



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2018. GODINU**

**Beograd, April 2019.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015 i 108/2016) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015 i 24/2017), Fintel Energija a.d. ib Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2018. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2018. GODINU (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \* (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

## Popunjiva pravno lice-preduzetnik

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**  
 za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		<b>450,305</b>	<b>496,683</b>
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		<b>0</b>	<b>0</b>
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		<b>450,305</b>	<b>496,683</b>
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	19	450,305	496,683
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65.	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017			
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		<b>290,037</b>	<b>283,685</b>
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021				
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
1	2	3	4	5	6	
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023			175	245
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			1,593	1,232
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025			10,374	6,338
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	20		51,302	50,780
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	21		138,773	138,374
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028				
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	22		87,820	86,716
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030			<b>160,268</b>	<b>212,998</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt;0</b>	1031			<b>0</b>	<b>0</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032			<b>150,796</b>	<b>141,224</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033			4,908	61,505
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	23		1,333	43,306
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	23		3,575	18,199
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036				
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037				
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038	23		134,474	1,140
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	23		11,414	78,579
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040			<b>171,177</b>	<b>196,728</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041			34,637	65,935
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	24		18,904	51,765
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043	24		14,438	14,170
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044				
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			1,295	
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	24		125,744	126,381
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047			10,796	4,412
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048			<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt;0</b>	1049			<b>20,381</b>	<b>55,504</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050				
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051				
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052			2,927	920

57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	25	7,082	8,646
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052- 1053)	1054		135,732	149,768
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053- 1052)	1055		0	0
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056- 1057)	1058		135,732	149,768
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057- 1056)	1059		0	0
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKE RASHOD PERIODA	1060	26	33,037	45,273
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKE RASHOD PERIODA	1061	26	27,692	
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKE PRIHOD PERIODA	1062	26		8,416
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		75,003	112,911
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		0	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		47,410	68,515
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		27,593	44,395
	III. ZARADA PO AKCIJI	1068			
	1. Osnovna zarada po akciji	1069	27	1.04	1.78
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070	27	1.09	1.78

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

<b>Popunjava pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2018 godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>11,578,102</b>	<b>3,184,272</b>	<b>2,896,346</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		<b>11,479,992</b>	<b>3,053,952</b>	<b>2,853,131</b>
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011	8	26,269	27,048	21,462
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	8	487,366	514,804	542,242
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	8	1,912,477	2,023,562	2,132,805
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	8	3,157,688	225,732	148,341
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
08 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	8	5,896,192	262,806	8,281
03	III. BILOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		<b>98,110</b>	<b>130,320</b>	<b>43,215</b>
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	9	98,110	130,320	43,215
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRтна IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		643,372	208,422	243,008
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		749	497	680
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		14		
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Staln asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		735	497	680
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		420	0	444
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052		420		
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				444
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		24,889	3,935	87
236	V. FINANSIJSKA SREDSTAV KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		1,405	10,674	11,431
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064			10,674	11,431
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		1,405		

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068	10	537,552	102,755	175,295
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	11	33,704	28,580	26,890
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	11	44,653	61,981	28,181
	D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071		12,221,474	3,392,694	3,139,354
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072	7	905,782	344,864	359,418
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)>0=(0071-0424-0441-0442)	0401		522,454	0	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	3,825	817
300	1. Akcijski kapital	0403	12	4,057	3,825	
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				817
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadužni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	12	681,237		
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416	12	112,358	15,163	23,938
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417	12	27,593	44,395	22,225
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	12	27,593	44,395	22,225
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420	12	-26,753	8,611	
35	X. GUBITAK	0421	12	51,322	95,743	185,346
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	12	51,322	95,743	185,346
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	0424		8,746,628	1,839,751	1,950,661
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		8,746,628	1,839,751	1,950,661
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	13	14,199	14,217	14,817
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	15	8,487,640	1,792,500	1,883,692
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	16	244,789	33,034	52,152
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		2,717	6,779	12,328
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		2,949,675	1,600,239	1,362,607



Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		2,069,218	1,149,926	1,072,630
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	13	482,243	482,619	503,665
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	14	1,445,035	513,822	414,256
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	15	141,940	153,485	154,709
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424,425,426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	17	523,186	109,509	29,474
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			54,395	22,000
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		58,761		3,102
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454		286	3,975	
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456		462,808	44,235	4,361
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457		1,331	6,904	11
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		85,426	57,771	71,292
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		97	41,877	9,774
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	18	271,748	241,156	179,437
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	54,075	186,242
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		12,221,474	3,392,694	3,139,354
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465		905,782	344,864	359,418

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine



Zakonski zastupnik

<b>Popunjava pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		75,003	112,911
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		0	0
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			19,118
	b) gubici	2016		211,754	
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	19,118
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		211,754	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		31,763	2,868
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	16,250
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		179,991	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	129,161
	II.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		104,988	0
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		104,988	129,161
	1.Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027		-69,603	53,170
	2.Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		-35,386	75,990

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine

M.P.



Zakonski zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>	
Sedište	Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd	

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	467,851	469,824
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	467,851	462,322
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		7,502
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	343,813	235,539
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	140,032	92,007
2. Zaradem naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	10,374	1,748
3. Plaćene kamate	3008	106,005	132,121
4. Porez na dobit	3009	87,402	9,663
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	124,038	234,285
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-I)	3012	0	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	33,052	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015	1,298	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	31,754	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	8,153,875	407,467
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	8,153,875	317,697
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		89,770
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-I)	3024	8,120,823	407,467
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	9,175,905	256,205
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026	681,468	
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	7,555,847	140,162
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028	938,590	116,043
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	744,323	155,563
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	744,323	155,563
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034		
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	8,431,582	100,642
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-I)	3039	0	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	9,676,808	726,029
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	9,242,011	798,569
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	434,797	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	0	72,540
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	102,755	175,295
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	537,552	102,755

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine





**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR  
2018. GODINE**

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potpšača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2018, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26,510,506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0.153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2018. godine je RSD 13.652.911 hiljada (jedinična cena po akciji 514 RSD).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2018. su pripremljeni od strane Borda Direktora Grupe, koji su odobreni na dan 16 aprila 2019 godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2. Pregled značajnih računovodstvenih politika****2.1 Osnov za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja**

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 31. jula 2013. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 31. jula 2013. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Grupa je ove konsolidovane finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)– "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu konsolidovanog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

**2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 16.



## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.3 Obim konsolidacije**

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31 decembra 2018. godine, koji su odobreni od strane direktora.. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Lokacija	31/12/2018 31/12/2017		
			% učešća	% učešća	
Fintel Energija ad	4,057	Beograd (Srbija)			/ Matično pravno lice /
MK-Fintel Wind ad	29,647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360,513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314,032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Dunav 3 doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Dunav 1 doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Košava 2 doo	2,680	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Russian Ventures ooo	72	Moskva (Rusija)	100%		Direktno

Osim osnivanja društva Fintel Russian Ventures ooo (još uvek nije operativan), nije bilo drugih promena u obimu konsolidacije za navedenu godinu.

**2.4 Principi konsolidacije**Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane. Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***1. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.4 Principi konsolidacije (nastavak)**

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

**2.5 Preračunavanje stranih valuta**Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike*****Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava. Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Građevinski objekti	20
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu.

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

***Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme***

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema koja nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje idikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu incijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Jedini slučaj primenljiv na Grupi, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (nastavak)***

Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknadviva vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Derivatni finansijski instrumenti***

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

***Prihodi***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Prihodi (nastavak)***

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

**a) Prihod od prodaje električne energije**

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni FiT-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije ( PPP ) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

***Poslovni rashodi***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.



## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***3. Ključne računovodstvene procene**

Priprema konsolidovanih finansijskih izvještaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izvještaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izvještaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izvještajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izvještajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izvještaja.

*Umanjenje vrednosti imovine*

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna ulaganja sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo .

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

*Rezervisanja*

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31 decembra 2018.</b>	<b>31 decembar 2017.</b>
Ostala potraživanja	24.889	3.935
Kratkoročna potraživanja i investicije	-	10.674
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>UKUPNO</b>	<b>69.542</b>	<b>76.590</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4 Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)****Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2018.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.941.477	-	-	14.199
Obaveze po kreditima	310.099	269.361	1.097.797	7.789.694
Obaveze prema dobavljačima	523.186	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.774.761</b>	<b>269.361</b>	<b>1.097.797</b>	<b>7.803.893</b>

<b>31 decembar 2017.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.010.658	-	-	14.217
Obaveze po kreditima	248.789	250.395	1.077.746	820.955
Obaveze prema dobavljačima	109.509	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.368.956</b>	<b>250.395</b>	<b>1.077.746</b>	<b>835.172</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana i nakon 5 godina na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na 2017. godinu, kao rezultat sledećih promena:

- Povećanje obaveza po osnovu bankarskih kredita za izgradnju prve faze vetroparka Košava.
- Povećanje finansijskih obaveza prema akcionarima po osnovu novih kredita odobrenih za izgradnju vetroparkova u Srbiji.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4 Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)****Rizik likvidnosti (nastavak)**

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, kao i likvidna sredstva u vrednosti RSD 635,661 hiljada, veruje se da će Društvo i Grupa moći ispuniti svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembra 2018. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 451,767 hiljade (2017: RSD 125,657 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

**Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4 Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)****Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31 decembar 2018.	31 decembar 2017.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.199	14.217
- Obaveze po kreditima od banaka	8.487.640	1.792.500
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	141.940	153.485
- Finansijske obaveze akcionarima	1.927.278	996.527
- Finansijska sredstva	(98.110)	(130.320)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(537.552)	(102.755)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.935.395</b>	<b>2.723.654</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>10.457.849</b>	<b>2.669.493</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>95,0%</b>	<b>102,0%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija društva Fintel Energija ad i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje I void Beogradska berza.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5 Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine:

RSD hiljada	31 decembar 2018						Ukupno	Fer vrednost
	Finansijska sredstva liobaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti			
Potraživanja od povezanih lica								
Finansijske investicije			98.110				98.110	98.110
Potraživanja od prodaje								
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			537.552				537.552	537.552
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>635.662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>635.662</b>	<b>635.662</b>	<b>635.662</b>
Finansijske obaveze					8.629.579	8.629.579	8.629.579	8.629.579
Finansijske obaveze prema vlasnicima / akcionarima					1.941.477	1.941.477	1.941.477	1.941.477
Obaveze iz poslovanja					523.186	523.186	523.186	523.186
Obaveze po osnovu derivata	244.789					244.789	244.789	244.789
<b>Ukupno</b>	<b>244.789</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.094.241</b>	<b>11.339.030</b>	<b>11.339.030</b>	<b>11.339.030</b>

RSD hiljada	31 decembar 2017						Ukupno	Fer vrednost
	Finansijska sredstva liobaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti			
Potraživanja od povezanih lica			10.674				10.674	10.674
Finansijske investicije			130.320				130.320	130.320
Potraživanja od prodaje						0	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			102.755				102.755	102.755
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>243.749</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>243.749</b>	<b>243.749</b>	<b>243.749</b>
Financial payables					1.945.985	1.945.985	1.945.985	1.945.985
Finansijske obaveze prema vlasnicima / akcionarima					1.010.658	1.010.658	1.010.658	1.010.658
Obaveze iz poslovanja					109.509	109.509	109.509	109.509
Obaveze po osnovu derivata	33.034					33.034	33.034	33.034
<b>Ukupno</b>	<b>33.034</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.066.152</b>	<b>3.099.186</b>	<b>3.099.186</b>	<b>3.099.186</b>

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***6 Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7 Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

*a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdate garancije iznose RSD 905.782 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine i RSD 344.864 hiljade na dan 31 decembra 2017. godine i odnose se na 4P status za vetroparkove. One su izdate u korist:

- Ministarstva energetike Srbije i biće vraćene po dobijanju 3P statusa (RSD 344,055 hiljade);
- Kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad (RSD 475,142 hiljade);
- Akcionarskog društva Elektromreže Srbije (RSD 86,585 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.



## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## BILANS STANJA

## 8 Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina koja se završila 31 decembra 2018									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otudenja	Transfери	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	27.048	-	27.048	-	-	(780)	-	26.268	-	26.268
Građevinski objekti	548.760	(33.956)	514.804	-	(27.438)	-	-	548.760	(61.394)	487.366
Mašine i oprema	2.170.254	(146.693)	2.023.561	251	(111.335)	-	-	2.170.505	(258.028)	1.912.477
NPO u pripremi	225.732	-	225.732	2.931.956	-	-	-	3.157.688	-	3.157.688
Avansi za NPO	262.806	-	262.806	5.633.905	-	(519)	-	5.896.192	-	5.896.192
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>3.234.600</b>	<b>(180.649)</b>	<b>3.053.951</b>	<b>8.566.112</b>	<b>(138.773)</b>	<b>(1.299)</b>	<b>-</b>	<b>11.799.413</b>	<b>(319.422)</b>	<b>11.479.991</b>

RSD hiljade	Godina koja se završila 31 decembra 2017									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otudenja	Transfери	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	21.462	-	21.462	5.586	-	-	-	27.048	-	27.048
Građevinski objekti	548.760	(6.518)	542.242	-	(27.438)	-	-	548.760	(33.956)	514.804
Mašine i oprema	2.168.561	(35.756)	2.132.805	888	(110.936)	-	805	2.170.254	(146.693)	2.023.562
NPO u pripremi	148.341	-	148.341	77.391	-	-	-	225.732	-	225.732
Avansi za NPO	8.281	-	8.281	255.451	-	(121)	(805)	262.806	-	262.806
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>2.895.405</b>	<b>(42.274)</b>	<b>2.853.131</b>	<b>339.317</b>	<b>(138.374)</b>	<b>(121)</b>	<b>(0)</b>	<b>3.234.601</b>	<b>(180.649)</b>	<b>3.053.952</b>

Zgrade podrazumevaju građevinske radove kao što su podnožja za vetro turbine, pristupni putevi i ostalo. Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW) i "La Piccolina" (6,6 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembra 2018. godine uglavnom se odnose na investiciju u izgradnju vetroparka "Košava". Završetak izgradnje ovog vetroparka se očekuje tokom 2019. godine.

Vetroparkovi zavisnih društava VP Kula i Energobalkan su pod hipotekom u korist Erste Banke i Unicredit Banke, tim redom. Neto vrednost osnovnih sredstava za VP Kula na 31. Decembar 2018. godine je RSD 1.435.271 hiljade, dok je za vetropark Energobalkana RSD 981.318 hiljade.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***9 Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 98.110 hiljada na dan 31. decembra 2018. (RSD 130.320 hiljada na dan 31. decembra 2017. godine) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 76.826 hiljade (RSD 77.007 hiljade na dan 31 decembar 2017) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.275 hiljade (RSD 53.313 hiljade na dan 31 decembar 2017) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

**10 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine iznosili su kako je prikazano:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Tekući račun		
- u dinarima	216,471	99,327
- namenski račun u dinarima	19,846	-
- u stranoj valuti	3,077	3,428
- namenski račun u stranoj valuti	298,158	-
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>537.552</b>	<b>102.755</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**11 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 78.357 hiljade na dan 31 decembra 2018. godine (RSD 90.561 hiljade na dan 31 decembra 2017. godine) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Porez na dodatu vrednost	33.704	28.580
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>Ukupno</b>	<b>78.357</b>	<b>90.561</b>

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***12 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja (nastavak)**

Stanje potraživanja za porez na dodatu vrednost se uglavnom odnosi na porez na dodatu vrednost po osnovu investicija u nekretnine, postrojenje i opremu.

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, odnosno potraživanja od EPS-a za proizvodnju električne energije vetroparkova. Smanjenje u 2018 se odnosi na manju proizvodnju električne energije u decembru za oba vetroparka, "Kula" i "La Piccolina".

**13 Kapital**

Kapital na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Akcijski kapital	4.057	3.825
Emisiona premija	681.237	-
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(112.358)	(15.163)
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	27.593	44.395
Gubitak ranijih godina	(51.322)	(95.743)
<b>Kapital koji pripada Grupi</b>	<b>549.207</b>	<b>(62.685)</b>
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	21.550	(46.988)
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(95.712)	(12.916)
Dobitak/gubitak godine	47.410	68.515
<b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>	<b>(26.752)</b>	<b>8.611</b>
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2018. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljada dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3,825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0,54%
<b>Ukupno</b>	<b>4,057</b>	<b>100%</b>

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2018. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***13. Kapital (nastavak)***Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata*

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

*Nerapoređeni dobiti / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije*

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

*Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole*

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

**14 Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Dugoročni zajmovi	14,199	14,217
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	<b>14,199</b>	<b>14,217</b>
Kratkoročni krediti	482,243	482,619
<b>Ukupno</b>	<b>496,442</b>	<b>496,836</b>

Pregled pozajmica je prikazan u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos u 000 RSD</b>	<b>Godina dospeća</b>
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	80,000	9,456	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	30,000	3,549	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	10,000	1,182	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1,296,000	153,180	31.12.2019
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	2,667,000	315,225	31.12.2019
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	117,154	13,851	31.12.2019

**15 Kratkoročni krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.445.035 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 513.822 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) uključuje finansijske obaveze prema MK Holding, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za kamate prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos 000 RSD</b>	<b>Godina dospeća</b>
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899,700	106,340	2019
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9,274,276	1,096,170	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1,164,320	137,617	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	887,600	104,910	2019
<b>Ukupno</b>		<b>12,225,896</b>	<b>1,445,035</b>	

**16 Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2018</b>	<b>31 decembar 2017</b>
Dugoročni zajmovi	8.487.640	1.792.500
Kratkoročni krediti i pozajmice	141.940	153.485
<b>Ukupno</b>	<b>8.629.579</b>	<b>1.945.985</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembra 2018. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

<b>Korisnik</b>	<b>Ostatak duga na 31 decembar 2018</b>	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>
Vetropark Kula	959.656	869.399	90.257	2027
Energobalkan	572.708	521.025	51.683	2027
MK Fintel Wind	6.353.938	6.353.938	-	2030
Fintel Energija	743.277	743.277	-	2024
	<b>8.629.579</b>	<b>8.487.639</b>	<b>141.940</b>	

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

**16 Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)**

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Kredit dat zavisnom društvu MK Fintel Wind odnosi se na finansiranje odobreno od grupe banaka uključujući Erste Group Bank, Erste Bank Srbija, Austrijska razvojna banka (OoEb), UniCredit Bank Srbija i Zagrebačka banka, za razvoj i izgradnju projekta Košava faza I. Rok otplate je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna, u intervalu od 4,1%-4,5%. Prvo povlačenje je izvršeno u toku 2018. godine.

Kredit dat matičnom društvu Fintel Energija se odnosi na finansiranje dobijeno od AIK banke 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava. Rok dospeća je 6 godina i dospeva 26. Julu 2024. godine, a kamatna stopa je fiksna

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***17 Ostale dugoročne obaveze**

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 32.767 hiljade i RSD 33.034 hiljade na dan 31 decembar 2018 i 2017 godine) i MK Fintel Wind (RSD 212.022 hiljade na dan 31 decembar 2018) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije..

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

**18 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 523.186 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine i RSD 109.509 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine, odnose se uglavnom na obaveze prema Fintel Energia Group SpA po osnovu ugovora o pružanju usluga in a obaveze po osnovu izgradnje i održavanja vetroparkova Kula i La Piccolina i izgradnju prve faze vetroparka Košava.

**19 Pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 271.748 hiljade na dan 31 decembra 2018. godine i RSD 241.156 hiljade na dan 31 decembra 2017. godine, odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***20 Prihodi od prodaje proizvoda I usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 450.305 hiljade i RSD 496.683 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2018. i 31 decembra 2017. godine, respektivno.

Prihodi se jedino odnose na FiT (96,1 €/Mwh tokom 2018) u vetroparku "La Piccolina" i "Kula".

Smanjenje prihoda se uglavnom pripisuje smanjenju obima proizvedene električne energije od 43,881 MWh do 39,738 MWh u 2018. godini u poređenju sa 2017.

**21 Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2018 I 2017 godinu su prikazani u tabeli ispod:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	45.746	45.362
Troškovi zakupa – ostala povezana lica	2.715	2.767
Troškovi ostalih transportnih usluga	992	1.595
Ostalo	1.848	1.056
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>51.301</b>	<b>50.780</b>

**22 Trošak amortizacije**

Trošak amortizacije iznosi RSD 138,773 hiljade (RSD 138,374 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2017. godine). Iznos troškova je približno jednak iznosu troškova od prethodne godine I odnosi se na vetroparkove La Piccolina i Kula.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***23 Nematerijalni troškovi**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Troškovi konsultantskih usluga	51,298	-
Troškovi savetodavnih usluga-povezana pravna lica	7,657	59,618
Računovodstvene usluge	1,693	1,732
Troškovi obezbeđenja i čišćenja	1,049	1,380
Troškovi reprezentacije	1,262	3,031
Ostale neproizvodne usluge	2,387	534
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	4,119	5,558
Porez na imovinu	9,281	8,481
Administrativne i pravne takse	1,672	1,150
Troškovi oglasa u časopisima i drugim medijima (osim reklame i propagande)	3,744	-
Troškovi garancija	-	3,957
Ostali nematerijalni troškovi	3,659	1,275
<b>Ukupno</b>	<b>87,821</b>	<b>86,716</b>

**24 Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godine završene 31 decembra 2018 i 2017 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Finansijski prihodi – matično pravno lice	1.333	43.306
Finansijski prihodi – ostala povezana pravna lica	3.575	18.199
Prihodi od kamata (treća lica)	134.474	1.140
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	11.414	78.579
<b>Ukupni finansijski prihodi</b>	<b>150.796</b>	<b>141.224</b>

Finansijski prihodi u iznosu od RSD 150,797 hiljada za godinu koja se završila 31 decembra 2018 (RSD 141,224 hiljada za godinu koja se završila 31 decembra 2017). Iznos iz 2017 se najvećim delom odnosi na prihode po osnovu kursnih razlika RSD/EUR vezanih za kredite, dok se iznos iz 2018 najvećim delom odnosi na efekte koji su rezultat pregovora za nove kamatne stope po osnovu kredita za VP Kula i Energobalkan.

**25 Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2018 i 2017 su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Finansijski rashodi – matično pravno lice	18.904	51.765
Finansijski rashodi – ostala povezana pravna lica	14.438	14.170
Ostali finansijski rashodi	1.295	-
Finansijski rashodi – treća lica	125.744	126.381
<b>Ukupni finansijski rashodi</b>	<b>160.381</b>	<b>192.316</b>

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica, kursnih razlika i kamata po osnovu finansiranja od strane Erste, UniCredit i AIK Banke.



## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***26 Ostali rashodi**

Ostali rashodi iznose RSD 7.082 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2018 (RSD 8.646 hiljade u 2017. godini). Ostali rashodi uključuju troškove za zaštitu životne sredine, kulturu, zdravstvo i obrazovanje..

**27 Poreski reshod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembra 2018. i 2017. godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
Poreski reshod perioda	33.037	45.273
Odloženi poreski rashod perioda(napomena 12)	27.692	(8.416)
	<b>60.729</b>	<b>36.857</b>

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>135.732</b>	<b>149.767</b>
Porez izračunat koristeći poresku stopu	20.360	22.465
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe	18.020	15.615
Ostali poreski efekti	(5.343)	7.193
	<b>33.037</b>	<b>45.273</b>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 25% (2017: 25%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***28 Osnovna zarada po akciji**

Rezultat po akciji je na dan 31. decembra 2018. godine iznosio RSD 1,04 dok je na dan 31. decembar 2017. godine iznosio RSD 1,78. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grzoe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razdvojeni rezultat po akciji je na dan 31. decembra 2018. godine iznosio RSD 1,09, dok je na dan 31. decembra 2017. godine iznosio RSD 1,78. Izračunat je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 25.252 hiljada).

**29 Potencijalne i preuzete obaveze**

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***30 Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2018. i 2017. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima na dane 31 decembra 2018 i 31 decembra 2017. je prikazan ispod:

<b>Na dan 31 decembra 2018.</b>			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja	58.761	-	58.761
Ostale kratkoročne obaveze	(150.856)	-	(150.856)
Dugoročni krediti	(14.199)	-	(14.199)
Kratkoročni krediti	(482.243)	-	(482.243)
<b>Ukupno</b>	<b>(706.059)</b>	<b>-</b>	<b>(706.059)</b>

<b>Na dan 31 decembra 2017.</b>			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Kratkoročni krediti	-	10.674	10.674
Obaveze iz poslovanja	(29.879)	(54.395)	(84.274)
Ostale kratkoročne obaveze	(119.082)	-	(119.082)
Kratkoročni krediti i kratkoročni deo dugoročnih kredita	(482.619)	-	(482.619)
Dugoročni krediti	(14.217)	-	(14.217)
<b>Ukupno</b>	<b>(645.797)</b>	<b>(43.721)</b>	<b>(689.518)</b>

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31 decembra 2018. i 2017.:

Za godinu koja se završila 31 decembra 2018			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(29.267)	-	(29.267)
Finansijski rashodi	(31.914)	-	(31.914)
<b>Ukupno</b>	<b>(61.181)</b>	<b>-</b>	<b>(61.181)</b>

Za godinu koja se završila 31 decembra 2017.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(29.879)	(29.736)	(59.615)
Finansijski rashodi	(32.312)	-	(32.312)
<b>Ukupno</b>	<b>(62.191)</b>	<b>(29.736)</b>	<b>(91.927)</b>

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2018. godine. Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava bez dodatne naknade.

**16 Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nove SPV-e za razvoj I izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) I Maestrale Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrale Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

**17 Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo Grupe veruje da eventualno različita tumačenja neće imati negativne posledice na poslovanje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



**FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2018.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Sadržaj**

Izveštaj nezavisnog revizora	1
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	15-44

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") i zavisnih pravnih lica (zajedno u daljem tekstu: „Grupa“) koji uključuju konsolidovani bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine i konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

#### ***Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za internu kontrolu za koju rukovodstvo utvrdi da je neophodna za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje nastalo bilo usled pronevere ili greške.

#### ***Odgovornost revizora***

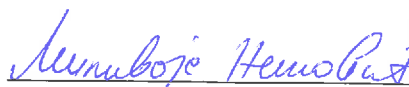
Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o prikazanim konsolidovanim finansijskim izveštajima. Reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Zakonom o reviziji i propisima u oblasti revizije važećim u Republici Srbiji. Ova regulativa zahteva da postupamo u skladu sa načelima profesionalne etike i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji nam omogućava da steknemo razumno uverenje da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje.

Revizija podrazumeva primenu procedura u cilju pribavljanja revizorskog dokaza o iznosima i obelodanjivanjima sadržanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalog bilo usled pronevere ili greške. Pri proceni ovih rizika, revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe u cilju odabira adekvatnih revizorskih postupaka u datim okolnostima, a ne za potrebe izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola društva. Revizija takođe obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja.


Verujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljan i adekvatan osnov za izražavanje mišljenja.

#### ***Mišljenje***

Prema našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji u svim materijalno značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2018. godine, rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

  
Milivoje Nešović  
Ovlašćeni revizor



  
PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 18. april 2019. godine

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		450,305	496,683
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		450,305	496,683
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	19	450,305	496,683
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	1016			
65.	<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	1017			
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		290,037	283,685
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			



630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		175	245
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		1,593	1,232
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		10,374	6,338
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	20	51,302	50,780
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	21	138,773	138,374
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	22	87,820	86,716
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030		<b>160,268</b>	<b>212,998</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt; 0</b>	1031		<b>0</b>	<b>0</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032		<b>150,796</b>	<b>141,224</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		4,908	61,505
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	23	1,333	43,306
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	23	3,575	18,199
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038	23	134,474	1,140
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	23	11,414	78,579
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040		<b>171,177</b>	<b>196,728</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		34,637	65,935
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	24	18,904	51,765
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043	24	14,438	14,170
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045		1,295	
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	24	125,744	126,381
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047		10,796	4,412
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt; 0</b>	1049		<b>20,381</b>	<b>55,504</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68 osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052		2,927	920

57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	25	7,082	8,646
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		135,732	149,768
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		0	0
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)	1058		135,732	149,768
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1056)	1059		0	0
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	26	33,037	45,273
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA	1061	26	27,692	
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA	1062	26		8,416
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		75,003	112,911
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		0	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		47,410	68,515
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		27,593	44,395
	III. ZARADA PO AKCIJI	1068			
	1. Osnovna zarada po akciji	1069	27	1.04	1.78
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070	27	1.09	1.78

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

Popunjiva pravno lice-preduzetnik		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2018 godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>11,578,102</b>	<b>3,184,272</b>	<b>2,896,346</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		<b>11,479,992</b>	<b>3,053,952</b>	<b>2,853,131</b>
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011	8	26,269	27,048	21,462
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	8	487,366	514,804	542,242
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	8	1,912,477	2,023,562	2,132,805
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	8	3,157,688	225,732	148,341
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	8	5,896,192	262,806	8,281
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		<b>98,110</b>	<b>130,320</b>	<b>43,215</b>
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	9	98,110	130,320	43,215
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		643,372	208,422	243,008
Klasa I	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044		749	497	680
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		14		
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalni sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		735	497	680
	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051		420	0	444
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052		420		
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				444
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA</b>	0059				
22	<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	0060		24,889	3,935	87
236	<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0061				
23 osim 236 i 237	<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	0062		1,405	10,674	11,431
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064			10,674	11,431
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		1,405		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	10	537,552	102,755	175,295
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	11	33,704	28,580	26,890
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	11	44,653	61,981	28,181
	D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071		12,221,474	3,392,694	3,139,354
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072	7	905,782	344,864	359,418
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415- 0416+0417+0420-0421)>0=(0071-0424-0441-0442)	0401		522,454	0	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	3,825	817
300	1. Akcijski kapital	0403	12	4,057	3,825	
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				817
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	12	681,237		
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPIŠANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416	12	112,358	15,163	23,938
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417	12	27,593	44,395	22,225
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	12	27,593	44,395	22,225
	IX. UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420	12	-26,753	8,611	
35	X. GUBITAK	0421	12	51,322	95,743	185,346
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	12	51,322	95,743	185,346
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	0424		8,746,628	1,839,751	1,950,661
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		8,746,628	1,839,751	1,950,661
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	13	14,199	14,217	14,617
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	15	8,487,640	1,792,500	1,863,692
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	16	244,789	33,034	52,152
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		2,717	6,779	12,328
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		2,949,675	1,600,239	1,362,607

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		2,069,218	1,149,926	1,072,630
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	13	482,243	482,619	503,665
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	14	1,445,035	513,822	414,256
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	15	141,940	153,485	154,709
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	17	523,186	109,509	29,474
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			54,395	22,000
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		58,761		3,102
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454		286	3,975	
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456		462,808	44,235	4,361
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457		1,331	6,904	11
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		85,426	57,771	71,292
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		97	41,877	9,774
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	18	271,748	241,156	179,437
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	54,075	186,242
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		12,221,474	3,392,694	3,139,354
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465		905,782	344,864	359,418

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine



zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		75,003	112,911
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		0	0
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobitci	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobitci	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobitci	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobitci	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobitci	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobitci	2015			19,118
	b) gubici	2016		211,754	
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobitci	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	19,118
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		211,754	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		31,763	2,868
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	16,250
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		179,991	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	129,161
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		104,988	0
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		104,988	129,161
	1. Prisan većinskim vlasnicima kapitala	2027		-69,603	53,170
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		-35,386	75,990

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine

M.P.



zakonski zastupnik



<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
<b>Naziv</b> <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
<b>Sedište</b> Bulevar Mihajla Pupina 115e, Beograd - Novi Beograd		

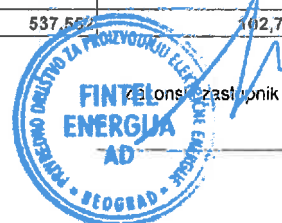
**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	467,851	469,824
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	467,851	462,322
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		7,502
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	343,813	235,539
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	140,032	92,007
2. Zaradom naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	10,374	1,748
3. Plaćene kamate	3008	106,005	132,121
4. Porez na dobit	3009	67,402	9,663
5. Odliv po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	124,038	234,285
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	0	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	33,052	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015	1,298	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	31,754	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	8,153,875	407,467
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	8,153,875	317,697
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		89,770
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	8,120,823	407,467
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	9,175,905	256,205
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026	681,468	
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	7,555,847	140,162
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028	938,590	116,043
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	744,323	155,563
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	744,323	155,563
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034		
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	8,431,582	100,642
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	0	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	9,676,808	726,029
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	9,242,011	798,569
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	434,797	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	0	72,540
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	102,755	175,295
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	537,562	102,755

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine



Ime i prezime: Popovljević Ivan PIB: 10250839  
 Adresa: 3811  
 Naziv: FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD  
 Socijalna: Bulevar Oslobođenja 115c, Beograd - Novi Beograd

**KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 u periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

Red. br.	Opis	Komponente Kapitala																			
		30	31	32	35	447.027	ADP	34	35A	31	332	333	334.1336	338	337	18	17				
1.	Početno stanje na dan 01.01.																				
a)	dugovni saldo računa	4001	4019	4037	4056	185.346	4073	4091	4109	4127	4185	4183	4181	4159	23.908	4217	4235	0	4244	186.342	
b)	potražni saldo računa	4002	4020	4038	4056	4074	4092	22.225	4110	4128	4186	4184	4182	4200		4218					
2.	Izmenjena materijalna sredstva (ne uključujući vrednostne promene)																				
a)	izmena na dugovnoj strani računa	4003	4021	4039	4057	4075	4093		4111	4129	4187	4185	4183	4201		4219		4236	0	4245	0
b)	izmena na potražnoj strani računa	4004	4022	4040	4058	4076	4094		4112	4130	4188	4186	4184	4202		4220					
3.	Kapitalna poštova zadržana na dan 01.01.																				
a)	izmena na dugovnoj strani računa	4005	4023	4041	4059	4077	4095	0	4113	4131	4189	4187	4185	4203		4221		4237	0	4246	186.342
b)	izmena na potražnoj strani računa	4006	4024	4042	4060	4078	4096	22.225	4114	4132	4190	4188	4186	4204		4222					
4.	Promena u prethodnoj godini																				
a)	promena na dugovnoj strani računa	4007	4025	4043	4061	4079	4097	22.225	4115	4133	4191	4189	4187	4205		4223		4238	0	4247	
b)	promena na potražnoj strani računa	4008	4026	4044	4062	4080	4098	53.005	4116	4134	4192	4190	4188	4206	8.775	4224					
5.	Služaj na kraju prethodne godine																				
a)	dugovni saldo računa (stanje na dan 01.01.)	4009	4027	4045	4063	4081	4099	22.225	4117	4135	4193	4191	4189	4207	23.908	4225		4239	0	4248	54.075
b)	potražni saldo računa (stanje na dan 01.01.)	4010	4028	4046	4064	4082	4100	75.221	4118	4136	4194	4192	4190	4208	8.775	4226					
6.	Izmenjena materijalna sredstva (ne uključujući vrednostne promene)																				
a)	izmena na dugovnoj strani računa	4011	4029	4047	4065	4083	4101		4119	4137	4195	4193	4191	4209		4227		4240	0	4249	0
b)	izmena na potražnoj strani računa	4012	4030	4048	4066	4084	4102		4120	4138	4196	4194	4192	4210		4228					
7.	Kapitalna poštova zadržana na dan 01.01.																				
a)	dugovni saldo računa (stanje na dan 01.01.)	4013	4031	4049	4067	4085	4103	22.225	4121	4139	4197	4195	4193	4211		4229		4241	0	4250	54.075
b)	potražni saldo računa (stanje na dan 01.01.)	4014	4032	4050	4068	4086	4104	75.221	4122	4140	4198	4196	4194	4212	8.775	4230					
8.	Promena u prethodnoj godini																				
a)	promena na dugovnoj strani računa	4015	4033	4051	4069	4087	4105	53.005	4123	4141	4199	4197	4195	4213		4231		4242	0	4251	
b)	promena na potražnoj strani računa	4016	4034	4052	4070	4088	4106	840	4124	4142	4198	4196	4194	4214		4232					
9.	Stanje na kraju tekuće godine																				
a)	dugovni saldo računa (stanje na dan 31.12.)	4017	4035	4053	4071	4089	4107	75.221	4125	4143	4201	4199	4197	4215		4233		4243	0	4252	54.075
b)	potražni saldo računa (stanje na dan 31.12.)	4018	4036	4054	4072	4090	4108	79.071	4126	4144	4202	4198	4196	4216	8.775	4234					



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2018, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26,510,506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0.153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2018. godine je RSD 13.652.911 hiljada (jedinična cena po akciji 514 RSD).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2018. su pripremljeni od strane Borda Direktora Grupe, koji su odobreni na dan 16 aprila 2019 godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 31. jula 2013. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 31. jula 2013. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Grupa je ove konsolidovane finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 - "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu konsolidovanog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takode, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 16.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.3 Obim konsolidacije

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31 decembra 2018. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Lokacija	31/12/2018 31/12/2017		
			% učešća	% učešća	
Fintel Energija ad	4,057	Beograd (Srbija)			/ Matično pravno lice /
MK-Fintel Wind ad	29,647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360,513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314,032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Dunav 3 doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Dunav 1 doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Košava 2 doo	2,680	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Russian Ventures ooo	72	Moskva (Rusija)	100%		Direktno

Osim osnivanja društva Fintel Russian Ventures ooo (još uvek nije operativan), nije bilo drugih promena u obimu konsolidacije za navedenu godinu.

### 2.4 Principi konsolidacije

#### Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane. Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 1. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Principi konsolidacije (nastavak)

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

### 2.5 Preračunavanje stranih valuta

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava. Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	20
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu.

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### ***Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

#### ***Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme***

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema koja nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvredeno.

#### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu incijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvom. Jedini slučaj primenljiv na Grupu, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvredjenje.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (nastavak)*

Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

#### *Vanbilansna sredstva i obaveze*

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### *Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze*

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### **Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Derivatni finansijski instrumenti*

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

#### *Prihodi*

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### **Prihodi (nastavak)**

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni FiT-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

#### **Poslovni rashodi**

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### **Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2 Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### **Porez na dobit**

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjava poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

#### **Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

#### **Dividende**

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### **Zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u optičaju za period.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 3. Ključne računovodstvene procene

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna ulaganja sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjeње vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

##### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembra 2018.	31 decembar 2017.
Ostala potraživanja	24.889	3.935
Kratkoročna potraživanja i investicije		10.674
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>UKUPNO</b>	<b>69.542</b>	<b>76.590</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4 Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### ***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokrivenje za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31 decembar 2018.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.941.477	-	-	14.199
Obaveze po kreditima	310.099	269.361	1.097.797	7.789.694
Obaveze prema dobavljačima	523.186	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.774.761</b>	<b>269.361</b>	<b>1.097.797</b>	<b>7.803.893</b>
31 decembar 2017.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.010.658	-	-	14.217
Obaveze po kreditima	248.789	250.395	1.077.746	820.955
Obaveze prema dobavljačima	109.509	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.368.956</b>	<b>250.395</b>	<b>1.077.746</b>	<b>835.172</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana i nakon 5 godina na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na 2017. godinu, kao rezultat sledećih promena:

- Povećanje obaveza po osnovu bankarskih kredita za izgradnju prve faze vetroparka Košava.
- Povećanje finansijskih obaveza prema akcionarima po osnovu novih kredita odobrenih za izgradnju vetroparkova u Srbiji.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Rizik likvidnosti (nastavak)

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, kao i likvidna sredstva u vrednosti RSD 635,661 hiljada, veruje se da će Društvo i Grupa moći ispuniti svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembra 2018. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 451,767 hiljade (2017: RSD 125,657 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

##### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4 Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### ***Rizik upravljanja kapitalom***

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31 decembar 2018.	31 decembar 2017.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.199	14.217
- Obaveze po kreditima od banaka	8.487.640	1.792.500
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	141.940	153.485
- Finansijske obaveze akcionarima	1.927.278	996.527
- Finansijska sredstva	(98.110)	(130.320)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(537.552)	(102.755)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.935.395</b>	<b>2.723.654</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>10.457.849</b>	<b>2.669.493</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>95,0%</b>	<b>102,0%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija društva Fintel Energija ad i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje I void Beogradska berza.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5 Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine:

RSD hiljada	31 decembar 2018						
	Finansijska sredstva liobaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica							
Finansijske investicije			98.110			98.110	98.110
Potraživanja od prodaje							
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			537.552			537.552	537.552
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>635.662</b>	-	-	<b>635.662</b>	<b>635.662</b>
Finansijske obaveze					8.629.579	8.629.579	8.629.579
Finansijske obaveze prema vlasnicima / akcionarima					1.941.477	1.941.477	1.941.477
Obaveze iz poslovanja					523.186	523.186	523.186
Obaveze po osnovu derivata	244.789					244.789	244.789
<b>Ukupno</b>	<b>244.789</b>	-	-	-	<b>11.094.241</b>	<b>11.339.030</b>	<b>11.339.030</b>

RSD hiljada	31 decembar 2017						
	Finansijska sredstva liobaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica			10.674			10.674	10.674
Finansijske investicije			130.320			130.320	130.320
Potraživanja od prodaje					0	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			102.755			102.755	102.755
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>243.749</b>	-	-	<b>243.749</b>	<b>243.749</b>
Financial payables					1.945.985	1.945.985	1.945.985
Finansijske obaveze prema vlasnicima / akcionarima					1.010.658	1.010.658	1.010.658
Obaveze iz poslovanja					109.509	109.509	109.509
Obaveze po osnovu derivata	33.034					33.034	33.034
<b>Ukupno</b>	<b>33.034</b>	-	-	-	<b>3.066.152</b>	<b>3.099.186</b>	<b>3.099.186</b>

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **6 Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

#### **7 Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

##### *a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdate garancije iznose RSD 905.782 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine i RSD 344.864 hiljade na dan 31 decembra 2017. godine i odnose se na 4P status za vetroparkove. One su izdate u korist:

- Ministarstva energetike Srbije i biće vraćene po dobijanju 3P statusa (RSD 344,055 hiljade);
- Kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad (RSD 475,142 hiljade);
- Akcionarskog društva Elektromreže Srbije (RSD 86,585 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

##### *b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA****8 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina koja se završila 31 decembra 2018									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	27.048	-	27.048	-	-	(700)	-	26.268	-	26.268
Građevinski objekti	548.760	(33.956)	514.804	-	(27.438)	-	-	548.760	(61.394)	487.366
Mašine i oprema	2.170.254	(146.693)	2.023.561	251	(111.335)	-	-	2.170.505	(258.028)	1.912.477
NPO u pripremi	225.732	-	225.732	2.931.956	-	-	-	3.157.688	-	3.157.688
Avansi za NPO	262.806	-	262.806	5.633.905	-	(519)	-	5.896.192	-	5.896.192
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>3.234.600</b>	<b>(180.649)</b>	<b>3.053.951</b>	<b>8.566.112</b>	<b>(138.773)</b>	<b>(1.299)</b>	<b>-</b>	<b>11.799.413</b>	<b>(319.422)</b>	<b>11.479.991</b>

RSD hiljade	Godina koja se završila 31 decembra 2017									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	21.462	-	21.462	5.586	-	-	-	27.048	-	27.048
Građevinski objekti	548.760	(6.518)	542.242	-	(27.438)	-	-	548.760	(33.956)	514.804
Mašine i oprema	2.168.561	(35.756)	2.132.805	888	(110.936)	-	805	2.170.254	(146.693)	2.023.562
NPO u pripremi	148.341	-	148.341	77.391	-	-	-	225.732	-	225.732
Avansi za NPO	8.281	-	8.281	255.451	-	(121)	(805)	262.806	-	262.806
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>2.895.405</b>	<b>(42.274)</b>	<b>2.853.131</b>	<b>339.317</b>	<b>(138.374)</b>	<b>(121)</b>	<b>(0)</b>	<b>3.234.601</b>	<b>(180.649)</b>	<b>3.053.952</b>

Zgrade podrazumevaju građevinske radove kao što su podnožja za vetro turbine, pristupni putevi i ostalo. Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW) i "La Piccolina" (6,6 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembra 2018. godine uglavnom se odnose na investiciju u izgradnju vetroparka "Košava". Završetak izgradnje ovog vetroparka se očekuje tokom 2019. godine.

Vetroparkovi zavisnih društava VP Kula i Energobalkan su pod hipotekom u korist Erste Banke i Unicredit Banke, tim redom. Neto vrednost osnovnih sredstava za VP Kula na 31. Decembar 2018. godine je RSD 1.435.271 hiljade, dok je za vetropark Energobalkana RSD 981.318 hiljade.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***9 Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 98.110 hiljada na dan 31. decembra 2018. (RSD 130.320 hiljada na dan 31. decembra 2017. godine) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 76.826 hiljade (RSD 77.007 hiljade na dan 31. decembar 2017) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.275 hiljade (RSD 53.313 hiljade na dan 31. decembar 2017) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

**10 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine iznosili su kako je prikazano:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Tekući račun		
- u dinarima	216,471	99,327
- namenski račun u dinarima	19,846	-
- u stranoj valuti	3,077	3,428
- namenski račun u stranoj valuti	298,158	-
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>537.552</b>	<b>102.755</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**11 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 78.357 hiljade na dan 31. decembra 2018. godine (RSD 90.561 hiljade na dan 31. decembra 2017. godine) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Porez na dodatu vrednost	33.704	28.580
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>Ukupno</b>	<b>78.357</b>	<b>90.561</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja (nastavak)

Stanje potraživanja za porez na dodatu vrednost se uglavnom odnosi na porez na dodatu vrednost po osnovu investicija u nekretnine, postrojenje i opremu.

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, odnosno potraživanja od EPS-a za proizvodnju električne energije vetroparkova. Smanjenje u 2018 se odnosi na manju proizvodnju električne energije u decembru za oba vetroparka, "Kula" i "La Piccolina".

### 13. Kapital

Kapital na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Akcijski kapital	4.057	3.825
Emisiona premija	681.237	-
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(112.358)	(15.163)
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	27.593	44.395
Gubitak ranijih godina	(51.322)	(95.743)
<b>Kapital koji pripada Grupi</b>	<b>549.207</b>	<b>(62.685)</b>
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	21.550	(46.988)
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(95.712)	(12.916)
Dobitak/gubitak godine	47.410	68.515
<b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>	<b>(26.752)</b>	<b>8.611</b>
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2018. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljada dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0,54%
<b>Ukupno</b>	<b>4,057</b>	<b>100%</b>

#### Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2018. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**13. Kapital (nastavak)**Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

Neraporedeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

**14. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

	2018	2017
Dugoročni zajmovi	14,199	14,217
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza		
	<b>14,199</b>	<b>14,217</b>
Kratkoročni krediti	482,243	482,619
<b>Ukupno</b>	<b>496,442</b>	<b>496,836</b>

Pregled pozajmica je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos u 000 RSD	Godina dospeća
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	80,000	9,456	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	30,000	3,549	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	10,000	1,182	31.12.2020
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1,296,000	153,180	31.12.2019
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	2,667,000	315,225	31.12.2019
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	117,154	13,851	31.12.2019

**15. Kratkoročni krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.445.035 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 513.822 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) uključuje finansijske obaveze prema MK Holding, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za kamate prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Godina dospeća
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899,700	106,340	2019
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9,274,276	1,096,170	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1,164,320	137,617	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	887,600	104,910	2019
<b>Ukupno</b>		<b>12,225,896</b>	<b>1,445,035</b>	

**16. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**



## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine:

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Dugoročni zajmovi	8.487.640	1.792.500
Kratkoročni krediti i pozajmice	141.940	153.485
<b>Ukupno</b>	<b>8.629.579</b>	<b>1.945.985</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembra 2018. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Ostatak duga na 31 decembar 2018	Dugoročni deo		Kratkoročni deo	Dospeće
		Dugoročni deo	Kratkoročni deo		
Vetropark Kula	959.656	869.399	90.257		2027
Energobalkan	572.708	521.025	51.683		2027
MK Fintel Wind	6.353.938	6.353.938	-		2030
Fintel Energija	743.277	743.277	-		2024
	<b>8.629.579</b>	<b>8.487.639</b>	<b>141.940</b>		

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015 godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

**16 Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)**

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Kredit dat zavisnom društvu MK Fintel Wind odnosi se na finansiranje odobreno od grupe banaka uključujući Erste Group Bank, Erste Bank Srbija, Austrijska razvojna banka (OoEb), UniCredit Bank Srbija i Zagrebačka banka, za razvoj i izgradnju projekta Košava faza I. Rok otplate je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna, u intervalu od 4,1%-4,5%. Prvo povlačenje je izvršeno u toku 2018. godine.

Kredit dat matičnom društvu Fintel Energija se odnosi na finansiranje dobijeno od AIK banke 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava. Rok dospeća je 6 godina i dospeva 26. Julu 2024. godine, a kamatna stopa je fiksna

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### 17 Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 32.767 hiljade i RSD 33.034 hiljade na dan 31 decembar 2018 i 2017 godine) i MK Fintel Wind (RSD 212.022 hiljade na dan 31 decembar 2018) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije..

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

#### 18 Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 523.186 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine i RSD 109.509 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine, odnose se uglavnom na obaveze prema Fintel Energia Group SpA po osnovu ugovora o pružanju usluga in a obaveze po osnovu izgradnje i održavanja vetroparkova Kula i La Piccolina i izgradnju prve faze vetroparka Košava.

#### 19 Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 271.748 hiljade na dan 31 decembra 2018. godine i RSD 241.156 hiljade na dan 31 decembra 2017. godine, odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 20 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 450.305 hiljade i RSD 496.683 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2018. i 31 decembra 2017. godine, respektivno.

Prihodi se jedino odnose na FiT (96,1 €/Mwh tokom 2018) u vetroparku "La Piccolina" i "Kula".

Smanjenje prihoda se uglavnom pripisuje smanjenju obima proizvedene električne energije od 43,881 MWh do 39,738 MWh u 2018. godini u poređenju sa 2017.

## 21 Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2018 i 2017 godinu su prikazani u tabeli ispod:

	2018	2017
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	45.746	45.362
Troškovi zakupa - ostala povezana lica	2.715	2.767
Troškovi ostalih transportnih usluga	992	1.595
Ostalo	1.848	1.056
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>51.301</b>	<b>50.780</b>

## 22 Trošak amortizacije

Trošak amortizacije iznosi RSD 138,773 hiljade (RSD 138,374 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2017. godine). Iznos troškova je približno jednak iznosu troškova od prethodne godine i odnosi se na vetroparkove La Piccolina i Kula.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23 Nematerijalni troškovi**

	2018	2017
Troškovi konsultantskih usluga	51,298	-
Troškovi savetodavnih usluga-povezana pravna lica	7,657	59,618
Računovodstvene usluge	1,693	1,732
Troškovi obezbeđenja i čišćenja	1,049	1,380
Troškovi reprezentacije	1,262	3,031
Ostale neproizvodne usluge	2,387	534
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	4,119	5,558
Porez na imovinu	9,281	8,481
Administrativne i pravne takse	1,672	1,150
Troškovi oglasa u časopisima i drugim medijima (osim reklame i propagande)	3,744	-
Troškovi garancija	-	3,957
Ostali nematerijalni troškovi	3,659	1,275
<b>Ukupno</b>	<b>87,821</b>	<b>86,716</b>

**24 Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godine završene 31 decembra 2018 i 2017 su prikazani u tabeli koja sledi:

	2018	2017
Finansijski prihodi - matično pravno lice	1.333	43.306
Finansijski prihodi - ostala povezana pravna lica	3.575	18.199
Prihodi od kamata (treća lica)	134.474	1.140
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	11.414	78.579
<b>Ukupni finansijski prihodi</b>	<b>150.796</b>	<b>141.224</b>

Finansijski prihodi u iznosu od RSD 150,797 hiljada za godinu koja se završila 31 decembra 2018 (RSD 141,224 hiljada za godinu koja se završila 31 decembra 2017). Iznos iz 2017 se najvećim delom odnosi na prihode po osnovu kursnih razlika RSD/EUR vezanih za kredite, dok se iznos iz 2018 najvećim delom odnosi na efekte koji su rezultat pregovora za nove kamatne stope po osnovu kredita za VP Kula i Energobalkan.

**25 Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2018 i 2017 su prikazani u tabeli koja sledi:

	2018	2017
Finansijski rashodi - matično pravno lice	18.904	51.765
Finansijski rashodi - ostala povezana pravna lica	14.438	14.170
Ostali finansijski rashodi	1.295	-
Finansijski rashodi - treća lica	125.744	126.381
<b>Ukupni finansijski rashodi</b>	<b>160.381</b>	<b>192.316</b>

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica, kursnih razlika i kamata po osnovu finansiranja od strane Erste, UniCredit i AIK Banke.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***26. Ostali rashodi**

Ostali rashodi iznose RSD 7.082 hiljade za godinu koja se završila 31 decembra 2018 (RSD 8.646 hiljade u 2017. godini). Ostali rashodi uključuju troškove za zaštitu životne sredine, kulturu, zdravstvo i obrazovanje..

**27. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembra 2018. i 2017. godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
Poreski reshod perioda	33.037	45.273
Odloženi poreski rashod perioda(napomena 12)	27.692	(8.416)
	<b>60.729</b>	<b>36.857</b>

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	135.732	149.767
Porez izračunat koristeći poresku stopu	20.360	22.465
Poreski efekat:		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe	18.020	15.615
Ostali poreski efekti	(5.343)	7.193
	<b>33.037</b>	<b>45.273</b>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 25% (2017: 25%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **28 Osnovna zarada po akciji**

Rezultat po akciji je na dan 31. decembra 2018. godine iznosio RSD 1,04 dok je na dan 31. decembar 2017. godine iznosio RSD 1,78. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grzoe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razdvojeni rezultat po akciji je na dan 31. decembra 2018. godine iznosio RSD 1,09, dok je na dan 31. decembra 2017. godine iznosio RSD 1,78. Izračunat je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 25.252 hiljada).

#### **29 Potencijalne i preuzete obaveze**

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 30 Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2018. i 2017. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima na dane 31 decembra 2018 i 31 decembra 2017. je prikazan ispod:

Na dan 31 decembra 2018.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja	58.761	-	58.761
Ostale kratkoročne obaveze	(150.856)	-	(150.856)
Dugoročni krediti	(14.199)	-	(14.199)
Kratkoročni krediti	(482.243)	-	(482.243)
<b>Ukupno</b>	<b>(706.059)</b>	<b>-</b>	<b>(706.059)</b>

Na dan 31 decembra 2017.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Kratkoročni krediti	-	10.674	10.674
Obaveze iz poslovanja	(29.879)	(54.395)	(84.274)
Ostale kratkoročne obaveze	(119.082)	-	(119.082)
Kratkoročni krediti i kratkoročni deo dugoročnih kredita	(482.619)	-	(482.619)
Dugoročni krediti	(14.217)	-	(14.217)
<b>Ukupno</b>	<b>(645.797)</b>	<b>(43.721)</b>	<b>(689.518)</b>

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31 decembra 2018. i 2017.:

	Za godinu koja se završila 31 decembra 2018.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(29.267)	-	(29.267)
Finansijski rashodi	(31.914)	-	(31.914)
<b>Ukupno</b>	<b>(61.181)</b>	<b>-</b>	<b>(61.181)</b>

	Za godinu koja se završila 31 decembra 2017.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(29.879)	(29.736)	(59.615)
Finansijski rashodi	(32.312)	-	(32.312)
<b>Ukupno</b>	<b>(62.191)</b>	<b>(29.736)</b>	<b>(91.927)</b>

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2018. godine. Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava bez dodatne naknade.

**31 Događaji nakon datuma bilansa stanja**

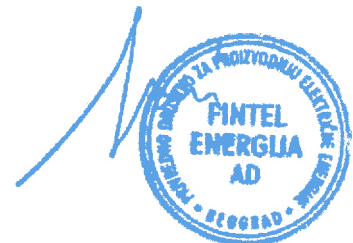
Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nove SPV-e za razvoj i izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) i Maestrale Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrale Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

**32 Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo Grupe veruje da eventualno različita tumačenja neće imati negativne posledice na poslovanje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:





## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O KONSOLIDOVANOM GODIŠNJEM IZVEŠTAJU O POSLOVANJU DRUŠTVA

### Akcionarima društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") i zavisnih pravnih lica (zajedno u daljem tekstu: „Grupa“) za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine, prikazanih uz konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju, i izdali smo Mišljenje revizora na dan 18. aprila 2019. godine.

### *Izveštaj o konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe*


Proverili smo, i uverili smo se da su ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine usklađene sa informacijama sadržanim u gore navedenim konsolidovanim finansijskim izveštajima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za tačnost podataka sadržanih u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe. Naša odgovornost je da na osnovu izvršenih provera izrazimo mišljenje o usklađenosti informacija prikazanih u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe sa informacijama prikazanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

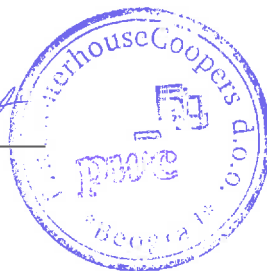
### *Odgovornost Revizora*

Postupke provere sproveli smo u skladu sa Zakonom o reviziji i propisima u oblasti revizije važećim u Republici Srbiji. Ova regulativa zahteva da planiramo i sprovedemo postupke provere kako bismo stekli razumno uveravanje o tome da li su ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju, u kome se navode činjenice koje su takođe prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima, u svim materijalno značajnim aspektima usklađene sa informacijama sadržanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Verujemo da sprovedeni postupci provere predstavljaju razuman osnov za izražavanje mišljenja.

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine usklađene su u svim materijalno značajnim aspektima sa informacijama sadržanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

  
Milivoje Nešović  
Ovlašćeni revizor



  
PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 18. april 2019. godine

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31  
DECEMBRA 2018**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

**Sadržaj**

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	4
3. Zaštita životne sredine	8
4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine	8
5. Planirani budući razvoj	9
6. Istraživanje I razvoj	10
7. Zavisna pravna lica	11
8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom	11

## 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potpšača.

### *Organizaciona struktura*

Usklađivanje organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara i Odbor direktora.

### *Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapital („**MK Fintel d.o.o.**“), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,

Fintel Russian Ventures ooo, gde Društvo poseduje 99,00% osnovnog kapitala („**Fintel Russian Ventures o.o.o.**“),

MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje

53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),

Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),

Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 ("**Košava 2**"),

Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**"),

Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 ("**Dunav 1**"),

Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 ("**Dunav 3**").

#### **Informacije o rukovodstvu Društva**

Članovi Odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Luka Bjeković
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic.

## **2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 329 MW, od kojih je 16.5 MW u vlasništvu Društva (5,0%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 84,5 MW (16,9%). Fintel je dobio pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 84.5 MW (16.9%).

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2018	2017
<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>450.305</b>	<b>496.683</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>	-	-
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004	-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005	-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006	-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007	-	-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008	-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>	<b>450.305</b>	<b>496.683</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011	-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012	-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013	-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	450.305	496.683
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015	-	-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	<b>1016</b>	-	-
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>	-	-
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>	<b>290.037</b>	<b>283.685</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019	-	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020	-	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1021	-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1022	-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	175	245
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	1.593	1.232
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	10.374	6.338
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	51.302	50.780
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	138.773	138.374
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028	-	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	87.820	86.716
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>	<b>160.268</b>	<b>212.998</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>	-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	<b>150.796</b>	<b>141.224</b>
<b>I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)</b>	<b>1033</b>	<b>4.908</b>	<b>61.505</b>
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	1.333	43.306
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	3.575	18.199
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana	1036	-	-
4. Ostali finansijski prihodi	1037	-	-
<b>II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)</b>	<b>1038</b>	<b>134.474</b>	<b>1.140</b>
<b>III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>1039</b>	<b>11.414</b>	<b>78.579</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2018	2017
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	<b>171.177</b>	<b>196.728</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	34.637	65.935
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	18.904	51.765
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043	14.438	14.170
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044	-	-
4. Ostali finansijski rashodi	1045	1.295	-
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	125.744	126.381
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	10.796	4.412
<b>E. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	<b>20.381</b>	<b>55.504</b>
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1052	2.927	920
K. OSTALI RASHODI	1053	7.082	8.646
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	135.732	149.768
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	-	-
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056	-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057	-	-
<b>NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	<b>1058</b>	<b>135.732</b>	<b>149.768</b>
<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	<b>1059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
P. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	33.037	45.273
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	27.692	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062	-	8.416
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063	-	-
<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)</b>	<b>1064</b>	<b>75.003</b>	<b>112.910</b>
<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)</b>	<b>1065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066	47.410	68.515
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067	27.593	44.395
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1070	1.04	1.78
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071	1.09	1.78

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	-	-
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	<b>11.578.102</b>	<b>3.184.272</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	<b>0003</b>	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005	-	-
3. Gudvil	0006	-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007	-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008	-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009	-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>	<b>11.479.992</b>	<b>3.053.952</b>
1. Zemljište	0011	26.269	27.048
2. Građevinski objekti	0012	487.366	514.804
3. Postrojenja i oprema	0013	1.912.477	2.023.562
4. Investicione nekretnine	0014	-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	-	-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	3.157.688	225.732
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017	-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	5.896.192	262.806
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>	-	-
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020	-	-
2. Osnovno stado	0021	-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022	-	-
4. Avansi za biološka sredstva	0023	-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	<b>98.110</b>	<b>130.320</b>
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	-	-
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026	-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	-	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029	-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030	-	-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031	-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	98.110	130.320
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	-	-
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035	-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036	-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037	-	-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038	-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039	-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040	-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041	-	-
<b>V ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>	-	-



## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)			
U RSD 000			
	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>G. OBRTNA IMOVINA</b>			
<b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	<b>643.372</b>	<b>208.422</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	<b>749</b>	<b>497</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	14	-
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046	-	-
3. Gotovi proizvodi	0047	-	-
4. Roba	0048	-	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	-	-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050	735	497
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>			
<b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	<b>420</b>	<b>-</b>
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	420	-
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	-	-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	-	-
5. Kupci u zemlji	0056	-	-
6. Kupci u inostranstvu	0057	-	-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	-	-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	<b>24.889</b>	<b>3.935</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>			
<b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>	<b>1.405</b>	<b>10.674</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	-	10.674
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	-	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	1.405	-
<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>537.552</b>	<b>102.755</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>33.704</b>	<b>28.580</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>44.653</b>	<b>61.981</b>
<b>D UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>			
<b>(0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	<b>12.221.474</b>	<b>3.392.694</b>
<b>Đ VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>905.782</b>	<b>344.864</b>
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0401</b>	<b>522.454</b>	<b>-</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>			
<b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0402</b>	<b>685.294</b>	<b>3.825</b>
1. Akcijski kapital	0403	4.057	3.825
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404	-	-
3. Ulozi	0405	-	-
4. Državni kapital	0406	-	-
5. Društveni kapital	0407	-	-
6. Zadružni udeli	0408	-	-
7. Emisiona premija	0409	681.237	-
8. Ostali osnovni kapital	0410	-	-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>	<b>112.358</b>	<b>15.163</b>
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>	<b>27.593</b>	<b>44.395</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	-	-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	27.593	44.395
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>	<b>(26.753)</b>	<b>8.611</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>	<b>51.322</b>	<b>95.743</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422	51.322	95.743
2. Gubitak tekuće godine	0423	-	-
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	<b>8.746.628</b>	<b>1.839.751</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+4031)</b>	<b>0425</b>	-	-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426	-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427	-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428	-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429	-	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431	-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>	<b>8.746.628</b>	<b>1.839.751</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433	-	-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	14.199	14.217
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435	-	-
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436	-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	8.487.640	1.792.500
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440	244.789	33.034
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>	<b>2.717</b>	<b>6.779</b>
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	<b>2.949.675</b>	<b>1.600.239</b>
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	<b>2.069.218</b>	<b>1.149.926</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	482.243	482.619
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	1.445.035	513.822
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	141.940	153.485
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447	-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448	-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	-	-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>	-	-
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>	<b>523.186</b>	<b>109.509</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	-	54.395
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	58.761	-
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454	286	3.975
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455	-	-
5. Dobavljači u zemlji	0456	462.808	44.235
6. Dobavljači u inostranstvu	0457	1.331	6.904
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458	-	-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>	<b>85.426</b>	<b>57.771</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>	-	-
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>	<b>97</b>	<b>41.877</b>
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>	<b>271.748</b>	<b>241.156</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>	-	<b>54.075</b>
<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>	<b>12.221.474</b>	<b>3.392.694</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	<b>905.782</b>	<b>344.864</b>

**Finansijski pokazatelji**

Stopa prinosa na ukupna sredstva (Dobit pre oporezivanja / Ukupna sredstva): 1,09%

Poslovni dobitak: 160,267 hiljade dinara

Nivo zaduženosti (Obaveze / Sredstva): 95,70%

Zarada po akciji: 1,04 dinara

**Tokovi gotovine**

U toku 2018. godine Društvo je ostvarilo neto priliv gotovine u iznosu od 434,796 hiljada dinara (2017:neto odliv gotovine u iznosu od 72,539 hiljade dinara) koji se sastoji od:

Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 124,037 hiljada dinara

Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja u iznosu od -8,120,823 hiljada dinara

Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja u iznosu od 8,431,582 hiljada dinara

**Struktura zaposlenih**

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 5 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

**3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

**4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nova društva za posebne namene za razvoj i izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) i Maestrale Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrale Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

## 5. Planirani budući razvoj

Od novembra 2015. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 16,5 MW kroz izgradnju dva projekta. Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne snage od 800 MW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 79,8 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2021. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 800 MW. Od toga je 267 MW na naprednom nivou razvoja (za 127 MW su dobijene dozvole, uključujući 69 MW u izgradnji i približno 740 MW gde će planirane aplikacije uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROAPRK	Lokacija		Dizajn	Vlasnik	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	Puštanje u rad
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	54	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 3	Wind	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
MAESTRALE RING	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrале Ring doo	599.2	U razvoju
TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	140	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9.9	U razvoju
<b>UKUPNO</b>					<b>948.6</b>	

## 6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći.

Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao holding društvo sledećih zavisnih društava:

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% akcijskog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,

Fintel Russian Ventures ooo, gde Društvo poseduje 99,00% akcijskog kapitala ("**Fintel Russian Ventures o.o.o.**"),

MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% akcijskog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*, dok je MK-Fintel Wind Holding d.o.o. vlasnik 100% sledećih zavisnih društava, društava za posebne namene za druge projekte:

Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),

Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),

Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 ("**Košava 2**"),

Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**"),

Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 ("**Dunav 1**"),

Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 ("**Dunav 3**").

### 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Ostala potraživanja	24.889	3.935
Kratkoročna potraživanja i investicije	-	10.674
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>UKUPNO</b>	<b>69.542</b>	<b>76.590</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

Na dan 31 decembar 2018				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.941.477	-	-	14.199
Obaveze po kreditima	310.099	269.361	1.097.797	7.789.694
Obaveze prema dobavljačima	523.186	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.774.761</b>	<b>269.361</b>	<b>1.097.797</b>	<b>7.803.893</b>

Na dan 31 decembar 2017				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.010.658	-	-	14.217
Obaveze po kreditima	248.789	250.395	1.077.746	820.955
Obaveze prema dobavljačima	109.509	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.368.957</b>	<b>250.395</b>	<b>1.077.746</b>	<b>835.172</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana i nakon 5 godina na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na 2017. godinu, kao rezultat sledećih promena:

- a. Povećanje obaveza po osnovu bankarskih kredita za izgradnju prve faze vetroparka Košava.
- b. Povećanje finansijskih obaveza prema akcionarima po osnovu novih kredita odobrenih za izgradnju vetroparkova u Srbiji.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, kao i likvidna sredstva u vrednosti RSD 635,661 hiljada, veruje se da će Društvo i Grupa moći ispuniti svoje obaveze u doglednoj budućnosti.



### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembra 2018. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 451,767 hiljade (2017: RSD 125,657 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

#### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promjene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

#### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.199	14.217
- Obaveze po kreditima od banaka	8.487.640	1.792.500
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	141.940	153.485
- Finansijske obaveze akcionarima	1.927.278	996.527
- Finansijska sredstva	(98.110)	(130.320)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(537.552)	(102.755)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.935.395</b>	<b>2.723.653</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>10.457.849</b>	<b>2.669.493</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>95.0%</b>	<b>102.0%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija društva Fintel Energija ad i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje Beogradska berza.



Zakonski zastupnik:

## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



AD Tiziano Giovannetti



FINTEL ENERGIJA AD

## IZJAVA

### LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2018. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

  
Tiziano Giovannetti, direktor



FINTEL ENERGIJA AD

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

Napomena\*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2018. godinu su odobreni 16. aprila 2019. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2018. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2019. godine

Zakonski zastupnik:



Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor