

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
UNIONINIVEST I.P. a.d.
Za 2011 godinu

U skladu sačlanom 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Sl. Glasnik RS" br. 31/2011) i čl. 3 Pravilnika osadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik br. 14/2012)
Unioninvest inženjering i projektovanje a.d. iz Beograda, MB 07064039
objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011 GODINU

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ UNIONINVEST IP A.D. ZA 2011 GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijski izveštaj)
2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (Napomena)
3. IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA (NAPOMENA)
5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ UNUONINVEST IP A.D. ZA 2011 GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijski izveštaj)



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о боштету

**ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**

ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име Инженингеринг и пројектовање АД
 Матични број 07064039 ПИБ 101714715 Општина Нови Београд
 Седиште Нови Београд М. Милашковића 34 11070
место улица број пtt број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Редовни годишњи финансијски извештај за 2011 годину
 Консолидовани финансијски извештај за годину
 Ванредни финансијски извештај на дан године

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци)

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011 годину, обвезник се разврстао као лицо правно лице.
словима

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Обвезнику на регистровану адресу
 На посебну адресу
Назив/име и презиме општина

место улица број пtt број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме Бранко Ђосовић и др 0901948715578
Нови Београд А. Јосифовић Небро 26/54
место улица број
 E-mail Телефон 064-333-1763

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника
 својеручни потпис [Signature]
 име Слободан презиме Ђосовић
 ЈМБГ 1203948710651





Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар физичких извештаја
и података о бизнису

ЗАХТЕВ ЗА ОБЈАВЉИВАЊЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И
РЕГИСТРАЦИЈУ КОРИГОВАНОГ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име Днмочинвест истражимеринг и бројски послове АД
 Матични број 07064039 ПИБ 101714715 Општина Нови Београд
 Седиште Нови Београд Д. Милаковића 34 11070
место улица број птп број

ОБЈАВЉИВАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 31. ЗАКОНА О РАЧУНОВОДСТВУ И РЕВИЗИЈИ

- За редовни годишњи финансијски извештај за 2011 годину
 За консолидовани финансијски извештај за годину

РЕГИСТРАЦИЈА КОРИГОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (попуњавају само обвезници који достављају кориговане извештаје)

- Кориговани редовни годишњи финансијски извештај за годину
 Измене напомене уз редовни годишњи финансијски извештај за годину
 Кориговани консолидовани финансијски извештај за годину
 Измене напомене уз консолидовани финансијски извештај за годину

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и ограници)

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за годину, обвезник се разврстао као ДООО правно лице.
словима

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

- Обвезнику на регистровану адресу
 На посебну адресу
Назив/име и презиме општина

место улица број птп број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме Бранко Ђојковић
Нови Београд Нисебичина Нема 26/54
место улица број
 E-mail OFFICE@UNIONINVEST.rs Телефон 2054059

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

својеручни потпис

име Слободан презиме Ђорђевић

ЈМБГ 1203948710615



Попуњава правно лице – предузетник

07064039 74202 101114715
Матични број Шифра делатности ПИБ

Попуњава Агенција за привредне регистре

1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26
Врста посла										

НАЗИВ: *Јунионинвесмент инженеринг и пројектовање ДЗ*

СЕДИШТЕ: *Ју. Миланковића Миланковића бр.34 / Београд*

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од *1-1* до *31-12* 20*11* године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 + 205 + 206)	2 0 1		14707	10885
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		14707	10885
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6			
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (206 до 212)	2 0 7		12135	10421
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8			
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		553	557
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		4822	4711
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		532	718
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		6288	4435
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 – 207)	2 1 3		2572	464
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 – 201)	2 1 4			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		854	295
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		926	273
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		89	
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		173	12
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)	2 1 9		2418	474
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)	2 2 0			
69 – 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			

Издание: „Привредни саопштењак“, Београд, Јануар 2012.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
59 – 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 – 220 + 221 – 222)	2 2 3		2416	474
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 – 219 + 222 – 221)	2 2 4			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5		220	54
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)	2 2 9		2196	420
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)	2 3 0			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у Београду

дана 16-11-2012 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Бранка Ђоковић



Законски заступник

[Handwritten signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник												
07064039 Матични број			74202 Шифра делатности			101714715 ПИБ						
Попуњава Агенција за привредне регистре												
1	2	3	19			20	21	22	23	24	25	26
Врста посла												

НАЗИВ: *Јунионци везеба инжњинеринг и брор. Ад?*
 СЕДИШТЕ: *Ју. Миланковића Миланковића бр. 37 Неооброг*

БИЛАНС СТАЊА
 на дан *31-XII-2018* године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	0 0 1		10488	11020
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 бео 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УПАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОПОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	0 0 5		9001	9533
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		9001	9533
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7			
021, 025, 027 (део) и 026 (део)	3. Биопощка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	0 0 9		1487	1487
030 до 032, 039 (део)	1. Учесћа у капиталу	0 1 0		1487	1487
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	0 1 2		7305	7304
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		30	340
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	0 1 5		7276	8964
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		4918	2861
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7			1
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8			
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		2310	4072
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разликовања	0 2 0		48	30
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	0 2 2		17794	18324
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022+023)	0 2 4		17794	18324
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	1 0 1		13393	11224
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		7077	7077
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4		1003	582
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		2445	2445
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		2868	1120
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9			
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	1 1 1		4401	7100
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	1 1 3		3199	3199
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
416 и 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5		3199	3199
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	1 1 6		1202	3901
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7			
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које су обустављена	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		950	3729
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		32	39
47 и 48, осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1			133
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2		220	
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	1 2 4		17794	18324
89	D. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у Београду

дана 16-11-2012 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Бранка Ђосковић



Законски заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник

07064039 Матични број 74202 Шифра делатности 101714715 ПИБ

Попуњава Агенција за привредне регистре

1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Врста посла

НАЗИВ: Јунионинвеси и инжињеринг и пројектовање Д.О.О.

СЕДИШТЕ: ул. Милутићина Миланковића бр. 34 Н.Београд

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС
за 2011. годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
		3			4		
1	2						
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601			12			12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602			1			1
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603			4			4
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	604						
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	605			8			8

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Бруто		Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
			4			
1	2	3				
01	1. Нематеријална улагања					
	1.1. Стање на почетку године	606				
	1.2. Повећања (набавке) у току године	607			x x x x x x x x x x x x	
	1.3. Смањења у току године	608			x x x x x x x x x x x x	
	1.4. Ревалоризација	609			x x x x x x x x x x x x	
1.5. Стање на крају године (606+607-608+609)	610					
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства					
	2.1. Стање на почетку године	611		21366	11833	9533
	2.2. Повећања (набавке) у току године	612			x x x x x x x x x x x x	
	2.3. Смањења у току године	613		532	x x x x x x x x x x x x	532
	2.4. Ревалоризација	614			x x x x x x x x x x x x	
2.5. Стање на крају године (611+612-613+614)	615		20834	11833	9001	

Издавач: „Привредни саветник“, Београд, јануар 2012.

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Залихе материјала	6 1 6		
11	2. Неовршена производња	6 1 7		
12	3. Готови производи	6 1 8		
13	4. Роба	6 1 9		
14	5. Стална средства намењена продаји	6 2 0		
15	6. Дати аванси	6 2 1	30	340
	7. СВЕГА (616+617+618+619+620+621=613+014)	6 2 2	30	340

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	6 2 3		
	у томе: страни капитал	6 2 4		
301	2. Удели друштва са ограниченим одговорношћу	6 2 5		
	у томе: страни капитал	6 2 6		
302	3. Улози чланова ортаног и командитног друштва	6 2 7		
	у томе: страни капитал	6 2 8		
303	4. Државни капитал	6 2 9		
304	5. Друштвени капитал	6 3 0		
305	6. Задружни удели	6 3 1		
309	7. Остали основни капитал	6 3 2	16	16
30	8. СВЕГА (623+625+627+629+630+631+632=102)	6 3 3	16	16

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

Број акција као и његов број износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	6 3 4	1001	1001
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција – укупно	6 3 5	1001	1001
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	6 3 6		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција – укупно	6 3 7		
300	3. СВЕГА – номинална вредност акција (635+637=623)	6 3 8		

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	6 3 9	4918	2860
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	6 4 0	950	3729
део 226	3. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (друговни промет без почетног стања)	6 4 1		

Група рачуна, рачуни	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
27	4. ПДВ – претходни порез (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 2	198	238
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	6 4 3	6240	2126
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	6 4 4	2688	2514
461	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет завољеног (потражни промет без почетног стања)	6 4 5	397	371
452	8. Обавезе за допринос на зараде и накнаде зарада на терет завољеног (потражни промет без почетног стања)	6 4 6	673	651
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична грмања послодавца (потражни промет без почетног стања)	6 4 7		
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	6 4 8		
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 9	166	1032
	12. Контролни збир (од 639 до 649)	6 5 0	16230	18622

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачуни	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	6 5 1	492	457
520	2. Трошкови засада и накнада зарада (брutto)	6 5 2	3758	3636
521	3. Трошкови пореза и доприноса на засаде и накнаде зарада на терет послодавца	6 5 3	681	665
522,523, 524 и 525	4. Трошкови накнаде физичким лицима (брutto) по основу уговора	6 5 4		20
526	5. Трошкови накнаде члановима управног и надзорног одбора (брutto)	6 5 5		
529	6. Остали лични расходи и накнаде	6 5 6	383	390
53	7. Трошкови производних услуга	6 5 7	4653	3589
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	6 5 8		
део 533, део 540 део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	6 5 9		
506,537	10. Трошкови истраживања и развоја	6 6 0		
540	11. Трошкови амортизације	6 6 1	582	718
552	12. Трошкови премија осигурања	6 6 2	22	36
553	13. Трошкови платног промета	6 6 3	27	32
554	14. Трошкови чланарина	6 6 4		
555	15. Трошкови пореза	6 6 5	883	251
556	16. Трошкови доприноса	6 6 6		
562	17. Расходи камата	6 6 7		
део 560, део 561 и 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	6 6 8	90	47
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дрo	6 6 9		
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човјекове средине и за спортске намене	6 7 0		
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	6 7 1	11521	9241

VIII. DRUGI ПРИХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3	4			5		
60	1. Приходи од продаје робе	6 7 2						
640	2. Приходи од премије, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	6 7 3						
641	3. Приходи по основу успелењених донација	6 7 4						
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	6 7 5						
651	5. Приходи од кланарина	6 7 6						
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	6 7 7						
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	6 7 8						
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	6 7 9						
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	6 8 0						

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3			4		
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуна акциза)	6 8 1						
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	6 8 2						
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	6 8 3						
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	6 8 4						
5. Остала државна додељивања	6 8 5						
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или природи од иностраних правних и физичких лица	6 8 6						
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	6 8 7						
8. Контролни збир (од 681 до 687)	6 8 8						

у Београду

дана 16-11-2012 године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

Франко Ђоковић



Законски заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Полуњава правно лице										
07064039			74203			101714715				
Матични број			Шифра делатности			ПИБ				
Полуњава Агенција за природне регистре										
1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26
Врста посла										

НАЗИВ: Јунионинвестинг интернационал АД
 СЕДИШТЕ: ул. Милутинковић Миланковића бр. 34 НБеоград

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
 у периоду од 1-1 - до 31-XII 2011 године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	14395	14479
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	14388	03381
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3	7	2
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4		1096
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	12025	10407
1. Исплате добављачима и дугу авансу	3 0 6	6634	5442
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	4822	4711
3. Плаћање камате	3 0 8	90	43
4. Порез на добитак	3 0 9		
5. Плаћања по основу осталих језаних прихода	3 1 0	539	211
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3 1 1	2370	4072
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3 1 2		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3 2 3		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3 2 4		

Издавач: "Генерални саветник", Београд, јули/аг 2010.

Попуљана правно лице

Матични број: 07064039 Шифра делатности: 24202 ПИБ: 101414715

Попуљана Агенција за привредне регистре

Врста посла: 19 20 21 22 23 24 25 26

НАЗИВ: *Унионинвестинг инжењеринг и брор. Д.О.О.*
 СЕДИШТЕ: *ул. Милутинића Миланковића бр. 54 Н.Београд*

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од *1-1* до *31-12* - *2011* године

износи у 000 динара

Ред. бр.	ОПИС	ОСНОВНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 30 БЕЗ 309) АОП	ОСТАЛИ КАПИТАЛ (ГРУПА 309) АОП	НЕУПЛАЊЕНИ УПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 31) АОП	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА (ГРУПА 320) АОП	РЕЗЕРВЕ (ГРУПА 321, 322) АОП	РЕВЕРСИ-ЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ (ГРУПА 330 И 331) АОП	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ВАЛУЈА ОД ВРЕДНОСТИ (ГРУПА 332) АОП	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ВАЛУЈА ОД ВРЕДНОСТИ (ГРУПА 333) АОП	НЕРЕСПО-РЕДНИ ДОБИЦИ (ГРУПА 34) АОП	ГУБИТАК ДИ-ВИДНОГ КАПИТАЛА (ГРУПА 35) АОП	ОПУЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ И УДЕЛИ (ГРУПА 357, 357) АОП	УКУПНО (КОД. 2+3+4+5+6+7 +8-9+10-11-12) АОП	ГУБИТАК НАКОН ВИШЕГ КАПИТАЛА (ГРУПА 29) АОП
1.	Стање на дан 1.01. претходне године <i>2010</i>	401	7001414	70427	440	463	486	2145479	492	505	2922518	1542531	544	10802557
2.	Исправка материјалног ефективног грешака и промена редукованих погледних у претходној години – повећање	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
3.	Исправка материјалног ефективног грешака и промена редукованих погледних у претходној години – смањење	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
4.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. претходне године <i>2010</i> (р. бр. 1+2-3)	404	7001417	70430	443	456	469	2145482	495	508	2922521	1542534	547	10802560
5.	Укупна повећања у претходној години	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
6.	Укупна смањења у претходној години	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
7.	Стање на дан 31.12. претходне године <i>2010</i> (р. бр. 4+5-6)	407	7001420	70433	446	459	472	2145485	498	511	2922524	1542537	550	10802563
8.	Исправка материјалног ефективног грешака и промена редукованих погледних у текућој години – повећања	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
9.	Исправка материјалног ефективног грешака и промена редукованих погледних у текућој години – смањења	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
10.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. текуће године <i>2011</i> (р. бр. 7+8-9)	410	7001423	70436	449	462	475	2145488	501	514	2922527	1542540	553	10802566
11.	Укупна повећања у текућој години	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
12.	Укупна смањења у текућој години	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
13.	Стање на дан 31.12. текуће године <i>2011</i> (р. бр. 10+11-12)	413	7001426	70439	452	465	478	2145491	504	517	2922530	1542543	556	10802569

у Београду
 дана *16-11* - *2012* године

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја

Бранка Ђодовић



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Unioninvest ip a.d. Beograd (u daljem tekstu Društvo) je otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano i prevedeno u Registar Agencije za privredne registre, Rešenjem BD 117025/2006 od 25.04.2006. godine iz sudskog registra Trgovinskog suda u Beogradu, sa prethodnom registracijom na registarskom ulošku br. 1-3682-00.

Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu V Fi 7884700 od 14.12.2001 godine, Društvo se u skladu sa Zakonom o preduzećima („Sl. List SRJ“ br. 29/9670, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Sl. List SRJ“ br. 31/969 u pogledu naziva delatnosti, osnovnog kapitala i organa promenilo naziv u Unioninvest ip akcionarsko društvo za poslovanje iz Unioninvest ip društveno preduzeće.

Opšti podaci o Društvu

Sedište	Beograd, Milutina Milankovića 34
Matični broj	07064039
Šifra i naziv delatnosti	7112 Inženjering delatnost i tehničko savetovanje
Poreski indentifikacioni broj	101714715

Društvo je, shodno kriterijunima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **malo pravno lice**.

U društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakog meseca iznosio je:

- 2011. godine 6 radnika i
- 2010. godine 6 radnika

Akcijama Društva se trguje na Beogradskoj berzi.

Godišnji izveštaj koji su predmet ovih Napomena su **pojedinačni finansijski izveštaj Društva** i odobrani su od strane Upravnog odbora Društva dana 20.02.2012. godine.

Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

2. UPVALJAČKA STRUKTURA

Ključni rukovodeći kadar Društva u 2011. godini činio je:

- Ćurčić Slobodan - Direktor preduzeća

3. VLASNIČKA STRUKTURA

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, registrovanjo stanje vlasništva akcija Unioninvest ip a.d. na dan 31.12.2010 godine prikazano je na sledećoj tabeli:

	Broj akcija	%od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.124.000	30,00%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	4.953.000	70,00%

4. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U Republici Srbiji je **Zakon o računovodstvu i reviziji** („Sl. Glasnik RS“ br. 46/2006 i 111/09) osnovni pravni akt kojim se preciziraju pitanja vezana za obavljanje računovodstvenih aktivnosti.

Pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja Društva uvažena je odredba Zakona o računovodstvu i reviziji, po kojoj su pravna lica dužna da vođenje poslovnih knjiga, preznavanje i procenjivanje imovine, obaveza, prihoda i rashoda; sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja, vrše shodno:

- zakonskoj regulativi i
- profesionalnoj regulativi

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI

Napomena:

Izveštaj Revizorske kuće biće naknadno dostavljen.

3. IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Direktor:

Popović Branka

Ćurčić Slobodan dipl.maš. ing.

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Napomena:

- Finansijski izveštaj Unioninvest ip a.d. za 2011. godinu je odobren i prihvaćen 20.02.2012. na 19 sednici Upravnog odbora izdavaoca i blagovremeno dostavljena Agenciji za privredne registre 21.februara 2012. godine. Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆE GUBITKA

Napomena:

- Odluka o raspodeli dobiti društva za 2011. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su

hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu, april 2012. god.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik:

Direktor:

Popović Branka

Ćurčić Slobodan dipl.maš.ing