



Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

Na osnovu člana 50. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

Godišnji izveštaj za 2016. godinu

Sadržaj:

- Godišnji Izveštaj o poslovanju za 2016.g
- Napomena o usvajanju
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
- Finansijski izveštaji za 2016. g
- Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2016.g
- Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U Beogradu Mart 2017

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2016. godinu (kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

U toku poslovne 2016. godine Društvo je poslovalo u sličnim uslovima kao i u prethodnoj godini. Za razliku od prethodne godine, Društvo je pored prihoda iz registrovane osnovne delatnosti (od izdavanja nepokretnosti) imalo i prihode iz delatnosti spoljne trgovine.

Društvo je sa svojim najznačajnijim zakupcima na lokaciji Terazije br.8, zaključilo dva nova ugovora o zakupu u januaru i maju mesecu, za zakup poslovnog prostora na I. spratu zgrade, čime je celokupnan poslovni prostor na Terazijam br.8 izdat.

Trend pogoršanja uslova zakupa je nastavljen, pa su uslovi zakupa su nešto nepovoljniji nego ranijih godina, što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina i opštih ekonomskih uslova u privredi.

U prvom kvartalu 2016. godine meseca izvršeno je i adaptiranje poslovnog prostora na 1. spratu kao (delom i na ostalim spratovima), u cilju poboljšanja poslovnog prostora i prilagodjavnja potrebama zakupaca, što je prouzrokovalo i značajnija ulaganja.

S obzirom na okolnost da je najveći deo nepokretnosti Društva ima status investicionih nekretnina pa se u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima procena vrednosti vrši svake poslovne godine, tokom Januara 2017. godine izvršena je procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2016. god. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je razmatrao i usvojio ovu procenu na sednici održanoj u januaru 2017. godine. Efekti procene su kao i prethodne godine imali uticaja na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

U januaru 2016. godine zaključen je ugovor o kreditiranju za obrtna sredstva sa Raiffeisen bank ad - Beograd, na izos od 500.000 EURa, sa rokom otplate od 4 godine i pod vrlo povoljnim kreditnim uslovima.

Ukupni poslovni prihodi, koji iznose 152.280. hiljada dinara značajno su uvećani su u odnosu na prethodnu godinu, što je posledica ostvarenih prihoda od prodaje robe (91,613, hiljada din.) i uvećanja u kategoriji «drugi poslovni prihodi» koji su uvećani za 8,869 hiljada dinara . Ovo uvećanje se najvećim delom odnosi na

prihode od zakupa poslovnog prostora koji su u 2016 veći zbog već gore navedenih novih zakupa poslovnog prostora

U iznosu poslovnih rashoda (119,334 hiljade dinara) došlo je do takodje do značajnog povećanja, prevashodno zbog velikog učešća troškova nabavne vrednosti prodane robe koji iznose 88,475 hiljada dinara. Pojedine kategorije drugih troškova su umanjene u odnosu na prethodne godine i to pre svega: amortizacije zbog većeg učešća investicionih nekretnina u ukupnim a u skladu sa postojeći računovodstvenim politikama i zbog reklasifikacije dela osnovnih sredstava u sitan inventar. Troroškovi zarada i naknada su manji u odnosu na prethodnu godinu zbog smanjenja broja zaposlenih. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 32.964 hiljade dinara i značajno je veći u odnosu na prethodnu godinu zbog već pomenutih povećanja prihoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do povećanja i finansijskih prihoda i finansijskih rashoda u 2016. godini, ali je dobitak iz poslova finansiranja manji nego prethodne godine (iznosi svega 12 hiljada dinara) što je posledica negativnih kursnih razlika i rashoda kamata. Rashod kamata potiče od kamata po kreditu za obrtna sredstva koji je uzet u januaru 2016. godine od Raiffeisen bank ad – Beograd.

Ostali prihodi i ostali rashodi ne pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu. Kao i prethodne godine na poziciju ostalih prihoda (8,891 hiljada dinara) se odrazio efekat knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti sa procenom vrednosti, što je uticalo i na ostvareni nivo dobitka iz redovnog poslovanja od 41,098 hiljada dinara. (Procena vrednosti nepokretnosti je prouzrokovala ukupno povećanje prihoda od uskladjivanja nepokretnosti u iznosu od 8,762 hiljade dinara.)

Pošto su u značajnijem obimu povećani: poreski rashodi perioda (5,295 hiljada dinara) i odloženi poreski rashod perioda (1.136 hiljada dinara) to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 34.798 hiljada dinara.

U strukturi imovine povećana je pozicija nekretnina postrojenja i opreme za 10.479 hiljada dinara što je posledica već pomenute procene nepokretnosti a najznačajnije je povećanje obrtne imovine za 78,324 hiljade dinara. Uvećane su pozicije potraživnja po osnovu prodaje robe (54,915 hiljda dinara) i gotovina (64,020 hiljada dinara). Povećanje obrtne imovine najvećim delom ima svoj izvor u sredstvima dobijenim po ugovoru o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u januaru 2016. godine na period od 4 godine. Shodno tome izmenjena je i struktura izvora sredstava u pasivi bilansa stanja i to povećanjem kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obaveza za ukupno 47,589 hiljada dinara a uvećana je i pozicija nerasporedjenog dobitka koji iznosi 149,338 hiljada dinara.

Ukupna ukupna aktiva je uvećana za 87.400 hiljada dinara i iznosi 830,655 hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2016 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Organizaciona struktura preduzeća

je izmenjena u toku 2016. godine povećanjem broja članova Odbora direktora na 4. Prosečan broj zaposlenih tokom 2016. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na istom nivou kao i u toku 2016. godine. Nivo ukupne i neto dobiti biće pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – događaji nakon protoka poslovne godine:

-Nije bilo značajnih događaja nakon protoka poslovne godine.

4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

-U toku 2016 godine Društvo je izvršilo prodaju pet-granulata za proizvodnju duvane ambalaže, u količini od ukupno 908 tona, nabavljenog iz uvoza (zemlja porekla: Kina) povezanim licima – privrednim društvima: Interpet doo i Ekstra-pet doo, Radnička 15 Beograd, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu. Društvo je tokom godine davalo i pozajmice likvidnost povezanim društvima: Interpet doo- Beograd i FPM Agromehanika doo – Boljevac, koje su vraćene o ugovorenim rokovima. Nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad-Beograd.

5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

-U toku 2016. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine,Takođe nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici,koje je dugi niz godina neaktivno.To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine. Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je

izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2017.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd





Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

IZJAVA

Finansijski izveštaji privrednog društva Hempro ad- Beograd za obračunski period 01.01.2016 do 31.12.2016. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima ,u skladu sa Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) , Medjunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) uz poštovanje Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013.), podzakonskih akata i internih aktata društva donetih na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji Hempro ad,daju istinite i objektivne podatke o stanju imovine i obaveza i odražavaju poslovanje i finansijski položaj društva i realno iskazuju dobitke i gubitke kao i tokove i promene na kapitalu .

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 3. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012). Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja, odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

- 1.Milan Božičković, Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
- 2.Nebojša Babović, Generalni direktor

Milan Božičković

Nebojša Babović



U Beogradu Mart, 2017.

Na osnovu člana 51. st. 3.. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. tačka 2. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeću

Napomenu

(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

da na dan objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2016. godinu na internet stranici Hempro ad i na dan dostavljanja istog, Komisiji i regulisanom tržištu, finansijski izveštaji za 2016. godinu sa Izveštajem revizora , nisu usvojeni od strane skupštine društva jer redovna godišnja sednica skupštine još nije održana.

U Beogradu Mart 2017

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ НЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 8

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		700411	689922	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		46	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005		46		
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		699834	689355	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		43833	43177	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		68403	67380	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1599	1560	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		585999	577238	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		531	567	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		531	567	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		10603	11644	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		120013	41689	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		179	117	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		179	117	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		54915	1865	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		53085		
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		1830	1865	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		380	150	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		64020	39212	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		110	61	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		409	284	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		831027	743255	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		775829	738270	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		290972	290972	0
300	1. Акцијски капитал	0403		290972	290972	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		17572	15948	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		318376	316810	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		148909	114540	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		113591	82048	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		35318	32492	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		32154	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		32154	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		32154		
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		268		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		22776	4985	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		14950	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		14950		
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		2108	1821	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		1083	1328	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		1083	1328	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		307	1307	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1158	523	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		3170	6	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		831027	743255	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20 _____ године



М.П.

Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЛЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ НЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 8

БИЛАНС УСПЕХА


за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		152280	50775
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		91613	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		91613	
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1023	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1023	
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		59644	50775

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		119334	33829
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		88475	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		131	89
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7997	8067
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		8603	9611
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		5944	6285
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		715	1799
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			1000
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		7469	6978
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		32946	16946
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		3636	317
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		164	224
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		164	224
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		785	26
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		2687	67
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		3140	15
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1212	3
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1928	12
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		496	302
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			58
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		8891	8211
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		751	498
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		41582	24903
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		131	12
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		41713	24915
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		5354	2685
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		1041	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			10262
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		35318	32492
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				 М.П.	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЛЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ НЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 8

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2016. годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	6	6

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9006	50	50	
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007	46		46
	1.3. Смањења у току године	9008			
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006 + 9007 - 9008 + 9009)	9010	96	50	46
02	2. Некретнине, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9011	1099395	410040	689355
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	10479		10479
	2.3. Смањења у току године	9013			
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			
	2.5. Стање на крају године (9011 + 9012 - 9013 + 9014)	9015	1109874	410040	699834

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
03	3. Биолошка средства				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016 + 9017 - 9018 + 9019)	9020			

III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021	290972	290972
	у томе: страни капитал	9022		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027		
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030		
309	8. Остали основни капитал	9031		
30	9. СВЕГА (9021 + 9023 + 9025 + 9027 + 9028 + 9029 + 9030 + 9031 = 040 2)	9032	290972	290972

IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9033	290972	290972
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034	290972	290972
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034 + 9036 = 9021)	9037	290972	290972

V . СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2		4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондациије и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
9. СВЕГА (903 8 + 90 39 + 904 0 + 904 1 + 904 2 + 904 3 + 904 4 + 904 5 = 3037)	9046	0	0

VI . ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	3946	4563
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	541	565
452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	1096	1339
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051	307	337
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052		
	7 . Контролни збир (од 90 4 7 до 905 2)	9053	5890	6804

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9054	5505	6467
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	985	1080
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9056		
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057	1946	1780
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	167	284
део 525, 533, и део 54	6. Трошкови закупнина	9059		
део 525, део 533, и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	102	343
553	10. Трошкови платног промета	9063	204	68
554	11. Трошкови чланарина	9064		15
555	12. Трошкови пореза	9065	2967	3036
556	13. Трошкови доприноса	9066		
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	1213	3
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068	1213	3

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069	1213	3
	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070		
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073	648	100
579	17. Остали непоменути расходи	9074	751	398
	18. Контролни збир (од 905 4 до 907 4)	9075	16914	13580

VIII . ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076		
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080	785	26
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081	785	26
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8 . Контролни збир (од 907 6 до 908 2)	9083	1570	52

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 908 4 до 909 0)	9091	0	0

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА



-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (91 09 + 911 0 + 911 1 + 911 2)	9108	0	0	0
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (911 4 + 911 5 + 911 6)	9113	0	0	0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038 део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (91 18 + 91 19 + 912 0 + 912 1 + 912 2 + 912 3)	9117	55094	0	55094
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053 део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029 део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	55094		55094
део 15, део 159 део 016, део 019, део 028, део 029 део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122			

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038 део 039, део 052, део 053, део 055 део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (912 5 + 912 6 + 912 7 + 91 28 + 91 29 + 913 0)	9124	911	0	911
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	613		613
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, , део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	298		298
део 056 део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			
у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник 				
М.П. 					

Образац прописан Правилником о облику и садржају Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 127/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	0	1	6	1	6	6	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	0	4	5	5	4	9
Назив Непро ад - Београд																							
Седиште Terazije br.8 11000 Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016 до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		34,798	32,492
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		1,556	240
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		1,556	240
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		1,556	240
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		36,354	32,732
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

У _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Hempro ad - Beograd

Седиште Terazije br.8 11000 Beograd

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	127,604	61,216
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	127,412	61,169
2. Примљене камате из пословних активности	3003	192	26
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	0	21
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	149,534	43,265
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	124,061	19,666
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	8,603	9,611
3. Плаћене камате	3008	1,212	3
4. Порез на добитак	3009	2,289	2,790
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	13,369	11,195
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	0	17,951
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	21,930	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	0	5,359
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	4,659
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	700
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	5,359

IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	46,738	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	46,738	0
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	1,890
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	1,890
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	46,738	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	1,890
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	174,342	66,575
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	149,534	45,155
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	24,808	21,420
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	392	17,792
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	25,200	39,212

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

зачини ој	0	7	0	1	6	1	6	6	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	0	4	5	5	4	9
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

зив Hempro ad - Beograd

здиште Terazije br.8 11000 Beograd

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Дни ој	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2	3		4		5	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0
	б) потражни салдо рачуна	4002	290972	4020	0	4038	15261
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	290972	4024	0	4042	15261
	Промене у претходној 2015. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	687
	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	290972	4028	0	4046	15948
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	290972	4032	0	4050	15948
	Промене у текућој 2016. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	1624
	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	290972	4036	0	4054	17572

Дни пој	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	0	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	82365
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	82365
	Промене у претходној 2015. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	32175
	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	114540
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2016.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	114540
	Промене у текућој 2016. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	34798
	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	149338

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	316570	4128	0	4146	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	316570	4132	0	4150	0
	Промене у претходној 2015. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	240	4134	0	4152	0
	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	316810	4136	0	4154	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2016.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	316810	4140	0	4158	0
	Промене у текућој 2016. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	1556	4142	0	4160	0
	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	318366	4144	0	4162	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
	Промене у претходној 2015. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2016.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0
	Промене у текућој 2016. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	705168	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221	0	4237	705168	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222	0				
	Промене у претходној 2015. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	0	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225	0	4239	738270	4248	0
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226	0				
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2015.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229	0	4241	738270	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230	0				
	Промене у текућој 2015. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	0	4242	0	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233	0	4243	776248	4252	0
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234	0				

у _____

дана _____



Законски заступник

[Handwritten signature]

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2015. godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 06820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstra pet doo - Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2016. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2016. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 08. marta 2017. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2016. do 31.12.2016. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2015. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodate robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2015 god.			83			83
Stanje 31.12.2015 god.			83			83
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2015 god.			66			66
Amortizacija			17			17
Stanje 31.12.2015 god.			83			83
Sadašnja vrednost:						
31.12.2015. godine						
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016.god.			83			83
Smanjenje tokom 2016			37			37
Stanje 31.12.2016 god.			46			46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016 god.			83			83
Smanjenje			83			83
Stanje 31.12.2016 god.			0			0
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine						

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2015.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Procena 01.01.2015.						
Povećanja:	237	757		77.706		78.700
Preknjižavanje				73.156		73.156
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Procena 31.12.2015. god.	237	757		4.550		5.544
Smanjenje:		73.156	7.408			80.564
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			7.408			7.408
Isknjiženje-prenos		73.156				73.156
Aktiviranje						
Procena 31.12.2015. god.						
Stanje 31.12.2015. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2015. god.		77.947	15.643	242.472		336.062
Procena 01.01.2015. god.						
Povećanja:		387	1.214	9.220		10.821
Preknjižavanje				7.838		7.838
Amortizacija		111	1.214	457		1.782
Procena 31.12.2015. god.		276		925		1.201
Smanjenje:		7.838	7.408			15.246
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			7.408			7.408
Isknjiženje -prenos		7.838				7.838
Procena 31.12.2015.						
Stanje 31.12.2015. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Sadašnja vrednost:						
31.12.2015. godine	43.177	67.380	1.560	577.238		689.355
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
Procena 01.01.2016. god.						
Povećanja:	656	2.093	92	12.583		15.424
Preknjižavanje			92			92
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Procena 31.12.2016.	656	2.093		12.583		15.332
Smanjenje:			6.693			6.693
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje			2.305			2.305
Aktiviranje						
Procena 31.12.2016.			4.388			4.388
Stanje 31.12.2016. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Procena 01.01.2016. god.						
Povećanja:		1.070	695	3.822		5.587
Preknjižavanje			92			92
Amortizacija		112	603			715
Procena 31.12.2016.		958		3.822		4.780
Smanjenje:			7.335			7.335
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje -procena			2.272			2.272
Procena 31.12.2016. god.			5.063			5.063
Stanje 31.12.2016. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine	43.833	68.403	1.599	585.999		699.834

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

U finansijskim izveštajima za 2016. godinu iskazani su efekti procene fer vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme koja je na dan 31.12.2016. godine izvršena od strane nezavisnog društva za procenu.

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2016.	2015.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	531	567
Ostala dugoročna potraživanja		
Ukupno:		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
Ukupno:	531	567

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2016.	2015.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	531	567
Ukupno:	531	567

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2016.	2015.
Stanje na početku godine	11.644	1.491
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		10.153
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.413	
Stanje na kraju godine	10.231	11.644

Izvršeno je smanjenje na teret odloženih poreskih sredstava u iznosu od 1.309 hiljada dinara, zbog povećanja računovodstvene osnovice za obračun amortizacije usled izvršene procene nekretnina na dan 31.12.16.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2017.	2018.	2018.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	36.000	37.000	38.000	111.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	5.400	5.550	5.700	16.650
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2016.	2015.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	179	117
Ukupno:	179	117

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

U okviru zaliha roba

Roba	2016.	2015.
Roba u magacinu	666	666
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	666	666
Ukupno:	0	0

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2016.	2015.
Alat i inventar	893	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	893	861
Ukupno:	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2016.	2015.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	179	117
Ukupno:		

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2015.
Kupci ostala povezana lica (Ekstra-pet i FPM Agromehanika)	53.085	
Kupci u zemlji	1.830	2.685
Ukupno:		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		820
Ukupno:	54.915	1.865

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2015.
Do 30 dana	1.280	1.085
Od 30 do 60 dana	53.635	780
Od 60 do 180 dana		
Ukupno:	54.915	1.865

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2016.	2015.
Potraživanja od zaposlenih	45	4
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	5	
Ostala kratkoročna potraživanja - bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	330	38
Ukupno:	380	150

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2016.	2015.
Potraživanja za gotovinu za materijalne troškove	45	4
Ukupno:	45	4

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2016.	2015.
Do 30 dana	330	262
Od 30 do 60 dana	50	
Ukupno:	380	262

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2016.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Ukupno:	0	0

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2016.	2015.
Tekući (poslovni) računi	54.540	27.399
Devizni račun	9.480	11.813
Ukupno:	64.020	39.212

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2016.	2015.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	110	61
Ukupno:	110	61

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2016.	2015.
Unapred plaćeni troškovi	15	12
Potraživanja za nefakturisani prihod	394	272
Ukupno:	409	284

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

Unapred plaćeni troškovi	2016.	2015.
Premija osiguranja i zakup,sbb	15	11
Ukupno:	15	11

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

Potraživanja za nefakturisani prihod	2016.	2015.
Troškovi zakupaca (grejanje struja,komunalije)		273
Ukupno:		273

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

Kapital	2016.	2015.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	17.572	15.948
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	318.366	316.810
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	114.540	82.048
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	34.798	32.492
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	776.248	738.270

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: **Upisan i uplaćen Kapital:**

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2016. godine	82.048
Dobit prethodne godine	32.492
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.624
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	675
Ostala povećanja preknjižavanje	951
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	34.798
Stanje 31.12.2016. godine	149.338

18. Dugoročne obaveze

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 500.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Deloitte a ukupan iznos kredite sa dospećem preko 1 godine je 32.155 hiljada dinara na dan 31.12.2016. godine.

19. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2016.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	15.434	
Ukupno:	15.434	

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2016.	2015.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	15.434	
Ukupno:	15.434	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

20. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2017.godine	2.108	1.821
Ukupno:	2.108	1.821

21. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze iz poslovanja		
Dobavljači u zemlji	1.083	1.328
Ukupno:	1.083	1.328

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2016.	2015.
Dobavljači u zemlji		
	1.083	1.328
Ukupno:	1.083	1.328

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća - gradska čistoća.

22. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Ostale kratkoročne obaveze		
Druge obaveze	307	1.307
Ukupno:	307	1.307

Druge obaveze odnose se na:

	2016.	2015.
Druge obaveze		
Obaveze za dividende	307	307
Obaveze za rezervisanja za sudske sprove		1.000
Ukupno:	307	1.307

23. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		7
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.158	516
Ukupno:	1.158	523

24. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine		
Ostale obaveze za porez na dobit, kom. Taksu i osale dažbine	2.162	6
Ukupno:	2.162	6

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

25. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe	91.613	
Drugi poslovni prihodi		
Ukupno:	91.613	

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	91.613	
Ukupno:	91.613	

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u posmatranom periodu odnose se na

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2016.	2015.
Prihodi od usluga odražavanja	1.023	
Ukupno:	1.023	

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2016.	2015.
Prihodi od zakupnina	58.621	50.775
Ukupno:	58.621	50.775

26. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe	88.475	
Troškovi materijala	131	89
Troškovi goriva i energije	7.997	8.067
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8.603	9.611
Troškovi proizvodnih usluga	5.944	6.285
Troškovi amortizacije	715	1.799
Troškovi dugoročnih rezervisanja		1.000
Nematerijalni troškovi	7.469	6.978
Ukupno:	119.334	33.829

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2016.	2015.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	131	89
Ukupno:	131	89

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.505	6.467
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	985	1.080
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.946	1.780
Ostali lični rashodi i naknade	167	284
Ukupno:	8.603	9.611

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

Troškovi proizvodnih usluga	2016.	2015.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	462	636
Troškovi usluga održavanja	4.690	4.705
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	792	944
Ukupno:	5.944	6.285

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2016.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	4.101	3.405
Troškovi reprezentacije	7	39
Troškovi premija osiguranja	102	343
Troškovi platnog prometa	204	68
Troškovi poreza	2.967	3.036
Troškovi doprinosa i taksi	87	85
Ostali nematerijalni troškovi	1	14
Ukupno:	7.469	6.990

27. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2016.	2015.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	164	224
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	502	
Prihodi od kamata (od trećih lica)	283	26
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.687	67
Ukupno:	3.636	317

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2016.	2015.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		224
Ostali finansijski prihodi – odobreni popusti	666	
Ukupno:	666	224

28. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2016.	2015.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1.212	3
Troškovi valutne klauzule		
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.412	12
Ukupno:	3.624	15

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

29. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2016.	2015.
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	58
Ukupno:	0	58

30. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2016.	2015.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		4.585
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	129	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	8.762	3.626
Ukupno:	8.891	8.211

31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2016.	2015.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe	103	498
Ostali nepomenuti rashodi	648	
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Ukupno:	751	498

32. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2016.	2015.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	131	12
Ukupno:	131	12

33. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2016.	2015.
Poreski rashod perioda	5.295	2.685
Odloženi poreski rashodi perioda	1.032	0
Odloženi poreski prihodi perioda		10.262

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2016.	2015.
1.	Dobitak pre oporezivanja	41.229	24.915
2.	Poreska osnovica	35.302	21.593
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	5.295	3.239
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	5.295	2.685
5.	Odloženi poreski rashod	1.136	
6.	Odloženi poreski prihod		10.262
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	6.431	
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	15,60	0

34. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2016.	2015.
Dobitak koji pripada akcionarima	34.798	32.492
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	119,59	111,67

35. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je prodalo Ekstra-pet-u granulatu u iznosu od 82,6 mil. Dinara i Inter-pet-u u iznosu od 27 mil. Dinara. Date su pozajmice Inter-pet-u u iznosu od 9 mil. Dinara i FPM Agromehanicu u iznosu od 13 mil. dinara. Društva zajmoprimici su tokom 2016. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici a naplaćene su i kmatate obračunate na date pozajmice povezanim licima.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2016.	31.12.2015.
EUR	1		123,4723	121,6261
USD	1		117,1353	111,2468

36. Sudski sporovi

Nema značajnih sporova koji se vode na teret Društva, pa finansijski izveštaji za 2016. godinu ne sadrže korekcije po osnovu potencijalnih obaveza koje bi po završetku sporova mogle nastati.

37. Naknadni događaji

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2016. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu.

38. Potencijalne obaveze

Društvo na dan Bilansa stanja nema potencijalnih niti preuzetih obaveza obaveza.

U Beogradu 08.03.2017.god

Zakonski zastupnik



Direktor Nebojša Babović

IEF d.o.o., Beograd

Correspondent Firm of the RSM International Network

HEMPRO - BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2016. godinu u skladu sa
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora 1-2

Finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

RP 10/17

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Hempro a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

/nastavlja se/

/nastavak/

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2016. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2016. godine.

Beograd, 09. mart 2017. godine



Ključni revizorski partner

Miroslav M. Milojević

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)**Pozicije**

UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL

STALNA IMOVINA

NEMATERIJALNA IMOVINA

Ulaganja u razvoj

Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava

Gudvil

Ostala nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u pripremi

Avansi za nematerijalnu imovinu

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Zemljište

Građevinski objekti

Postrojenja i oprema

Investicione nekretnine

Ostale nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi

Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi

Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu

BIOLOŠKA SREDSTVA

Šume i višegodišnji zasadi

Osnovno stado

Biološka sredstva u pripremi

Avansi za biološka sredstva

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju

Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima

Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima

Dugoročni plasmani u zemlji

Dugoročni plasmani u inostranstvu

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća

Ostali dugoročni finansijski plasmani

DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica

Potraživanja od ostalih povezanih lica

Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit

Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu

Potraživanja po osnovu jemstva

Sporna i sumnjiva potraživanja

Ostala dugoročna potraživanja

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

OBRтна IMOVINA

ZALIHE

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar

Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge

Gotovi proizvodi

Roba

Stalna sredstva namenjena prodaji

Plaćeni avansi za zalihe i usluge

POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica

Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica

Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica

Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica

Kupci u zemlji

Kupci u inostranstvu

Ostala potraživanja po osnovu prodaje

POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

DRUGA POTRAŽIVANJA

FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji

Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu

Ostali kratkoročni finansijski plasmani

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

POREZ NA DODATU VREDNOST

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA

VANBILANSNA AKTIVA

Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
	700.411	689.922	
6	46		
6	46		
7	699.834	689.355	
7	43.833	43.177	
7	68.403	67.380	
7	1.599	1.560	
7	585.999	577.238	
8	531	567	
8	531	567	
9	10.231	11.644	
10	120.013	41.689	
10	179	117	
10	179	117	
11	54.915	1.865	
11	53.085		
11	1.830	1.865	
12	380	150	
13			
14	64.020	39.212	
15	110	61	
16	409	284	
	<u>830.655</u>	<u>743.255</u>	

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
KAPITAL		776.248	738.270	
OSNOVNI KAPITAL	17	290.972	290.972	
Akcijski kapital	17	290.972	290.972	
Udeli društava s ograničenom odgovornošću				
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadružni udeli				
Emisiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL				
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE	17	17.572	15.948	
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO	17	318.366	316.810	
NEREALIZ. DOBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA				
NERASPOREĐENI DOBITAK	17	149.338	114.540	
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	17	114.540	82.048	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	17	34.798	32.492	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK				
Gubitak ranijih godina				
Gubitak tekuće godine				
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	18	32.155		
DUGOROČNA REZERVISANJA				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE	18	32.155		
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	18	32.155		
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga				
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
KRATKOROČNE OBAVEZE	19	22.252	4.985	
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	19	15.434		
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	19	15.434		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze				
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	20	2.108	1.821	
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	21	1.083	1.328	
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači u zemlji	21	1.083	1.328	
Dobavljači u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja				
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	22	307	1.307	
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	23	1.158	523	
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	24	2.162	6	
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA				
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		830.655	743.255	
VANBILANSNA PASIVA				

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 08.03.2017. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro a.d. Beograd.



Nebojša Babović

Generalni direktor

BILANS USPEHA

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI	25	152.280	50.775
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	25	91.613	
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	25	91.613	
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	25	1.023	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	25	1.023	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.			
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	25	59.644	50.775
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI	26	119.334	33.829
Nabavna vrednost prodane robe	26	88.475	
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala	26	131	89
Troškovi goriva i energije	26	7.997	8.067
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	26	8.603	9.611
Troškovi proizvodnih usluga	26	5.944	6.285
Troškovi amortizacije	26	715	1.799
Troškovi dugoročnih rezervisanja			1.000
Nematerijalni troškovi	26	7.469	6.978
POSLOVNI DOBITAK		32.946	16.946
POSLOVNI GUBITAK			
FINANSIJSKI PRIHODI	27	3.636	317
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	27	666	224
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	27	502	
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi	27	164	224
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	27	283	26
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	27	2.687	67
FINANSIJSKI RASHODI	28	3.624	15
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi			
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	28	1.212	3
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	28	2.412	12
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		12	302
GUBITAK IZ FINANSIRANJA			
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.	29		58
OSTALI PRIHODI	30	8.891	8.211
OSTALI RASHODI	31	751	498
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		41.098	24.903
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	32	131	12
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		41.229	24.915
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	33	5.295	2.685
Odloženi poreski rashodi perioda	33	1.136	
Odloženi poreski prihodi perioda			10.262
Isplaćena lična primanja poslodavcu			

NETO DOBITAK

34.798

32.492

NETO GUBITAK

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU

NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA

NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU

ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK		34.798	32.492
NETO GUBITAK			
OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi		1.556	240
Smanjenje revalorizacionih rezervi			
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK		1.556	240
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK		1.556	240
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK		<u>36.354</u>	<u>32.732</u>
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		127.604	61.216
Prodaja i primljeni avansi		127.412	61.169
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		192	26
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			21
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		149.534	43.265
Isplate dobavljačima i dati avansi		124.061	19.666
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		8.603	9.611
Plaćene kamate		1.212	3
Porez na dobitak		2.289	2.790
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		13.369	11.195
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			17.951
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		21.930	
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja			5.359
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			4.659
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			700
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			5.359
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		46.738	
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)		46.738	
Kratkoročni krediti (neto prilivi)			
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			1.890
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			
Kratkoročni krediti (odlivi)			1.890
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijski lizing			
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		46.738	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			1.890
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		174.342	66.575
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		149.534	45.155
NETO PRILIV GOTOVINE		24.808	21.420
NETO ODLIV GOTOVINE			
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		39.212	17.792
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		<u>64.020</u>	<u>39.212</u>

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALUU periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

OPIS	Napomena*	Komponente kapitala					Komponente ostalog rezultata							Ukupan kapital	Gubitak iznad kapitala		
		Osnovni kapital	Upisani neuplaćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Nerasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobiti ili gubici	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka			Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	
Početno stanje na dan: 01.01.2015. godine																	
Dugovni saldo računa																	
Potražni saldo računa		290.972		15.261			82.365	316.570									705.168
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
Ispravke na dugovnoj strani računa																	
Ispravke na potražnoj strani računa																	
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015. godine																	
Korigovani dugovni saldo računa																	
Korigovani potražni saldo računa		290.972		15.261			82.365	316.570									705.168
Promene u prethodnoj godini																	
Promet na dugovnoj strani računa																	
Promet na potražnoj strani računa				687			32.175	240									
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2015.																	
Dugovni saldo računa																	
Potražni saldo računa		290.972		15.948			114.540	316.810									738.270
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
Ispravke na dugovnoj strani računa																	
Ispravke na potražnoj strani računa																	
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2016.																	
Korigovani dugovni saldo računa																	
Korigovani potražni saldo računa		290.972		15.948			114.540	316.810									738.270
Promene u tekućoj godini																	
Promet na dugovnoj strani računa																	
Promet na potražnoj strani računa				1.624			34.798	1.556									
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2016.																	
Dugovni saldo računa																	
Potražni saldo računa		290.972		17.572			149.338	318.366									776.248

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obekodanjanje prikazanog iznosa



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2015. godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 06820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstra pet doo - Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2016. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2016. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 08. marta 2017. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2016. do 31.12.2016. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2015. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodate robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2015 god.			83			83
Stanje 31.12.2015 god.			83			83
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2015 god.			66			66
Amortizacija			17			17
Stanje 31.12.2015 god.			83			83
Sadašnja vrednost:						
31.12.2015. godine						
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016.god.			83			83
Smanjenje tokom 2016			37			37
Stanje 31.12.2016 god.			46			46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016 god.			83			83
Smanjenje			83			83
Stanje 31.12.2016 god.			0			0
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine						

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2015.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Procena 01.01.2015.						
Povećanja:	237	757		77.706		78.700
Preknjižavanje				73.156		73.156
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Procena 31.12.2015. god.	237	757		4.550		5.544
Smanjenje:		73.156	7.408			80.564
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			7.408			7.408
Isknjiženje-prenos		73.156				73.156
Aktiviranje						
Procena 31.12.2015. god.						
Stanje 31.12.2015. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2015. god.		77.947	15.643	242.472		336.062
Procena 01.01.2015. god.						
Povećanja:		387	1.214	9.220		10.821
Preknjižavanje				7.838		7.838
Amortizacija		111	1.214	457		1.782
Procena 31.12.2015. god.		276		925		1.201
Smanjenje:		7.838	7.408			15.246
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			7.408			7.408
Isknjiženje -prenos		7.838				7.838
Procena 31.12.2015.						
Stanje 31.12.2015. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Sadašnja vrednost:						
31.12.2015. godine	43.177	67.380	1.560	577.238		689.355
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
Procena 01.01.2016. god.						
Povećanja:	656	2.093	92	12.583		15.424
Preknjižavanje			92			92
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Procena 31.12.2016.	656	2.093		12.583		15.332
Smanjenje:			6.693			6.693
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje			2.305			2.305
Aktiviranje						
Procena 31.12.2016.			4.388			4.388
Stanje 31.12.2016. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Procena 01.01.2016. god.						
Povećanja:		1.070	695	3.822		5.587
Preknjižavanje			92			92
Amortizacija		112	603			715
Procena 31.12.2016.		958		3.822		4.780
Smanjenje:			7.335			7.335
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje -procena			2.272			2.272
Procena 31.12.2016. god.			5.063			5.063
Stanje 31.12.2016. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine	43.833	68.403	1.599	585.999		699.834

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

U finansijskim izveštajima za 2016. godinu iskazani su efekti procene fer vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme koja je na dan 31.12.2016. godine izvršena od strane nezavisnog društva za procenu.

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2016.	2015.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	531	567
Ostala dugoročna potraživanja		
Ukupno:		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
Ukupno:	531	567

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2016.	2015.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	531	567
Ukupno:	531	567

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2016.	2015.
Stanje na početku godine	11.644	1.491
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		10.153
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.413	
Stanje na kraju godine	10.231	11.644

Izvršeno je smanjenje na teret odloženih poreskih sredstava u iznosu od 1.309 hiljada dinara, zbog povećanja računovodstvene osnovice za obračun amortizacije usled izvršene procene nekretnina na dan 31.12.16.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2017.	2018.	2018.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	36.000	37.000	38.000	111.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	5.400	5.550	5.700	16.650
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2016.	2015.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	179	117
Ukupno:	179	117

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

U okviru zaliha roba

	2016.	2015.
Roba		
Roba u magacinu	666	666
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	666	666
Ukupno:	0	0

U okviru zaliha materijala iskazani su:

	2016.	2015.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar		
Alat i inventar	893	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	893	861
Ukupno:	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

	2016.	2015.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	179	117
Ukupno:		

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

	2016.	2015.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci ostala povezana lica (Ekstra-pet i FPM Agromehanika)	53.085	
Kupci u zemlji	1.830	2.685
Ukupno:		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		820
Ukupno:	54.915	1.865

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

	2016.	2015.
Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje		
Do 30 dana	1.280	1.085
Od 30 do 60 dana	53.635	780
Od 60 do 180 dana		
Ukupno:	54.915	1.865

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

	2016.	2015.
Druga potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	45	4
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	5	
Ostala kratkoročna potraživanja - bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	330	38
Ukupno:	380	150

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

	2016.	2015.
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za gotovinu za materijalne troškove	45	4
Ukupno:	45	4

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2016.	2015.
Do 30 dana	330	262
Od 30 do 60 dana	50	
Ukupno:	380	262

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2016.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Ukupno:	0	0

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2016.	2015.
Tekući (poslovni) računi	54.540	27.399
Devizni račun	9.480	11.813
Ukupno:	64.020	39.212

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2016.	2015.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	110	61
Ukupno:	110	61

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2016.	2015.
Unapred plaćeni troškovi	15	12
Potraživanja za nefakturisani prihod	394	272
Ukupno:	409	284

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

Unapred plaćeni troškovi	2016.	2015.
Premija osiguranja i zakup, sbb	15	11
Ukupno:	15	11

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

Potraživanja za nefakturisani prihod	2016.	2015.
Troškovi zakupaca (grejanje struja, komunalije)		273
Ukupno:		273

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

Kapital	2016.	2015.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	17.572	15.948
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	318.366	316.810
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	114.540	82.048
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	34.798	32.492
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	776.248	738.270

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: **Upisan i uplaćen Kapital:**

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2016. godine	82.048
Dobit prethodne godine	32.492
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.624
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	675
Ostala povećanja preknjižavanje	951
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	34.798
Stanje 31.12.2016. godine	149.338

18. Dugoročne obaveze

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 500.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Delloitte a ukupan iznos kredite sa dospećem preko 1 godine je 32.155 hiljada dinara na dan 31.12.2016. godine.

19. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2016.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	15.434	
Ukupno:	15.434	

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2016.	2015.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	15.434	
Ukupno:	15.434	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

20. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2017.godine	2.108	1.821
Ukupno:	2.108	1.821

21. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze iz poslovanja		
Dobavljači u zemlji	1.083	1.328
Ukupno:	1.083	1.328

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2016.	2015.
Dobavljači u zemlji		
	1.083	1.328
Ukupno:	1.083	1.328

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća - gradska čistoća.

22. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Ostale kratkoročne obaveze		
Druge obaveze	307	1.307
Ukupno:	307	1.307

Druge obaveze odnose se na:

	2016.	2015.
Druge obaveze		
Obaveze za dividende	307	307
Obaveze za rezervisanja za sudske sprove		1.000
Ukupno:	307	1.307

23. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		7
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.158	516
Ukupno:	1.158	523

24. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

	2016.	2015.
Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine		
Ostale obaveze za porez na dobit, kom. Taksu i osale dažbine	2.162	6
Ukupno:	2.162	6

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

25. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe	91.613	
Drugi poslovni prihodi		
Ukupno:	91.613	

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	91.613	
Ukupno:	91.613	

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u posmatranom periodu odnose se na

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2016.	2015.
Prihodi od usluga odražavanja	1.023	
Ukupno:	1.023	

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2016.	2015.
Prihodi od zakupnina	58.621	50.775
Ukupno:	58.621	50.775

26. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe	88.475	
Troškovi materijala	131	89
Troškovi goriva i energije	7.997	8.067
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8.603	9.611
Troškovi proizvodnih usluga	5.944	6.285
Troškovi amortizacije	715	1.799
Troškovi dugoročnih rezervisanja		1.000
Nematerijalni troškovi	7.469	6.978
Ukupno:	119.334	33.829

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2016.	2015.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	131	89
Ukupno:	131	89

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.505	6.467
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	985	1.080
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.946	1.780
Ostali lični rashodi i naknade	167	284
Ukupno:	8.603	9.611

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

Troškovi proizvodnih usluga	2016.	2015.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	462	636
Troškovi usluga održavanja	4.690	4.705
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	792	944
Ukupno:	5.944	6.285

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2016.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	4.101	3.405
Troškovi reprezentacije	7	39
Troškovi premija osiguranja	102	343
Troškovi platnog prometa	204	68
Troškovi poreza	2.967	3.036
Troškovi doprinosa i taksi	87	85
Ostali nematerijalni troškovi	1	14
Ukupno:	7.469	6.990

27. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2016.	2015.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	164	224
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	502	
Prihodi od kamata (od trećih lica)	283	26
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.687	67
Ukupno:	3.636	317

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2016.	2015.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		224
Ostali finansijski prihodi – odobreni popusti	666	
Ukupno:	666	224

28. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2016.	2015.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1.212	3
Troškovi valutne klauzule		
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.412	12
Ukupno:	3.624	15

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

29. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2016.	2015.
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	58
Ukupno:	0	58

30. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2016.	2015.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		4.585
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	129	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	8.762	3.626
Ukupno:	8.891	8.211

31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2016.	2015.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe	103	498
Ostali nepomenuti rashodi	648	
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Ukupno:	751	498

32. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2016.	2015.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	131	12
Ukupno:	131	12

33. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2016.	2015.
Poreski rashod perioda	5.295	2.685
Odloženi poreski rashodi perioda	1.032	0
Odloženi poreski prihodi perioda		10.262

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016. godine

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2016.	2015.
1.	Dobitak pre oporezivanja	41.229	24.915
2.	Poreska osnovica	35.302	21.593
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	5.295	3.239
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	5.295	2.685
5.	Odloženi poreski rashod	1.136	
6.	Odloženi poreski prihod		10.262
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	6.431	
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	15,60	0

34. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2016.	2015.
Dobitak koji pripada akcionarima	34.798	32.492
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	119,59	111,67

35. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je prodalo Ekstra-pet-u granulatu u iznosu od 82,6 mil. Dinara i Inter-pet-u u iznosu od 27 mil. Dinara. Date su pozajmice Inter-pet-u u iznosu od 9 mil. Dinara i FPM Agromehanicu u iznosu od 13 mil. dinara. Društva zajmoprimici su tokom 2016. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici a naplaćene su i kmatate obračunate na date pozajmice povezanim licima.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2016.	31.12.2015.
EUR	1		123,4723	121,6261
USD	1		117,1353	111,2468

36. Sudski sporovi

Nema značajnih sporova koji se vode na teret Društva, pa finansijski izveštaji za 2016. godinu ne sadrže korekcije po osnovu potencijalnih obaveza koje bi po završetku sporova mogle nastati.

37. Naknadni događaji

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2016. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu.

38. Potencijalne obaveze

Društvo na dan Bilansa stanja nema potencijalnih niti preuzetih obaveza obaveza.

U Beogradu 08.03.2017.god

Zakonski zastupnik



Direktor Nebojša Babović

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2016. godinu
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

U toku poslovne 2016. godine Društvo je poslovalo u sličnim uslovima kao i u prethodnoj godini. Za razliku od prethodne godine, Društvo je pored prihoda iz registrovane osnovne delatnosti (od izdavanja nepokretnosti) imalo i prihode iz delatnosti spoljne trgovine.

Društvo je sa svojim najznačajnijim zakupcima na lokaciji Terazije br.8, zaključilo dva nova ugovora o zakupu u januaru i maju mesecu, za zakup poslovnog prostora na I. spratu zgrade, čime je celokupnan poslovni prostor na Terazijam br.8 izdat.

Trend pogoršanja uslova zakupa je nastavljen, pa su uslovi zakupa su nešto nepovoljniji nego ranijih godina, što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina i opštih ekonomskih uslova u privredi.

U prvom kvartalu 2016. godine meseca izvršeno je i adaptiranje poslovnog prostora na 1. spratu kao (delom i na ostalim spratovima), u cilju poboljšanja poslovnog prostora i prilagodjavnja potrebama zakupaca, što je prouzrokovalo i značajnija ulaganja.

S obzirom na okolnost da je najveći deo nepokretnosti Društva ima status investicionih nekretnina pa se u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima procena vrednosti vrši svake poslovne godine, tokom Januara 2017. godine izvršena je procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2016. god. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je razmatrao i usvojio ovu procenu na sednici održanoj u januaru 2017. godine. Efekti procene su kao i prethodne godine imali uticaja na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

U januaru 2016. godine zaključen je ugovor o kreditiranju za obrtna sredstva sa Raiffeisen bank ad - Beograd, na izos od 500.000 EURa, sa rokom otplate od 4 godine i pod vrlo povoljnim kreditnim uslovima.

Ukupni poslovni prihodi, koji iznose 152.280. hiljada dinara značajno su uvećani su u odnosu na prethodnu godinu, što je posledica ostvarenih prihoda od prodaje robe (91,613, hiljada din.) i uvećanja u kategoriji «drugi poslovni prihodi» koji su uvećani za 8,869 hiljada dinara . Ovo uvećanje se najvećim delom odnosi na

prihode od zakupa poslovnog prostora koji su u 2016 veći zbog već gore navedenih novih zakupa poslovnog prostora

U iznosu poslovnih rashoda (119,334 hiljade dinara) došlo je do takodje do značajnog povećanja, prevashodno zbog velikog učešća troškova nabavne vrednosti prodane robe koji iznose 88,475 hiljada dinara. Pojedine kategorije drugih troškova su umanjene u odnosu na prethodne godine i to pre svega: amortizacije zbog većeg učešća investicionih nekretnina u ukupnim a u skladu sa postojeći računovodstvenim politikama i zbog reklasifikacije dela osnovnih sredstava u sitan inventar. Troroškovi zarada i naknada su manji u odnosu na prethodnu godinu zbog smanjenja broja zaposlenih. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 32.964 hiljade dinara i značajno je veći u odnosu na prethodnu godinu zbog već pomenutih povećanja prihoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do povećanja i finansijskih prihoda i finansijskih rashoda u 2016. godini, ali je dobitak iz poslova finansiranja manji nego prethodne godine (iznosi svega 12 hiljada dinara) što je posledica negativnih kursnih razlika i rashoda kamata. Rashod kamata potiče od kamata po kreditu za obrtna sredstva koji je uzet u januaru 2016. godine od Raiffeisen bank ad – Beograd.

Ostali prihodi i ostali rashodi ne pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu. Kao i prethodne godine na poziciju ostalih prihoda (8,891 hiljada dinara) se odrazio efekat knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti sa procenom vrednosti, što je uticalo i na ostvareni nivo dobitka iz redovnog poslovanja od 41,098 hiljada dinara. (Procena vrednosti nepokretnosti je prouzrokovala ukupno povećanje prihoda od uskladjivanja nepokretnosti u iznosu od 8,762 hiljade dinara.)

Pošto su u značajnijem obimu povećani: poreski rashodi perioda (5,295 hiljada dinara) i odloženi poreski rashod perioda (1.136 hiljada dinara) to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 34.798 hiljada dinara.

U strukturi imovine povećana je pozicija nekretnina postrojenja i opreme za 10.479 hiljada dinara što je posledica već pomenute procene nepokretnosti a najznačajnije je povećanje obrtne imovine za 78,324 hiljade dinara. Uvećane su pozicije potraživnja po osnovu prodaje robe (54,915 hiljada dinara) i gotovina (64,020 hiljada dinara). Povećanje obrtne imovine najvećim delom ima svoj izvor u sredstvima dobijenim po ugovoru o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u januaru 2016. godine na period od 4 godine. Shodno tome izmenjena je i struktura izvora sredstava u pasivi bilansa stanja i to povećanjem kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obaveza za ukupno 47,589 hiljada dinara a uvećana je i pozicija neraspoređenog dobitka koji iznosi 149,338 hiljada dinara.

Ukupna ukupna aktiva je uvećana za 87.400 hiljada dinara i iznosi 830,655 hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2016 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Organizaciona struktura preduzeća

je izmenjena u toku 2016. godine povećanjem broja članova Odbora direktora na 4. Prosečan broj zaposlenih tokom 2016. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagodjava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na istom nivou kao i u toku 2016. godine. Nivo ukupne i neto dobiti biće pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – događaji nakon protoka poslovne godine:

-Nije bilo značajnih događaja nakon protoka poslovne godine.

4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

-U toku 2016 godine Društvo je izvršilo prodaju pet-granulata za proizvodnju duvane ambalaže, u količini od ukupno 908 tona, nabavljenog iz uvoza (zemlja porekla: Kina) povezanim licima – privrednim društvima: Interpet doo i Ekstra-pet doo, Radnička 15 Beograd, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu. Društvo je tokom godine davalo i pozajmice likvidnost povezanim društvima: Interpet doo- Beograd i FPM Agromehanika doo – Boljevac, koje su vraćene o ugovorenim rokovima. Nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad-Beograd.

5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

-U toku 2016. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine,Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici,koje je dugi niz godina neaktivno.To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine. Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je

izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2017.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Br. NRP 10/17

09. mart 2017. godine

Potvrda o nezavisnosti društva za reviziju IEF d.o.o., Beograd

Hempro a.d.
Terazije br. 8
Beograd

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji **finansijskih izveštaja** Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2015. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik kapitala Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva niti supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Br. KRP 10/17

09. mart 2017. godine

Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa **angažovanjem** IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: **Društvo za reviziju**) na reviziji **finansijskih izveštaja** Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: **Klijent**) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući **Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje**, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) **Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;**
- (2) **Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;**
- (3) **Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;**
- (4) **Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.**

Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević





Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

IEF d.o.o.
Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 Novi Beograd
Srbija

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96

e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 6820
PIB 100045549

08.03. 2017. godine

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2016. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2016. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Greške i pronevere

6. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
7. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.
8. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
 - ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.
9. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

10. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
11. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Obezbeđenje informacija

12. Obezbedili smo vam sledeće:
 - pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
 - sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
 - neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.
13. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.
14. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

15. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.

16. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2016. godine.
17. Iskazana odložena poreska sredstva predstavljaju iznose koji će se verovatno realizovati, uzimajući u obzir procenu rukovodstva u vezi sa budućim oporezivim dobitkom. U utvrđivanju procenjene buduće oporezive dobiti, na čiji se teret vrši ukidanje poreskih sredstava, rukovodstvo je razmotrilo postojanje oporezive privremene razlike koja će biti ukinuta u istom periodu u kome i poreski odbici. Takođe, rukovodstvo je razmotrilo odgovarajuće poresko planiranje Društva u kome će verovatno iskoristiti priliku za ostvarivanje buduće oporezive dobiti.

Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja

18. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.
19. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
20. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.
21. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.
22. Nisu mi poznata kršenja zakonskih propisa, postojanje značajnih sudskih sporova i postojanje ostalih potencijalnih obaveza za koje bi trebalo iskazati i adekvatno obelodaniti rezervisanje u finansijskim izveštajima.
23. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog toga u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

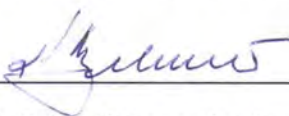
24. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolazemo.
25. Imovina nije opterećena hipotekama, zalogama i drugim ograničenjima.
26. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.

Načelo stalnosti

27. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za doglednu budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

28. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događaja nastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.
29. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.



Nebojša Babović, Generalni direktor



Na osnovu čl.368.Zakona o privrednim društvima(Službeni glasnik RSbr.36/2011.99/2011), HEMPRO AD Beograd daje sledeću:

IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kodeks korporativnog upravljanja HEMPRO AD ,donet je i usvojen od strane Upravnog odbora Hempro ad na sednici koja je održana 24.05.2012 godine a koji je istog dana i objavljen na na internet stranici društva www.hempro.co.rs.

U izradi Kodeksa Upravni odbor se rukovodio OECD principima korporativnog upravljanja,iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, te će imajući u vidu aktuelne trendove i najbolju praksu korporativnog upravljanja, globalne tržišne uslove, ketanja na domaćem tržištu i razvojne ciljeve Društva,odredbe ovog Kodeksa periodično revidirati i po potrebi unapređivati.

Usvojen kodeks korporativnog upravljanja objavljen je na internet stranici društva www.hempro.co.rs i njegova načela se se dosledno primenjuju u praksi.

U skladu sa odredbama čl.368.Zakona HEMPRO AD,daje ovo obaveštenje kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2016.godinu.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad-Beograd



U Beogradu Marti 2017