

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"GRADINA" UŽICE

Broj: 140

Datum: 20.08 2013 god

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
"GRADINA AD UŽICE"

-za period 1. januar – 30. jun 2013. godine

Užice, 20.08.2013.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Stokich".

Na osnovu čl. 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/2011) i na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 14/2012)

"GRADINA" AD UŽICE

Užice, Trg partizana 30/7,

Matični broj: 07223595

Adresa e-pošte: tpgradina@open.telekom.rs

Internet adresa: www.gradinaad.rs

objavljuje :

I. POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Napomene uz finansijske izveštaje

II. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

III. IZJAVA RUKOVODSTVA



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stevanovic".

Период извештавања:

од

1/6/2013

до

30.06.2013

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: GRADINA AD

Матични број (МБ): 07223595

Поштански број и место: 31000

UZICE

Улица и број: TRG PARTIZANA 30/7

Адреса е-поште: tpgradina@open.telekom.rs

Интернет адреса: www.gradinaad.rs

Консолидовани/Појединачни: POJEDINACNI

Усвојен (да/не): ne

Ревидиран (да/не): ne

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Cupic Ivana

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 031510126

Факс: 031522890

Адреса е-поште: office@fipo.rs

Презиме и име: Vljakovic Dragan

(особа овлашћена за заступање)



БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	313,993	316,658
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	313,811	316,325
1. Некретнине, постројења и опрема	006	54,332	54,921
2. Инвестиционе некретнине	007	259,479	261,404
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	182	333
1. Учешћа у капиталу	010		151
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	182	182
B. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	96,257	88,749
I ЗАЛИХЕ	013	799	810
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	95,458	87,939
1. Потраживања	016	6,238	786
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	3,874	4,172
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	84,859	75,397
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	421	6,735
5. Порез на додатну вредност и активна временска разграничења	020	266	879
B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	8,146	8,146
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	418,396	413,553
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	418,396	413,553
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	415,189	409,903
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	402,296	402,296
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	8,525	830
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	5,289	10,321
VIII ГУБИТАК	109		2,623
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	921	921
B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	3,207	3,650
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115		
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	3,207	3,650
1. Краткорочне финансијске обавезе	117		
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2,728	3,106
4. Остале краткорочне обавезе	120		
5. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	479	544
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	418,396	413,553
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		



Handwritten signature in blue ink.

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2013 до 30.06.2013

У хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	16,959	17,035
1. Приходи од продаје	202		
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	16,959	17,035
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	11,988	13,658
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	2,355	2,698
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1,940	1,013
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	2,513	2,838
5. Остали пословни расходи	212	5,180	7,111
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	4,971	3,377
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214		
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	863	2,122
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	278	878
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	823	770
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	195	736
X ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	5,784	4,655
XI ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		
XII НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XIII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
B. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	5,784	4,655
B. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224		
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	495	97
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	5,289	4,558
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		



[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013 до 30.06.2013

У хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текућа године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	16,959	17,034
1. Продаја и примљени аванси	302	16,959	
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304		17,034
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	13,992	12,188
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	8,090	7,412
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	1,540	1,012
3. Плаћене камате	308	221	877
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	3,741	2,887
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	2,967	4,846
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	184	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	2	
5. Примљене дивиденде	318	182	
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	9,465	5,574
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		949
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	9,465	4,625
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	9,281	5,574
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		770
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		770
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		770
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	17,143	17,804
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	23,457	17,762
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	6,314	42
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	6,735	98
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	421	54



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

№ _____ 01/01/2011 до 30.06.2011

Показатељ	Условно динарски													
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	
Стање на дан 01.01. претходне године _____	57273,614	427	440	439	463	478	432	432	406	606	419	26805,631	544	40774,637
Испрвава и коришћено значајних грешака и грешака рачуноводствених политика у претходној години - повећање	415	410	441	454	407	400	413	413	606	606	619	532	546	608
Испрвава и коришћено значајних грешака и грешака рачуноводствених политика у претходној години - смањење	416	410	442	458	402	401	414	414	607	607	622	533	546	609
Користиано почето стање на дан 01.01. претходне године _____ (р.бр. 1+2-3)	57735,417	410	443	456	465	402	405	405	608	608	621	26805,634	547	40774,640
Укупна повећања у претходној години	416	411	444	316,467	454,470	403	406	406	609	609	1102,027	2622,635	540	7020,661
Укупна смањења у претходној години	27040,419	432	446	466	471	404	407	407	610	610	623	26805,636	540	403,862
Стање на дан 31.12. претходне године _____ (р.бр. 4+5-6)	40294,420	403	446	316,469	454,472	405	406	406	611	611	1102,024	2622,637	460	40200,863
Испрвава и коришћено значајних грешака и грешака рачуноводствених политика у текућој години - повећање	421	434	407	462	473	406	409	409	612	612	619	638	661	664
Испрвава и коришћено значајних грешака и грешака рачуноводствених политика у текућој години - смањење	422	435	408	461	472	407	410	410	613	613	620	639	662	666
Користиано почето стање на дан 01.01. текуће године _____ (р.бр. 7+8-9)	40294,423	406	448	316,467	475	408	409	409	614	614	1102,027	2622,640	463	40092,866
Укупна повећања у текућој години	424	437	460	463	769,476	409	412	412	616	616	619	638	661	667
Укупна смањења у текућој години	426	439	461	464	477	409	410	410	617	617	620	639	662	668
Стање на дан 30.06. текуће године _____ (р.бр. 10+11+12)	40294,426	419	462	316,465	516,478	409	411	411	618	618	621	2622,643	465	41516,869



**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
za period
01.01.2013-30.06.2013
Privredno društvo**

UZICE 2013



[Handwritten signature]

I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: GRADINA AKCIONARSKO DRUSTVO
Skrraćeni naziv društva: GRADINA AD
Sedište društva: UZICE
Veličina društva: MALO PRAVNO LICE
Oblik organizovanja: AKCIONARSKO DRUSTVO
Matični broj: 07223595
Šifra delatnosti: 6820
PIB: 100598109.

Istorijat

Akcionarsko drustvo GRADINA Uzice, nastalo je od preduzeca osnovanog Resenjem Gradskog narodnog odbora u Uzicu, br.1245 od 30.05.1946.g. pod nazivom Gradsko narodno preduzece Gradina Uzice. Delatnost preduzeca je bila trgovina na veliko i malo i ostali poslovi koji su neposredno vezani za osnovnu delatnost.

Sediste preduzeca je bilo u centru Grada sa veoma skromnim poslovnim prostorom. Da bi zadovoljila trziste Gradina se orjentise na razvoj i postavlja veom ambiciozne planove. Najpre izgradjuje poslovni prostor u Krcagovu, a uuporedo sa tim prosičuje trgovinsku mrežu kupovinom lokala u Gradu isiroj okolini. Nakon toga 80-ih godina gradi hladnjacu za lagerovanje robe. Sa takvim kapacitetima i kadrovima ostvaruje veliki promet i zauzima vidnu ulogu u ovoj grani delatnosti na domacem trzistu.

U toku svog postojanja, izvrsena je integracija sa TP CIGOTOM iz Uzica, polovinom 60-tih godina, tako da mozemo reci da je Gradina od osnivanja pa sve do 90-tih godina bila glavni snabdevac robom stanovnistva ovog kraja i sire okoline.

Gradina je 1990 godine na bazi izdavanja internih deonica, se organizovala kao deonicarsko drustvo i promenila naziv u Gradina Akcionarsko drustvo.

Od 1990.g. poslovna aktivnost je pocela postepeno da opada, usled pojave privatnog sektora, velike inflacije, raspeda bivse Jugoslavije, ekonomskih sankcija i ratnih razaranja. Od 2000.g. uslovi poslovanja i rada se i dalje pogorsavaju, promet iz godine u godinu se zanatno smanjuje, i dalje je prisutan tehnoloski visak radne snage, a uz to i drugi problemi koji su pritiskali ovaj kolektiv. Sve ovo dovodi do teske finansijske situacije, i ceste blokade tekućeg racuna, tako da Gradina nije u mogucnosti da izmiruje obaveze prema poveriocima, bankama, javnim prihodima i zaradama radnika.

U otezanim uslovima poslovanja, jedini izlaz je bila dalja transformacija i privatizacija kapitala. U procesu privatizacije Drustvo je kupljeno od strane osmoclanog konzorcijuma. Ugovor o prodaji drustvenog kapitala metodom javne aukcije Ov.br.3069/03 izmedju Konzorcijuma i Agencije za privatizaciju je potpisan i overen pred nadleznim sudom 23.09.2003.g. Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor sa Konzorcijumom 25.10.2005.g. Po raskidanju Ugovora akcije su prenete Akcijskom fondu Republike Srbije.

U maju 2008.g. otokupom 60.11% akcija od Akcijskog fonda, vecinski vlasnik je postala Lilly Drogerija iz Beograda, koja je svoje akcije prodala u oktobru 2008g. Trecoj Petoletki iz Beograda, tako da sada Treca Petoletka ima vecinski paket akcija Gradina AD.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 2611/2005 od 21.02.2005. registrovano je prevodjenje Drustva iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.



[Handwritten signature]

GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

Resenjem Agencije za privredne registre BD198760/2006.g.od 28.11.2006.g.izvršeno je uskladjivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 18845/2009.od 20.03.2009. je promenjena adresa na Trg Partizana 30/7.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 88043/2012 od 04.07.2012 je promenjena sifra delatnosti u 6820.

Resenjem Agencije za privredne registre br.103384 od 02.08.2012.upisan je novcani kapital u iznosu 402.296.128,00 RSD .

Društvo je u svom sastavu imalo zavisno pravno lice (udeo 100%) koje je poslovalo pod nazivom Proizvodno trgovinsko društvo GRADINA –HLADNJACA DOO UZICE, Trg partizana 30/7, a rešenjem Agencije za privredne registre BD 62083/2013 od dana 04.06.2013.godine brisano iz Registra privrednih subjekata

Delatnost

Na Skupštini 25.06.2012. je predložena izmena delatnosti sto je u Agenciji za privredne registre prihvaceno Resenjem od 04.07.2012.Sada je sifra delatnosti 6820 iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Organi društva

Prema Statutu, organi Gradina AD Uzice su:

- Skupština
- Odbor direktora

Zaposlenost u društvu

GRADINA AD UZICE je na dan 30.06.2013 godine ima 2 zaposlena. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:1 zaposleni sa visom strucnom spremom i 1 sa srednjom strucnom spremom

OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010).

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe i usluga koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.



Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa (1eur-114,1715din). Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

Osnovna sredstva

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

Direktor privrednog društva *Dragan Vlajkovic*
Preduzece za racunovodstvene i konsalting usluge FIPO vlasnik Nikolic Miroslav.

PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi 01.06.-30.06.2013.	Ostvareni prihodi 01.06.-30.06.2012.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	16959	17035	99.55
2.	Finansijski prihodi	663	2122	31.24
3.	Ostali prihodi	623	770	80.91
	UKUPNI PRIHODI	18245	19927	

ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe i usluga.

Za prvu polovinu 2013. g. privredno društvo je ostvarilo poslovni prihod od zakupa nekretnina., u iznosu od 16.959.hiljada dinara.

Finansijski prihodi

Finansijski prihod se sastoji od kamata, pozitivnih kursnih razlika i dividende.

Ostali prihodi

Ostali prihodi se sastoje od smanjenja obaveza preduzeca.

PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi od 01.06.-30.06.2013.	Ostvareni rashodi od 01.06.-30.06.2012.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni rashodi	11988	13658	87.77
2.	Finansijski rashodi	278	878	31.66
3.	Ostali rashodi	195	736	26.49
	UKUPNI RASHODI	12461	14476	



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

Poslovni rashodi

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

Poslovni rashodi su troškovi materijala-2.355., troškovi zarada 1.940., troškovi amortizacije 2.513., i ostali poslovni rashodi -5.180. hiljada

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi su troškovi kamata i negativne kursne razlike u iznosu 278 hiljada.

Ostali rashodi

Ostali rashodi su nastali obezvređenjem ucesca u kapitalu drugog pravnog lica i plaćanjem kazni u ukupnom iznosu od 195 hiljada dinara .

FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

Za prvih šest meseci privredno društvo je iskazalo neto dobitak u iznosu 5.289. hiljada din.

BILANS STANJA

UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

(u hiljadama dinara)

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 30.06.2013. (po nabavnoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2012. (po nabavnoj vrednosti)	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Zemljište	35.336.	35.336	100
2.	Građevinski objekti	15791	17118	92.25
3.	Postrojenja i oprema	3205	4151	77.21
4.	Investicione nekretnine	259479	287866	90.14
5.	Osnovno stado			
6.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
7.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi			
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva			
9.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	313811	344471	

Privredno društvo, Gradina AD Uzice poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom.

PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

R.b.	Opis	Procenat amortizacije
1	2	3
1.	Građevinski objekti	1.3-2.5



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

2.	Oprema	10.00-15.00
3.	Nameštaj	10.00
4.	Kompjuteri	10.00
6.	Alat i inventar	15.00

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 182. hiljada dinara.

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis	Iznos
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	
2.	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	
3.	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	
4.	Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima	
5.	Dugoročni krediti u zemlji	
6.	Dugoročni krediti u inostranstvu	
7.	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	
8.	Otkupljene sopstvene akcije	
9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	182
10.	Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	
	UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	182

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 95.458 (u hiljadama dinara)

KUPCI

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su neto potraživanja od kupaca u iznosu od 6.238.hiljada dinara.

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 30.06.2013.
1.	Pozajmica pravnom licu	83047
2.	Pozajmica	
3.	Pozajmica	
	UKUPNO	83047

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 421 hiljada dinara i sastoji se od sledecih pozicija

(u hiljadama dinara)

	30.06.2013	30.06.12
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	421	54
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		



GRADINA AD UZICE
Napomene uz finansijske izveštaje

	30.06.2013	30.06.12
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	421	54

Na poziciji 021 AOP su odložena poreska sredstva u iznosu 8.146. din.

KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	30.06.2013.	31.12.2012
Akcijski kapital	402296	402296
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
UKUPNO	402296	402296

Na sednici Skupstine od 20.06.2013.g doneta je odluka da se na teret iskazane dobiti iz 2012god u iznosu od 10.321.270 din, izvrši pokrice gubitka kumuliranog do 31.12.2012. u iznosu od 2.626.233 din a preostali deo da se usmeri na rezerve drustva (iznos od 7.695.036 din).

Za akcionarska društva

Akcionari društva su:

	Vrsta akcija	% učešća	30.06.2013	2012
Akcionar Treca Petoletka BGD	obicne			585723
Akcionar Radovanovic svetlana sudska blokada	obicne			48884
Manjinski interes	obicne			38129
UKUPNO		100	402296	672736

Većinski vlasnik sa **87.06.%** akcija je privredno društv TRECA PETOLETKA BEOGRAD.

OBAVEZE

Na rednom broju 111 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 3207. hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

1) dugoročna rezervisanja.....	-
2) dugoročne obaveze	-
3) kratkoročne obaveze.....	3207
4) odložene poreske obaveze	-
5) UKUPNO	3207

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 30.06.2013. imaju sledeću strukturu:

(u hiljadama dinara)

Podgrupa računa	Opis	Saldo 30.06.2013
430	Primljeni avansi	2416



(Handwritten signature)

GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

431	Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	
432	Dobavljači – ostala povezana pravna lica	
433	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	312
434	Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	
439	Ostale obaveze iz poslovanja	
440	Obaveze prema uvozniku	
441	Obaveze po osnovu izvoza na tuđ račun	
442	Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje	
479	Obaveze ipo osnovu PDV-a	479
	UKUPNO:	3207

PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 2.416. hiljada dinara. Avans je primljen 2009.god od zakupca naseg poslovnog prostora.

DOBAVLJAČI U ZEMLJI

U okviru rednog broja 119 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su obaveze u ukupnom iznosu od 2.728 hiljada dinara, od čega se na obaveze prema dobavljačima u zemlji odnosi iznos od 312 hiljada dinara.

OBRAČUN PDV

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47.

SUDSKI SPOROVİ

I. Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

**PREGLED PRIVREDNIH SPOROVA
U KOJIMA JE GRADINA AD UZICE TUZILAC**

Red. broj	Broj predmeta	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
1	P10436/2012	3.777.399,48	ADVOKAT JELUŠIĆ RAJKO	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD			
2	12.P.1529/12	12.000.000,00	KOMERCIJALNA BANKA, SOCIJETE GENERALE ISVETLANA RADOVANOVIĆ	OSNOVNI SUD UŽICE			
3	P-1576/2012	13.232.687,11	TEHNILOG TEHNOMARKET	PRIVREDNI SUD BEOGRAD			
4	lv.7413/11	1.232.557,14	Đokić Velisav MAESTRO KAFFE	OSNOVNI SUD UŽICE			
5	1lv.53483/11	111.091,19	Klanšček Nikola N.Sad	OSNOVNI SUD NOVI SAD			
6	1/lv2564/10	79.152,57	METALPRODU KT KAČER	PRIVREDNI SUD UŽICE			



[Handwritten signature]

GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

Red. broj	Broj predmeta	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
7	I4lv.32291/11	19.772,08	NAVIP ZEMUN	PRIVREDNI SUD BEOGRAD			
8	1.P.452/13	11.000.000,00	FAUST.KOMERC I RADOVAN RADOVANOVIĆ	PRIVREDNI SUD UŽICE			
9	ST.86/10	172.339,24	UULT DOO UZICE	PRIVREDNI SUD UZICE ST.86/10			

**PREGLED SPOROVA
PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE GRADINA AD UZICE. TUŽENA STRANA**

Red. broj	Broj predmeta	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10-P-271/10	9.000.000,00	REPUBLIKA SRBIJA BOKTOŠ	OSNOVNI SUD UŽICE			
2	7-P-166/10	2.428.704,00	Nesovic Biljana I dr.	OSNOVNI SUD UŽICE			
3	5370/12	11.072.142,00	SVETLANA RADOVANOVIĆ	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD			
4	XLI-P-1211/2008/2012	687,73 KUNE	ELEKTRO KONTAKT	TRGOVINSKI SUD U ZAGREBU			
5	2P.2556/10 KOT.DRAGSTOR	45.200,00	ZLATIC RADOVAN I DR.	OSNOVNI SUD UŽICE			
6	Iv.1235/07	Razlika kamate	ĐŽERSI KNJAŽEVAC	OSNOVNI SUD UŽICE			

ZALOGE I HIPOTEKE

Na dan 30.06.2013. Gradina AD Uzice nema terata hipoteke.

UZICE

Dana 30.06.2013.

Za privredno društvo

DIREKTOR

VLAJKOVIC DRAGAN



II POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJI O POSLOVANJU

1. OSNOVNI PODACI

1) Firma i sedište javnog društva;

- * Poslovno ime: GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO UŽICE
- * Матични број (МБ) 07223595
- * Поштански број и место: 31000 Užice
- * Улица и број: Тгр партизана 30/7
- * Интернет адреса: www.tpgradinaad.rs

2) Broj rešenja o upisu u registar Agencije za privredne registre:

BD 2611/05

2. PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI

6) Podaci o svim hartijama od vrednosti koje je društvo emitovalo:

- vrsta, klasa i serija emitovanih hartija od vrednosti:
 - Obične akcije, sve su iste klase
- ISIN broj i CFI kod,
 - RSGRDNE18373, ESVUFR
 - broj emitovanih vlasničkih hartija od vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti kojima nije istekao rok dospeća
 - 672736 običnih akcija
- nominalna vrednost pojedinačne hartije i ukupne emisije,
 - **598,00** dinara
- njihovo učešće u strukturi kapitala društva odnosno strukturi finansiranja
 - 100%, učešće u osnovnom kapitalu je navedena emisija akcija.
- prava i ograničenja koja proizilaze iz hartija od vrednosti;

- Pravo na učešće u upravljanju društvom – svaka akcija daje pravo na jedan Glas u skupštini društva; pravo na dividendu; pravo preče kupovine akcija Narednih emisija; pravo na deo stečajne, odnosno likvidacione mase, i druga Prava u skladu sa zakonom, osnivačkim aktoim i Statutom društva

3. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru Napomena iz finansijski izveštaj za prvo polugodište 2013 .godinu Gradine ad Užice



GRADINA AD UZICE
Napomene uz finansijske izveštaje

БИЛАНС СТАЊА

на дан **30.06.2013**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	313,993	316,658
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	313,811	316,325
1. Некретнине, постројења и опрема	006	54,332	54,921
2. Инвестиционе некретнине	007	259,479	261,404
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	182	333
1. Учешћа у капиталу	010		151
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	182	182
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	86,257	88,749
I ЗАЛИХЕ	013	799	810
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	95,458	87,939
1. Потраживања	016	6,238	766
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	3,874	4,172
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	84,859	75,387
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	421	6,735
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	266	879
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	8,140	8,146
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	418,396	413,553
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	418,396	413,553
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	415,189	409,903
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	402,296	402,296
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	8,525	830
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	5,289	10,321
VIII ГУБИТАК	109		2,623
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	921	921
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	3,207	3,650
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115		
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	3,207	3,650
1. Краткорочне финансијске обавезе	117		
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2,728	3,108
4. Остале краткорочне обавезе	120		
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	479	544
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	418,396	413,553
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		



GRADINA AD UZICE
Napomene uz finansijske izveštaje

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2013 до 30.06.2013

у хиљадама динара

Познаница	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текућа година	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	16,959	17,035
1. Приходи од продаје	202		
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	16,959	17,035
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	11,988	13,658
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	2,355	2,698
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1,940	1,013
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	2,513	2,839
5. Остали пословни расходи	212	5,180	7,111
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	4,971	3,377
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214		
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	663	2,122
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	278	878
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	823	770
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	195	736
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	5,784	4,655
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
B. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	5,784	4,655
B. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224		
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	495	97
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 + 226 + 227 - 228)	229	5,289	4,558
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 - 226 - 227 + 228)	230		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		



GRADINA AD UZICE
Napomene uz finansijske izveštaje

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013 до 30.06.2013

У хиљадама динара

Позиција	АДП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
3	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	16.958	17.034
1. Продаја и примљени аванси	302	16.958	
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304		17.034
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	13.992	12.189
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	8.090	7.412
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	1.940	1.012
3. Плаћене камате	308	221	877
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	3.741	2.387
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	2.967	4.846
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	184	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	2	
5. Примљене дивиденде	318	182	
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	9.455	5.574
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		949
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	9.455	4.625
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	9.281	5.574
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		770
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		770
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		770
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	17.143	17.804
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	23.457	17.782
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	6.314	42
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	6.735	98
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
Џ. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	421	54



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

Opis	31.12.2012		31.12.2011		31.12.2010		31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007		31.12.2006		31.12.2005		31.12.2004	
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
Stanje na dan 01.01. prethodne godine ____	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
Korišćeno početno stanje na dan 01.01. prethodne godine ____ (p.br. 1+2-3)	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
Stanje na dan 31.12. prethodne godine ____ (p.br. 4+5-6)	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426
Korišćeno početno stanje na dan 01.01. tekuće godine ____ (p.br. 7+8-9)	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427
Ukupna povećanja u tekućoj godini	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429
Stanje na dan 30.06. tekuće godine ____ (p.br. 10+11-12)	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430

- 2) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnih politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;

Poslovna politika Privrednog društva Gradine ad i njen razvoj u uslovima velike ekonomske krize baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od izdavanja poslovnog prostora i očuvanju postojećeg kapitala društva.

Planom polugodišnjeg poslovanja za 2013.godinu planira prihode od zakupa u iznosu od 19.miliona dinara

Na postavljeni polugodišnji plan poslovanja za 2013.godinu mogu uticati:

* Otežani uslovi poslovanja zakupaca usled velike ekonomske krize mogu dovesti do pada zakupnina

* Veliki broj sudskih sporova koji se vode pred privrednim i osnovnim sudovima

- 3) Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.



IV PODACI O UPRAVI DRUŠTVA I LICIMA POVEZANIM SA DRUŠTVOM

I Izvršni i neizvršni direktori biraju se na period od 4 godine.

1) članovi uprave

Izvršni direktor

- Dragan Vlajković

Neizvršni direktori

- 1. Mile Stevanović
- 2. Mirko Ninković
- 3. Zvezdana Lončar
- 4. Tamara Žujović

Izvršni i neizvršni direktori biraju se na period od 4 godine.

V REVIZORI

Revizorska kuća za 2013. godinu odlukom Skupštine od 20,06,2013. god. je HLB –DST “ doo Beograd

Napomena:

Revizija polugodišnjeg finansijskog izveštaja Gradine ad Užice nije vršena



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Direktor društva, ovlašćeno lice:

Radna mesta i dužnosti odgovornih lica:

Izjava

„Prema našem najboljem saznanju , godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini , obavezama , finansijskom položaju i poslovanju , dobitima i gubicima, tokovina gotovine i promena na kapitalu javnog društva „

Užice, 20.08.2013.

Za privredno društvo

DIREKTOR

Vlajković Dragan



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vlajković Dragan", written over a faint triangular stamp.