

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2018.GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3 Izveštaj oostalom rezultatu

1.4. Izveštaj o tokovima gotovine

1.5. Izveštaj o promenama na kapital

1.6. Napomene uz finansijske izveštaje

SLEDI PRILOG OBRAZACA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018

Попуњава правно лице - предзетник

Матични број
07012667

Шифра делатности
04520

ПИБ
100203379

Назив: АУТОКУСА ZEMUN A.D.

Седиште: БЕОГРАД

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		16.486	17.408	18.322
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		16.486	17.408	18.322
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	2.1	97	97	97
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	2.2	16.389	17.311	18.225
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		884	933	2.164
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	2.3		29	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	2.3		29	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.4	616	566	954
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	2.4			37
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	2.4	616	566	917
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	2.5	185	172	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	2.6	11	135	72
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	2.7	72	31	38
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	2.7			1.100

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		17.370	18.341	20.486
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11.031	11.031	11.031
300	1. Акцијски капитал	0403	2.8	11.031	11.031	11.031
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	2.9	42.645	40.674	39.034
350	1. Губитак ранијих година	0422	2.9	40.674	39.034	34.192
351	2. Губитак текуће године	0423	2.9	1.971	1.640	4.842
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	2.10	30.254	30.427	31.411
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	30.254	30.427	31.411
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	2.10	29.711	29.573	30.603
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	2.10	543	854	808
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		18.730	17.557	17.078
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.11	15.086	14.435	12.875
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	2.11	15.086	14.435	12.875
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	2.12	732	544	700
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.12	732	544	700
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.13	2.806	2.347	1.818
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.14	106	226	100
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	2.14		5	1.585
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.15	31.614	29.643	28.003
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		17.370	18.341	20.486
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

у _____ ZEMUNU _____

дана 21.03.2019. године

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
126



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07012667Шифра делатности
04520ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште: БЕОГРАД

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	2.16	5.972	4.750
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.16	5.972	4.750
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		7.270	6.603
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.17	35	25
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	2.17	1.644	1.435
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	2.18	979	966
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.19	664	228
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.20	922	914

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	ХІ. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.21	3.026	3.035
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		1.298	1.853
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	2.22	133	1.314
66 осим 662, 663 и 664	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	2.22	133	1.314
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	2.23	793	834
56 осим 562, 563 и 564	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	461	708
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	2.23	461	708
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	2.23	61	18
563 и 564	ІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	2.23	271	108
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			480
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		660	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	2.24	6	325
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	2.25	19	582
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1.971	1.630
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	2.26		10
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	2.26	1.971	1.640
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1.971	1.640

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ ZEMUNU

дана 21.03.2019. године



ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
64710126

Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.24 20:29:22 +02'00'

Матични број
07012667Шифра делатности
04520ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште: БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 године

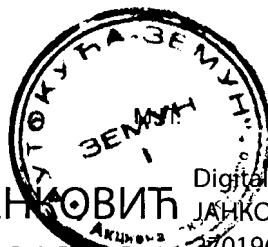
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		1.971	1.640
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		1.971	1.640
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ ZEMUNU

дана 21.03.2019. године



Законски заступник

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

Digitally signed by ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-27

2701964710126-2701964710126

01964710126

DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

Date: 2019.04.24 20:35:11 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07012667Шифра делатности
04520ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште: БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	7.116	5.827
1. Продаја и прмљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	7.116	5.827
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	7.580	7.546
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	2.610	1.874
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	980	962
3. Плаћене камате	3008		201
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.990	4.509
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	464	1.719
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	788	1.607
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027	138	
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		47
5. Остале краткорочне обавезе	3030	650	1.560
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	310	1.031
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		1.031
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035	310	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	478	576
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	7.904	7.434
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	7.890	8.577
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	14	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		1.143
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	135	72
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	133	1.314
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	271	108
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	11	135

у _____ ZEMUNU
 дана 21.03.2019. године



ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 126

Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 Date: 2019.04.24 20:37:00 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07012667

Шифра делатности
04520

ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште : БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 До 31.12. 18 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Почетно стање на дан 01.01. 17														
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	39.034	4073		4091		4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	11.031	4020		4038		4056		4074		4092		4110	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 17														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023		4041		4059	39.034	4077		4095		4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	11.031	4024		4042		4060		4078		4096		4114	
4.	Промене у претходној 17 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		4061	1.640	4079		4097		4115	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098		4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 17														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063	40.674	4081		4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	11.031	4028		4046		4064		4082		4100		4118	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047				4065		4083		4101	4119
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048				4066		4084		4102	4120
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031		4049			40.674	4067		4085		4103	4121
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	11.031	4032		4050				4068		4086		4104	4122
8.	Промене у текућој 18 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051			1.971	4069		4087		4105	4123
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052				4070		4088		4106	4124
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 18														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035		4053			42.645	4071		4089		4107	4125
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	11.031	4036		4054				4072		4090		4108	4126

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инсотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
1.	Почетно стање на дан 01.01. 18												
	а) дуговни салдо рачуна	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 18												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Промене у претходној 18 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 18												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

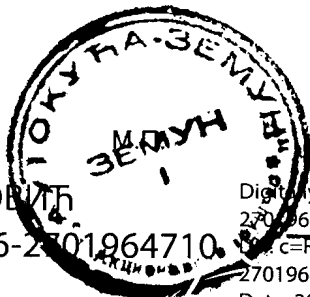
Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18												
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
	Промене у текућој 18 години												
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
	Стање на крају текуће године 31.12. 18												
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 17				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	28.003
б) потражни салдо рачуна					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 17				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237		4246	28.003
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0					
4.	Промене у претходној 17 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
б) промет на потражној страни рачуна					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 17				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239		4248	29.643
б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241		4250	29.643
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0					
8.	Промене у текућој 18 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
б) промет на потражној страни рачуна					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 18				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243		4252	31.614
б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0					

у _____ ZEMUNU _____

дана 21.03.2019.

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
126



Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.24 20:40:08 +02'00'

FINANSIJSKI ISKAZI

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2015 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2.Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenom za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špeditorske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8.Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9.Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2018.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
EUR	118,1946	118,4727	123,4723
USD	103,3893	99,1155	117,1353
GBP	131,1816	133,4302	143,8065
CHF	104,9779	101,2847	114,8473

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2018 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Osnovna sredstva		
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

hiljada

u **RSD**

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja i oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Na kraju 2018 po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.462 hilj.rsd. U 2018 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	0,59
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	16.388	99,41
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	16.485	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	u RSD hiljada						
		Zemljište	Grad. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2017	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

8.	STANJE 31.12.2017	97		6365				6462
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2017			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2017			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2018	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2018	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2018			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2018			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2017</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2017 godine</i>	24.525
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	914
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	25.439
NEOTPISANA VREDNOST	17.311
NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2018</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2018	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2018 godine</i>	25.439
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	922
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2018	26.361
NEOTPISANA VREDNOST	16.389

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

ovih objekata od strane ovlaštenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2018 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 922 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2018 16.389 hiljada RSD.

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka **metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.**

2.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2018 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Zalihe robe na putu			
Rezervni delovi			
Alat i inventar			
Nedovršena proizvodnja			
Gotovi proizvodi			
Sopstveni poluproizvodi			
Dati avansi	0	29	0
Ispravke vrednosti			
Ukupno:	0	29	0

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2018 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2018	2017	2016
Kupci – povezana i matična pravna lica	0	0	37
Kupci u zemlji	978	928	2083
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-362	-1.166
Kupci u inostranstvu			
UKUPNO	616	566	954

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldonom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	AMD okov PR SZTR	Beograd	2
3.	Goran Lepetic PR	Beograd	96
4.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
5.	Mical Viktor PR	Beograd	14
6.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
7.	Smart Design SZTR	Beograd	306
8.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	68
9.	Mirko Crnobrnja PR	Beograd	19
10.	Udruženje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	96
11.	Surlan Company doo	Beograd	1
	UKUPNO		978

U predhodnim godinama nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2013 g. za dole navedene kupce.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

u RSD hiljada

U 2017.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledecim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	UKUPNO		-362

u RSD hiljada

2.5 Druga potraživanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Potraživanja od zaposlenih		0	0
Potraživanja od državnih org.i organizacija	185	172	0
Druga potraživanja bez 223		0	0
UKUPNO:	185	172	0

2.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	11	135	72
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	11	135	72

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekućem računu na dan 31.12.2018 godine u iznosu od 10.663,46 RSD.

2.7 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2018	2017	2016

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Porez na dodatu vrednost	72	31	38
Aktivna vremenska razgraničenja		0	1.100
ukupno	72	31	1.138

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2018 god.

2.8 Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2018 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Aksijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo			
ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
U K U P N O	11.031	11.031	11.031

Vrednost Aksijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2018 godini u odnosu na 2017. Struktura vlasnickog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzece Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura aksijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.9 Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2018	2017	2016
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacije rezerve			
-Gubitak tekuće godine	1.971	1.640	4.842
-Gubitak ranijih godina	40.674	39.034	34.192
UKUPAN GUBITAK:	42.575	40.674	39.034

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.15.

2.10 Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	29.711	29.573	30.603
Ostale dugoročne obaveze	543	854	808
Ukupno	30.254	30.427	31.411

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017. i na 31.12.2018.

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplaćenih javnih prihoda.

2.11 Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2018	2017	2016
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	15.085	14.435	12.875
Ukupno	15.085	14.435	12.875

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 15.085. U 2018 preduzece se zaduzilo sa novih 650 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

2.12. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavljl.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	732	544	700
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	732	544	700

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljacima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2016,2017 i 2018 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldov:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2018. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	13
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	693
3.	Gradska cistoca jkp	Beograd	4
4.	Prexim doo	Beograd	14
5.	SBB Solutions Srbija	Beograd	7
6.	Telekom Srbija	Beograd	1
	UKUPNO		732

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.13. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Obaveze za neto zarade i naknade	50	50	48
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	19	20	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	12
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	2725	2.265	1.739
Odaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	2.806	2.347	1.818

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2018 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2018 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Obaveze za porez na dodatu vrednost	106	226	100
Obaveze po osnovu javnih prihoda	0	5	1.585
Ukupno	106	231	1.685

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2018 izkazan je u iznosu od 106 hiljada RSD. Za ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) nemamo obavezu na dan 31.12.2018

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.15. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2018	2017	2016
Gubitak iznad visine kapitala	31.614	29.643	28.003

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjenjeni su na red.br.2.9.

BILANS USPEHA

2.16. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	5.972	4.750
ukupno	5.972	4.750

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

Nabavna vrednost prodane robe

Preduzeće će ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.17. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	35	25
Troškovi goriva i energije	1644	1.435
UKUPNO	1.679	1.460

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.18. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	830	819
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	148	147
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	978	966

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2018 godini.

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	81	17
Troškovi održavanja objekata i opreme	279	132
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	304	79
UKUPNO	664	228

2.20. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	922	914
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	922	914

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.21. Nematerijalni troškovi

Opis	u RSD hiljada	
	2018	2017
Troškovi neproizvodnih usluga	317	392
Troškovi reprezentacije	144	114
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	12	11
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2.543	2.489
2Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	10	29
UKUPNO	3.026	3.035

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22 Pozitivne kursne razlike i efekti val.klauzule prema trećim licima

Opis	u RSD hiljada	
	2018	2017
Pozitivne kursne razlike		0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	133	1.314
UKUPNO	133	1.314

2.23. Finansijski rashodi

Opis	u RSD hiljada	
	2018	2017
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	461	708
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	61	18
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule	271	108
Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	793	834

Rashodi kamata od 793 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugoročnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	6	325
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	6	325

Ostali prihodi nastali su krajem godine vrsenjem redovnog popisa na dan 31.12.2018

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.25. Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	20	582
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		
UKUPNO	20	582

2.26. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2018	2017
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.971	1.630
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		10
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi periodi		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	1.971	1.640

2.27. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2018 godine.,

2.28.

Sudski sporovi

U toku 2018 godine preduzeće nije imalo sudskih sporova. U 2018 nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

2.29 Transakcije sa povezanim licima

Naziv društva/osobe	Delatnost	Uloga osobe odnosno društva u našem društvu	Obaveze	Potr aživ anja	Prihodi	Rashodi
			na 31.12.2018. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2018. sa našim društvom	
UMKA AD			41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.760.051,39			
UMKA AD			41110 Kamata EUR 75.501,03 RSD 8.950.508,47			56400 271.146,97
UMKA AD			46001 Glavnica RSD 14.435.001,16 Kamata 2.725.407,28			56000 460,629,40



DIREKTOR PREDUZECA

II IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2018

SLEDE PRILOZI

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

S A D R Ž A J

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

PISMO O PREZENTACIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje sa rezervom.

Osnov za izražavanje mišljenja sa rezervom

Nismo se uverili u realnost i objektivnost Nekretnine, postrojenja i opreme iskazanih na poziciji (AOP 0010) Bilansa stanja u iznosu od RSD 16.486 hiljada, iz razloga što Društvo ne raspolaže valjanom i potpunom dokumentacijom na osnovu koje bi se nedvosmisleno moglo utvrditi vlasništvo nad nekretninama (zemljište i investicione nekretnine) kao i vrednovanje istih.

Odnos obrtne imovine i obaveza je izuzetno nepovoljan jer su obaveze 54 puta veće od obrtne imovine. Gubitak u poslovanju iskazuje se u dužem vremenskom periodu, a njegov kumulativni iznos je rsd 42.645 hiljada a gubitak iznad visine kapitala iznosi rsd 31.614 hiljade. Finansijski izveštaji sastavljeni su na bazi računovodstvenog načela stalnosti poslovanja, a napred navedeno može dovesti u sumnju opravdanost primene ovog načela, odnosno mogućnost nastavka neograničenog poslovanja Društva. Nije izvršeno obelodanjivanje ovog pitanja u napomenama uz finansijske izveštaje sa merama koje rukovodstvo Društva preduzima za prevazilaženje problema stalnosti poslovanja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd – Nastavak

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte i moguće efekte iznetog u prethodnom pasusu Osnov za izražavanje mišljenja sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.


Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 62/2013) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa članom 29 Zakona o računovodstvu („Sl.glasnik RS” br. 62/2013) i važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2018. godinu nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

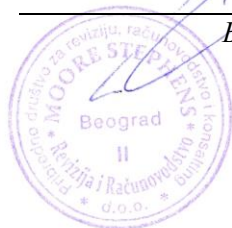
U Beogradu, 21. mart 2019. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd


Branislav Jovičić
Licencirani ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd


Bogoljub Aleksić
Direktor



AUTO KUCA ZEMUN A.D ZEMUN, Prvomajska 70, PIB:100203379, Mat.br:07012667

Mesto i datum: Zemun, 21.03.2019

"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o., Beograd
11000 Beograd
Studentski trg 4/V

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (IZJAVA RUKOVODSTVA)

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije finansijskih izveštaja Auto kuća Zemun A.D (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2018. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskih izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Za potrebe revizije stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.

3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, su po našem mišljenju razumne.
5. Transakcije i odnosi sa povezanim licima su na odgovarajući način iskazane i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
6. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
7. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
8. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
9. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo, niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga kao i davanja garancija i jemstva drugim pravnim licima.
10. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstva nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
11. Nemamo saznanja u vezi kriminalne radnje ili mogućnosti postojanja iste, i nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
12. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak, veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom. Smatramo da nemamo nikakvih ni stvarnih ni potencijalnih obaveza prema trećim licima zbog kojih mogu nastati neočekivani gubici.
13. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
14. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2018. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2018. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, prilogima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.

.....
Finansijski direktor

Generalni direktor

М.Р.
ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-27019647
10126

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
..... 2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.16 17:17:20 +02'00'

AUTO KUĆA ZEMUN AD

Direktoru Željku Jankoviću,

U Beogradu, 21.03.2019

Potvrda revizora o nezavisnosti javnom akcionarskom društvu

Poštovani,

U skladu sa članom 453 Zakona o privrednim društvima (Sl. glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), članom 54. Zakona o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. (Sl. glasnik RS br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016)) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih (Sl. glasnik RS br. 114/2013 i 92/2018), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja *Auto Kuća Zemun a.d., Beograd* za 2018. godinu, potvrđujemo sledeće:

- Da su društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o., Beograd*, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja, nezavisni u odnosu na *Auto Kuća Zemun a.d., Beograd*, u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i posebnim zahtevima relevantne zakonske regulative Republike Srbije (Zakon o privrednim društvima, Zakon o reviziji i Zakon o tržištu kapitala).
- Da društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o., Beograd* tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge *Auto Kuća Zemun a.d., Beograd*, niti njemu povezanim licima

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor
Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o.



Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности * 04520	ПИБ 100203379
Назив:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
Седиште :	BEOGRAD	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		16.486	17.408	18.322
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		16.486	17.408	18.322
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	2.1	97	97	97
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	2.2	16.389	17.311	18.225
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		884	933	2.164
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	2.3		29	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	2.3		29	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.4	616	566	954
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	2.4			37
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	2.4	616	566	917
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	2.5	185	172	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	2.6	11	135	72
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	2.7	72	31	38
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	2.7			1.100

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		17.370	18.341	20.486
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11.031	11.031	11.031
300	1. Акцијски капитал	0403	2.8	11.031	11.031	11.031
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	2.9	42.645	40.674	39.034
350	1. Губитак ранијих година	0422	2.9	40.674	39.034	34.192
351	2. Губитак текуће године	0423	2.9	1.971	1.640	4.842
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	2.10	30.254	30.427	31.411
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	30.254	30.427	31.411
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	2.10	29.711	29.573	30.603
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440	2.10	543	854	808
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		18.730	17.557	17.078
42	И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.11	15.086	14.435	12.875
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	2.11	15.086	14.435	12.875
430	ИИ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	ИИИ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	2.12	732	544	700
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.12	732	544	700
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	ИИИИ. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.13	2.806	2.347	1.818
47	ИИИИИ. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.14	106	226	100
48	ИИИИИИ. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	2.14		5	1.585
49 осим 498	ИИИИИИИ. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	ИИИИИИИИ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.15	31.614	29.643	28.003
	ИИИИИИИИИ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		17.370	18.341	20.486
89	ИИИИИИИИИИ. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ ZEMUNU
 дана 21.03.2019. године

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964
 710126



Законски заступник
 Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 Date: 2019.04.16 17:20:42 +02'00'

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности 04520	ПИБ 100203379
Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Седиште : BEOGRAD		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	2.16	5.972	4.750
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.16	5.972	4.750
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		7.270	6.603
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.17	35	25
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	2.17	1.644	1.435
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	2.18	979	966
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.19	664	228
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.20	922	914

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.21	3.026	3.035
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		1.298	1.853
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	2.22	133	1.314
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	2.22	133	1.314
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	2.23	793	834
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	461	708
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	2.23	461	708
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	2.23	61	18
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	2.23	271	108
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			480
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		660	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	2.24	6	325
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	2.25	19	582
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1.971	1.630
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	2.26		10
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	2.26	1.971	1.640
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1.971	1.640

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ ZEMUNU
дана 21.03.2019. године



Законски заступник

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-27
01964710126

Digitally signed by ЖЕЉКО
ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.16 17:21:46 +02'00'

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности 04520	ПИБ 100203379
Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Седиште : BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		1.971	1.640
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		1.971	1.640
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ ZEMUNU

дана 21.03.2019. године



Законски заступник

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-27
01964710126

Digitally signed by ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

Date: 2019.04.16 17:22:48 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности 04520	ПИБ 100203379
Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Седиште: БЕОГРАД		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	7.116	5.827
1. Продаја и прмљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	7.116	5.827
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	7.580	7.546
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	2.610	1.874
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	980	962
3. Плаћене камате	3008		201
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3.990	4.509
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	464	1.719
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	788	1.607
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027	138	
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		47
5. Остале краткорочне обавезе	3030	650	1.560
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	310	1.031
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		1.031
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035	310	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	478	576
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	7.904	7.434
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	7.890	8.577
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	14	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		1.143
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	135	72
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	133	1.314
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	271	108
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	11	135

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ ZEMUNU _____

дана 21.03.2019. године



ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-27019647101
26

Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.16 17:23:48 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07012667	ПИБ 100203379
Шифра делатности 04520	
Назив: AUTOKUSA ZEMUN A.D.	
Седиште: BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 до 31.12. 18 . године

- У хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата						
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени Добитак	АОП	330 Ревалоризационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 17														
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019		4037		4055	39.034	4073				4091	4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	11.031	4020	4038		4056	4074					4092	4110	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003			4021		4057	4075					4093	4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004			4022		4058	4076					4094	4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 17														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023		4041		4059	39.034	4077				4095	4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	11.031	4024	4042		4060	4078					4096	4114	
4.	Промене у претходној 17 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007			4043		4061	1.640	4079				4097	4115	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008			4044		4062	4080					4098	4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 17														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027		4045		4063	40.674	4081				4099	4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	11.031	4028	4046		4064	4082					4100	4118	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		30 АОП Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Реваљори- зационе резерве	
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101					4119			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102					4120			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013	4031	4049	4067	4085	4103					4121			
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	4032	4050	4088	4086	4104					4122			
8.	Промене у текућој 18 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	4033	4051	4069	4087	4105					4123			
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	4088	4106					4124			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 18														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017	4035	4053	4071	4089	4107					4125			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	4036	4054	4072	4090	4108					4126			

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала																			
		331 Актуарски Добити или губици	332 Добити или Губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених Друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инсобраног пословања и прерачуна финанси- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају														
1	2	10	11	12	13	14	15														
	Почетно стање на дан 01.01. 18																				
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217														
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218														
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219														
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220														
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 18																				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221														
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222														
4.	Промене у претходној 18 години																				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223														
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224														
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 18																				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225														
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226														
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227														
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228														

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу Удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хединга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18												
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157		4175		4193		4211		4229		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158		4176		4194		4212		4230		
	Промене у текућој 18 години												
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159		4177		4195		4213		4231		
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160		4178		4196		4214		4232		
	Стање на крају текуће године 31.12. 18												
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161		4179		4197		4215		4233		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162		4180		4198		4216		4234		

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 16 кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 17				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	28.003
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 17				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237		4246	28.003
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 17 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 17				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239		4248	29.643
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 18				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241		4250	29.643
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 18 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 18				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243		4252	31.614
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ ZEMUNU _____

дана 21.03.2019. године

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-270196
4710126



Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2019.04.16 17:25:08 +02'00'

FINANSIJSKI ISKAZI

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2015 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenom za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špeditorske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2018.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
EUR	118,1946	118,4727	123,4723
USD	103,3893	99,1155	117,1353
GBP	131,1816	133,4302	143,8065
CHF	104,9779	101,2847	114,8473

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2018 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Osnovna sredstva		
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

u **RSD** hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja i oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Na kraju 2018 po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.462 hilj.rsd.U 2018 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	0,59
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	16.388	99,41
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	16.485	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	u RSD hiljada						
		Zemljište	Grad. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2017	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

8.	STANJE 31.12.2017	97		6365				6462
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2017			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2017			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2018	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2018	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2018			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2018			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2017</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2017 godine</i>	24.525
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	914
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	25.439
NEOTPISANA VREDNOST	17.311
NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2018</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2018	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2018 godine</i>	25.439
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	922
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2018	26.361
NEOTPISANA VREDNOST	16.389

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

ovih objekata od strane ovlascenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2018 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 922 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2018 16.389 hiljada RSD.

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka **metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.**

2.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2018 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Zalihe robe na putu			
Rezervni delovi			
Alat i inventar			
Nedovršena proizvodnja			
Gotovi proizvodi			
Sopstveni poluproizvodi			
Dati avansi	0	29	0
Ispravke vrednosti			
Ukupno:	0	29	0

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2018 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2018	2017	2016
Kupci – povezana i matična pravna lica	0	0	37
Kupci u zemlji	978	928	2083
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-362	-1.166
Kupci u inostranstvu			
UKUPNO	616	566	954

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	AMD okov PR SZTR	Beograd	2
3.	Goran Lepetic PR	Beograd	96
4.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
5.	Mical Viktor PR	Beograd	14
6.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
7.	Smart Design SZTR	Beograd	306
8.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	68
9.	Mirko Crnobrnja PR	Beograd	19
10.	Udruženje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	96
11.	Surlan Company doo	Beograd	1
	UKUPNO		978

U predhodnim godinama nakon utvrđene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2013 g. za dole navedene kupce.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

u RSD hiljada

U 2017.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledecim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	UKUPNO		-362

u RSD hiljada

2.5 Druga potraživanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Potrživanja od zaposlenih		0	0
Potraživanja od državnih org.i organizacija	185	172	0
Druga potraživanja bez 223		0	0
UKUPNO:	185	172	0

2.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	11	135	72
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	11	135	72

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekućem računu na dan 31.12.2018 godine u iznosu od 10.663,46 RSD.

2.7 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2018	2017	2016

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Porez na dodatu vrednost	72	31	38
Aktivna vremenska razgraničenja		0	1.100
ukupno	72	31	1.138

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2018 god.

2.8 Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2018 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Akcijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
U K U P N O	11.031	11.031	11.031

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2018 godini u odnosu na 2017. Struktura vlasnickog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzece Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.9 Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2018	2017	2016
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacije rezerve			
-Gubitak tekuće godine	1.971	1.640	4.842
-Gubitak ranijih godina	40.674	39.034	34.192
UKUPAN GUBITAK:	42.575	40.674	39.034

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.15.

2.10 Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	29.711	29.573	30.603
Ostale dugoročne obaveze	543	854	808
Ukupno	30.254	30.427	31.411

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017. i na **31.12.2018.**

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplaćenih javnih prihoda.

2.11 Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2018	2017	2016
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	15.085	14.435	12.875
Ukupno	15.085	14.435	12.875

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 15.085. U 2018 preduzece se zaduzilo sa novih 650 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

2.12. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavljl.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	732	544	700
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	732	544	700

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljacima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2016,2017 i 2018 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldov:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2018. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	13
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	693
3.	Gradska cistoca jkp	Beograd	4
4.	Prexim doo	Beograd	14

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

5.	SBB Solutions Srbija	Beograd	7
6.	Telekom Srbija	Beograd	1
	UKUPNO		732

2.13. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Obaveze za neto zarade i naknade	50	50	48
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	19	20	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	12
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	2725	2.265	1.739
Obaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	2.806	2.347	1.818

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2018 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2018 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2018	2017	2016
Obaveze za porez na dodatu vrednost	106	226	100
Obaveze po osnovu javnih prihoda	0	5	1.585
Ukupno	106	231	1.685

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2018 izkazan je u iznosu od 106 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 0 hiljada RSD.

2.15. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2018	2017	2016

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Gubitak iznad visine kapitala		29.643	28.002
-------------------------------	--	---------------	---------------

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjeni su na red.br.2.9.

BILANS USPEHA

2.16. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	5.972	4.750
ukupno	5.972	4.750

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja naših investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

Nabavna vrednost prodane robe

Preduzeće se ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.17. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	35	25
Troškovi goriva i energije	1644	1.435
UKUPNO	1.679	1.460

2.18. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Opis	2018	2017
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	830	819
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	148	147
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	978	966

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2018 godini.

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	81	17
Troškovi održavanja objekata i opreme	279	132
Troškovi zakupa		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	304	79
UKUPNO	664	228

2.20. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	922	914
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	922	914

2.21. Nematerijalni troškovi

u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Troškovi neproizvodnih usluga	317	

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

		392
Troškovi reprezentacije	144	114
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	12	11
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2.543	2.489
2Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	10	29
UKUPNO	3.026	3.035

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22 Pozitivne kursne razlike i efekti val.klauzule prema trećim licima

Opis	2018	2017
Pozitivne kursne razlike		0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	133	1.314
UKUPNO	133	1.314

2.23. Finansijski rashodi

Opis	2018	2017
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	461	708
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	61	18
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule	271	108
Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	793	834

Rashodi kamata od 793 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi u RSD hiljada

Opis	2018	2017
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	6	325
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	6	325

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa na dan 31.12.2018

2.25. Ostali rashodi u RSD hiljada

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

Opis	2018	2017
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala		
manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	20	582
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		
UKUPNO	20	582

2.26. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2018	2017
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.971	1.630
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		10
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi periodi		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	1.971	1.640

2.27. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2018 godine.,

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018

2.28.

Sudski sporovi

U toku 2018 godine preduzeće nije imalo sudskih sporova. U 2018 nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

2.29 Transakcije sa povezanim licima

Naziv društva/ osobe	Delatnost	Uloga osobe odnosno društva u našem društvu	Obaveze	Potr aživ anja	Prihodi	Rashodi
			na 31.12.2018. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2018. sa našim društvom	
UMKA AD			41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.760.051,39			
UMKA AD			41110 Kamata EUR 75.501,03 RSD 8.950.508,47			56400 271.146,97
UMKA AD			46001 Glavnica RSD 14.435.001,16 Kamata 2.725.407,28			56000 460,629,40

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

6



Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

2701964710126-2701964710126

2701964710126-2701964710126

Date: 2019.04.16 17:18:51 +02'00'

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

<p><i>1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i></p>	<p>Društvo je u 2018 godini ostvarilo neto gubitak od 1.971 hiljada dinara. U 2017 godini ovaj gubitak iznosio je 1.640 hiljada dinara. U 2012 prvi put smo ostvarili gubitak iznad kapitala u iznosu od 2.716 hiljada dinara. Razlog ovako latentnih gubitaka je u kamatama na pozajmljena sredstva koja se ne mogu servisirati na vreme, kao i u visokim fiksnim troškovima za koje nisu dovoljni poslovni prihodi. I pored ovako teških uslova poslovanja, društvo pokušava da opstane na tržištu uz pomoć svoje matične kompanije.</p>
<p><i>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i></p>	<p>Poslovnom politikom društva za 2019 godinu pretpostavljena je nova konsolidacija i pokušaj da se smanje troškovi poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup raspoloživih resursa društva, kao jedinog mogućeg izvora prihoda. Društvo ne očekuje da ni u tekućoj 2019 godini ostvari pozitivan EBT, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, kao i zbog visokog iznosa zaduženja porezom na imovinu na postojeće nekretnine ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanjí negativne efekte ovih troškova.</p>
<p><i>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</i></p>	<p>Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon završetka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</p>
<p><i>4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i></p>	<p>Većinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekuću likvidnost. U 2018 godini društvo se zadužilo za nove pozajmice, u iznosu od 650 hiljada din, tako da obračunate kamate za 2018 iznosi 648 hiljada rsd, ukupne obaveze za kamate po osnovu dugoročnih obaveza iznose 8.951 i po osnovu kratkoročnih obaveza iznose 2.725 hiljada rsd.</p>
<p><i>5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i></p>	<p>Akcionarsko društvo u 2018 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja iz razloga lošeg finansijskog rezultata.</p>

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	
Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.	
Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Zeljko Jankovic	Generalni direktor
Predrag Stefanovic	Knjigovodja

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Godišnji izveštaj za 2018 godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora i godišnjim izveštajem o poslovanju, su usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara) dana 27.05.2019 zavedeno pod br.90F/19 od 27.05.2019.

Društvo je u celosti na dan 28.05.2019 objavilo odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Odluka o pokriću gubitka, Društvo na dan sastavljanja ovog izveštaja je donelo na redovnoj godišnjoj skupštini Društva dana 27.05.2019. zavedeno pod br.90E/19 od 27.05.2019

Društvo je u celosti na dan 28.05.2019 objavilo odluku nadležnog organa o pokriću gubitka.

*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

*Napomena**

*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obaveštenjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, na regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Dana 21.03.2019.

Nadležni organ



Predrag Stefanović