.970
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	180.722
- dospele ostale obaveze	289.718	110.043
Stanje na dan 31. decembra	-	-

Pregled kredita i zajmova zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima

Pregled kredita na dan 31.12.2018.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Direktna banka- Piraeus Bank	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Direktna banka- Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest I doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					6.073.416

Pregled kredita na dan 31.12.2019.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					5.644.734

Luka „Beograd“ a.d. je u januaru 2016. godine u okviru neobezbedenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka „Beograd“ a.d. obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Period otplate		
Dospelo	5.644.734	2.829.694
Do 1 godine	-	3.243.722
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.734	6.073.416

37. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.734	2.829.694
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	4.384
Stanje na dan 31. decembra	5.644.734	6.077.800

38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Primljeni avansi	26.941	34.771
Dobavljači u zemlji	124.306	122.659
Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
Ostale obaveze iz poslovanja	16	124
Stanje na dan 31. decembra	166.351	169.765

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.178.817	803.969
Ostale obaveze	10.127	15.696
Stanje na dan 31. decembra	1.188.944	819.665

Ostale obaveze u 2019. godini i 2018. godini najvećim delom se odnose na kratkoročna rezervisanja u BVK Gradnji (15.606 hiljada RSD u 2018. godini, 10.086 hiljada RSD u 2019. godini).

40. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze za porez iz rezultata	78.161	35.979
Ostale obaveze	151.652	132.523
Stanje na dan 31. decembra	229.813	168.502

41. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obračunati troškovi	16.073	13.806
Stanje na dan 31. decembra	16.073	13.806

42. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Data jemstva	94.074	94.556
Pristupanje dugu	-	-
Sredstva za stambenu izgradnju	-	2.819
Stanje na dan 31. decembra	94.074	97.375

43. ZARADA PO AKCIJI

	2019.	2018.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	274.128	(365.969)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	39,37	(52,56)

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>		2019.	2018.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		177	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	-
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	-
Ukupno		160	-
Ukupno prihodi:		337	177
Rashodi			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	(212)	(99)
Ukupno rashodi:		(212)	(99)
Prihodi/(Rashodi), neto		125	78

Sredstva		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2019.	31. decembar 2018.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.273	2.675
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.220)	(2.554)
22019	Potraživanja za kamatu	14.700	15.685
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	41.157	41.900
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	600
Ukupno		55.910	58.306
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	16	-
Ukupno		16	-
Potraživanja Vopex Trade d.o.o.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	-	438
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	-	(438)
Ukupno		-	-
Ukupno sredstva:		55.926	58.306

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd, Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica. Luka „Beograd“ ad ima učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd, u iznosu od 425.903 hiljada RSD.

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu matično i zavisna pravna lica su izvršila usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2018. i 2019. godine.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan u Luci „Beograd“ a.d. bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	7.940	9.353
Ukupno neusaglašena potraživanja	7.940	9.353
Obaveze iz poslovanja	82	163
Ukupno neusaglašene obaveze	82	163

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara
KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara
KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara
KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara
KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara
KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara
KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara
KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara
KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 451 hiljada RSD se odnose na Upravu carina, u iznosu od 20 hiljada RSD se odnose na Alma Quattro, u iznosu od 17 hiljada RSD na Dobergard i u iznosu od 1.257 hiljada RSD se odnose na Bregavu.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 7 hiljada RSD odnose se na Euro Petrol doo, a u iznosu od 75 hiljada RSD na Ivan i Tim doo.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima kod Kompanije Slobodna Zona Beograd utvrđena su neusaglašena potraživanja na dan 31.10.2019. godine u iznosu 434 hiljada RSD i odnose se na Upravu carina Beograd (Uprava carina osporava obaveze u navedenom iznosu), a na dan 31.10.2018. godine je ustanovljena neusaglašenost obaveza u iznosu od 4 hiljade RSD sa Dora group doo (Kompaniji Slobodna Zona Beograd nedostaju fakture).

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**(a) Sudski sporovi****Luka Beograd ad Beograd**

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- Grad Beograd – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

-Lenka Dejanoski- tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev- Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere.

Tužiocu su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se otpisak prvostepene sudske odluke.

-Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING. (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Bratstvo sedlarci-Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno-magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Prvanosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija- Ministarstvo finansija-Uprava Carina- Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10 % na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10 % na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

-Dmb Shipping doo Ruma- tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak.

Jedan radni i jedan stambeni spor koji su vođeni protiv Društva pravnosnažno su okončani u korist Društva, presudama kojima su odbijeni tužbeni zahtevi, ali su tužioci uložili revizije po kojima su u toku postupci pred Vrhovnim kasacionim sudom. U stambenom sporu je odbačena, kao nedozvoljena, revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine (rešenje dostavljeno Luci Beograd 18.03.2020. godine).

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 12.003.000 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2018. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd

Po predlogu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd u toku su dva izvršna postupka radi naplate novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 764.631,03 dinara (Vele Vita d.o.o. u iznosu od 368.741,07 dinara i Sound Ray d.o.o. u iznosu od 395.889,96 dinara). Oba dužnika protiv kojih je Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd vodila izvršne postupke su obrisana iz Registra privrednih subjekata usled prinudne likvidacije. Čeka se Odluka izvršitelja o obustavi ovih izvršnih postupaka.

BVK Gradnja

Sporovi u kojima je BVK Gradnja tužilac:

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 1.211.885,78 dinara koje je povećano na 2.059.651,32 dinara. Podnet sudu predlog za izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Prvostepenom presudom u celosti usvojen naš tužbeni zahtev i obavezan tuženi da BVK isplati iznos od 2.059.651,32 dinara sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 289.665,00 dinara. Dana 06.03.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika na koji je treće lice SAVARAD uložilo prigovor uz navode da je vlasnik dela popisanih stvari. Održana su dva javna nadmetanja za prodaju popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Donet je zaključak suda o namirenju potraživanja



BVK dosuđenjem popisanih stvari dužnika. Zaključak je postao pravosnažan. Dosuđene stvari su predate BVK. Smatra se da je BVK namiren u visini od 2.415.000,00 dinara i to sledećim redom: novonastali troškovi izvršnog postupka: 132.000,00 dinara; troškovi izvršnog postupka dosuđeni rešenjem o izvršenju 4 I 798/13 od 07.03.2013. godine, u iznosu od 91.696,00 dinara; troškovi parničnog postupka: 289.665,00 dinara; kamata na iznos glavnog duga: 1.253.605,35 dinara; deo glavnog duga po rešenju o izvršenju 4 I. 798/13 od 07.03.2013. godine, u ukupnom iznosu od 648.033,65 dinara. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 4 I. 798/13 od 07.03.2013. godine ograničava se na preostali iznos glavnog duga od 1.411.617,67 dinara, i u toku je. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka.

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012. g. 14.11.2012. g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013. g. zaključena je glavna rasprava. Primiljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara. Prvostepena presuda je postala pravosnažna. Pokrenut je izvršni postupak, radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Dana 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika. Urađena urgencija radi zakazivanja prodaje javnim nadmetanjem. Održano je jedno usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Održano je i drugo usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika dana 01.12.2017. godine, ali bezuspešno. Rešenjem suda od 19.12.2018. godine dosuđene su popisane pokretne stvari izvršnog dužnika prema Zapisniku o popisu izvršnom poveriocu - BVK Gradnji, po ceni od 2.181.100,00 RSD, koja cena predstavlja 30% procenjene vrednosti stvari. Određeno je da se iz iznosa dosuđenih stvari izvršni poverilac delimično namiruje za troškove izvršnog postupka, troškove parničnog postupka i deo zakonske zatezne kamate na iznos glavnog duga. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 5 I.3885/2013 od 27.12.2013. godine, ograničava se na iznos glavnog duga od 3.481.938,35 RSD, na deo zakonske zatezne kamate u iznosu od 912.492,53 RSD i na zakonsku zateznu kamatu na iznos od 3.481.938,35 RSD počev od 19.12.2018. godine do isplate, i u toku je postupak. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka.

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podnela tužbu radi naknade štete za vodu i struju u iznosu od 945.603,25 dinara, koji je povećan na 1.103.141,70 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Plaćen predudjam za popis stvari izvršnog dužnika. Zakazan je popis i procena stvari za 03.03.2015. godine. Pošto nisu pronađene stvari na adresi sedišta dužnika, to je naloženo dužniku da dostavi izjavu o imovini. Pokušan je popis pokretnih stvari dužnika u butiku u ul. Despota Stefana 33, ali bezuspešno. Dana 03.05.2018. godine očekuje se popis pokretnih stvari dužnika na adresi Takovska broj 9. Popis pokušan, ali bezuspešno. Novi popis pokretnih stvari dužnika zakazan za 04.12.2018. godine, na adresi Bul. Despota Stefana 33 - popis bezuspešan. BVK je podneskom zatražio od suda da ponovo odredi popis pokretnih stvari dužnika na adresi Takovska 9, ali sada uz asistenciju policije. Popis bezuspešan s obzirom da je u prostoru drugo pravno lice a ne dužnik. Proverom je utvrđeno da dužnik nema imovinu podobnu za namirenje predmetnog potraživanja pa se očekuje odluka o obustavi postupka.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete u iznosu od 2.851.691,40 dinara. Na ročištu od 14.05.2014. godine tuženi se nije pojavio pa je sud doneo presudu zbog izostanka i obavezao tuženog da tužiocu isplati iznos od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom, kao i

troškove postupka u iznosu od 229.984,00 dinara. 18.11.2014. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu pravnosnažne presude, a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju. Podnet je izvršitelju predlog za sprovođenje izvršenja. Izvršitelj je doneo zaključak o sprovođenju izvršenja i izvršio popis i procenu stvari dužnika. Čeka se zakazivanje javnog nadmetanja za prodaju popisanih stvari.

BVK Gradnja je protiv „Taramont“ podnela predlog na izvršenje u iznosu od 251.932,99 dinara. Sud doneo rešenje kojim je dužnik obavezan na isplatu dugovanog iznosa. Zbog blokade računa dužnika predloženo je izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Pokušan je popis stvari izvršnog dužnika na adresi njegovog sedišta, ali bezuspešno. Očekuje se zaključak suda. Postupajući po nalogu suda predloženo je izvršenje popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari dužnika na adresama njegovih ogranaka i prodavnica. Pokušan je popis pokretnih stvari dužnika na adresi Batajnički drum bb, ali na istoj nije pronađen ni dužnik, ni stvari. S obzirom da dužnik ne poseduje imovinu iz koje bi se moglo namiriti predmetno potraživanje, to je rešenjem Privrednog suda u Beogradu od 04.12.2019. godine obustavljen ovaj postupak izvršenja.

BVK Gradnja je protiv „Taramont“ podnela tužbu radi naknade štete po otkazu ugovora u iznosu od 1.152.602,73 dinara. Predmet je u toku. Ročište je zakazano za 15.01.2016. godine. Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev u celosti. Tuženi je uložio žalbu na prvostepenu presudu, koju je drugostepni sud odbio i potvrdio prvostepenu presudu. S obzirom da dužnik nema imovinu iz koje bi se namirilo predmetno potraživanje, zbog čega je i obustavljen napred navedeni postupak, to neće biti pokrenut postupak izvršenja ove presude.

Stečajni postupak nad „MB Gas oil“ otvoren je Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine. Dana 22.07.2016. godine podneta je prijava neobezbeđenog potraživanja u iznosu od 2.055.568,31 dinara. Dana 01.09.2016. godine je održano prvo poverilačko ročište na kome su izabrani predsednik skupštine poverilaca i članovi odbora poverilaca. Ispitno ročište je zakazano za 17.11.2016. godine. Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti je osporeno potraživanje BVK, da bi potom, izmenjenim Zaključkom, priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P-3492/2015. Preostali iznos potraživanja je predmet parničnog postupka 30-P-6315/2016. Stečajni postupak u toku, nije bilo zakazanih prodaja imovine. Vlasnik i bivši zastupnik stečajnog dužnika podneo je Plan reorganizacije. Na ročištu održanom 08.05.2018. godine Plan je usvojen. Po uloženoj žalbi poverilaca, Privredni apelacioni sud je novembra meseca 2018. godine doneo Rešenje kojim je ukinuo rešenje o usvajanju Plana reorganizacije nad dužnikom MB Gas Oil. Predlagač je zatražio dodatno vreme od suda kako bi uredio Plan, dostavio vanredne finansijske izveštaje. U stečajnom postupku priznato je potraživanje BVK u ukupnom iznosu od 2.009.360,19 dinara. Na ročištu od 19.06.2019. godine usvojen je izmenjen Plan reorganizacije od 15.05.2019. godine, na koji su uložene žalbe. U pogledu namirenja potraživanja, Planom je predviđen otpis potraživanja u visini od 90%, grejs period 12 meseci, s tim što bi preostali iznos bio isplaćen u 48 meseci, glavnica bi se otplaćivala nelinearno: 12% u prvoj godini, 22% u drugoj godini, 32% u trećoj i 34% u četvrtoj godini, u jednakim mesečnim ratama.

Rešenjem Privrednog Apelacionog suda od 23.01.2020. godine ukida se rešenje Privrednog suda u Beogradu 2 St-42/16 od 19.06.2019. godine o potvrđivanju izmenjenog Plana reorganizacije, a izmenjeni Plan reorganizacije se odbacuje kao nezakonit. Privredni Apelacioni sud prihvata navode žalbi u delu u kome se navodi da izmenjeni Plan nema suštinskih izmena u odnosu na prvobitni plan koji nije izglasan, s obzirom da su predviđene mere za realizaciju plana ostale identične u obe verzije, odnosno nisu izmenjene klase poverilaca i način njihovog namirenja.

Posledično odluci Privrednog Apelacionog suda, Rešenjem Privrednog suda u Beogradu II St-42/16 od 04.02.2020. godine određuje se sprovođenje stečaja bankrotstvom.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela predlog za izvršenje na osnovu faktura, kao verodostojnih isprava, a radi naplate zakupnine i pratećih troškova, u iznosu od 534.206,41 dinara. Sud je izdao

Rešenje o izvršenju i isto je prosledeno javnom izvršitelju, radi naplate potraživanja. U toku je postupak sprovođenja izvršenja radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je tužen od strane:

- PKB Korporacija a.d. Beograd, u svojstvu predlagača, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Ročište je zakazano za 14.11.2018. godine. Na ročištu od 14.11.2018. godine sud je odredio zastoj postupka na šest meseci. Naloženo je punomoćniku predlagača da uredi predlog tako što će označiti suvlasničke udele stranaka. Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe, tako da se čeka odluka drugostepenog suda po ulozenim žalbama.

BVK Gradnja vodi 1 stambeni spor.

Na dan 31.12.2019. godine BVK Gradnja ima šest sporova iz radnog odnosa, ukupne vrednosti 5.846.499,35 dinara (glavni dug opredeljen inicijalnom tužbom), kao tužena strana.

Ukupan iznos tužbenih zahteva prema BVK Gradnji za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 5.846 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 5.846 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 10.086 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvnog duga, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka.. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) Žalbe po rešenjima

Luka Beograd

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:
za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom

komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbeno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013.god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015.god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016.god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Izdata jemstva i garancije

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2019. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	88.588	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.903	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BVK-GRADNJA A.D.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2019. god. 136.030.426.23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2019. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 883.684 hiljada RSD.



(d) Ostalo

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 34). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

47. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.

48. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd (napomena 36).

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu (napomena 46a).

U stambenom sporu koji je vođen protiv Luke Beograd odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine (napomena 46a).

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe , kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj



stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020.godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmone u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe. (Napomena 3.2). Dana 25.03.2020. godine BVK Gradnja je donirala KBC Dr. Dragiša Mišović-Dedinje iznos od 350.000 dinara u vidu tablet uređaja.

U Beogradu, 28.04.2020.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva



Milan Beko
Zakonski zastupnik

Milan Beko

Milan Beko
Izvršni direktor

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
LUKA "BEOGRAD"**
BROJ 2798
DATUM 28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2019. GODINU**

April 2020. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2019. GODINU.....	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU..	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2019. GODINU	19
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	22
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	24
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	24
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	25
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	26

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Uskladjivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br.21/13 od 25.10.2013.godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.



Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) ipredviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2019. godine:

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje za teretni vodni saobraćaj

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova

Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija

Grupa za održavanje elektro i TT instalacija

Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila

Sektor finansija i IT

Služba finansija

Odeljenje finansija

Odeljenje računovodstva

Odeljenje plana i analize

Služba za IT

Sektor pravnih i regulatornih poslova

Služba za imovinsko pravne poslove

Služba za pravne i kadrovske poslove

Sekretarijat Društva

Sekretar Društva

Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova

Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitoj vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2019. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 12 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 12 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarški kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2019.god zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

▪ *KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI*

I 2019.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavama recesija nekih većih evropskih privreda. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade Republike Srbije za naredni period, procene su bile da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja. Na žalost, aktuelna kriza sa pandemijom virusa COVID-19 iz osnova je promenila pogled na buduća dešavanja.

Positivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2019. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2019. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), ostvarila rast od 4,0% u odnosu na 2018. godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2019. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 14,2%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2019. godini imala rast fizičkog obima od 0,3% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2019. u odnosu na 2018. godinu, ostvarila je pad fizičkog obima od 0,1%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2019. godini ima realni rast od 28,5% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 9,2%, dok promet u trgovini na veliko beleži nominalni rast od 5,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2019. godini procenjen je realni rast od 9,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 7,6% u odnosu na 2018. godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 6,4%, a oblast telekomunikacija rast od 5,7%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2019. godini, u odnosu na 2018, pokazuje rast izvoza za 8,0% i rast uvoza za 7,8%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2019. godine iznosi 49,6%, a stopa nezaposlenosti 9,5%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2019. godini, u odnosu na 2018, nominalno veće za 10,3%, a realno za 8,5%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo

pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić).

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca. UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke Beograd, kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2019. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje uskladila sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. kao matične kompanije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se i uspelo-poslovni prihodi u 2019. godini su veći od poslovnih prihoda u 2018. godini iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Takođe intenzivno se radilo, sa manje ili više uspeha, na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda na svim poljima sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja svake članice grupe, pa samim tim i Luka Grupe kao celine.

Grupa je u 2019. godini ostvarila pozitivan rezultat od 274.128 hiljada RSD, što je značajno povećanje u odnosu na 2018. godinu kada je ostvaren gubitak od 365.969 hiljada RSD. Ono što posebno hrabri jeste

činjenica da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je i operativno poslovanje Grupe pozitivno. Pozitivan rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe prati i pozitivan odnos između ostalih prihoda i troškova. Jedino je i dalje prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova). Iako je u 2019. godini ostvaren pozitivan rezultat i dalje se može konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2019. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada (a u 2018. godini je zabeležen neto gubitak od RSD 365.969 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 6.498.323 hiljada (2018. godine RSD 6.674.228 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Stanje dodatno pogoršava i kriza izazvana pandemijom virusa COVID-19 (tačka 3).

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2019.GODINU**

- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019.GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013 i 30/2018), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i

preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014 i 144/2014) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU**

○ **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2019. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
	Aktiva		
1	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	7.051.488	6.785.176
3	Obrtna imovina	757.701	584.708
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	7.809.189	7.369.884
6	Vanbilansna aktiva	94.074	97.375
	Pasiva		
7	Kapital	168.242	-
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	-	-
9	Kratkoročne obaveze	7.256.024	7.258.936
10	Odložene poreske obaveze	384.923	354.945
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	(243.997)
12	Ukupna pasiva	7.809.189	7.369.884
13	Vanbilansna pasiva	94.074	97.375

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Nematerijalna imovina	1.165.867	1.168.693
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	5.398.876	5.129.152
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	486.745	487.331
5	Dugoročna potraživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	7.051.488	6.785.176

Grupa je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR Luke Beograd oglašavala na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od 4.026.354 hiljada RSD (33.824.818 EUR). U toku 2018. godine i 2019. godine nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti, ali je proces prodaje nastavljen.

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Učešće u kapitalu-zavisna pravna lica	425.903	425.903
2	Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	42.365	42.365
3	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
4	Ostali dugoročni finansijski plasmani	18.477	19.063
5	Ukupno	486.745	487.331

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Zalihe	44.481	41.717
2	Potraživanja po osnovu prodaje	91.367	95.459
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	67.766	67.902
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	241.464	244.233
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
8	Porez na dodatu vrednost	16.073	15.943
9	Aktivna vremenska razgraničenja	10.431	15.477
10	Ukupno obrtna sredstva	757.701	584.708

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Osnovni kapital	3.460.291	3.464.259
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	335.991	199.165
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	274.128	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(3.902.168)	(3.907.421)
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	243.997
12	Ukupno kapital	168.242	-

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.460.291 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu 85.253 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.464.259 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 89.221 hiljada.

U 2018. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 243.997 hiljada RSD.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	-	-
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	-
7	Kratkoročne obaveze	7.256.024	7.258.936
8	Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	6.077.800
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	26.941	34.771
10	Obaveze iz poslovanja	139.410	134.994
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.188.944	819.665
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	10.109	9.398
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	229.813	168.502
14	Pasivna vremenska razgraničenja	16.073	13.806
15	Odložene poreske obaveze	384.923	354.945
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	7.640.947	7.613.881

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
2	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
3	Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
4	Minus : dospela itekuća dospeća dugoročnih obaveza	6.191.344	6.640.511
5	Ukupno	-	-

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	1.375.255
2	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	1.454.439
3	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	3.248.106
4	Ukupno	5.644.734	6.077.800

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	-	-
2	Obaveze po osnovu kamata	1.178.817	803.969
3	Ostale obaveze	10.127	15.696
4	Ukupno	1.188.944	819.665

Obaveze iz poslovanja

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Primljeni avansi	26.941	34.771
2	Dobavljači u zemlji	124.306	122.659
3	Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
4	Ostale obaveze iz poslovanja	16	124
5	Ukupno	166.351	169.765

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Obaveze za porez iz rezultata	78.161	35.979
2	Ostale obaveze	151.652	132.523
3	Ukupno	229.813	168.502

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u korporativnu hardversku zaštitu (448 hiljada RSD), kao i u softverski program (412 hiljada RSD). U Luci „Beograd“ a.d. izvršeno je obezvređenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 2.458 hiljada RSD koje se odnosi na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu pod prodanim objektom po osnovu realizovanog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Luke Petrol u toku 2019. godine.

Kod postrojenja i opreme promene su vezane za amortizaciju, nabavku i rashodovanje (Luka “Beograd” a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja a.d.). Ipak, najznačajnija promena je smanjenje građevinskih objekata sa 449.483 hiljada RSD u 2018. godini na 334.140 hiljada RSD u 2019. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 3.860.258 hiljada RSD u 2018. godini na 4.254.549 hiljada RSD u 2019. godini. Promene na građevinskim objektima i investicionim nekretninama su jednim delom rezultat prodaje objekata i to: objekta Luke petrol objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², kao i prodaje objekta Kompanije Slobodna Zona i to: poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula. U Luci “Beograd” a.d. je za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku

između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta. Takođe, u toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD). Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 218.964 hiljada RSD.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društava iznose 468.268 hiljada RSD i odnose se na učešće Luke „Beograd“ a.d. u Gizmalu (425.903 hiljada RSD) i učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže rast u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je smanjenje kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 179.579 hiljada RSD u 2018. godini na 173.692 hiljada RSD u 2019. godini, u isto vreme i ispravke vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji beleže smanjenje sa 97.024 hiljada RSD u 2018. godini na 94.789 hiljada RSD u 2019. godini). Takođe, i kod Kompanije Slobodna zona Beograd i BVK Gradnje došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca u zemlji. Kratkoročni finansijski plasmani beleže smanjenje u odnosu na prošlu godinu sa 244.233 hiljada RSD na 241.464 hiljada RSD.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do povećanja sa 103.977 hiljada RSD na 286.119 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (povećanje sa 96.283 hiljada RSD na 268.493 hiljada RSD) i BVK Gradnje (povećanje sa 263 hiljada RSD na 8.486 hiljada RSD). Aktivna vremenska razgraničenja beleže pad (sa 15.477 hiljada RSD u 2018. godini na 10.431 hiljada RSD u 2019. godini) usled smanjenja unapred plaćenih troškova i potraživanja za nefakturisani prihod u Luci „Beograd“.

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže pad (sa 6.077.800 hiljada RSD na 5.644.734 hiljada RSD) koji je rezultat prodaje objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I,II,III). Predmetni objekat je bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Obaveze iz poslovanja beleže rast sa 134.994 hiljada RSD na 139.410 hiljada RSD i to pre svega zbog rasta obaveza prema dobavljačima u zemlji i inostranstvu kod Luke „Beograd“. Primljeni avansi beleže smanjenje sa 34.771 hiljada RSD na 26.941 hiljada RSD. U odnosu na 2018. godinu došlo je do rasta ostalih kratkoročnih obaveza, pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“, u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 168.502 hiljada RSD na 229.813 hiljada RSD, pre svega zbog povećanja kod Luke Petrol doo i Drum Creek.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	30.616	73.361	103.977
Potraživanja	-	-	2.132	93.327	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	242.833	1.400	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	19.063	19.063
Ostala potraživanja	-	-	61.297	6.605	67.902
Ukupno	-	-	336.878	193.756	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.073.416	4.384	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	122.783	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	532.762	286.903	819.665
Ukupno	-	-	6.618.389	414.070	7.032.459
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.			(6.281.511)	(220.314)	(6.501.825)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.918	24.439
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.620.816)</u>	<u>(6.048.977)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	236.023	238.857
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	(4.384)
	<u>236.023</u>	<u>234.473</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.941</u>	<u>263.296</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.077.800)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili

zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za privremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	103.977	-	-	-	103.977
Potraživanja	95.459	-	-	-	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	220.594	23.639	-	-	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	3.102	15.578	19.063
Ostala potraživanja	67.902	-	-	-	67.902
Ukupno	488.033	23.921	3.102	15.578	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	2.834.078	3.243.722	-	-	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	80.211	54.783	-	-	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	657.568	162.097	-	-	819.665
Ukupno	3.571.857	3.460.602	-	-	7.032.459
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	(3.083.824)	(3.436.681)	3.102	15.578	(6.501.825)



Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenta, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 286.119 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 103.977 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	89.773	93.327
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
Ukupno	91.367	95.459

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	68.063		71.420	
Doznja od 0 do 30 dana	19.942		20.200	
Doznja od 31 do 60 dana	3.065		2.817	
Doznja od 61 do 90 dana	1.148	851	921	
Doznja od 91 do 120 dana	1.554	1.554	101	
Doznja od 121 do 360 dana	4.564	4.564	16.019	16.019
Doznja preko 360 dana	94.239	94.239	94.536	94.536
Ukupno	192.575	101.208	206.014	110.555

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	110.555	103.047
Povećanja	5.569	16.268
Smanjenja	(3.521)	(5.551)
Otpisi i ostalo	(11.395)	(3.209)
Stanje 31. decembar	101.208	110.555

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.640.947	7.613.881
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
Neto dugovanje	7.354.828	7.509.904
Ukupan kapital	168.242	-
Koeficijent zaduženosti	43,72	-

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

o Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2019. godinu

Tabela 12: *Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Poslovni prihodi	1.099.884	1.026.074
2	Poslovni rashod	941.174	907.544
3	Poslovna dobit	158.710	118.530
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(399.569)	(344.409)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	578.456	(123.328)
6	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	4.267
7	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	337.597	(344.940)
8	Neto dobit (gubitak)	274.128	(365.969)

Poslovni prihodi

Tabela 13: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.056.502	991.968
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	8.865	9.476
4	Drugi poslovni prihodi	34.517	24.630
5	Ukupno poslovni prihodi	1.099.884	1.026.074

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Nabavna vrednost prodate robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.121)	(1.351)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	13.828	10.797
6	Troškovi goriva i energije	134.722	132.562
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	254.824	270.179
8	Troškovi proizvodnih usluga	162.277	153.940
9	Troškovi amortizacije	33.228	36.178
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	343.416	305.239
12	Ukupno poslovni rashodi	941.174	907.544

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Troškovi amortizacije	33.228	36.178

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Finansijski prihodi	36.710	19.073
2	Finansijski rashodi	436.279	363.482
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	3.521	5.551
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.569	16.299
5	Ostali prihodi	620.595	35.530
6	Ostali rashodi	40.091	148.110

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Dobitak pre oporezivanja	337.597	-
2	Gubitak pre oporezivanja	-	344.940
3	Poreski rashod perioda	56.050	13.868
4	Odloženi poreski rashodi perioda	7.419	7.161
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	274.128	(365.969)

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2019. godini beleže rast u odnosu na 2018. godinu (sa 1.026.074 hiljada RSD na 1.099.884 hiljada RSD). Ovaj rast je gotovo u celom iznosu posledica rasta u Luci „Beograd“ a.d. i BVK Gradnji. Sa druge strane, nešto izraženijim padom poslovnih prihoda u 2019. godini u odnosu na 2018. godini ističe se Luka Petrol.

U okviru poslovnih rashoda nije evidentiran u 2018. godini i 2019. godini trošak nabavne vrednost prodane robe na nivou Grupe.

Troškovi materijala u iznosu od 13.828 hiljada RSD su veći u odnosu na prošlogodišnjih 10.797 hiljada RSD. I troškovi goriva i energije na nivou Grupe beleže manji rast sa 132.562 hiljada RSD u 2018. godini na 134.722 hiljada RSD u 2019. godini.

Na nivou Grupe u 2019. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali troškovi beleže pad (sa 270.179 hiljada RSD u 2018. godini na 254.824 hiljada RSD u 2019. godini) a isti se gotovo u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do rasta (sa 153.940 hiljada RSD u 2018. godini na 162.277 hiljada RSD u 2019. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d., BVK Gradnju i Kompaniju Slobodna zona Beograd.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirana je ponajveća promena-rast sa 305.239 hiljada RSD u 2018. godini na 343.416 hiljada RSD u 2019. godini. Razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. a u manjem iznosu za BVK Gradnju, Lumaco i Kompaniju Slobodna zona Beograd.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 158.710 hiljada RSD što je rast u odnosu na 118.530 hiljada RSD iz 2018. godine.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo značajno pogoršanje pre svega zbog činjenice da u 2019. godini već pomenuti rashodi po osnovu kamata beleže značajan rast u odnosu na 2018. godinu (skok sa 362.047 hiljada RSD na 433.980 hiljada RSD).

Ostvareni dobitak pre oporezivanja u iznosu od 337.597 hiljade RSD u 2019. godini je najvećim delom nastao zbog dobitka u Luci Petrol (359.271 hiljada RSD), Novoj Luci (11.346 hiljada RSD) i BVK Gradnji (10.593 hiljada RSD). U 2018. godini zabeležen je gubitak koji je iznosio 344.940 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2019. godini iznosi 56.050 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 7.419 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto dobitak na nivou Grupe u 2019. godini iznosi 274.128 hiljada RSD (u 2018. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 365.969 hiljada RSD).



RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2018.	I - XII 2019.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,01	0,04
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,07	0,10
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	0,97	1,02
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	1,03	0,98
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,98	0,93
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/prihod)	11,55%	14,43%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-35,67%	24,92%
ROA (Neto profit / Imovina)	-4,97%	3,51%

Prva dva pokazatelja iz tabele koja se odnose na likvidnost pokazuju da je u 2019.godini u odnosu na prethodnu godinu došlo do poboljšanja po pitanju likvidnosti. Navedena poboljšanja nisu značajna pa su pokazatelji idalje udaljeni od nekih referentnih, poželjnih vrednosti. Takođe, na dodatan oprez u oceni stanja likvidnosti teraju i okolnosti u vezi dinamike primene UPPR Luke "Beograd" a.d., kao i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima trend poboljšanja jer je u 2018. godini celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala, što u 2019. godini nije slučaj. Poboljšana i kratkoročna zaduženost. Racio solventnosti, svojom vrednošću minimalno iznad 1 ukazuje na mogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj na graničnoj vrednosti on pokazuje poboljšanje u odnosu na prošlu godinu, što je dobar trend, ali ipak i dalje daleko od neke dobre situacije.

Što se tiče stope EBIT ona iznosi 14,43% i veća je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Iako su i ostala druga dva pokazatelja profitabilnosti pozitivna i značajno veća u odnosu na prošlu godinu, sem dobrog trenda, opšte stanje sigurno i dalje ne možemo okarakterisati kao dobro.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Tokom 2019. godine nastavljeno je poboljšanje makroekonomskih performansi srpske privrede. Fiskalna stabilnost je očuvana, a planirani deficit će obezbediti dalje smanjenje učešća javnog duga u BDP. U ambijentu usporavanja globalnih ekonomskih tokova privredna aktivnost Republike Srbije zadržava jaku dinamiku. To je rezultat povećane otpornosti na eksterne faktore ali i aktivacije unutrašnjih izvora rasta.

Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2020. - 2022. godina bila su projektovana na osnovu aktuelnih ekonomskih pokazatelja i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Započete reforme i planirana sistemska unapređenja privrednog ambijenta identifikovana su kao izvori mogućeg

dodatnog rasta. Kreirane mere bile su usmerene na rasterećenje privrede, stimulisanje privatnih investicionih aktivnosti, povećanje efikasnosti rada administrativnih i poreskih službi, usaglašavanje sa međunarodnim standardima, dalje poboljšanje životnog standarda stanovništva i pomoć najugroženijim delovima populacije.

Za 2020. godinu bilo je projektovano ubrzanje realnog rasta ekonomske aktivnosti za 4,0%. Očekivao se nastavak pozitivnog uticaja rasta zaposlenosti i povoljnih uslova zaduživanja na privatnu potrošnju. U 2020. godini investicije su trebale biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu. Očekivao se međugodišnje povećanje od 6,4%. Usmerenost stranih direktnih investicija pre svega u sektore koji proizvode razmenljiva dobra, modernizacija postojećih i aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta, uz očekivani oporavak spoljne tražnje, trebalo je rezultirati bržim rastom izvoza (8,1%) od rasta uvoza (7,4%). Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekivao se kod svih sektora, osim kod poljoprivrede pod pretpostavkom prosečne sezone i negativnog doprinosa rastu BDP u 2020. godini od 0,2 p.p. Ukupna industrija je trebala sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta, da se ubrza u 2020. godini i doprinese rastu BDP. Za građevinarstvo se predviđao nastavak stabilnog rasta i u narednom periodu i doprinos rastu BDP od 0,4 p.p. u 2020. godini. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2020 – 2022. godina trebalo je da iznosi 12,5% i bila bi opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda je trebalo da raste po stopi od 4,0%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond blago je snizio procene rasta globalne privrede za 2020. godinu zbog snažnijeg od očekivanog usporavanja u Indiji i drugim ekonomijama u razvoju. Predviđanja su bila da bi globalni rast mogao dostići 3,3% u 2020., nasuprot 2,9% u 2019. što je najslabiji rast od finansijske krize pre deset godina.

Na žalost sva gore navedena očekivanja po pitanju razvoja globalne ekonomije kao i privrede Republike Srbije nisu više aktuelna. Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe, kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na



globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest I doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

U stambenom sporu koji je vođen protiv Luke Beograd odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. U skladu sa novonastalom situacijom i uredbom organizovanju rada poslodavca za vreme vanrednog stanja (Službeni glasnik RS, broj 31/2020), kojom je u članu 2. propisano da je za vreme vanrednog stanja poslodavac dužan da omogući zaposlenim obavljanje poslova van prostorija poslodavca (rad nadaljinu i rad od kuće), na svim radnim mestima na kojima je moguće organizovati takav rad u skladu sa opštim aktom i ugovorom o radu, Luka Grupa je omogućila svim zaposlenima, kojima priroda posla to omogućava, rad od kuće. Istovremeno, Luka Grupa je nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Na žalost, iako će Vlada Republike Srbije i rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. i ostalih društva u okviru Grupe pratiti sve moguće uticaje ove epidemije na poslovanje i svojim planom za rad u vanrednim okolnostima nastojati da minimizira potencijalne poteškoće i probleme, za očekivati je da će negativni efekti ove epidemije na poslovanje celokupne privrede a i same Luka Grupe biti veliki (tačka 3). Dana 25.03.2020. godine BVK Gradnja je donirala KBC Dr. Dragiša Mišović-Dedinje iznos od 350.000 dinara u vidu tablet uređaja.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD. Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD, ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe

Potražuje	Duguje									Ukupno potražuje
	Luka Beograd ad	K SZB	Nova Luka	Vopex Trade	BVK Gradnja	Lumaco	Preduzeće SZB	Drum Creek	Luka Petrol	
Luka Beograd	-	1.062	5.169	385	3.517	1.471	7	286	15	11.912
K SZB	826	-	-	-	-	-	-	-	-	826
Nova Luka	163.630	-	-	-	-	-	-	-	-	163.630
Vopex Trade	-	-	777	-	-	9.078	-	-	-	9.855
BVK Gradnja	-	-	111	-	-	-	-	-	-	111
Lumaco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preduzeće SZB	-	634	-	-	-	-	-	-	-	634
Drum Creek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luka Petrol	10.825	-	-	-	-	-	-	-	-	10.825
Ukupno duguje	175.281	1.696	6.057	385	3.517	10.549	7	286	15	197.793

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019. godine: Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu u iznosu od 13.581 hiljada RSD.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada RSD, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 5.172 hiljada RSD.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013. godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema Univerzal banci u stečaju.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2019. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2019. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i softverski program.

U toku 2019. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija manipulativnog prostora na vertikalnoj obali kod kontejnerskog terminala, asfaltiranje operativnog dela vertikalne obale ispred Čeone hale, farbanje palube na Putničkom pristaništu Sava, izrada pregradnog zida i sanacija spušenog plafona Upravne zgrade, sanacija vodovodne instalacije objekta L2, sanacija saobraćajnice i zamena oštećenih elemenata u trafo stanici na zoni B, sanacija saobraćajnica i asfaltiranih površina otvorenih i zatvorenih prostora na prostornim celinama 2 i 3, sanacija asfaltiranih površina oko i unutar objekta Stari Matrez, sanacija rigole između Hale I i II Zona A, kao i sanacija otvorenog platoa na Zoni A. Takođe, vršena je sanacija krovnog pokrivača na više objekata (Stari Matrez, Čeona hala I, Čeona hala II, Skladište 5.02 u zoni B, objekat 6.45, objekat 6.24...), pranje krovne površine vodom pod pritiskom, zaštita hidroizolacije krova i silikonisanje sastava horizontalnih oluka objekta Metalci, prepokrivanje nadstrešnice Hala I Zona A, postavljanje novog kišnog odvoda objekta Skladište B, reparacija fasadnih otvora na objektima Metalci, C market, Skladište B.

U BVK Gradnji u toku 2019. godine vršena je sanacija krovnog pokrivača i hidroizolacija krova na objektima 2, 12 i 21, sanacija poda u prizemlju objekta 1, remont potapajuće pumpe za otpadne vode, kao i sanacija hidroizolacije krova i malterisanje dela prednjeg fasadnog zida objekta 16.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2019. godine izdvajaju se sledeći radovi: postavljanje sistema video nadzora na Kapiji 1 i 2 unutar ograđenog područja na KP 7/25 KO Palilula, sanacija instalacije hidrantske mreže objekta L5/1, izrada i ugradnja novih oluka na objektu L4, odvajanje električne instalacije i popravka vodovodne instalacije objekta L5, izvedeni radovi na izradi tehničke dokumentacije i pratećih radova na rezervoaru i pratećoj instalaciji u gasnoj stanici. U 2019. godini završeni su radovi oko rekonstrukcije i povećanja snage u trafostanici TS 808 na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

U 2019. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2019. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 73.000 dinara), čišćenje deponije 586m³ (854.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (767.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2019. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara).

U toku 2019. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.370 kg
- papir - 7.190 kg
- metalni otpad - 7.880 kg
- toneri - ketridži - 96 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Odbor direktora Društva Luke “Beograd” ad je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2019. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2019. godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2018.godinu;

doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, pravno tehničke izmene Statuta Društva, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 20.06.2019. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2019. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenju Privrednog suda broj 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, a rešenjem 3 Reo 13/2019 od 26.08.2019. godine određene su mere obezbeđenja kojim se sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Luka Beograd i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



**AKCIONARSKO DRUŠTVO
LUKA "BEOGRAD"**
BROJ 2798
DATUM 28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2019. GODINU**

April 2020. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2019. GODINU.....	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU..	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2019. GODINU	19
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	22
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	24
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	24
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	25
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	26

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Uskladjivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.



Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) ipredviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2019. godine:

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje za teretni vodni saobraćaj

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova

Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija

Grupa za održavanje elektro i TT instalacija

Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila

Sektor finansija i IT

Služba finansija

Odeljenje finansija

Odeljenje računovodstva

Odeljenje plana i analize

Služba za IT

Sektor pravnih i regulatornih poslova

Služba za imovinsko pravne poslove

Služba za pravne i kadrovske poslove

Sekretarijat Društva

Sekretar Društva

Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova

Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitoj vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2019. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 12 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 12 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarški kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2019.god zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2018. godinu i 2019. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

▪ ***KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI***

I 2019.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavama recesija nekih većih evropskih privreda. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade Republike Srbije za naredni period, procene su bile da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja. Na žalost, aktuelna kriza sa pandemijom virusa COVID-19 iz osnova je promenila pogled na buduća dešavanja.

Positivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2019. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2019. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), ostvarila rast od 4,0% u odnosu na 2018. godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2019. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 14,2%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2019. godini imala rast fizičkog obima od 0,3% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2019. u odnosu na 2018. godinu, ostvarila je pad fizičkog obima od 0,1%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2019. godini ima realni rast od 28,5% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 9,2%, dok promet u trgovini na veliko beleži nominalni rast od 5,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2019. godini procenjen je realni rast od 9,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 7,6% u odnosu na 2018. godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 6,4%, a oblast telekomunikacija rast od 5,7%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2019. godini, u odnosu na 2018, pokazuje rast izvoza za 8,0% i rast uvoza za 7,8%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2019. godine iznosi 49,6%, a stopa nezaposlenosti 9,5%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2019. godini, u odnosu na 2018, nominalno veće za 10,3%, a realno za 8,5%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo

pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić).

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca. UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke Beograd, kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2019. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje uskladila sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. kao matične kompanije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se i uspelo-poslovni prihodi u 2019. godini su veći od poslovnih prihoda u 2018. godini iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Takođe intenzivno se radilo, sa manje ili više uspeha, na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda na svim poljima sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja svake članice grupe, pa samim tim i Luka Grupe kao celine.

Grupa je u 2019.godini ostvarila pozitivan rezultat od 274.128 hiljada RSD, što je značajno povećanje u odnosu na 2018. godinu kada je ostvaren gubitak od 365.969 hiljada RSD. Ono što posebno hrabri jeste

činjenica da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je i operativno poslovanje Grupe pozitivno. Pozitivan rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe prati i pozitivan odnos između ostalih prihoda i troškova. Jedino je i dalje prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova). Iako je u 2019. godini ostvaren pozitivan rezultat i dalje se može konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2019. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada (a u 2018. godini je zabeležen neto gubitak od RSD 365.969 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 6.498.323 hiljada (2018. godine RSD 6.674.228 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Stanje dodatno pogoršava i kriza izazvana pandemijom virusa COVID-19 (tačka 3).

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2019.GODINU**

- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019.GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013 i 30/2018), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i

preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014 i 144/2014) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU**

○ **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2019. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
	Aktiva		
1	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	7.051.488	6.785.176
3	Obrtna imovina	757.701	584.708
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	7.809.189	7.369.884
6	Vanbilansna aktiva	94.074	97.375
	Pasiva		
7	Kapital	168.242	-
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	-	-
9	Kratkoročne obaveze	7.256.024	7.258.936
10	Odložene poreske obaveze	384.923	354.945
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	(243.997)
12	Ukupna pasiva	7.809.189	7.369.884
13	Vanbilansna pasiva	94.074	97.375

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Nematerijalna imovina	1.165.867	1.168.693
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	5.398.876	5.129.152
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	486.745	487.331
5	Dugoročna potraživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	7.051.488	6.785.176

Grupa je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR Luke Beograd oglašavala na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od 4.026.354 hiljada RSD (33.824.818 EUR). U toku 2018. godine i 2019. godine nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti, ali je proces prodaje nastavljen.

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Učešće u kapitalu-zavisna pravna lica	425.903	425.903
2	Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	42.365	42.365
3	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
4	Ostali dugoročni finansijski plasmani	18.477	19.063
5	Ukupno	486.745	487.331

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Zalihe	44.481	41.717
2	Potraživanja po osnovu prodaje	91.367	95.459
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	67.766	67.902
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	241.464	244.233
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
8	Porez na dodatu vrednost	16.073	15.943
9	Aktivna vremenska razgraničenja	10.431	15.477
10	Ukupno obrtna sredstva	757.701	584.708

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Osnovni kapital	3.460.291	3.464.259
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	335.991	199.165
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	274.128	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(3.902.168)	(3.907.421)
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	243.997
12	Ukupno kapital	168.242	-

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.460.291 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu 85.253 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.464.259 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 89.221 hiljada.

U 2018. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 243.997 hiljada RSD.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza, a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	-	-
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	-
7	Kratkoročne obaveze	7.256.024	7.258.936
8	Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	6.077.800
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	26.941	34.771
10	Obaveze iz poslovanja	139.410	134.994
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.188.944	819.665
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	10.109	9.398
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	229.813	168.502
14	Pasivna vremenska razgraničenja	16.073	13.806
15	Odložene poreske obaveze	384.923	354.945
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	7.640.947	7.613.881

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
2	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
3	Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
4	Minus : dospela itekuća dospeća dugoročnih obaveza	6.191.344	6.640.511
5	Ukupno	-	-

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	1.375.255
2	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	1.454.439
3	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	3.248.106
4	Ukupno	5.644.734	6.077.800

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	-	-
2	Obaveze po osnovu kamata	1.178.817	803.969
3	Ostale obaveze	10.127	15.696
4	Ukupno	1.188.944	819.665

Obaveze iz poslovanja

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Primljeni avansi	26.941	34.771
2	Dobavljači u zemlji	124.306	122.659
3	Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
4	Ostale obaveze iz poslovanja	16	124
5	Ukupno	166.351	169.765

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Obaveze za porez iz rezultata	78.161	35.979
2	Ostale obaveze	151.652	132.523
3	Ukupno	229.813	168.502

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u korporativnu hardversku zaštitu (448 hiljada RSD), kao i u softverski program (412 hiljada RSD). U Luci „Beograd“ a.d. izvršeno je obezvređenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 2.458 hiljada RSD koje se odnosi na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu pod prodanim objektom po osnovu realizovanog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Luke Petrol u toku 2019. godine.

Kod postrojenja i opreme promene su vezane za amortizaciju, nabavku i rashodovanje (Luka “Beograd” a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja a.d.). Ipak, najznačajnija promena je smanjenje građevinskih objekata sa 449.483 hiljada RSD u 2018. godini na 334.140 hiljada RSD u 2019. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 3.860.258 hiljada RSD u 2018. godini na 4.254.549 hiljada RSD u 2019. godini. Promene na građevinskim objektima i investicionim nekretninama su jednim delom rezultat prodaje objekata i to: objekta Luke petrol objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², kao i prodaje objekta Kompanije Slobodna Zona i to: poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula. U Luci “Beograd” a.d. je za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku

između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta. Takođe, u toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD). Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 218.964 hiljada RSD.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društava iznose 468.268 hiljada RSD i odnose se na učešće Luke „Beograd“ a.d. u Gizmalu (425.903 hiljada RSD) i učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže rast u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je smanjenje kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 179.579 hiljada RSD u 2018. godini na 173.692 hiljada RSD u 2019. godini, u isto vreme i ispravke vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji beleže smanjenje sa 97.024 hiljada RSD u 2018. godini na 94.789 hiljada RSD u 2019. godini). Takođe, i kod Kompanije Slobodna zona Beograd i BVK Gradnje došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca u zemlji. Kratkoročni finansijski plasmani beleže smanjenje u odnosu na prošlu godinu sa 244.233 hiljada RSD na 241.464 hiljada RSD.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do povećanja sa 103.977 hiljada RSD na 286.119 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (povećanje sa 96.283 hiljada RSD na 268.493 hiljada RSD) i BVK Gradnje (povećanje sa 263 hiljada RSD na 8.486 hiljada RSD). Aktivna vremenska razgraničenja beleže pad (sa 15.477 hiljada RSD u 2018. godini na 10.431 hiljada RSD u 2019. godini) usled smanjenja unapred plaćenih troškova i potraživanja za nefakturisani prihod u Luci „Beograd“.

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže pad (sa 6.077.800 hiljada RSD na 5.644.734 hiljada RSD) koji je rezultat prodaje objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I,II,III). Predmetni objekat je bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Obaveze iz poslovanja beleže rast sa 134.994 hiljada RSD na 139.410 hiljada RSD i to pre svega zbog rasta obaveza prema dobavljačima u zemlji i inostranstvu kod Luke „Beograd“. Primljeni avansi beleže smanjenje sa 34.771 hiljada RSD na 26.941 hiljada RSD. U odnosu na 2018. godinu došlo je do rasta ostalih kratkoročnih obaveza, pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“, u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 168.502 hiljada RSD na 229.813 hiljada RSD, pre svega zbog povećanja kod Luke Petrol doo i Drum Creek.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	30.616	73.361	103.977
Potraživanja	-	-	2.132	93.327	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	242.833	1.400	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	19.063	19.063
Ostala potraživanja	-	-	61.297	6.605	67.902
Ukupno	-	-	336.878	193.756	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.073.416	4.384	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	122.783	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	532.762	286.903	819.665
Ukupno	-	-	6.618.389	414.070	7.032.459
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.			(6.281.511)	(220.314)	(6.501.825)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.918	24.439
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.620.816)</u>	<u>(6.048.977)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	236.023	238.857
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	(4.384)
	<u>236.023</u>	<u>234.473</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.941</u>	<u>263.296</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.077.800)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili

zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d., odnosno Komisije poverilaca.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	103.977	-	-	-	103.977
Potraživanja	95.459	-	-	-	95.459
Kratkoročni finansijski plasmani	220.594	23.639	-	-	244.233
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	3.102	15.578	19.063
Ostala potraživanja	67.902	-	-	-	67.902
Ukupno	488.033	23.921	3.102	15.578	530.634
Kratkoročne finansijske obaveze	2.834.078	3.243.722	-	-	6.077.800
Obaveze iz poslovanja	80.211	54.783	-	-	134.994
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	657.568	162.097	-	-	819.665
Ukupno	3.571.857	3.460.602	-	-	7.032.459
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	(3.083.824)	(3.436.681)	3.102	15.578	(6.501.825)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenta, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 286.119 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 103.977 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	89.773	93.327
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
Ukupno	91.367	95.459

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	68.063		71.420	
Doznja od 0 do 30 dana	19.942		20.200	
Doznja od 31 do 60 dana	3.065		2.817	
Doznja od 61 do 90 dana	1.148	851	921	
Doznja od 91 do 120 dana	1.554	1.554	101	
Doznja od 121 do 360 dana	4.564	4.564	16.019	16.019
Doznja preko 360 dana	94.239	94.239	94.536	94.536
Ukupno	192.575	101.208	206.014	110.555

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	110.555	103.047
Povećanja	5.569	16.268
Smanjenja	(3.521)	(5.551)
Otpisi i ostalo	(11.395)	(3.209)
Stanje 31. decembar	101.208	110.555

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.640.947	7.613.881
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	286.119	103.977
Neto dugovanje	7.354.828	7.509.904
Ukupan kapital	168.242	-
Koeficijent zaduženosti	43,72	-

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

o Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2019. godinu

Tabela 12: *Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Poslovni prihodi	1.099.884	1.026.074
2	Poslovni rashod	941.174	907.544
3	Poslovna dobit	158.710	118.530
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(399.569)	(344.409)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	578.456	(123.328)
6	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	4.267
7	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	337.597	(344.940)
8	Neto dobit (gubitak)	274.128	(365.969)

Poslovni prihodi

Tabela 13: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.056.502	991.968
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	8.865	9.476
4	Drugi poslovni prihodi	34.517	24.630
5	Ukupno poslovni prihodi	1.099.884	1.026.074

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Nabavna vrednost prodate robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.121)	(1.351)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	13.828	10.797
6	Troškovi goriva i energije	134.722	132.562
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	254.824	270.179
8	Troškovi proizvodnih usluga	162.277	153.940
9	Troškovi amortizacije	33.228	36.178
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	343.416	305.239
12	Ukupno poslovni rashodi	941.174	907.544

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Troškovi amortizacije	33.228	36.178

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Finansijski prihodi	36.710	19.073
2	Finansijski rashodi	436.279	363.482
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	3.521	5.551
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.569	16.299
5	Ostali prihodi	620.595	35.530
6	Ostali rashodi	40.091	148.110

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Dobitak pre oporezivanja	337.597	-
2	Gubitak pre oporezivanja	-	344.940
3	Poreski rashod perioda	56.050	13.868
4	Odloženi poreski rashodi perioda	7.419	7.161
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	274.128	(365.969)

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2019. godini beleže rast u odnosu na 2018. godinu (sa 1.026.074 hiljada RSD na 1.099.884 hiljada RSD). Ovaj rast je gotovo u celom iznosu posledica rasta u Luci „Beograd“ a.d. i BVK Gradnji. Sa druge strane, nešto izraženijim padom poslovnih prihoda u 2019. godini u odnosu na 2018. godini ističe se Luka Petrol.

U okviru poslovnih rashoda nije evidentiran u 2018. godini i 2019. godini trošak nabavne vrednost prodane robe na nivou Grupe.

Troškovi materijala u iznosu od 13.828 hiljada RSD su veći u odnosu na prošlogodišnjih 10.797 hiljada RSD. I troškovi goriva i energije na nivou Grupe beleže manji rast sa 132.562 hiljada RSD u 2018. godini na 134.722 hiljada RSD u 2019. godini.

Na nivou Grupe u 2019. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali troškovi beleže pad (sa 270.179 hiljada RSD u 2018. godini na 254.824 hiljada RSD u 2019. godini) a isti se gotovo u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do rasta (sa 153.940 hiljada RSD u 2018. godini na 162.277 hiljada RSD u 2019. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d., BVK Gradnju i Kompaniju Slobodna zona Beograd.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirana je ponajveća promena-rast sa 305.239 hiljada RSD u 2018. godini na 343.416 hiljada RSD u 2019. godini. Razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. a u manjem iznosu za BVK Gradnju, Lumaco i Kompaniju Slobodna zona Beograd.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 158.710 hiljada RSD što je rast u odnosu na 118.530 hiljada RSD iz 2018. godine.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo značajno pogoršanje pre svega zbog činjenice da u 2019. godini već pomenuti rashodi po osnovu kamata beleže značajan rast u odnosu na 2018. godinu (skok sa 362.047 hiljada RSD na 433.980 hiljada RSD).

Ostvareni dobitak pre oporezivanja u iznosu od 337.597 hiljade RSD u 2019. godini je najvećim delom nastao zbog dobitka u Luci Petrol (359.271 hiljada RSD), Novoj Luci (11.346 hiljada RSD) i BVK Gradnji (10.593 hiljada RSD). U 2018. godini zabeležen je gubitak koji je iznosio 344.940 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2019. godini iznosi 56.050 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 7.419 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto dobitak na nivou Grupe u 2019. godini iznosi 274.128 hiljada RSD (u 2018. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 365.969 hiljada RSD).



RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2018.	I - XII 2019.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,01	0,04
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,07	0,10
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	0,97	1,02
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	1,03	0,98
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,98	0,93
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/prihod)	11,55%	14,43%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-35,67%	24,92%
ROA (Neto profit / Imovina)	-4,97%	3,51%

Prva dva pokazatelja iz tabele koja se odnose na likvidnost pokazuju da je u 2019.godini u odnosu na prethodnu godinu došlo do poboljšanja po pitanju likvidnosti. Navedena poboljšanja nisu značajna pa su pokazatelji idalje udaljeni od nekih referentnih, poželjnih vrednosti. Takođe, na dodatan oprez u oceni stanja likvidnosti teraju i okolnosti u vezi dinamike primene UPPR Luke "Beograd" a.d., kao i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima trend poboljšanja jer je u 2018. godini celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala, što u 2019. godini nije slučaj. Poboljšana i kratkoročna zaduženost. Racio solventnosti, svojom vrednošću minimalno iznad 1 ukazuje na mogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj na graničnoj vrednosti on pokazuje poboljšanje u odnosu na prošlu godinu, što je dobar trend, ali ipak i dalje daleko od neke dobre situacije.

Što se tiče stope EBIT ona iznosi 14,43% i veća je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Iako su i ostala druga dva pokazatelja profitabilnosti pozitivna i značajno veća u odnosu na prošlu godinu, sem dobrog trenda, opšte stanje sigurno i dalje ne možemo okarakterisati kao dobro.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Tokom 2019. godine nastavljeno je poboljšanje makroekonomskih performansi srpske privrede. Fiskalna stabilnost je očuvana, a planirani deficit će obezbediti dalje smanjenje učešća javnog duga u BDP. U ambijentu usporavanja globalnih ekonomskih tokova privredna aktivnost Republike Srbije zadržava jaku dinamiku. To je rezultat povećane otpornosti na eksterne faktore ali i aktivacije unutrašnjih izvora rasta.

Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2020. - 2022. godina bila su projektovana na osnovu aktuelnih ekonomskih pokazatelja i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Započete reforme i planirana sistemska unapređenja privrednog ambijenta identifikovana su kao izvori mogućeg

dodatnog rasta. Kreirane mere bile su usmerene na rasterećenje privrede, stimulisanje privatnih investicionih aktivnosti, povećanje efikasnosti rada administrativnih i poreskih službi, usaglašavanje sa međunarodnim standardima, dalje poboljšanje životnog standarda stanovništva i pomoć najugroženijim delovima populacije.

Za 2020. godinu bilo je projektovano ubrzanje realnog rasta ekonomske aktivnosti za 4,0%. Očekivao se nastavak pozitivnog uticaja rasta zaposlenosti i povoljnih uslova zaduživanja na privatnu potrošnju. U 2020. godini investicije su trebale biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu. Očekivao se međugodišnje povećanje od 6,4%. Usmerenost stranih direktnih investicija pre svega u sektore koji proizvode razmenljiva dobra, modernizacija postojećih i aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta, uz očekivani oporavak spoljne tražnje, trebalo je rezultirati bržim rastom izvoza (8,1%) od rasta uvoza (7,4%). Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekivao se kod svih sektora, osim kod poljoprivrede pod pretpostavkom prosečne sezone i negativnog doprinosa rastu BDP u 2020. godini od 0,2 p.p. Ukupna industrija je trebala sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta, da se ubrza u 2020. godini i doprinese rastu BDP. Za građevinarstvo se predviđao nastavak stabilnog rasta i u narednom periodu i doprinos rastu BDP od 0,4 p.p. u 2020. godini. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2020 – 2022. godina trebalo je da iznosi 12,5% i bila bi opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda je trebalo da raste po stopi od 4,0%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond blago je snizio procene rasta globalne privrede za 2020. godinu zbog snažnijeg od očekivanog usporavanja u Indiji i drugim ekonomijama u razvoju. Predviđanja su bila da bi globalni rast mogao dostići 3,3% u 2020., nasuprot 2,9% u 2019. što je najslabiji rast od finansijske krize pre deset godina.

Na žalost sva gore navedena očekivanja po pitanju razvoja globalne ekonomije kao i privrede Republike Srbije nisu više aktuelna. Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. i ostalih članova Grupe, kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na



globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Slična je situacija i sa ostalim društvima iz Grupe. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore u Luci „Beograd“ a.d. kao i pojedinim drugim članovima Grupe. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luka Grupe.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest I doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

U stambenom sporu koji je vođen protiv Luke Beograd odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. U skladu sa novonastalom situacijom i uredbom organizovanju rada poslodavca za vreme vanrednog stanja (Službeni glasnik RS, broj 31/2020), kojom je u članu 2. propisano da je za vreme vanrednog stanja poslodavac dužan da omogući zaposlenim obavljanje poslova van prostorija poslodavca (rad nadaljinu i rad od kuće), na svim radnim mestima na kojima je moguće organizovati takav rad u skladu sa opštim aktom i ugovorom o radu, Luka Grupa je omogućila svim zaposlenima, kojima priroda posla to omogućava, rad od kuće. Istovremeno, Luka Grupa je nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Na žalost, iako će Vlada Republike Srbije i rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. i ostalih društva u okviru Grupe pratiti sve moguće uticaje ove epidemije na poslovanje i svojim planom za rad u vanrednim okolnostima nastojati da minimizira potencijalne poteškoće i probleme, za očekivati je da će negativni efekti ove epidemije na poslovanje celokupne privrede a i same Luka Grupe biti veliki (tačka 3). Dana 25.03.2020. godine BVK Gradnja je donirala KBC Dr. Dragiša Mišović-Dedinje iznos od 350.000 dinara u vidu tablet uređaja.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD. Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD, ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe

Potražuje	Duguje									Ukupno potražuje
	Luka Beograd ad	K SZB	Nova Luka	Vopex Trade	BVK Gradnja	Lumaco	Preduzeće SZB	Drum Creek	Luka Petrol	
Luka Beograd	-	1.062	5.169	385	3.517	1.471	7	286	15	11.912
K SZB	826	-	-	-	-	-	-	-	-	826
Nova Luka	163.630	-	-	-	-	-	-	-	-	163.630
Vopex Trade	-	-	777	-	-	9.078	-	-	-	9.855
BVK Gradnja	-	-	111	-	-	-	-	-	-	111
Lumaco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preduzeće SZB	-	634	-	-	-	-	-	-	-	634
Drum Creek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luka Petrol	10.825	-	-	-	-	-	-	-	-	10.825
Ukupno duguje	175.281	1.696	6.057	385	3.517	10.549	7	286	15	197.793

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019. godine: Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu u iznosu od 13.581 hiljada RSD.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada RSD, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 5.172 hiljada RSD.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013. godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema Univerzal banci u stečaju.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2019. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2019. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i softverski program.

U toku 2019. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija manipulativnog prostora na vertikalnoj obali kod kontejnerskog terminala, asfaltiranje operativnog dela vertikalne obale ispred Čeone hale, farbanje palube na Putničkom pristaništu Sava, izrada pregradnog zida i sanacija spušenog plafona Upravne zgrade, sanacija vodovodne instalacije objekta L2, sanacija saobraćajnice i zamena oštećenih elemenata u trafo stanici na zoni B, sanacija saobraćajnica i asfaltiranih površina otvorenih i zatvorenih prostora na prostornim celinama 2 i 3, sanacija asfaltiranih površina oko i unutar objekta Stari Matrez, sanacija rigole između Hale I i II Zona A, kao i sanacija otvorenog platoa na Zoni A. Takođe, vršena je sanacija krovnog pokrivača na više objekata (Stari Matrez, Čeona hala I, Čeona hala II, Skladište 5.02 u zoni B, objekat 6.45, objekat 6.24...), pranje krovne površine vodom pod pritiskom, zaštita hidroizolacije krova i silikonisanje sastava horizontalnih oluka objekta Metalci, prepokrivanje nadstrešnice Hala I Zona A, postavljanje novog kišnog odvoda objekta Skladište B, reparacija fasadnih otvora na objektima Metalci, C market, Skladište B.

U BVK Gradnji u toku 2019. godine vršena je sanacija krovnog pokrivača i hidroizolacija krova na objektima 2, 12 i 21, sanacija poda u prizemlju objekta 1, remont potapajuće pumpe za otpadne vode, kao i sanacija hidroizolacije krova i malterisanje dela prednjeg fasadnog zida objekta 16.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2019. godine izdvajaju se sledeći radovi: postavljanje sistema video nadzora na Kapiji 1 i 2 unutar ograđenog područja na KP 7/25 KO Palilula, sanacija instalacije hidrantske mreže objekta L5/1, izrada i ugradnja novih oluka na objektu L4, odvajanje električne instalacije i popravka vodovodne instalacije objekta L5, izvedeni radovi na izradi tehničke dokumentacije i pratećih radova na rezervoaru i pratećoj instalaciji u gasnoj stanici. U 2019. godini završeni su radovi oko rekonstrukcije i povećanja snage u trafostanici TS 808 na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

U 2019. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2019. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 73.000 dinara), čišćenje deponije 586m³ (854.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (767.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2019. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara).

U toku 2019. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.370 kg
- papir - 7.190 kg
- metalni otpad - 7.880 kg
- toneri - ketridži - 96 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Odbor direktora Društva Luke “Beograd” ad je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2019. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2019. godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2018.godinu;

doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, pravno tehničke izmene Statuta Društva, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 20.06.2019. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2019. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenju Privrednog suda broj 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, a rešenjem 3 Reo 13/2019 od 26.08.2019. godine određene su mere obezbeđenja kojim se sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

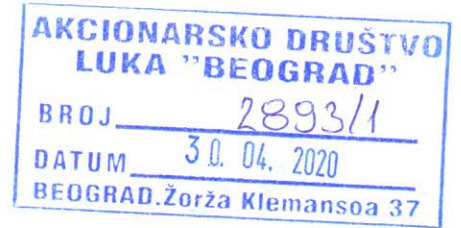
Luka Beograd i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko





Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) i stava 7. istog člana Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020), daje sledeću:

IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor

Milan Beko

AKCIONARSKO DRUŠTVO
LUKA "BEOGRAD"
BROJ 2893/2
DATUM 30. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

NAPOMENA:

Na osnovu čl. 9. i u skladu sa čl. 3. stav 2. a u vezi čl. 3 stav 1. tačka 5) Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2019. godinu, budući da do dana davanja ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju konsolidovani finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko

