



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2018. GODINU**

**Beograd, April 2019.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015 i 108/2016) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015 i 24/2017), Fintel Energija a.d. ib Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2018. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2018. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***  
**(Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI I LI POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

## Popunjiva pravno lice-preduzetnik

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		0	0
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENC IJA, DOTAC IJA, DONAC IJA I SL.	1016			
65.	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017			
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		38,076	30,961
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021				
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022				
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
1	2	3	4	5	6	
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023			80	
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024				
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025			859	
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026			622	315
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027				
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028				
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	17		36,515	30,646
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030			<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt; 0</b>	1031			<b>38,076</b>	<b>30,961</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032			<b>46,348</b>	<b>35,213</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033			45,849	35,213
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	18		45,743	35,213
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	18		106	
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036				
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037				
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038				
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	18		499	
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040			<b>126,295</b>	<b>37,362</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041			26,647	34,616
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	19		20,458	34,424
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			29	192
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044				
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	19		6,160	
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	19		99,130	2,746
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	19		518	
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048			<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt; 0</b>	1049			<b>79,947</b>	<b>2,149</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050				
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051				
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052			2,943	2

57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053			496	
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
1	2	3	4	5	6	
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		0	0	
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		115,576	33,108	
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056				
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057				
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)	1058		0	0	
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1056)	1059		115,576	33,108	
	P. POREZ NA DOBITAK					
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	20		2,927	
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA	1061				
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA	1062				
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063				
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		0	0	
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		115,576	36,035	
	I. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066				
	II. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		115,576	36,035	
	III. ZARADA PO AKCIJI	1068				
	1. Osnovna zarada po akciji	1069	21	(4.36)	(1.44)	
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070	21	(4.58)	(1.44)	

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>16,169</b>	<b>16,014</b>	<b>16,014</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		82		
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		<b>16,087</b>	<b>16,014</b>	<b>16,014</b>
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,087	16,014	16,014
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		1,745,086	503,793	367,574
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		497	497	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Staln asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		497	497	497
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		4,396		
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		1,530,737	446,219	324,563
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063	9	1,530,723	437,170	313,132
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064			9,049	11,431
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	10	101,989	108	3,479
27	VIII. POREZ NA ADODATU VREDNOST	0069	11	8,086	1,277	1,287
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	11	99,381	55,692	37,748
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>	<b>383,588</b>
88	<b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>475,142</b>		
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL ( 0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	<b>0401</b>		<b>522,294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	12	685,294	3,825	817
300	1. Akcijski kapital	0403	12	4,057	3,825	
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				817
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	12	681,237		
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421	12	163,000	47,424	11,388
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	12	47,424	11,389	8,088
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	12	115,576	36,035	3,300
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>743,277</b>	<b>137,973</b>	<b>0</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		743,277	137,973	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	13	743,277	137,973	
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>495,684</b>	<b>425,433</b>	<b>394,159</b>



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I.KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		329,071	329,088	343,654
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	14	329,071	329,088	343,654
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II.PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		68,411	116	0
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	15	411		
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	15	58,761		
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454			116	
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	15	9,239		
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		7		28,439
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461			44	2,308
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	16	98,195	96,185	19,758
	D.GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	43,599	10,571
	D.UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		1,761,255	519,807	383,588
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465	7	475,142		

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine



## Popunjiva pravno lice-preduzetnik

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
 za period od 01.01 do 31.12.2016.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		115,576	36,035
	<b>B.OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020- 2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020- 2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001- 2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001- 2022+2023)>0	2025		115,576	36,035
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		115,576	36,035
	1. Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ godine

M.P.



<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>	
Sedište	Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	0	809
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		809
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	96,053	3,568
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	893	964
2. Zaradem naknade zarada i ostalih rashodi	3007	859	
3. Plaćene kamate	3008	94,301	296
4. Porez na dobit	3009		2,308
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	96,053	2,759
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	0	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	155	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	82	
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022	73	
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	155	0
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	1,878,161	137,973
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026	681,469	
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	1,196,692	137,973
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	1,680,072	138,585
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	591,389	138,585
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	1,088,683	
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	198,089	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	0	612
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	1,878,161	138,782
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	1,776,280	142,153
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	101,881	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	0	3,371
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	108	3,479
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	101,989	108

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine





**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR  
2018. GODINE**

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2018. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2018. godine je RSD 13.652.911 hiljada

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2018 godine su odobreni su na dan 16 aprila 2019. godine. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje. Društvo je matično pravno lice grupe koju pored Društva čine sledeća pravna lica:

Naziv	Lokacija
Fintel Energija ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind Holding doo	Beograd (Srbija)
Energobalkan doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Ram doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Kula doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Dunav 3 doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Dunav 1 doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Torak doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Košava 2 doo	Beograd (Srbija)
Fintel Russian Ventures ooo	Moskva (Rusija)

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2. Pregled značajnih računovodstvenih politika****2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja**

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 31. jula 2013. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi pojedinačni finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 31. jula 2013. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

**2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.



## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.3 Preračunavanje stranih valuta**Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

**2.4 Značajne računovodstvene politike*****Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Oprema	3

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga. Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (nastavak)***

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (nastavak)***

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope. Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknađiva vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke. Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjava poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Porez na dobit (nastavak)***

Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***3. Procene i pretpostavke**

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

*Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava*

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

*Rezervisanja*

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2018</b>	<b>31 decembar 2017</b>
Ostala potraživanja	4.396	-
Kratkoročna potraživanja i investicije	1.530.723	446.219
Aktivna vremenska razgraničenja	99.381	55.692
<b>Ukupno</b>	<b>1.634.500</b>	<b>501.911</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind I MK Fintel Wind Holding, dok se kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind i MK Fintele Wind Holding.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.



## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2018. i 2017. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>Na dan 31 decembar 2018</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze akcionarima	329.071	-	-	-
Obaveze po kreditima	83.010	46.293	427.272	448.724
Obaveze prema dobavljačima	68.410	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>480.491</b>	<b>46.293</b>	<b>427.272</b>	<b>448.724</b>
<b>Na dan 31 decembar 2017</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze akcionarima	329.088	-	-	-
Obaveze po kreditima	-	-	-	137.973
Obaveze prema dobavljačima	116	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>329.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137.973</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje rast obaveza iz poslovanja i obaveza po kreditima do godinu dana na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na prethodnu godinu, i najvećim delom je rezultat rasta obaveza za kamate po osnovu bankarskih kredita i obaveza iz poslovanja prema matičnoj kompaniji.

Povećanje bankarskih kredita sa dospećem nakon 5 godina se odnosi na novi kredit Društva za svrhe finansiranja vetroparka Košava faza I.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4. Upravljanje finansijskim rizikom(nastavak)****Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2018. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.575 hiljada (2017: RSD 19.850 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Uzimajući u obzir da su prihodi i zajmovi zavisnih pravnih lica u eurima, ovaj rizik je delimično ublažen i prirodno zaštićen.

**Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	12/31/2018	12/31/2017
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	743.277	137.973
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	329.071	329.088
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(101.990)	(108)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>970.358</b>	<b>466.953</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>685.294</b>	<b>(43.599)</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.757.541</b>	<b>423.354</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>61,0%</b>	<b>110,3%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija Društva i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje Beogradska berza.

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2018. i 2017. godine:

RSD hiljade	Na dan 31 decembar 2018						
	Finansijska sredstva i obaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica	-	-	1.530.723	-	-	1.530.723	1.530.723
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	101.990	-	-	101.990	101.990
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.632.713</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.632.713</b>	<b>1.632.713</b>
Finansijske obaveze	-	-	-	-	743.277	743.277	743.277
Finansijske obaveze prema akcionarima	-	-	-	-	329.071	329.071	329.071
Obaveze prema dobavljačima	-	-	-	-	68.410	68.410	68.410
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.140.758</b>	<b>1.140.758</b>	<b>1.140.758</b>

RSD hiljade	Na dan 31 decembar 2017						
	Finansijska sredstva i obaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica	-	-	446.219	-	-	446.219	446.219
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	108	-	-	108	108
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>446.327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>446.327</b>	<b>446.327</b>
Finansijske obaveze	-	-	-	-	137.973	137.973	137.973
Finansijske obaveze prema akcionarima	-	-	-	-	329.088	329.088	329.088
Obaveze prema dobavljačima	-	-	-	-	116	116	116
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467.177</b>	<b>467.177</b>	<b>467.177</b>

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***6. MSFI 8: informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama***a) Izdate garancije*

Izdate garancije iznose RSD 475,142 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2017. godine).
- RSD 72 hiljade se odnosi na 100% vlasništva Fintel Russian Ventures ooo (društvo osnovano u 2018. godini).

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***9. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica, iznose RSD 1.530.723 hiljade (RSD 437.170 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) i odnose se na finansiranje dato zavisnim društvima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.423.280 hiljade na dan 31 decembar 2018) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 107.442 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2018 EUR	Iznos 31.12.2018	
		000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	1,158,300	136,905	2019
MK Fintel Wind ad	10,883,539	1,286,376	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	909,030	107,442	2019
<b>Ukupno</b>	<b>12,950,869</b>	<b>1,530,723</b>	

**10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2018 i 2017. godine iznose:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Tekući račun		
- u dinarima	101,932	22
- u stranoj valuti	57	86
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>101,989</b>	<b>108</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**11. Ostala kratkoročna sredstva**

“Ostala kratkoročna sredstva ” u iznosu RSD 111.863 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 56.969 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) se sastoje od:

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Porez na dodatu vrednost	8.086	1.277
Aktivna vremenska razgraničenja	99.381	55.692
<b>Ukupno</b>	<b>107.467</b>	<b>56.969</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima. Ukalkulisana kamata dospeva na plaćanje do kraja 2019. godine.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***12. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2018 i 2017. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2018</b>	<b>31 decembar 2017</b>
Akcijski kapital	4.057	3.825
Emisiona premija	681.237	-
Gubitak ranijih godina	(47.424)	(11.389)
Gubitak tekuće godine	(115.576)	(36.035)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>522.294</b>	<b>(43.599)</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31. decembra 2018. godine uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2018. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**13. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2018</b>	<b>31 decembar 2017</b>
Dugoročni zajmovi	743.277	137.973
Kratkoročni krediti i pozajmice	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>743.277</b>	<b>137.973</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembar 2018. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

<b>Korisnik</b>	<b>Davalac kredita</b>	<b>Ostatak duga na dan 31.12.2018</b>	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>
<i>(Iznosi u RSD hiljade)</i>					
Fintel Energija	AIK Banka	743.277	743.277	-	2024
		<b>743.277</b>	<b>743.277</b>	-	

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***14. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 329.071 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 329.088 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti oplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2019. godini.

**15. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 68.410 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine se najvećim delom (RSD 58.761 hiljada) odnose na obaveze po računu primljenom od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga.

**16. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 98.195 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 82.427 hiljada), obračunatih kamata po osnovu finansijskog kredita.

**17. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 36.515 hiljade u 2018 (RSD 30.647 hiljade u 2017) se odnose na troškove računovodstvenih usluga, usluga upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove oglasa i drugih medija, web sajta. Povećanje je uglavnom rezultat troškova vezanih za IPO.

**18. Finansijski prihodi – matično i zavisna pravna lica**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	45,743	35,213
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	106	-
<b>Ukupno</b>	<b>45,849</b>	<b>35,213</b>

**19. Finansijski rashodi – matično i zavisna pravna lica**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	20,458	34,424
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	29	192
Ostali finansijski rashodi	6,161	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	99,130	2,746
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	518	-
<b>Ukupno</b>	<b>126,296</b>	<b>37,362</b>



## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***20. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2018 i 2017 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
Poreski rashod perioda	-	2.927
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
	-	<b>2.927</b>

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2018	2017
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	(115.576)	(33.108)
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Prihode izuzete od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe		
- Efekat transfernih cena	2.228	2.917
- Ostali neodbitni troškovi	-	11
Ostalo	-	10,328
	-	<b>2.927</b>
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2017: 0%).

**21. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovni rezultat po akciji se povećao od gubitka RSD 1,44 u 2017 na RSD 4,36 u godini završenoj 31. decembra 2018. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razdvojeni rezultat po akciji se povećao od gubitka RSD 1,44 u 2017 na RSD 4,58 u godini završenoj 31. decembra 2018. . Izračunat je tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 25.252 hiljada).

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***22. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2018. i 2017. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2018. i 31 decembra 2017. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

Na dan 31 decembar 2018				
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni krediti	-	-	1.530.723	1.530.723
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	99.381	99.381
Ostale kratkoročne obaveze	(82.427)	-	-	(82.427)
Obaveze iz poslovanja	(58.761)	-	(411)	(59.172)
Zajam od vlasnika	(329.071)	-	-	(329.071)
<b>Ukupno</b>	<b>(470.259)</b>	-	<b>1.629.693</b>	<b>1.159.434</b>

Na dan 31 decembra 2017				
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni krediti	-	-	446.219	446.219
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	55.692	55.692
Ostale kratkoročne obaveze	(123.422)	-	-	(123.422)
Zajam od vlasnika	(329.088)	-	-	(329.088)
<b>Ukupno</b>	<b>(452.510)</b>	-	<b>501.911</b>	<b>49.401</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. Decembra 2018. i 2017.:

Na dan 31 decembra 2018					
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.038)	-	-	-	(29.038)
Finansijski prihodi	988	-	44.756	106	45.849
Finansijski rashodi	(18.918)	-	(1.540)	(29)	(20.458)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.968)</b>	-	<b>43.216</b>	<b>77</b>	<b>(3.647)</b>

Na dan 31 decembra 2017					
<i>RSD thousand</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.879)	-	-	-	(29.879)
Finansijski prihodi	-	-	18.945	-	18.945
Finansijski rashodi	(19.147)	-	-	-	(19.147)
<b>Ukupno</b>	<b>(49.026)</b>	<b>0</b>	<b>18.945</b>	<b>-</b>	<b>(30.081)</b>

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***23. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)**Naknada ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2018. godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor bez dodatne naknade.

**24. Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo Društva veruje da eventualno različita tumačenja neće imati negativne posledice na poslovanje Društva.

**Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nove SPV-e za razvoj I izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) I Maestrals Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrals Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



**FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2018.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

# **FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2018.**

---

## **Sadržaj**

Izveštaj nezavisnog revizora	1
Bilans uspeha	
Bilans stanja	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	15-35

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") koji uključuju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

#### **Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za internu kontrolu za koju rukovodstvo utvrdi da je neophodna za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje nastalo bilo usled pronevere ili greške.

#### **Odgovornost revizora**

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Zakonom o reviziji i propisima u oblasti revizije važećim u Republici Srbiji. Ova regulativa zahteva da postupamo u skladu sa načelima profesionalne etike i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji nam omogućava da steknemo razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje.

Revizija podrazumeva primenu procedura u cilju pribavljanja revizorskog dokaza o iznosima i obelodanjivanjima sadržanim u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, nastalog bilo usled pronevere ili greške. Pri proceni ovih rizika, revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja društva u cilju odabira adekvatnih revizorskih postupaka u datim okolnostima, a ne za potrebe izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola društva. Revizija takođe obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Verujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljan i adekvatan osnov za izražavanje mišljenja.

#### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji u svim materijalno značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2018. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Milivoje Nešović  
Ovlašćeni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 18. april 2019. godine

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2018.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		0	0
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65.	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017			
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		38,076	30,961
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
<b>Grupa računa, račun</b>	<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>Napomena broj</b>	<b>Iznos</b>	
				<b>Tekuća godina</b>	<b>Prethodna godina</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		80	
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		859	
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		622	315
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027			
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	17	36,515	30,646
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	<b>1030</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt; 0</b>	<b>1031</b>		<b>38,076</b>	<b>30,961</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	<b>1032</b>		<b>46,348</b>	<b>35,213</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		45,849	35,213
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	18	45,743	35,213
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	18	106	
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	18	499	
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047 )</b>	<b>1040</b>		<b>126,295</b>	<b>37,362</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		26,647	34,616
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	19	20,458	34,424
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043		29	192
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	19	6,160	
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	19	99,130	2,746
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	19	518	
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	<b>1048</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt; 0</b>	<b>1049</b>		<b>79,947</b>	<b>2,149</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052		2,943	2



57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053		496	
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		0	0
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		115,576	33,108
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)	1058		0	0
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1056)	1059		115,576	33,108
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	20		2,927
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA	1061			
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA	1062			
723	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )	1064		0	0
	T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )	1065		115,576	36,035
	I. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		115,576	36,035
	III. ZARADA PO AKCIJI	1068			
	1. Osnovna zarada po akciji	1069	21	(4.36)	(1.44)
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070	21	(4.58)	(1.44)

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2018 godine

- u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		16,169	16,014	16,014
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		82	0	0
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		82		
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		16,087	16,014	16,014
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,087	16,014	16,014
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		1,745,086	503,793	367,574
Klasa I	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044		497	497	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalni sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		497	497	497
	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA</b>	0059				
22	<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	0060		4,396		
236	<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0061				
23 osim 236 i 237	<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	0062		1,530,737	446,219	324,563
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani- matična i zavisna pravna lica	0063	9	1,530,723	437,170	313,132
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani- ostala povezana pravna lica	0064			9,049	11,431
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	10	101,989	108	3,479
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	11	8,086	1,277	1,287
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	11	99,381	55,692	37,748
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>	<b>383,588</b>
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>475,142</b>		
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	<b>0401</b>		<b>522,294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	12	685,294	3,825	817
300	1. Akcijski kapital	0403	12	4,057	3,825	
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				817
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadužni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	12	681,237		
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421	12	163,000	47,424	11,388
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	12	47,424	11,389	8,088
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	12	115,576	36,035	3,300
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>743,277</b>	<b>137,973</b>	<b>0</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		743,277	137,973	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanju hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	13	743,277	137,973	
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>495,684</b>	<b>425,433</b>	<b>394,159</b>

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		329,071	329,088	343,654
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	14	329,071	329,088	343,654
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426; 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		68,411	116	0
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	15	411		
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	15	58,761		
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454			116	
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	15	9,239		
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		7		28,439
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461			44	2,308
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	16	98,195	96,185	19,758
	D.GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	43,599	10,571
	D.UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>0	0464		1,761,255	519,807	383,588
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0485	7	475,142		

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine



<b>Popunjava pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD</b>		
Sedište Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**  
za period od 01.01 do 31.12.2016.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		115,576	36,035
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		115,576	36,035
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		115,576	36,035
	1. Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2 Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine

M.P.



Popunjiva pravno lice-preduzetnik		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD	
Sedište	Bulevar Mihajla Pupuna 115e, Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	0	809
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		809
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5)	3005	96,053	3,568
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	893	964
2. Zaradem naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	859	
3. Plaćene kamate	3008	94,301	296
4. Porez na dobit	3009		2,308
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II)	3012	96,053	2,759
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	0	0
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi)	3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3)	3019	155	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	82	
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi)	3022	73	
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I-II)	3023	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II-I)	3024	155	0
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	1,878,161	137,973
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026	681,469	
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	1,196,692	137,973
3. Kratkoročni krediti ( neto prilivi )	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 6)	3031	1,680,072	138,585
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti ( odlivi)	3033	591,389	138,585
3. Kratkoročni krediti ( odlivi)	3034	1,088,683	
4. Ostale obaveze ( odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I-II)	3038	198,089	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II-I)	3039	0	612
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025 )</b>	3040	1,878,161	138,782
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	1,776,280	142,153
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	101,881	0
<b>E.NETO ODLIV GOTOVINE ( 3041-3040)</b>	3043	0	3,371
<b>Ž.GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	108	3,479
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I.NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	101,989	108

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine





Matični broj: 20905298  
 PIB: 105058639  
 Naziv: FINTEL ENERGIJA AD  
 Sedište: Bulevar Mihajla Pupina 115a, Beograd - Novi Beograd

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 u periodu od 01.01. do 31.12.2011. godine

Red. br.	Opis	Komponente kapitala																	
		30	31	32	35	047/237	34	330	311	332	333	334/336	338	337	16	17			
1	Podnožno stanje na dan 01.01.2011.																		
	a) dugovni saldo računa	4001	4019	4037	4055	11.369	4073	4091	4109	4127	4183	4199	4217	4235	0	4244	40.877		
	b) potrebiti saldo računa	4002	417	4038	4056	4074	4092	4110	4128	4184	4200	4218	4236	0	4245	0	4254	40.877	
2	Izostavljeni i promena računovodstvenih podataka																		
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003	4029	4057	4075	4093	4111	4129	4185	4199	4201	4219	4237	0	4246	0	4255	0	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4186	4199	4202	4220	4238	0	4247	0	4256	0	
3	Kapitalno početno stanje na dan 01.01.2011.																		
	a) doprinosi dugovni saldo računa (118-20-20)0	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	b) doprinosi potražni saldo računa (118-20-20)0	4006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Promene u pratećim godišnjim računovodstvenim podacima																		
	a) promena na dugovnoj strani računa	4007	4043	4061	36.005	4078	4097	4115	4133	4151	4186	4197	4215	4233	0	4248	0	4257	34.877
	b) promena na potražnoj strani računa	4008	3.000	4044	4050	4090	4108	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	0	4249	0	4258	34.877
5	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2010.																		
	a) dugovni saldo računa (118-20-20)0	4009	0	4038	0	4057	4075	4093	4111	4129	4185	4199	4217	4235	0	4246	0	4255	0
	b) potražni saldo računa (118-20-20)0	4010	3.025	4038	0	4054	4092	4110	4128	4184	4200	4218	4236	0	4247	0	4256	0	
6	Izostavljeni i promena računovodstvenih podataka																		
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011	4023	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	0	4248	0	4257	0
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012	4030	4048	4056	4094	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	0	4249	0	4258	0
7	Kapitalno početno stanje na dan 01.01.2011.																		
	a) doprinosi dugovni saldo računa (118-20-20)0	4013	0	4046	0	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	0	4248	0	4257	0
	b) doprinosi potražni saldo računa (118-20-20)0	4014	3.825	4032	0	4050	4088	4104	4122	4140	4158	4176	4194	4212	0	4249	0	4258	0
8	Promene u tekućim godišnjim računovodstvenim podacima																		
	a) promena na dugovnoj strani računa	4015	4023	4051	4069	4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	0	4248	0	4257	0
	b) promena na potražnoj strani računa	4016	4018	4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	0	4249	0	4258	0
9	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.																		
	a) dugovni saldo računa (7+118-20-20)0	4017	4025	4053	4071	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	0	4248	0	4257	0
	b) potražni saldo računa (7+118-20-20)0	4018	4018	4054	4072	4090	4108	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234	0	4249	0	4258	0

U dana 20. godine



Zakoniti zastupnik

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembra 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2018. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2018. godine je RSD 13.652.911 hiljada

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2018 godine su odobreni su na dan 16 aprila 2019. godine. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje. Društvo je matično pravno lice grupe koju pored Društva čine sledeća pravna lica:

Naziv	Lokacija
Fintel Energija ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind Holding doo	Beograd (Srbija)
Energobalkan doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Ram doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Kula doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Dunav 3 doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Dunav 1 doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Torak doo	Beograd (Srbija)
Vetropark Košava 2 doo	Beograd (Srbija)
Fintel Russian Ventures ooo	Moskva (Rusija)

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 31. jula 2013. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi pojedinačni finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 31. jula 2013. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 - "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremlilo pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembra 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.3 Preračunavanje stranih valuta**Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

**2.4 Značajne računovodstvene politike*****Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

##### ***Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga. Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

##### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

##### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (nastavak)***

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

##### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

##### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

##### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (nastavak)***

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

### ***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope. Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke. Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

### ***Porez na dobit (nastavak)***

Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Ostala potraživanja	4.396	-
Kratkoročna potraživanja i investicije	1.530.723	446.219
Aktivna vremenska razgraničenja	99.381	55.692
<b>Ukupno</b>	<b>1.634.500</b>	<b>501.911</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind i MK Fintel Wind Holding, dok se kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind i MK Fintele Wind Holding.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2018. i 2017. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

Na dan 31 decembar 2018				
RSD hiljade	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze akcionarima	329.071	-	-	-
Obaveze po kreditima	83.010	46.293	427.272	448.724
Obaveze prema dobavljačima	68.410	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>480.491</b>	<b>46.293</b>	<b>427.272</b>	<b>448.724</b>
Na dan 31 decembar 2017				
RSD hiljade	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze akcionarima	329.088	-	-	-
Obaveze po kreditima	-	-	-	137.973
Obaveze prema dobavljačima	116	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>329.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137.973</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje rast obaveza iz poslovanja i obaveza po kreditima do godinu dana na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na prethodnu godinu, i najvećim delom je rezultat rasta obaveza za kamate po osnovu bankarskih kredita i obaveza iz poslovanja prema matičnoj kompaniji.

Povećanje bankarskih kredita sa dospećem nakon 5 godina se odnosi na novi kredit Društva za svrhe finansiranja vetroparka Košava faza I.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2018. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.575 hiljada (2017: RSD 19.850 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Uzimajući u obzir da su prihodi i zajmovi zavisnih pravnih lica u eurima, ovaj rizik je delimično ublažen i prirodno zaštićen.

**Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	12/31/2018	12/31/2017
Dugoročne finansijske obaveze:	743.277	137.973
- Bankarski krediti		
Kratkoročne finansijske obaveze:	329.071	329.088
- Finansijske obaveze prema akcionarima	(101.990)	(108)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	970.358	466.953
<b>Neto dug (A)</b>	<b>685.294</b>	<b>(43.599)</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>1.757.541</b>	<b>423.354</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>61,0%</b>	<b>110,3%</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>		

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija Društva i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje Beogradska berza.

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2018. i 2017. godine:

RSD hiljade	Na dan 31 decembar 2018						
	Finansijska sredstva i obaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica			1.530.723			1.530.723	1.530.723
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			101.990			101.990	101.990
<b>Ukupno</b>			<b>1.632.713</b>			<b>1.632.713</b>	<b>1.632.713</b>
Finansijske obaveze					743.277	743.277	743.277
Finansijske obaveze prema akcionarima					329.071	329.071	329.071
Obaveze prema dobavljačima					68.410	68.410	68.410
<b>Ukupno</b>					<b>1.140.758</b>	<b>1.140.758</b>	<b>1.140.758</b>

RSD hiljade	Na dan 31 decembar 2017						
	Finansijska sredstva i obaveze po fer vrednosti	Ulaganja do roka dospeća	Zajmovi i potraživanja	Finansijska sredstva za prodaju	Finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti	Ukupno	Fer vrednost
Potraživanja od povezanih lica			446.219			446.219	446.219
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			108			108	108
<b>Ukupno</b>			<b>446.327</b>			<b>446.327</b>	<b>446.327</b>
Finansijske obaveze					137.973	137.973	137.973
Finansijske obaveze prema akcionarima					329.088	329.088	329.088
Obaveze prema dobavljačima					116	116	116
<b>Ukupno</b>					<b>467.177</b>	<b>467.177</b>	<b>467.177</b>

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***6. MSFI 8: informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama****a) Izdate garancije**

Izdate garancije iznose RSD 475,142 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

**b) Ostalo**

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2017. godine).
- RSD 72 hiljade se odnosi na 100% vlasništva Fintel Russian Ventures ooo (društvo osnovano u 2018. godini).



## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**9. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica, iznose RSD 1.530.723 hiljade (RSD 437.170 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) i odnose se na finansiranje dato zavisnim društvima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.423.280 hiljade na dan 31 decembar 2018) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 107.442 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2018 EUR	Iznos 31.12.2018	Dospeće
		000 RSD	
MK Fintel Wind ad	1,158,300	136,905	2019
MK Fintel Wind ad	10,883,539	1,286,376	2019
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	909,030	107,442	2019
<b>Ukupno</b>	<b>12,950,869</b>	<b>1,530,723</b>	

**10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2018 i 2017. godine iznose:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Tekući račun		
- u dinarima	101,932	22
- u stranoj valuti	57	86
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>101,989</b>	<b>108</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**11. Ostala kratkoročna sredstva**

"Ostala kratkoročna sredstva" u iznosu RSD 111.863 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 56.969 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine) se sastoje od:

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Porez na dodatu vrednost	8.086	1.277
Aktivna vremenska razgraničenja	99.381	55.692
<b>Ukupno</b>	<b>107.467</b>	<b>56.969</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima. Ukalkulisana kamata dospeva na plaćanje do kraja 2019. godine.

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**12. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2018 i 2017. godine je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Aksijski kapital	4.057	3.825
Emisiona premija	681.237	-
Gubitak ranijih godina	(47.424)	(11.389)
Gubitak tekuće godine	(115.576)	(36.035)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>522.294</b>	<b>(43.599)</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2018. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2018. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobitci / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**13. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

RSD hiljade	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Dugoročni zajmovi	743.277	137.973
Kratkoročni krediti i pozajmice	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>743.277</b>	<b>137.973</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembar 2018. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Davalac kredita	Ostatak duga na dan 31.12.2018	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
<i>(Iznosi u RSD hiljade)</i>					
Fintel Energija	AIK Banka	743.277	743.277	-	2024
		<b>743.277</b>	<b>743.277</b>	-	

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**14. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 329.071 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine (RSD 329.088 hiljade na dan 31 decembar 2017. godine), se u najvećoj mjeri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2019. godini.

**15. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 68.410 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine se najvećim delom (RSD 58.761 hiljada) odnose na obaveze po računu primljenom od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga.

**16. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 98.195 hiljade na dan 31 decembar 2018. godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 82.427 hiljada), obračunatih kamata po osnovu finansijskog kredita.

**17. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 36.515 hiljade u 2018 (RSD 30.647 hiljade u 2017) se odnose na troškove računovodstvenih usluga, usluga upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove oglasa i drugih medija, web sajta. Povećanje je uglavnom rezultat troškova vezanih za IPO.

**18. Finansijski prihodi – matično i zavisna pravna lica**

	2018	2017
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	45,743	35,213
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	106	-
<b>Ukupno</b>	<b>45,849</b>	<b>35,213</b>

**19. Finansijski rashodi – matično i zavisna pravna lica**

	2018	2017
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	20,458	34,424
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	29	192
Ostali finansijski rashodi	6,161	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	99,130	2,746
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	518	-
<b>Ukupno</b>	<b>126,296</b>	<b>37,362</b>



## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**22. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2018. i 2017. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2018. i 31 decembra 2017. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	Na dan 31 decembar 2018			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni krediti	-	-	1.530.723	1.530.723
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	99.381	99.381
Ostale kratkoročne obaveze	(82.427)	-	-	(82.427)
Obaveze iz poslovanja	(58.761)	-	(411)	(59.172)
Zajam od vlasnika	(329.071)	-	-	(329.071)
<b>Ukupno</b>	<b>(470.259)</b>	<b>-</b>	<b>1.629.693</b>	<b>1.159.434</b>

RSD hiljade	Na dan 31 decembra 2017			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni krediti	-	-	446.219	446.219
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	55.692	55.692
Ostale kratkoročne obaveze	(123.422)	-	-	(123.422)
Zajam od vlasnika	(329.088)	-	-	(329.088)
<b>Ukupno</b>	<b>(452.510)</b>	<b>-</b>	<b>501.911</b>	<b>49.401</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. Decembra 2018. i 2017.:

RSD hiljade	Na dan 31 decembra 2018				
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.038)	-	-	-	(29.038)
Finansijski prihodi	988	-	44.756	106	45.849
Finansijski rashodi	(18.918)	-	(1.540)	(29)	(20.450)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.968)</b>	<b>-</b>	<b>43.216</b>	<b>77</b>	<b>(3.647)</b>

RSD thousand	Na dan 31 decembra 2017				
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.879)	-	-	-	(29.879)
Finansijski prihodi	-	-	18.945	-	18.945
Finansijski rashodi	(19.147)	-	-	-	(19.147)
<b>Ukupno</b>	<b>(49.026)</b>	<b>0</b>	<b>18.945</b>	<b>-</b>	<b>(30.081)</b>

## NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembra 2018. godine

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***23. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)****Naknada ključnom rukovodstvu**

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2018. godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor bez dodatne naknade.

**24. Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo Društva veruje da eventualno različita tumačenja neće imati negativne posledice na poslovanje Društva.

**25. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nove SPV-e za razvoj i izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) I Maestrals Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrals Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O KONSOLIDOVANOM GODIŠNJEM IZVEŠTAJU O POSLOVANJU DRUŠTVA

### Akcionarima društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja društva FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") i zavisnih pravnih lica (zajedno u daljem tekstu: „Grupa“) za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine, prikazanih uz konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju, i izdali smo Mišljenje revizora na dan 18. aprila 2019. godine.

### *Izveštaj o konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe*


Proverili smo, i uverili smo se da su ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine usklađene sa informacijama sadržanim u gore navedenim konsolidovanim finansijskim izveštajima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za tačnost podataka sadržanih u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe. Naša odgovornost je da na osnovu izvršenih provera izrazimo mišljenje o usklađenosti informacija prikazanih u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe sa informacijama prikazanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

### *Odgovornost Revizora*


Postupke provere sprovedi smo u skladu sa Zakonom o reviziji i propisima u oblasti revizije važećim u Republici Srbiji. Ova regulativa zahteva da planiramo i sprovedemo postupke provere kako bismo stekli razumno uveravanje o tome da li su ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju, u kome se navode činjenice koje su takođe prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima, u svim materijalno značajnim aspektima usklađene sa informacijama sadržanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Verujemo da sprovedeni postupci provere predstavljaju razuman osnov za izražavanje mišljenja.

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, ostale informacije sadržane u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine usklađene su u svim materijalno značajnim aspektima sa informacijama sadržanim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

  
Milivoje Nešović  
Ovlašćeni revizor



  
PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 18. april 2019. godine

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31  
DECEMBRA 2018**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**



**Sadržaj**

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	4
3. Zaštita životne sredine	8
4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine	8
5. Planirani budući razvoj	9
6. Istraživanje I razvoj	10
7. Zavisna pravna lica	11
8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	11

## 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potpšača.

### *Organizaciona struktura*

Usklađivanje organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara i Odbor direktora.

### *Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala (“**MK Fintel d.o.o.**”), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,

Fintel Russian Ventures ooo, gde Društvo poseduje 99,00% osnovnog kapitala (“**Fintel Russian Ventures o.o.o.**”),

MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje

53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),

Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),

Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 ("**Košava 2**"),

Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**"),

Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 ("**Dunav 1**"),

Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 ("**Dunav 3**").

#### **Informacije o rukovodstvu Društva**

Članovi Odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Luka Bjeković
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic.

## **2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 329 MW, od kojih je 16.5 MW u vlasništvu Društva (5,0%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 84,5 MW (16,9%). Fintel je dobio pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 84.5 MW (16.9%).

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2018	2017
<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>450.305</b>	<b>496.683</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>	-	-
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004	-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005	-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006	-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007	-	-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008	-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>	<b>450.305</b>	<b>496.683</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011	-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012	-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013	-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	450.305	496.683
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015	-	-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	<b>1016</b>	-	-
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>	-	-
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>	<b>290.037</b>	<b>283.685</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019	-	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020	-	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1021	-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1022	-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	175	245
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	1.593	1.232
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	10.374	6.338
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	51.302	50.780
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	138.773	138.374
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028	-	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	87.820	86.716
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>	<b>160.268</b>	<b>212.998</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>	-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	<b>150.796</b>	<b>141.224</b>
<b>I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)</b>	<b>1033</b>	<b>4.908</b>	<b>61.505</b>
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	1.333	43.306
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035	3.575	18.199
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana	1036	-	-
4. Ostali finansijski prihodi	1037	-	-
<b>II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)</b>	<b>1038</b>	<b>134.474</b>	<b>1.140</b>
<b>III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>1039</b>	<b>11.414</b>	<b>78.579</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Godina koja se završila 31 decembra	
		2018	2017
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	<b>171.177</b>	<b>196.728</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	34.637	65.935
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	18.904	51.765
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043	14.438	14.170
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044	-	-
4. Ostali finansijski rashodi	1045	1.295	-
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	125.744	126.381
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	10.796	4.412
<b>E. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	<b>20.381</b>	<b>55.504</b>
Z. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050	-	-
I. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1052	2.927	920
K. OSTALI RASHODI	1053	7.082	8.646
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	135.732	149.768
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	-	-
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056	-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057	-	-
<b>NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	<b>1058</b>	<b>135.732</b>	<b>149.768</b>
<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	<b>1059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
P. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	33.037	45.273
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	27.692	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062	-	8.416
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063	-	-
<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)</b>	<b>1064</b>	<b>75.003</b>	<b>112.910</b>
<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)</b>	<b>1065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066	47.410	68.515
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067	27.593	44.395
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1070	1.04	1.78
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071	1.09	1.78

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	-	-
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	<b>11.578.102</b>	<b>3.184.272</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	<b>0003</b>	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005	-	-
3. Gudvil	0006	-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007	-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008	-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009	-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>	<b>11.479.992</b>	<b>3.053.952</b>
1. Zemljište	0011	26.269	27.048
2. Građevinski objekti	0012	487.366	514.804
3. Postrojenja i oprema	0013	1.912.477	2.023.562
4. Investicione nekretnine	0014	-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	-	-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	3.157.688	225.732
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017	-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	5.896.192	262.806
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>	-	-
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020	-	-
2. Osnovno stado	0021	-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022	-	-
4. Avansi za biološka sredstva	0023	-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	<b>98.110</b>	<b>130.320</b>
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	-	-
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026	-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	-	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029	-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030	-	-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031	-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	98.110	130.320
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	-	-
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035	-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036	-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037	-	-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038	-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039	-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040	-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041	-	-
<b>V ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>	-	-

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)			
U RSD 000			
	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>G. OBRTNA IMOVINA</b>			
<b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	<b>643.372</b>	<b>208.422</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	<b>749</b>	<b>497</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	14	-
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046	-	-
3. Gotovi proizvodi	0047	-	-
4. Roba	0048	-	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	-	-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050	735	497
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>			
<b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	<b>420</b>	<b>-</b>
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	420	-
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	-	-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	-	-
5. Kupci u zemlji	0056	-	-
6. Kupci u inostranstvu	0057	-	-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	-	-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	<b>24.889</b>	<b>3.935</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>			
<b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>	<b>1.405</b>	<b>10.674</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	-	10.674
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	-	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	1.405	-
<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>537.552</b>	<b>102.755</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>33.704</b>	<b>28.580</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>44.653</b>	<b>61.981</b>
<b>D UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>			
<b>(0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	<b>12.221.474</b>	<b>3.392.694</b>
<b>Đ VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>905.782</b>	<b>344.864</b>
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0401</b>	<b>522.454</b>	<b>-</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>			
<b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0402</b>	<b>685.294</b>	<b>3.825</b>
1. Akcijski kapital	0403	4.057	3.825
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404	-	-
3. Ulozi	0405	-	-
4. Državni kapital	0406	-	-
5. Društveni kapital	0407	-	-
6. Zadružni udeli	0408	-	-
7. Emisiona premija	0409	681.237	-
8. Ostali osnovni kapital	0410	-	-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>	<b>112.358</b>	<b>15.163</b>
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>	<b>27.593</b>	<b>44.395</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	-	-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	27.593	44.395
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>	<b>(26.753)</b>	<b>8.611</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>	<b>51.322</b>	<b>95.743</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422	51.322	95.743
2. Gubitak tekuće godine	0423	-	-
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	<b>8.746.628</b>	<b>1.839.751</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+4031)</b>	<b>0425</b>	-	-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426	-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427	-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428	-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429	-	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431	-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>	<b>8.746.628</b>	<b>1.839.751</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433	-	-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	14.199	14.217
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435	-	-
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436	-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	8.487.640	1.792.500
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440	244.789	33.034
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>	<b>2.717</b>	<b>6.779</b>
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	<b>2.949.675</b>	<b>1.600.239</b>
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	<b>2.069.218</b>	<b>1.149.926</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	482.243	482.619
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	1.445.035	513.822
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	141.940	153.485
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447	-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448	-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	-	-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>	-	-
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>	<b>523.186</b>	<b>109.509</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	-	54.395
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	58.761	-
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454	286	3.975
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455	-	-
5. Dobavljači u zemlji	0456	462.808	44.235
6. Dobavljači u inostranstvu	0457	1.331	6.904
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458	-	-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>	<b>85.426</b>	<b>57.771</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>	-	-
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>	<b>97</b>	<b>41.877</b>
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>	<b>271.748</b>	<b>241.156</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>	-	<b>54.075</b>
<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>	<b>12.221.474</b>	<b>3.392.694</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	<b>905.782</b>	<b>344.864</b>



**Finansijski pokazatelji**

Stopa prinosa na ukupna sredstva (Dobit pre oporezivanja / Ukupna sredstva): 1,09%

Poslovni dobitak: 160,267 hiljade dinara

Nivo zaduženosti (Obaveze / Sredstva): 95,70%

Zarada po akciji: 1,04 dinara

**Tokovi gotovine**

U toku 2018. godine Društvo je ostvarilo neto priliv gotovine u iznosu od 434,796 hiljada dinara (2017:neto odliv gotovine u iznosu od 72,539 hiljade dinara) koji se sastoji od:

Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 124,037 hiljada dinara

Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja u iznosu od -8,120,823 hiljada dinara

Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja u iznosu od 8,431,582 hiljada dinara

**Struktura zaposlenih**

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 5 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

**3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

**4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Dana 5. februara 2019. godine društvo Fintel Energija ad je osnovalo nova društva za posebne namene za razvoj i izgradnju novih projekata vetroparkova: Lipar doo (10 MW), Lipar 2 doo (10 MW) i Maestrale Ring doo (599,2 MW). Projekat Maestrale Ring će biti najveći vetropark na Evropskom kontinentu.

## 5. Planirani budući razvoj

Od novembra 2015. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 16,5 MW kroz izgradnju dva projekta. Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne snage od 800 MW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 79,8 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2021. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 800 MW. Od toga je 267 MW na naprednom nivou razvoja (za 127 MW su dobijene dozvole, uključujući 69 MW u izgradnji i približno 740 MW gde će planirane aplikacije uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROAPRK	Lokacija		Dizajn	Vlasnik	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	Puštanje u rad
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	54	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 3	Wind	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
MAESTRALE RING	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrале Ring doo	599.2	U razvoju
TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	140	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9.9	U razvoju
<b>UKUPNO</b>					<b>948.6</b>	

## 6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći.

Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao holding društvo sledećih zavisnih društava:

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% akcijskog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,

Fintel Russian Ventures ooo, gde Društvo poseduje 99,00% akcijskog kapitala ("**Fintel Russian Ventures o.o.o.**"),

MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% akcijskog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), dok je preostalih 46,00263% u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*, dok je MK-Fintel Wind Holding d.o.o. vlasnik 100% sledećih zavisnih društava, društava za posebne namene za druge projekte:

Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),

Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),

Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 ("**Košava 2**"),

Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**"),

Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 ("**Dunav 1**"),

Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 ("**Dunav 3**").

### 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2018	31 decembar 2017
Ostala potraživanja	24.889	3.935
Kratkoročna potraživanja i investicije	-	10.674
Aktivna vremenska razgraničenja	44.653	61.981
<b>UKUPNO</b>	<b>69.542</b>	<b>76.590</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

#### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

Na dan 31 decembar 2018				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.941.477	-	-	14.199
Obaveze po kreditima	310.099	269.361	1.097.797	7.789.694
Obaveze prema dobavljačima	523.186	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.774.761</b>	<b>269.361</b>	<b>1.097.797</b>	<b>7.803.893</b>

Na dan 31 decembar 2017				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.010.658	-	-	14.217
Obaveze po kreditima	248.789	250.395	1.077.746	820.955
Obaveze prema dobavljačima	109.509	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.368.957</b>	<b>250.395</b>	<b>1.077.746</b>	<b>835.172</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana i nakon 5 godina na dan 31. decembra 2018. godine u odnosu na 2017. godinu, kao rezultat sledećih promena:

- a. Povećanje obaveza po osnovu bankarskih kredita za izgradnju prve faze vetroparka Košava.
- b. Povećanje finansijskih obaveza prema akcionarima po osnovu novih kredita odobrenih za izgradnju vetroparkova u Srbiji.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, kao i likvidna sredstva u vrednosti RSD 635,661 hiljada, veruje se da će Društvo i Grupa moći ispuniti svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembra 2018. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 451,767 hiljade (2017: RSD 125,657 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

#### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promjene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

#### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembra 2018. i 2017. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2018	31 decembar 2017
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.199	14.217
- Obaveze po kreditima od banaka	8.487.640	1.792.500
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	141.940	153.485
- Finansijske obaveze akcionarima	1.927.278	996.527
- Finansijska sredstva	(98.110)	(130.320)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(537.552)	(102.755)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.935.395</b>	<b>2.723.653</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>522.454</b>	<b>(54.075)</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>10.457.849</b>	<b>2.669.493</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>95.0%</b>	<b>102.0%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u odnosu na prethodne godine, najvećim delom zbog povećanja kapitala iz Inicijalne javne ponude akcija društva Fintel Energija ad i prijema običnih akcija Društva na regulisano tržište, segment Prime akcija, koje organizuje Beogradska berza.



Zakonski zastupnik:



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti



FINTEL ENERGIJA AD

## IZJAVA

### LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2018. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor



FINTEL ENERGIJA AD

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2018. godinu su odobreni 16. aprila 2019. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2018. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2019. godine

Zakonski zastupnik:



Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor