

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA "IMPREGNACIJA" a.d. Beograd

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT d.o.o., Beograd, Kralja Petra 32

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva:

IMPREGNACIJA a.d., Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

ukupno 124.695 komada običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSCCVC45562

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

8.233 komada akcija, odnosno 6,60%

8.233 glasova, odnosno 6,60%

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje:

ponuda nije uslovna

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

420,00 dinara po akciji

- 2.4. način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

420,00 dinara po akciji

- 2.4.2. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

- 2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

datum otvaranja: 12. decembra 2011. godine

datum zatvaranja: 04. januara 2012. godine

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 71000-920-12312679-5

Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra "BI BROKER" a.d., Bulevar Mihaila Pupina 117 svakog radnog dana od 09 – 16 časova dok traje ponuda, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Akcije se mogu deponovati i kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara. Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija smatra se prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

- 2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude:

Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana u radno vreme člana Centralnog registra, a poslednjeg dana do 12h.

- 2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

Ponuđač će izvršiti plaćanje na namenske račune akcionara najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude za preuzimanje.

- 2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

Provizija člana Centralnog registra kod koga akcionar izda nalog za deponovanje akcija prema tarifniku tog člana; provizija Centralnog registra u iznosu od 0,10% od kupoprodajne vrednosti, i poreske obaveze po Zakonu

- 2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:

1. objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;

2. stečaja ciljnog društva

Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

- 3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj:

Obične akcije;

ukupan broj akcija ciljnog društva: 124.695 komada;

broj akcija koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme 8.233 komada;

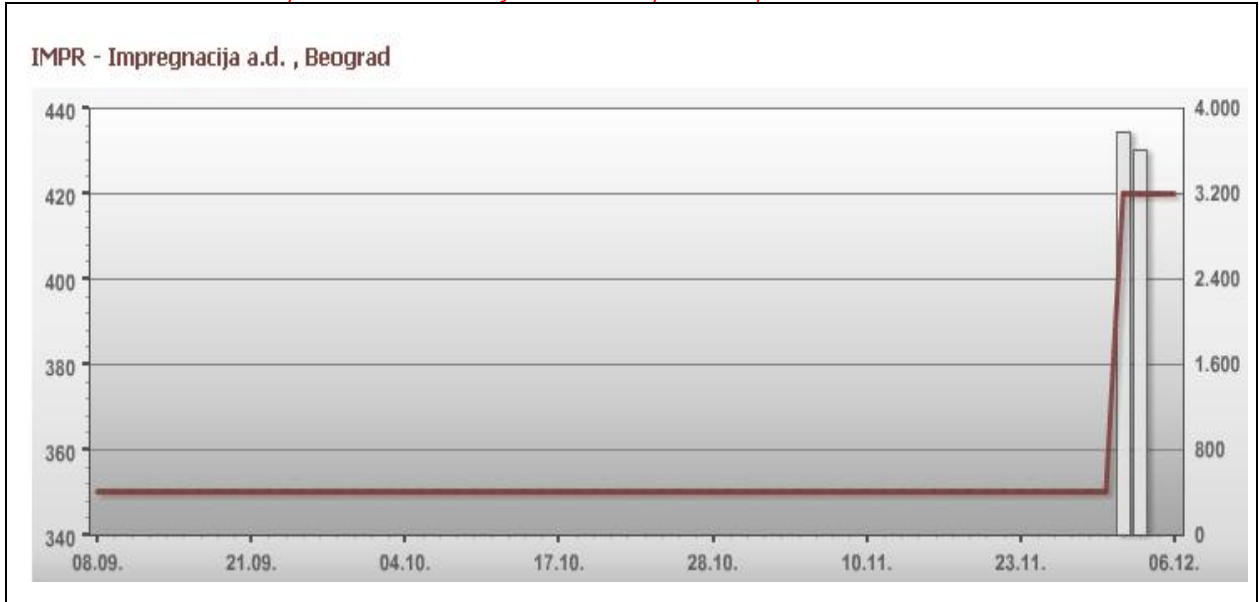
broj akcija koje je ponuđač stekao 116.462 komada;

nominalna vrednost: 600,00 dinara;

CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RS CCVC45562

- 3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:
420,00 dinara
- 3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:
420,00 dinara na dan 06.12.2011. godine
- 3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja snim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci:
ponuđač je 01.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 3.778 komada po 420 dinara, 02.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 3.600 komada po 420 dinara, i 06.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 91.647 komada po 420 dinara u blok transakciji, što ukupno iznosi 116.462 komada akcija.
- 3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva:
420,00 dinara
- 3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: - naziv i sedište organizovanog tržišta
"Beogradska berza" a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

- 4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB:

**IMPREGNACIJA a.d., Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117
m.b. 07175035; PIB 101509859**

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

1610; rezanje i obrada drveta

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	264.889
Stalna imovina	68.826
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	68.826
- Nekretnine postrojenja i oprema	68.826
- Investicione nekretnine	0
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	0
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
Obrtna imovina	196.063
- Zalihe	84.693

- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	111.370
- Potraživanja	66.943
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	24
- Kratkoročni finansijski plasmani	28.046
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13.544
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2.813
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	264.889
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	264.889
Kapital	142.036
- Osnovni kapital	74.817
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	7.482
- Revalorizacione rezerve	0
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	59.737
- Gubitak	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	122.850
- Dugoročna rezervisanja	0
- Dugoročne obaveze	13.087
- Dugoročni krediti	12.731
- Ostale dugoročne obaveze	356
- Kratkoročne obaveze	109.763
- Kratkoročne finansijske obaveze	90.797
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	14.907
- Ostale kratkoročne obaveze	2.812
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.173
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	74
Odložene poreske obaveze	3
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	199.801
- Prihodi od prodaje	208.697
- Prihodi do aktiviranja učinaka	2.424
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	64.004
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	75.527
- Ostali poslovni prihodi	203
POSLOVNI RASHODI	182.519
- Nabavna vrednost prodane robe	4.344
- Troškovi materijala	118.652
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	33.824

- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.429
- Ostali poslovni rashodi	20.270
POSLOVNI DOBITAK	17.282
POSLOVNI GUBITAK	0
Finansijski prihodi	18.141
Finansijski rashodi	25.649
Ostali prihodi	3.448
Ostali rashodi	3.443
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	9.779
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	3
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.779
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	483
Odloženi poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	205
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0
NETO DOBITAK	9.501
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

- 4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

ukupan broj izdatih akcija:	124.695
ukupan broj običnih akcija:	124.695
broj sopstvenih akcija:	nema
preferencijalne akcije po klasama:	nema

- 4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

Akcionarski fond:	nema
PIO fond:	nema
Rezervisani društveni kapital:	nema

- 4.7. drugi bitni podaci o akcionarskom društvu poznati ponuđaču:

Nema

- 4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju, član uprave ili nadzornog odbora ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

ponuđač:	116.462 komada akcija
lica koja s njim zajednički deluju:	nemaju akcije ciljnog društva
član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	nemaju akcije ciljnog društva
lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	nema akcije ciljnog društva

- 4.9. podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo koju je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

ponuđač je 01.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 3.778 komada po 420 dinara, 02.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 3.600 komada po 420 dinara, i 06.12.2011. godine na Beogradskoj berzi stekao 91.647 komada po 420 dinara u blok transakciji, što ukupno iznosi 116.462 komada akcija.

PODACI O PONUĐAČU

- 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB broj ponuđača:

GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT d.o.o., Beograd, Kralja Petra 32, m.b. 20139625; PIB 104297708 LICA S KOJIMA PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE: (osnivač ponuđača) I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED, Prodromou, 75 ONEWORLD PARKVIEW HOUSE, 4th floor P.C. 2063, Nicosia, Kipar, m.b. HE 145358; PIB - Ponuđač se nije sporazumeo ni sa jednim licem da usklađeno deluju u cilju sticanja akcija ciljnog društva.
--

- 5.2. osnovna delatnost:

4110 Razrada građevinskih projekata
--

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru:

novčani: 500,00 EUR
nenovčani: -

5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:

Ponudač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda "OTP BANKA SRBIJA" a.d. Novi Sad o obezbeđenim sredstvima na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponudioca:

I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED, Prodromou, 75 ONEWORLD PARKVIEW HOUSE, 4th floor P.C. 2063, Nicosia, Kipar, m.b. HE 145358 – 100% vlasništva.

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini:

-

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:

BILANS STANJA I BILANS USPEHA "GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT" d.o.o. Beograd:
 Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	563.184
Stalna imovina	218.534
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	83.606
- Nekretnine postrojenja i oprema	63.034
- Investicione nekretnine	20.572
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	134.928
- Učešća u kapitalu	134.928
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
Obrtna imovina	272.940
- Zalihe	373
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	272.567
- Potraživanja	7.821
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	7.367
- Kratkoročni finansijski plasmani	247.877
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.626
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.876
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	491.474
Gubitak iznad visine kapitala	71.710
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	563.184
Kapital	
- Osnovni kapital	259
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	0
- Revalorizacione rezerve	0
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	19.173

- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	55.003
- Neraspoređen dobitak	95.732
- Gubitak	60.161
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	562.996
- Dugoročna rezervisanja	0
- Dugoročne obaveze	11.959
- Dugoročni krediti	11.959
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	551.037
- Kratkoročne finansijske obaveze	511.236
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	3.725
- Ostale kratkoročne obaveze	32.239
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.597
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	240
Odložene poreske obaveze	188
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha MSFI

(u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	10.420
- Prihodi od prodaje	243
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	10.177
POSLOVNI RASHODI	14.642
- Nabavna vrednost prodate robe	0
- Troškovi materijala	586
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.890
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	680
- Ostali poslovni rashodi	8.486
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	4.222
Finansijski prihodi	7.275
Finansijski rashodi	46.081
Ostali prihodi	23.214
Ostali rashodi	15.605
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	35.419
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	35.419
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	240
Odloženi poreski rashod perioda	75
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	35.734

Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

“GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT” d.o.o. Beograd je razvrstano kao malo pravno lice i nema obavezu revizije finansijskih izveštaja.

I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED IZVEŠTAJ I FINANSIJSKE IZJAVE 31. DECEMBAR 2009:

SVEOBUHVATAN BILANS USPEHA godina koja završava 31. decembra 2009. godine: u EUR
(1 EUR = 95,88 dinara na dan 31.12.2009. godine)

PRIHOD	31.12.2009.
Administrativni troškovi	(7.911)
Gubitak iz poslovanja	(7.762)
Finansijski rashodi	(216)
Gubitak pre oporezivanja	(7.978)
Porez	-
Neto gubitak za godinu	(7.978)
Ostali sveobuhvatni prihodi	-
Ukupni sveobuhvatni prihodi za godinu	(7.978)

BILANS STANJA 31. decembar 2009. godine: u EUR
(1 EUR = 95,88 dinara na dan 31.12.2009. godine)

AKTIVA	31.12.2009.
Stalna imovina	
Investicije u povezanim društvima (supsidijarna društva)	500
Obrtna imovina	
Potraživanja	3.646
Gotovinska sredstva u banci i raspoloživa sredstva	1.221
Ukupna aktiva	5.367
KAPITAL I PASIVA	
Kapital	
Osnovni kapital	1.710
Akumulirani gubici	(19.688)
Ukupan kapital	(17.978)
Tekuće obaveze	
Trgovina i druge obaveze prema dobavljačima	22.487
Pozajmice	604
Tekuće poreske obaveze	254
Ukupan kapital i pasiva	5.367

27. juna 2011. Godine Upravni odbor I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED dao je saglasnost za izdavanje ovih finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU godina koja završava 31. decembra 2009. godine: u EUR
(1 EUR = 95,88 dinara na dan 31.12.2009. godine)

	31.12.2009.
Bilans – 1. Januar 2008. Godine	
Osnovni kapital	1.712
Akumulirani gubici	(4.805)
Ukupno	(3.093)
Sveukupni prihod	

Ukupan sveukupni prihod za godinu	
Osnovni capital	-
Akumulirani gubici	(6.905)
Ukupno	(6.905)
Transakcije obavljene sa vlasnicima	
Konvertovanje osnovnog kapitala	
Osnovni kapital	(2)
Akumulirani gubici	(-)
Ukupno	(2)
Bilans na dan 31.12.2008./01.01.2009. godine	
Osnovni kapital	1.710
Akumulirani gubici	(11.710)
Ukupno	(10.000)
Ukupan kombinovani prihod za godinu	
Osnovni capital	-
Akumulirani gubici	(7.978)
Ukupno	(7.978)
Bilans na dan 31.12.2009. godine	
Osnovni kapital	1.710
Akumulirani gubici	(19.688)
Ukupno	(17.978)

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA NOVCA godina koja završava 31. decembra 2009. godine:

u EUR

(1 EUR = 95,88 dinara na dan 31.12.2009. godine)

TOKOVI NOVCA IZ POSLOVANJA	31.12.2009.
Gubitak pre odbitka poreza	(7.978)
Uskladjivanje zbog:	
Prihoda od kamata	(149)
kamatnih troškova	30
Tokovi novca korišćeni u poslovanju pre promena u radnom kapitalu	(8.097)
(Porast)/ Smanjenje u potraživanjima	362
Porast u trgovini i drugim obavezama prema dobavljačima	8.124
Tokovi novca korišćeni u poslovanju	(335)
Primljene kamate	149
Neto vrednost tokova novca korišćenih u poslovnim aktivnostima	(186)
TOKOVI NOVCA IZ INVESTICIONIH AKTIVNOSTI	-
TOKOVI NOVCA IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI	-
Neto smanjenje u gotovini i ekvivalentnim gotovinskim sredstvima	(186)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	
Na početku godine	1.407
Na kraju godine	1.221

Shodno izjavi I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED krajni rok za pripremu oditovanih finansijskih izveštaja prema zakonima matične države je 31 Decembar tekuće godine za prethodnu godinu.

BDO

Izveštaj nezavisnog revizora

Članovima I.F. GLOBAL INVESTMENT LIMITED

Referat o finansijskim izveštajima

"Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja matičnog društva I.F. Global Investment Limited (u daljem tekstu "Društvo") na stranama od 5 do 17, koje obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2009. Godine, i sveukupni bilans uspeha, izveštaje o promenama u kapitalu i tokovima novca za godinu koja se završava na taj dan, kao i rezime značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena i objašnjenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsko stanje matičnog društva I.F. Global Investment Limited na dan 31. decembar 2009. godine, kao i rezultate njegovog finansijskog poslovanja, tokove novca za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima o finansijskim izveštajima koje je usvojila Evropska unija (EU) i prema zahtevima Zakona o društvima Kipra, poglavlje 113.

Izveštaj o drugim zakonskim i pravnim zahtevima

U skladu sa zahtevima Zakona o društvima Kipra iz 2009. godine, o Zakonom propisanpj reviziji godišnjeg i konsolidovanog knjigovodstva, izveštavamo sledeće:

- Dobili smo sve informacije i objašnjenja koje smo smatrali neophodnim u cilju obavljanja revizije.
- Po našem mišljenju, Društvo je vodilo odgovarajuće poslovne knjige.
- Finansijski izveštaji Društva podudaraju se sa poslovnim knjigama.
- Po našem mišljenju i na osnovu svih informacija i objašnjenja koje smo pribavili, finansijski izveštaji pružaju informacije shodno zahtevima Zakonima o društvima Kipra, poglavlje 113, na način koji je propisan.
- Po našem mišljenju, informacije koje su date u izveštaju Upravnog odbora na strani 2, u skladu su sa finansijskim izveštajima.

Ostalo

Ovaj izveštaj, uključujući i mišljenje, pripremljeni su isključivo za članove Društva kao tela, u saglasnosti sa odeljkom 34 Zakona iz 2009. godine, o Zakonom propisanoj reviziji i konsolidovanog knjigovodstva, i ne može se upotrebiti u druge svrhe. Pri izražavanju ovog mišljenja, ne prihvatamo niti preuzimamo odgovornost ukoliko bude upotrebljen u druge svrhe ili dat na uvid trećem licu."

Terence Kiely

BDOLtd.

Sertifikovane javne računovođe i registrovani revizori.

Za i u ime

BDO Ltd.

Sertifikovane javne računovođe (CY)i registrovani revizori.

Nikozija, Kipar.

27. jun 2011. godine.

- 5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

-

- 5.9. Podaci o direktoru, Članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača:

Dorđe Rašić, direktor

Ponuđač nema Upravni i Nadzorni odbor.

- 5.10. dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača):

-

- 5.11. Naziv i sedište brokersko-dilerskog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija:

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d. Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117.

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Ponuđač koristi upravljačka prava u ciljnom društvu po osnovu već stečenih 93,40 % akcija.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljeni pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora:

nisu obavljeni pregovori

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

-

9. CILJEVI PONUĐAČA I NJEGOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

ciljevi i namere ponuđača u vezi sa ciljnim društvom i to:

budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta obavljanja

planira se zadržavanje delatnosti i mesta obavljanja delatnosti kao i unapređenje organizacije poslovanja.

strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

racionalizacija poslovanja i poboljšanje pozicije ciljnog društva.

moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

- ponuđač ne planira smanjenje broja zaposlenih;

- materijalne promene zavisice od rezultata poslovanja;

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

Nema

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT d.o.o., Beograd, Kralja Petra 32, daje ponudu svim akcionarima IMPREGNACIJA a.d., Beograd koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

GLOBAL REAL ESTATE & INVESTMENT d.o.o., Beograd

Đorđe Rašić
direktor

BELGRADE INDEPENDENT BROKER a.d. Beograd

Vladan Tanasković
direktor

Beograd, 07.12.2011. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elementa ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje