

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
NEDIĆ AGRAR A.D. BOČAR

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ime i prezime i adresa ponuđača: NEDIĆ ŽELJKO, FUTOG, RELJE SAVIČA 1C MB: 2410966303221
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	NEDIĆ AGRAR AKCIONARSKO DRUŠTVO, BOČAR, Maršala Tita 17 MB: 08028656, PIB: 101431437
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 56.532 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSNAGRE34574

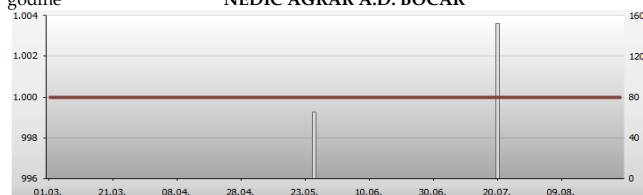
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme 8.077 akcija/glasova, što čini 14,28748% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	1.000,00 dinara po jednoj akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 1.000,00 dinara.
2.4.2. u hartijama od vrednosti	----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 03.10.2016. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 24.10.2016.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-4904125-52 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.
2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija investicionog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze i troškovi poslovne banke u kojoj akcionar ima otvoren namenski račun.
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih ruštava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 56.532 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara Knjigovodstvena vrednost: 1.886,71 dinara na dan 31.12.2015. CFI: ESVUFR ISIN: RSNAGRE34574 Akcije su uključene u trgovanje – MTP AKCIJE i likvidne su
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Prosečna ponderisana cena običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva u periodu od 24.05.2016. godine do 23.08.2016. godine iznosi 1.000,00 dinara.
3.3. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca	-
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije u poslednjih 12 meseci iznosi 1.000,00 dinara.
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač sticao akcije ciljnog društva, u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, iznosi 1.000,00 dinara po akciji

3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija	Nije relevantna pošto je hartija likvidna.
3.7. Procenjena vrednost akcija	Nije relevantna pošto je hartija likvidna.
3.8. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:	Beogradska berza a.d. Beograd, MTP Belex tržište Grafički prikaz kretanja cene akcija u periodu od 01.03.2016. godine do 23.08.2016. godine NEDIĆ AGRAR A.D. BOČAR



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	NEDIĆ AGRAR AKCIONARSKO DRUŠTVO, BOČAR, Maršala Tita 17 MB: 08028656, PIB: 101431437
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	0111 – Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu	(u 000 RSD) 31.12.2015.
A. BILANS USPEHA	
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-
POSLOVNI PRIHODI	96,375
Prihodi od prodaje robe	8,243
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	72,767
Prihodi od premija, subvencija, donacija i sl.	5,390
Drugi poslovni prihodi	9,975
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-
POSLOVNI RASHODI	82,669
Nabavna vrednost prodate robe	8,894
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	30,456
Povećanje vrednosti zaliha	-
Smanjenje vrednosti zaliha	657
Troškovi materijala	58,724
Troškovi goriva i energije	12,553
Troškovi zarada, naknada zarada	12,311
Troškovi proizvodnih usluga	8,387
Troškovi amortizacije	6,207
Troškovi dugoročnih rezervisanja	-
Nematerijalni troškovi	5,392
POSLOVNA DOBIT/(GUBITAK)	13,706
FINANSIJSKI PRIHODI	154
Finansijski prihodi od povezanih lica	-
Prihodi od kamata	-
Pozitivne kursne razlike i pozitivni	154
FINANSIJSKI RASHODI	5,366
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima	527
Rashodi kamata	4,097
Negativne kursne razlike	742
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	5,212
OSTALI PRIHODI	2,427
OSTALI RASHODI	8,396
DOBIT/GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2,525
NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	-
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	2,525
POREZ NA DOBITAK	-
PORESKI RASHOD PERIODA	-
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	-
NETO DOBITAK	2,525
B. BILANS STANJA	
31.12.2015.	
UKUPNA AKTIVA	243,654
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
STALNA IMOVINA	149,133
Nematerijalna imovina	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	117,558
Biološka sredstva	31,575
Dugoročni finansijski plasmani	-
Dugoročna potraživanja	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-
OBRTNA IMOVINA	94,521
Zalihe	75,263

Potraživanja po osnovu prodaje	2.550																
Potraživanja iz specifičnih poslova	-																
Druga potraživanja	5.806																
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer	-																
Kratkoročni finansijski plasmani	2.739																
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	176																
Porez na dodatu vrednost	755																
Aktivna vremenska razgraničenja	7.232																
POSLOVNA IMOVINA	243.654																
VANBILANSNA AKTIVA	1.448																
UKUPNA PASIVA	243.654																
KAPITAL	106.660																
Osnovni kapital	56.532																
Neuplaćeni upisani kapital	-																
Rezerve	6.586																
Revalorizacione rezerve	41.017																
Nerealizovani dobitci po osnovu HOV	-																
Nerealizovani gubici po osnovu HOV	-																
Neraspoređeni dobitak	2.525																
Gubitak	-																
Otkupljene sopstvene akcije	-																
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	35.330																
Dugoročna rezervisanja	-																
Dugoročne obaveze	35.330																
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-																
KRATKOROČNE OBAVEZE	101.664																
Kratkoročne finansijske obaveze	27.999																
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	15.000																
Obaveze iz poslovanja	55.487																
Ostale kratkoročne obaveze	1.159																
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	-																
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	2.019																
Pasivna vremenska razgraničenja	-																
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-																
VANBILANSNA PASIVA	1.448																
IZVEŠTAJ REVIZORA	Euro Audit doo Beograd: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.																
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 56.532 Broj sopstvenih akcija: 0 CFI: ESVUFR ISIN: RSNAGRE34574 Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara po akciji																
4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcionarski fond ad Beograd: 237 (0,42%) PIO fond RS: - Upisani neotplaćeni društveni (rezervisan) kapital: - Privatizacioni registar: -																
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	-----																
4.7. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> Ponudač; lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); član uprave ili nadzornog odbora Ponudača; lice koje ima više od 10% glasova u skupštini Ponudača 	Ponudač: NEDIĆ ŽELJKO poseduje 48.455 akcija (85,712517%)																
4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) hartija od vrednosti čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponudač ili lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> broj kupljenih/prodatih hartija od vrednosti; kupovna/prodajna cena; datum transakcije; način sticanja 	Ponudač: NEDIĆ ŽELJKO je samostalno, bez povezanih lica sticao akcije ciljnog društva prema sledećoj tabeli: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Broj akcija</th> <th>Cena po akciji</th> <th>Način sticanja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.02.2003.</td> <td>37.563</td> <td>1171,36</td> <td>Kupoprodaja društvenog kapitala izdavaoca metodom javne aukcije</td> </tr> <tr> <td>06.09.2004</td> <td>2870</td> <td>1.000,00</td> <td>obavezna dokapitalizacija predviđena ugovorom</td> </tr> <tr> <td>23.08.2016</td> <td>8.022</td> <td>1.000,00</td> <td>Kupovina na Berzi-blok transakcija</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Broj akcija	Cena po akciji	Način sticanja	19.02.2003.	37.563	1171,36	Kupoprodaja društvenog kapitala izdavaoca metodom javne aukcije	06.09.2004	2870	1.000,00	obavezna dokapitalizacija predviđena ugovorom	23.08.2016	8.022	1.000,00	Kupovina na Berzi-blok transakcija
Datum	Broj akcija	Cena po akciji	Način sticanja														
19.02.2003.	37.563	1171,36	Kupoprodaja društvenog kapitala izdavaoca metodom javne aukcije														
06.09.2004	2870	1.000,00	obavezna dokapitalizacija predviđena ugovorom														
23.08.2016	8.022	1.000,00	Kupovina na Berzi-blok transakcija														

5. PODACI O PONUDAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponudač zajednički deluje, matični broj i PIB	Ime i prezime i adresa ponuđača: NEDIĆ ŽELJKO, FUTOG, RELJE SAVIĆA 1C JMBG: 2410966303221
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	-
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	-
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponudač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponudač je obezbedio novčana sredstva na računu kod Komercijalne banke a.d. za kupovinu akcija

	ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	-
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	-
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	-
MIŠLJENJE REVIZORA	-
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-----
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora Ponuđača	-
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponudilac fizičko lice	Ponuđač: NEDIĆ ŽELJKO poseduje 48.455 akcija (85,71252%) Nedić agrar ad. Ne poseduje akcije u drugim društvima
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i ciljnog društva	-----
--	-------

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Ponuđač je član uprave ciljnog društva a nisu vođeni pregovori između ponuđača i ostalih članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija. Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi niti postoji namera o zaključenju ugovora ili sporazuma između ponuđača i članova uprave ciljnog društva koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.
--	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se odnosi ova ponuda	-----
--	-------

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"> • budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, • strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, • navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja 	Ciljevi ponuđača i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja: Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača: Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima NEDIĆ AGRAR AD BOČAR radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja: Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova
---	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponudiocu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se ova ponuda odnosi	-----
---	-------

11. IZJAVA PONUĐAČA

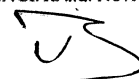
"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."
--

12. ODGOVORNA LICA

NEDIĆ ŽELJKO



BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad
Direktor
Vladimir Ignjatov




Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač je odgovoran za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćeuom tekstu ponude za preuzimanje.

Dana, 06.09.2016. godine